

Zmluva o zriadení vecného bremena

č. 052-I-501-VB/2020

uzavretá podľa ustanovenia § 50 v spojení ustanovením § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka
(ďalej aj ako „zmluva“)

Povinný z vecného bremena :

**Slovenská republika, konajúca prostredníctvom správcu
Železnice Slovenskej republiky**
Názov: Klemensova 8, 813 61 Bratislava,
sídlo: iná právnická osoba
Právna forma: Ing. Miloslav Havrila, generálny riaditeľ
Štatutárny orgán: osoba oprávnená k podpisu zmluvy: Ing. Jozef Veselka - námestník generálneho riaditeľa
pre rozvoj a informatiku
IČO: 31 364 501
DIČ: 2020480121
IČ DPH: SK 2020480121
Bankové spojenie:
IBAN:
SWIFT/BIC:
Registrácia: obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Po,
vložka č.: 312/B

(ďalej len „povinný z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

a

Oprávnený z vecného bremena :

TBG Slovensko, a.s.
Obchodné meno: Bratislavská 83, 902 01 Pezinok
Sídlo: akciová spoločnosť
Právna forma: Ing. Marián Miškovič - predseda predstavenstva
Štatutárny orgán: Marián Taraba – člen predstavenstva
IČO: 36 283 801
DIČ: 2022151340
IČ DPH : SK2022151340
Registrácia: obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa,
vložka č.: 3828/B

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

Uzavvárajú nasledujúcu zmluvu o zriadení vecného bremena:

Článok I.

1. Povinný z vecného bremena je správcom nehnuteľnosti - pozemku vo výlučnom vlastníctve Slovenskej republiky:
 - parc. C KN č. 1633/26, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10392 m²,
 - parc. C KN č. 1633/38, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1975 m²,
 - parc. C KN č. 6125/4, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3042 m²,
 - parc. C KN č. 6125/16, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 35929 m²,
 - parc. C KN č. 6125/24, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 508 m²,
 - parc. C KN č. 6125/27, druh pozemku ostatná plocha o výmere 378 m²,
 - parc. C KN č. 6125/32, druh pozemku ostatná plocha o výmere 3322 m²,

zapísané v podiele 1/1 na LV č. 4826 vedenom na katastrálnom odbore Okresného úradu Považská Bystrica pre katastrálne územie Považská Bystrica (ďalej len „zaťažená nehnuteľnosť“).

1. Vecné bremeno súvisí s realizáciou stavby „ŽSR, Modernizácia trate Púchov – Žilina pre rýchlosť do 160 km/hod., I. etapa“, UČS 46, č. stavby A04001, stavebný objekt „SO 46-35-04 Považská Bystrica - Považská Teplá, rozvody VN“ na pozemku v k.ú. Považská Bystrica v prospech spoločnosti: TBG Slovensko, a.s., Bratislavská 83, 902 01 Pezinok, zrealizovanej na základe Rozhodnutia o povolení stavby vydané Mestom Považská Bystrica číslo: Odd.SP/4459/2015/18908/TS1-2 zo dňa 24.7.2015, právoplatné 3.9.2015.

Článok II.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že touto zmluvou zriaďujú v prospech oprávneného z vecného bremena, vecné bremeno, ktorým bude zaťažená nehnuteľnosť špecifikovaná v čl. I. tejto zmluvy a bude spočívať v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na zaťaženej nehnuteľnosti :

právo uloženia inžinierskej siete - stavebný objekt „SO 46-35-04 Považská Bystrica - Považská Teplá, rozvody VN“, v rozsahu ochranného pásma podľa platných predpisov a právo vstupu a prístupu na pozemok v ktoromkoľvek čase a ročnom období za účelom prevádzky, vykonávania údržby a opráv na časti zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu Geometrického plánu č. PB 46-35-04/2019 na zriadenie vecného bremena, vyhotoveného dňa 3.7.2019 vyhotoviteľom GEO-KOD s.r.o., Žitná 1, 83106 Bratislava, autorizačne overeného dňa 4.7.2019 a úradne overeného katastrálnym odborom Okresného úradu Považská Bystrica dňa 23.7.2019 pod číslom 497/2019 a v rozsahu Geometrického plánu č. 50/2020 na zriadenie vecného bremena, vyhotoveného dňa 8.10.2020 vyhotoviteľom Železnice Slovenskej republiky, Stredisko železničnej geodézie, Železničiarska 1, 811 04 Bratislava, autorizačne overeného dňa 8.10.2020 a úradne overeného katastrálnym odborom Okresného úradu Považská Bystrica dňa 28.10.2020 pod číslom 876/2020

1. Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť umiestnenie a prevádzku inžinierskej siete sa vzťahuje na časť zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne:
 - a) č. PB 46-35-04/2019, ktorý dňa 3.7.2019 vyhotovil Ing. Mária Končíková a dňa 23.7.2019 pod č. 497/2019 bol úradne overený katastrálnym odborom Okresného úradu Považská Bystrica, a to nasledovne:

