

DODATOK č. 04454/2020-PNZ -P40064/15.03
K NÁJOMNEJ ZMLUVE č. PNZ -P40064/15.00
uzatvorenej podľa § 663 Občianskeho zákonníka a druhej časti zákona č. 504/2003 Z. z.
o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných
pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Čl. I
Zmluvné strany

1. Prenajíateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: Búdková č. 36, 817 15 Bratislava
štatutárny orgán: Ing. Gabriela Bartošová, generálna riaditeľka
Ing. Peter Kubala, námestník generálnej riaditeľky
bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava
IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
zapísaný v obchodnom registri Okresný súd Bratislava I Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len „prenajíateľ“)

2. Nájomca:

STROJPOL , s.r.o Kuková

bydlisko: Kuková č.188, 08644 Kuková
bankové spojenie: VÚB Bardejov
IBAN: SK9102000000001193397554
IČO: 31 705 529
DIČ: 2020505927
IČ DPH SK2020505927
zapísaný v obchodnom registri : Okresný súd Prešov, Oddiel : Sro, vložka 2243/P
(ďalej len „nájomca“)

Čl. II
Predmet dodatku

1. Predmetom tohto dodatku k nájomnej zmluve je zmena predmetu nájmu v rozsahu **zniženia výmery o 77,9756 ha** v k.ú. nasledovne:
- a) prenájaná výmera pozemkov sa znižuje o 93,3600 ha v k.ú Kračúnovce od 1.1.2020
 - b) prenájaná výmera pozemkov sa zvyšuje o 16,3157 ha v k.ú. Kuková od 1.1.2020
 - c) prenájaná výmera pozemkov sa znižuje o 0,9313 ha v k.ú. Želmanovce od 1.1.2020



2. Na základe tohto dodatku sa Príloha č. 1 nájomnej zmluvy nahrádza Prílohou č. 1 tohto dodatku, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom nájomnej zmluvy sú všetky pozemky v správe a nakladaní prenajímateľa vrátane spoluvlastníckych podielov na týchto pozemkoch v obvode nájomnej zmluvy odsúhlasenom obidvomi zmluvnými stranami. Predmet nájmu je špecifikovaný v stave registra „C“ katastra nehnuteľností v Prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy. Zmluvné strany vyhlasujú, že predmet nájomnej zmluvy bol zmluvnými stranami vzájomne odsúhlasený a obom zmluvným stranám je dobre známy.

Čl. III

Osobitné a záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.
2. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle Čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane osobných údajov sa nachádzajú na webovom sídle prenajímateľa www.pozfond.sk v sekcii ochrana osobných údajov.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si dodatok prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.
4. Dodatok k nájomnej zmluve nadobúda účinnosť v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

V Bratislave, dňa

V Kukovej , dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Ing. Gabriela Bartošová
generálna riaditeľka

.....
Ing. František Kožlej
konateľ spoločnosti

.....
Ing. Peter Kubala
námetník generálnej riaditeľky



Obec: Kračúnovce

Okres: Svidník

Kat. územie: Kračúnovce

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
625/20	1 3228	2	E	0	0	1 3228,00	1 2090,89	0,00	1 2090,89
628/2	4 2784	2	E	0	107	4 2784,00	0,00	1 7600,79	1 7600,79
631/1	50 9773	2	E	0	1	50 9773,00	6 2558,71	11 8740,26	18 1298,97

