

N á j o m n á z m l u v a

uzavtorená v zmysle zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov a v súlade s § 13 zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.

č.s. : KRPZ-ZA-EO2-296-018/2011

I. Zmluvné strany

Prenajímateľ : **SR - Krajské riaditeľstvo Policajného zboru v Žiline**

Ul. Kuzmányho 26, 012 23 Žilina

zastúpené riaditeľom plk. Ing. Petrom Fízelom

bankové spojenie : Štátna pokladnica

č. účtu : 7000167873/8180 - nájom

č. účtu : 7000167988ú8180 - služby

IČO : 00 735 841

DIČ : 2020957565

registrácia : Zriaďovacia listina Krajského riaditeľstva PZ v Žiline č.p.: SH - 776 - 5/6 –

96 zo dňa 8. 10. 1996 Bratislava

/ ďalej len prenajímateľ /

Nájomca : **Naše poistenie, s.r.o.**

Miesto podnikania Vaňovka Dolný Koniec 816/31, 029 52 Hruštín

Výpis z obchodného registra Okresného súdu v Žiline zo dňa 9.9.2010, zapísaný so

vložke č. 53500/L, oddiel : Sro.

Konateľ : **Lubomír Jurovčík**

bankové spojenie : Dexia banka,a.s.

č. účtu : 4095856001/5600

IČO : 45730989

DIČ : 2023105205

/ ďalej len nájomca /

Na základe rozhodnutia o dočasnej prebytočnosti nehnuteľného majetku štátu č.p. :KRPZ-ZA-EO2-296/2011 zo dňa 25. 05. 2011, KR PZ v Žiline ako správca majetku v súlade so zákonom č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov vyhlásilo osobitné ponukové konanie na dočasne prebytočný majetok štátu - časť nebytového priestoru o ploche 5,76 m2 v objekte administratívnej budovy OO PZ Námestovo s.č. 7 na ul. Mláka na pozemku parc.č. 25 v katastrálnom území Námestovo, ktorý prechodne neslúži správcovi na plnenie úloh v rámci predmetu jeho činnosti alebo v súvislosti s ním.

II. Predmet zmluvy

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania časť nebytových priestorov na prízemí objektu administratívnej budovy s.č. 7, OO PZ V Námestove o výmere 5,76 m2, vyznačenej v situačnom nákrese / v.d. príloha č 1 k zmluve č.s.KRPZ-ZA-EO2-296-018/20011 / - miestnosť č. 3, na pozemku parc. č. 25 o výmere 873 m2, zastavané plochy a nádvorja, ktorého vlastníkom je SR, v správe KR PZ v Žiline, zapísané Správou katastra v Námestove na LV č. 576, katastrálne územie Námestovo, obec Námestovo v okrese Námestovo.

III. Účel nájmu

Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať nájomcovi do nájmu nehnuteľnosť vymedzenú v čl. II. tejto zmluvy a to na účely podľa výpisu z obchodného registra pod bodom č. 13 – činnosť podriadeného finančného agenta v sektoroch :

- poistenia alebo zaistenia
- prijímanie vkladov
- poskytovanie úverov
- doplnkového dôchodkového sporenia.

Nájomca prehlasuje, že je s technickým stavom nebytových priestorov riadne oboznámený, tieto sú užívania schopné a môžu slúžiť dohodnutému účelu nájmu.

IV. Doba nájmu

1./ Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú 5 rokov odo dňa účinnosti zmluvy.

2./ Nájomca je oprávnený akékoľvek úpravy predmetu nájmu vykonať iba po predchádzajúcom písomnom povolení prenajímateľa.

3./ Pokiaľ nájomca na predmete nájmu vykonal úpravy nepovolené prenajímateľom, prípadne si pri nepovolených úpravách prenajímateľ vyhradil ich odstránenie ku koncu nájmu, je nájomca povinný tieto úpravy odstrániť na vlastné náklady, najneskôr ku dňu ukončenia nájmu.

V. Nájomné a služby

1./ Výška ročného nájmu za užívanie predmetu nájmu sa stanovuje na základe vyhodnotenia osobitného ponukového konania zo dňa 07. 07. 2011 :

za 1 m² prenajatej plochy – nebytové priestory **190 € / ročne**

za 5,76 m² prenajatej plochy – nebytové priestory , celkový ročný nájom činí **1094,40 €**

2./ Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné sa bude platiť v štvrtročných splátkach. Štvrtročná splátka predstavuje sumu **273,60 €**, a je splatná najneskôr do konca kalendárneho štvrtroka.