LV	p.č. C-KN	Druh pozemku	Celková výmera v m ²	Diel podľa GP	Výmera dielu v m ²	Spoluvlastnícky podiel	Výmera prip. na spoluvl. podiel
4826	6125/16	zast.pl.	35929	4	319	1/1	319
4826	6125/16	zast.pl.	35929	5	389	1/1	389
4826	6125/24	zast.pl.	508	6	5	1/1	5
4826	6125/27	ost.pl.	378	7	16	1/1	16
4826	6125/32	ost.pl.	3322	8	34	1/1	34

- b) č. 50/2020, ktorý dňa 8.10.2020 vyhotovil Ing. Jaroslav Ogurčák a dňa 28.10.2020 pod č. 876/2020 bol úradne overený katastrálnym odborom Okresného úradu Považská Bystrica, a to nasledovne:

LV	p.č. C-KN	Druh pozemku	Celková výmera v m2	Diel podľa GP	Výmera dielu v m2	Spoluvlastnícky podiel	Výmera prip. na spoluvl. podiel
4826	1633/26	zast.pl.	10392	1	12	1/1	12
4826	1633/38	zast.pl.	1975	2	13	1/1	13
4826	6125/4	zast.pl.	3042	3	6	1/1	6

(ďalej len „vecné bremeno“)

- Oprávnený z vecného bremena vecné bremeno prijíma. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje strieť výkon práva oprávneného z vecného bremena zodpovedajúceho vecnému bremenu t.j. umiestnenie a prevádzku inžinierskej siete a vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie inžinierskej siete (elektrického vedenia).
- Oprávnený z vecného bremena je povinný oznámiť vstup na zaťaženú nehnuteľnosť za účelom uvedeným v čl. II odsek 3 povinnému z vecného bremena vopred písomne alebo prostredníctvom miestneho rozhlasu.
- Všetky náklady spojené s opravou a údržbou inžinierskej siete je povinný znášať oprávnený z vecného bremena.
- Ak oprávnený z vecného bremena pri výkone oprávnení spôsobí na majetku povinného z vecného bremena škodu, je povinný takto vzniknutú škodu odstrániť uvedením do pôvodného stavu resp. uhradiť. Zároveň je vždy povinný uviesť pozemok bez zbytočného odkladu na vlastné náklady do pôvodného stavu.
- Povinný z vecného bremena je povinný umožniť oprávnenému z vecného bremena resp. poverenej osobe v nevyhnutnej miere vstupovať na pozemok k uloženej inžinierskej sieti v súvislosti s prevádzkovaním, rekonštrukciou, modernizáciou alebo na účely opráv a údržby.

Článok III.

- Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno uvedené v čl. II. tejto zmluvy zriaďujú bezodplatne.

Článok IV.

- Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších právnych predpisov v spojitosti s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám (zákon o slobode informácií) v znení neskorších právnych predpisov. Vecnoprávne účinky zmluvy vznikajú v zmysle § 28 ods.3 zák. č. 162/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov na základe právoplatného rozhodnutia katastrálneho odboru, príslušného okresného úradu o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností. Právne účinky voči oprávnenému z vecného bremena nadobúda zmluva až okamihom prejavenia jeho súhlasu s obsahom zmluvy.
- Povinný z vecného bremena sa zaväzuje podať návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na príslušný katastrálny odbor Okresného úradu Považská Bystrica na svoje náklady bez zbytočného odkladu.

Článok V.

1. Meniť alebo dopĺňať túto zmluvu je možné iba na základe písomných dodatkov k tejto zmluve podpísaných obidvoma zmluvnými stranami.
2. Táto zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých je jeden určený pre oprávneného z vecného bremena, jeden pre povinného z vecného bremena a štyri sú určené pre investora.
3. V prípade, ak sa niektoré ustanovenia tejto zmluvy, či už vzhľadom k platnému právnomu poriadku alebo vzhľadom k jeho zmenám stanú neplatnými, neplatné časti sa nahradia príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzného právneho predpisu.
4. Zmluva bola účastníkmi prečítaná, vzájomne vysvetlená, zmluvné strany jej obsahu porozumeli a keďže vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, prejavenu určitým a zrozumiteľným spôsobom na znak súhlasu s jej obsahom pripájajú vlastnoručné podpisy a prehlasujú, že ju neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.
5. Ak by zmluva nebola zverejnená do 3 mesiacov od jej uzavretia, ako je uvedené v čl. IV. tejto zmluvy, tak platí, že v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov k uzavretiu zmluvy nedošlo.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že otázky osobitne neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ďalšími príslušnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.

V Bratislave, dňa 5.2.2021

V Pezinku, dňa 5.2.2021

Povinný z vecného bremena
v zastúpení:

Oprávnený z vecného bremena

.....
Ing. Jozef Veselka
námetník generálneho riaditeľa ŽSR
pre rozvoj a informatiku

.....
Ing. Marián Miškovič
predseda predstavenstva

.....
Marián Taraba
člen predstavenstva