

KÚPNA ZMLUVA

č. 138 094 2016

uzavretá podľa § 588 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a podľa zák. č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

Článok I.

Zmluvné strany

PREDÁVAJÚCI: Slovenská republika - Okresný úrad Košice
Právna forma: Preddavková organizácia Ministerstva vnútra SR
Sídlo: 041 26 Košice, Komenského 52
Zastúpený: Ing. Jozef Lazár, prednosta
Na základe § 4 ods. 5 zákona č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov
Číselný identifikátor: 00151866 008
Bankové spojenie: Štátna pokladnica Bratislava
Číslo účtu v tvare IBAN: SK94 8180 0000 0070 0018 7786

(ďalej len „predávajúci“)

KUPUJÚCI: Východoslovenská energetika Holding a.s.
Sídlo: Mlynská 31, 042 91 Košice
IČO: 36 211 222
DIČ: 2020062319
Zastúpený: Ing. Vladimír Dolný, podpredseda predstavenstva
Diana Custodis, člen predstavenstva
Zástupca na rokovanie vo veciach:
zmluvných: Ing. Oskar Hritz, vedúci úseku Nákup a logistika
technických: Ing. Radoslav Šinaľ, vedúci odboru Manažment nehnuteľností
Bankové spojenie: Citibank Europe plc, pobočka zahraničnej banky
Číslo účtu v tvare IBAN: SK23 8130 0000 0020 1614 0007

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, Oddiel: Sa, Vložka č.: 1203/V.

(ďalej len „kupujúci“)

Článok II.

Predmet zmluvy

1. **Predávajúci** je výlučným vlastníkom **pozemkovej nehnuteľnosti**, ktorá je v katastri nehnuteľností, vedenom Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom pre **okres Košice I, obec Košice – Staré Mesto, k. ú. Stredné Mesto** zapísaná na LV č. 11391, a to:

- pozemok parc. C KN č. 2028/14, zastavané plochy a nádvoría, s výmerou 21 m²
Spoluvlastnícky podiel pod B1: 1/1.

(ďalej aj ako „predmet zmluvy“)

2. **Predmetom** tejto zmluvy je prejav vôle predávajúceho previesť (*predať*) v celosti pozemkovú nehnuteľnosť, určenú v článku II, bod 1 tejto zmluvy, za kúpnu cenu, uvedenú v článku III, bod 2 tejto zmluvy na kupujúceho a súčasne prejav vôle kupujúceho túto pozemkovú nehnuteľnosť za uvedených podmienok nadobudnúť (*kúpiť*) v celosti do svojho výlučného vlastníctva.
3. **Nehnutel'ný majetok štátu, uvedený v článku II, bod 1** tejto kúpnej zmluvy je pre predávajúceho prebytočným majetkom v zmysle § 3 ods. 3 zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 278/1993 Z.z.“) a je majetkom štátu v **dočasnej správe podľa § 5 zákona č. 278/1993 Z.z.**, na ktorý sa rozhodnutie o prebytočnosti nevydáva. Predávajúci nadobudol tento majetok na základe ROEP.
4. Predávajúci na základe § 8 ods. 1 zákona č. 278/1993 Z.z. vykonal ponukové konanie zverejnením ponuky na prevod správy v registri ponúkaného majetku štátu dňa 04.10.2016. O prebytočný nehnuteľný majetok štátu neprejavil v určenej lehote záujem žiaden záujemca.
5. Predávajúci na základe § 8e, písm. b) zákona č. 278/1993 Z.z. nie je povinný vykonať osobitné ponukové konanie alebo elektronickú aukciu, lebo sa jedná o nezastavaný pozemok v celkovej výmere do 200 m².
6. Podrobnejší popis predmetu zmluvy je uvedený Znaleckom posudku č. 216/2016 zo dňa 28.09.2016, vypracovanom súdnym znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností Ing. Pavlom Maťufkom.
7. **Predávajúci predáva a kupujúci kupuje** predmet zmluvy, uvedený v článku II, bod 1 tejto kúpnej zmluvy, do svojho výlučného vlastníctva. Kupujúci bude nehnuteľný majetok využívať ako právnická osoba na **podnikateľské účely**.
8. Predávajúci ručí za vlastníctvo, nespornosť a bezbremennosť predmetu zmluvy a zároveň vyhlasuje, že predmet zmluvy nie je zaťažený žiadnymi ťarchami, nie je na ňom zriadené záložné právo ani žiadne vecné bremeno.
9. Kupujúci vyhlasuje, že sa so stavom predmetu zmluvy oboznámil jeho prehliadkou na mieste samom a zo znaleckého posudku, s obsahom ktorého bol riadne oboznámený, stav predmetu zmluvy je mu dobre známy, nevymienil si jeho iné vlastnosti a kupuje predmet zmluvy v stave v akom stojí a leží ku dňu podpísania tejto zmluvy bez akýchkoľvek výhrad.