Obec: Kuková

Okres: Svidník

Kat. územie: Kuková

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
509/1	2 7062	2	E	0	1	2 7062,00	1839,46	5095,55	6935,01
514	1 8490	7	E	0	1	1 8490,00	0,00	2854,65	2854,65
516	2 5029	14	E	0	1	2 5029,00	0,00	908,79	908,79
518	3 4638	7	E	0	1	3 4638,00	288,80	2585,51	2874,31
519	3 9748	2	E	0	1	3 9748,00	2623,96	2335,15	4959,11
520	2 6841	7	E	0	1	2 6841,00	689,35	1528,99	2218,34
521	49 6785	2	E	0	227	49 6785,00	1532,51	1 0639,59	1 2172,10
522	7 8278	7	E	0	227	7 8278,00	409,92	6674,19	7084,11
523	5907	7	E	0	227	5907,00	136,75	1209,23	1345,98
524	13 1579	2	E	0	227	13 1579,00	3003,75	3 0919,63	3 3923,38
525/2	4471	7	E	0	227	4471,00	24,00	1074,70	1098,70
525/3	3 2411	7	E	0	227	3 2411,00	1058,06	8408,19	9466,25
545/1	1 2551	7	E	0	1	1 2551,00	150,25	235,66	385,91
545/3	6991	7	E	0	0	6991,00	950,96	644,91	1595,87
546/1	11 2494	2	E	0	0	11 2494,00	1076,92	5265,98	6342,90
546/2	22 5853	7	E	0	0	22 5853,00	995,81	3 1847,14	3 2842,95
547	1541	14	E	0	227	1541,00	0,00	863,80	863,80
548	3858	14	E	0	227	3858,00	0,00	542,95	542,95
549	2 4906	7	E	0	227	2 4906,00	0,00	2 2691,51	2 2691,51
550/1	7 5910	2	E	0	227	7 5910,00	0,00	5727,22	5727,22
551/1	7 1541	7	E	0	1	7 1541,00	354,57	3 0301,52	3 0656,09
552/1	55 1524	2	E	0	0	55 1524,00	3026,88	11 1138,57	11 4165,45
552/4	15 0260	7	E	0	0	15 0260,00	1801,64	2 7015,12	2 8816,76
552/5	13 5561	7	E	0	0	13 5561,00	0,00	5300,12	5300,12
555	5 0469	7	E	0	1	5 0469,00	1306,73	7537,36	8844,09
556	3 4590	7	E	0	1	3 4590,00	0,00	2 7903,26	2 7903,26
570/1	6594	14	E	0	1	6594,00	0,00	1323,85	1323,85
570/2	9 2588	7	E	0	0	9 2588,00	0,00	1 5613,06	1 5613,06
586/1	6 3001	2	E	0	1	6 3001,00	533,34	0,00	533,34
601	2386	13	E	0	1	2386,00	59,19	128,42	187,61
608	4 2733	11	E	0	167	4 2733,00	1 3150,17	3447,77	1 6597,94
620	2 9344	11	E	0	167	2 9344,00	2 0699,88	5402,84	2 6102,72



Obec: Želmanovce

Okres: Svidník

Kat. územie: Želmanovce

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
214	16 1320	2	E	0	3	16 1320,00	0,00	5001,06	5001,06
217	39 9216	2	E	0	170	39 9216,00	0,00	1 4096,96	1 4096,96
220	57 1335	2	E	0	0	57 1335,00	0,00	5094,51	5094,51
235	13 0175	7	E	0	0	13 0175,00	935,65	9441,75	1 0377,40



Sumárne údaje

Katastrálne územie: Kračúnovce

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	56 5785	3	7 4650	13 6341	21 0991
Spolu: 1	56 5785	3	7 4650	13 6341	21 0991

Katastrálne územie: Kuková

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	149 8103	8	1 3637	17 1122	18 4759
trvalý trávny porast	100 6346	17	8167	19 3425	20 1592
vodná plocha	7 2077	2	3 3850	8851	4 2701
zastavaná plocha a nádvorie	2386	1	59	128	187
ostatná plocha	3 7022	4		3639	3639
Spolu: 5	261 5934	32	5 5713	37 7165	43 2878

Katastrálne územie: Želmanovce

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	113 1871	3		2 4193	2 4193
trvalý trávny porast	13 0175	1	936	9442	1 0378
Spolu: 2	126 2046	4	936	3 3635	3 4571

Celkom za nájomnú zmluvu: 04454/2020-PNZ -P40064/15.03

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	319 5759	14	8 8287	33 1656	41 9943
trvalý trávny porast	113 6521	18	9103	20 2867	21 1970
vodná plocha	7 2077	2	3 3850	8851	4 2701
zastavaná plocha a nádvorie	2386	1	59	128	187
ostatná plocha	3 7022	4		3639	3639
Spolu: 5	444 3765	39	13 1299	54 7141	67 8440

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 7 - trvalý trávny porast, 11 - vodná plocha, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