3./ Prenajímateľ si vyhradzuje právo vykonať úpravu nájomného v závislosti od priemernej medziročnej miery inflácie zverejnenej štatistickým úradom SR.

4./ Nájomca sa zaväzuje uhrádzať ročné náklady za poskytované služby podľa nasledovnej špecifikácie: / vid' príloha č. 2 x zmluve č.s.: KRPZ-ZA-EO2-296-018/2011/

- paušálna platba za elektrickú energiu 111,36 €
- paušálna platba za teplo 64,00 €
- paušálna platba za vodné 20,15 €
- paušálna platba za stočné 21,33 €

Platby za služby spojené s užívaním nebytového priestoru bude nájomca poukazovať na účet prenajímateľa na základe vystavenej faktúry prenajímateľa raz ročne a to do 31.10. príslušného kalendárneho roka.

5./ Alikvotnú čiastku za nájom a poskytované služby v roku 2011 nájomca uhradí prenajímateľovi od účinnosti zmluvy na základe vystavenej faktúry prenajímateľa do 31.12.2011.

6./ V prípade zmeny cien energií bude výška paušálnej čiastky upravená dodatkom k zmluve.

7./ Ak nájomca neuhradí prenajímateľovi nájomné a za služby do dňa splatnosti, má prenajímateľ právo na úrok z omeškania podľa § 3 ods. 1 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z. v platnom znení.

VI. Skončenie nájmu

Nájom sa skončí :

- a) uplynutím dojednanej doby
- b) dohodou
- c) výpoveďou z dôvodov uvedených v § 9 ods. 2 a 3 zák.č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov a to v 3 – mesačnej výpovednej lehote, počítanej od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

VII. Osobitné dojednania

1./ V súlade s § 13 ods.10 zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov na platnosť nájomnej zmluvy sa vyžaduje súhlas Ministerstva financií Slovenskej republiky.

2./ Zmluva nadobúda platnosť udelením súhlasu MF SR a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR. Táto zmluva je povinne zverejňovaná v zmysle § 5a zákona NR SR č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

3./ Pokiaľ v tejto zmluve nie je dohodnuté iné, v ostatnom sa vzťahy medzi prenajímateľom a nájomcom riadia Občianskym zákonníkom a zákonom č. 116/1990 Z.z. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení.

4./ Opravy a úpravy účelovej povahy a drobné opravy v prenajatom nebytovom priestore znáša nájomca na vlastné náklady.

5./ Stavebné úpravy nie je nájomca oprávnený vykonať bez súhlasu prenajímateľa.

6./ Nájomca sa zaväzuje, že zabezpečí plnenie povinností a úloh v oblasti BOZP a PO v rozsahu príslušných predpisov. V prípade škody, ktorá vznikne porušením bezpečnostných a protipožiarňných predpisov, nájomca uhradí prenajímateľovi škodu v celom rozsahu.

7./ Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi a ním určeným osobám prístup do prenajatých priestorov za účelom kontroly plnenia povinností nájomcu.

8./ Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu.

9./ Po skončení nájmu je nájomca povinný predmet nájmu odovzdať prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom obvyklému opotrebovaniu.

VII. Záverečné ustanovenia

1./ Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne s obsahom zmluvy sa dôsledne oboznámili, na znak čoho ju aj podpisujú.

2./ Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy obdrží každá zmluvná strana a jeden rovnopis zmluvy si ponechá Ministerstvo financií SR pre archívne účely.

3./ Dodatky k tejto zmluve je možné robiť len so vzájomným súhlasom zmluvných strán , a to výlučne iba písomnou formou.