Článok III. Kúpna cena

1. **Všeobecná hodnota** predmetu zmluvy, uvedeného v článku II, bod 1 tejto kúpnej zmluvy, podľa Znaleckého posudku č. 216/2016 zo dňa 28.09.2016, vyhotoveného súdnym znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností Ing. Pavlom Maťufkom v súlade s vyhláškou MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov je **2.635,50 Eur** (Slovom: Dvetisíc šesťstotridsaťpäť EUR a päťdesiat centov).
2. **Zmluvné strany sa** na základe § 11 ods. 3 zákona č. 278/1993 Z.z. **dohodli na kúpnej cene** predmetu zmluvy, uvedeného v článku II, bod 1 tejto kúpnej zmluvy vo výške **2.640,00 Eur** (Slovom: Dvetisíc šesťstoštyridsať EUR).
3. Kupujúci sa na základe § 11 ods. 1 zákona č. 278/1993 Z.z. zaväzuje **zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu**, uvedenú v článku III, bod 2 tejto kúpnej zmluvy do 60 dní od nadobudnutia platnosti kúpnej zmluvy, a to bezhotovostným prevodom na účet v tvare IBAN č.: SK94 8180 0000 0070 0018 7786, VS: 138 094 2016, KS: 0308, vedený v Štátnej pokladnici Bratislava.
4. Ak kupujúci nezaplatí dohodnutú kúpnu cenu najneskôr v posledný deň dohodnutej doby splatnosti, správca majetku štátu je na základe § 11 ods. 1 zákona č. 278/1993 Z.z. povinný od kúpnej zmluvy odstúpiť.

Článok IV. Vedľajšie ustanovenia

1. Zmluva v zmysle § 11 ods. 4 zákona č. 278/1993 Z.z. nadobúda **platnosť** dňom udelenia súhlasu Ministerstvom financií Slovenskej republiky a **obligačnoprávnu účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia** v zmysle § 47a) ods.1 zákona č. 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že na základe zák. č. 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony, vrátane zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov, **je táto zmluva povinne zverejňovaná**. Kupujúci svojim podpisom dáva súhlas na zverejnenie tejto zmluvy v plnom rozsahu.
3. Zverejnenie zmluvy v zmysle § 5a) ods. 6 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov zabezpečí predávajúci.
4. **Vecno – právne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva** kupujúceho k predmetu zmluvy nastanú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Košice, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

5. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností je v zmysle § 11 ods. 1 zákona č. 278/1993 Z.z. oprávnený podať len správca majetku štátu, a to až po zaplatení dohodnutej kúpnej ceny.
6. Všetky poplatky a úhrady, spojené so zápisom vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, znáša kupujúci.

Článok V. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, že sa v plnom rozsahu oboznámili s obsahom tejto zmluvy, plne mu porozumeli, ich prejavy pri podpisovaní vlastnou rukou sú slobodné a vážne, určité a zrozumiteľné a zmluvu nepodpísali v tiesni ani pod nátlakom a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
2. Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zákonom č. 278/1993 Z.z. a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
3. Zmeny tejto zmluvy je možné vykonať len písomným dodatkom, podpísaným obidvoma zmluvnými stranami.
4. Zmluva je vyhotovená v siedmich (7) rovnopisoch, z ktorých dva (2) sú určené pre Okresný úrad Košice, katastrálny odbor, po dva (2) rovnopisy pre predávajúceho a kupujúceho a jeden (1) rovnopis je určený pre Ministerstvo financií Slovenskej republiky.

V Košiciach dňa .

Za predávajúceho:

Za kupujúceho:

.....
Ing. Jozef L a z á r
prednosta

.....
Ing. Vladimír Dolný
podpredseda predstavenstva

.....
Diana Custodis
člen predstavenstva

Ministerstvo financií Slovenskej republiky podľa § 11 ods. 4 zákona Národnej rady Slovenskej republiky
č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

s ú h l a s í

s odplatným prevodom pozemku parcela C KN č. 2028/14 zastavané plochy a nádvoria o výmere 21 m², nachádzajúceho sa v kat. území Stredné Mesto, obec Košice - Staré Mesto, okres Košice I, vedeného v katastri nehnuteľností katastrálnym odborom Okresného úradu Košice na liste vlastníctva č. 11391 v celosti, z vlastníctva Slovenskej republiky, zast. dočasným správcom Okresný úrad Košice, so sídlom: Komenského 52, 041 26 Košice do výlučného vlastníctva obchodnej spoločnosti Východoslovenská energetika Holding a. s., so sídlom: Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36 211 222, vedenou v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, Oddiel: Sa, Vložka č.: 1203/V.

V Bratislave
K spisu číslo: MF/7649/2017-821

JUDr. Branislav Pokorný
riaditeľ
odboru majetkovoprávneho