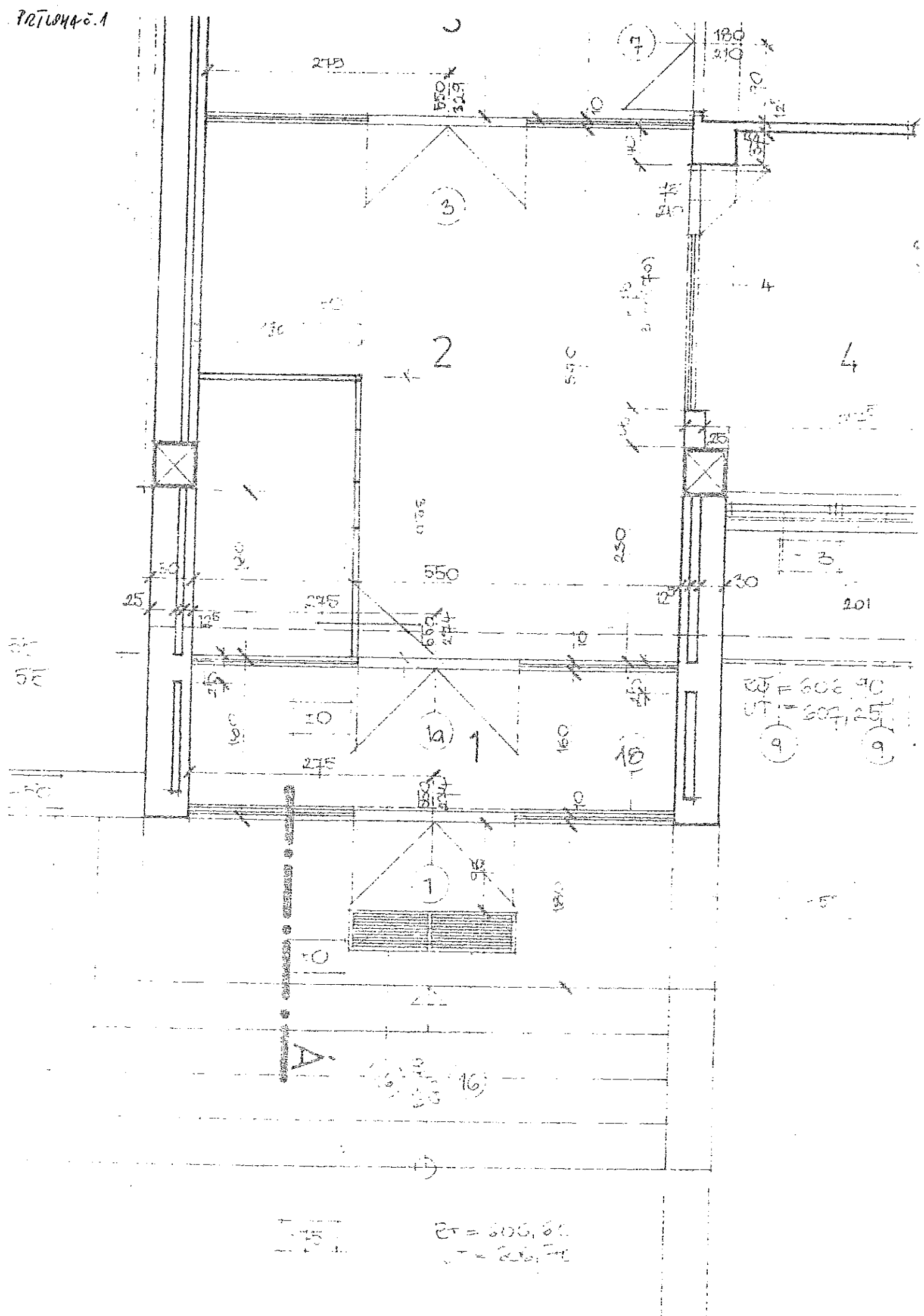
V Žiline dňa 08.08.2011

Prenajímateľ

Nájomca

KR PZ v Žiline , zastúpené
plk. Ing. Peter Fízel
riaditeľ

Naše poistenie, s.r.o.
Lubomír Jurovčík
konateľ



Krajské riaditeľstvo PZ **Ž i l i n a**
ekonomický odbor

Rozúčtovanie energií pre nebytové priestory v objekte OO PZ Námestovo

1. Teplo :

za obdobie	€
ročne	64,00

2. Električka :

za obdobie	€
ročne	111,36

3. Vodné :

za obdobie	€
ročne	20,15

4. Stočné :

za obdobie	€
ročne	21,33

5. Sumár :

	v Sk
Teplo	64,00
Električka	111,36
Vodné	20,15
Stočné	21,33
Spolu	216,84