

# KÚPNA ZMLUVA

č. 138 328 2016

uzavretá podľa § 588 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a podľa zák. č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

## Článok I. Zmluvné strany

**PREDÁVAJÚCI:** Slovenská republika - Okresný úrad Košice  
 Právna forma: Preddavková organizácia Ministerstva vnútra SR  
 Sídlo: 041 26 Košice, Komenského 52  
 Zastúpený: Ing. Jozef Lazár, prednosta  
*Na základe § 4 ods. 5 zákona č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov*

Číselný identifikátor: 00151866 008  
 Bankové spojenie: Štátna pokladnica Bratislava  
 Číslo účtu v tvare IBAN: SK94 8180 0000 0070 0018 7786

*(ďalej len „predávajúci“)*

**KUPUJÚCI:** Východoslovenská distribučná, a.s.  
 Sídlo:: Mlynská 31, 042 91 Košice  
 IČO: 36 599 361  
 Zastúpený: Ing. Radoslav Haluška, predseda predstavenstva  
 Dr.h.c. prof. Ing. Michal Kolcun, Phd., podpredseda predstavenstva

Bankové spojenie: Citibank Europe plc, pobočka zahraničnej banky  
 Číslo účtu v tvare IBAN: SK83 8130 0000 0020 0848 0001

*Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, Oddiel: Sa, Vložka č.: 1411/V.*

*(ďalej len „kupujúci“)*

## Článok II. Predmet zmluvy

- Predávajúci** je výlučným vlastníkom **pozemkovej nehnuteľnosti** v celosti, ktorá je v katastri nehnuteľností, vedenom Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom pre **okres Košice I, obec Košice – Staré Mesto, k.ú. Stredné Mesto** zapísaná na **liste vlastníctva č. 11396**, a tam označená *ako*:

Parcela registra E KN č. 763/22, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 22 m<sup>2</sup>  
*Spoluvlastnícky podiel pod B1: 1/1.*

*(ďalej aj ako „predmet zmluvy“)*

2. **Predmetom** tejto zmluvy je prejav vôle predávajúceho previesť (*predať*) v celosti pozemkovú nehnuteľnosť, určenú v článku II, bod 1 tejto zmluvy za kúpnu cenu, uvedenú v článku III, bod 2 tejto zmluvy na kupujúceho a súčasne prejav vôle kupujúceho túto pozemkovú nehnuteľnosť za uvedených podmienok nadobudnúť (*kúpiť*) v celosti do svojho výlučného vlastníctva.
3. **Nehnuteľný majetok štátu, uvedený v článku II, bod 1** tejto kúpnej zmluvy, je pre predávajúceho prebytočným majetkom v zmysle § 3 ods. 3 zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 278/1993 Z.z.“) a je majetkom štátu v **dočasnej správe podľa § 5 zákona č. 278/1993 Z.z.**, na ktorý sa rozhodnutie o prebytočnosti nevydáva. Predávajúci nadobudol tento majetok na základe ROEP.
4. Predávajúci na základe § 8 ods. 1 zákona č. 278/1993 Z.z. vykonal ponukové konanie zverejnením ponuky na prevod správy v registri ponúkaného majetku štátu dňa 12.09.2016. O prebytočný nehnuteľný majetok štátu neprejavil v určenej lehote záujem žiaden záujemca.
5. Predávajúci na základe § 8e, písm. b) zákona č. 278/1993 Z.z. nie je povinný vykonať osobitné ponukové konanie alebo elektronickú aukciu, lebo sa jedná o nezastavané pozemky v celkovej výmere do 200 m<sup>2</sup>.
6. Pozemok parc. E KN č. 763/22 má úzky pozdĺžny tvar okolo existujúceho plota mestského kúpaliska. Nesúvislý trávnatý porast na ňom sa nachádzajúci sa využíva ako okrasná zeleň. Podrobnejší popis predmetu zmluvy je uvedený v Znaleckom posudku č. 199/2016 zo dňa 29.08.2016, vypracovanom súdnym znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností Ing. Pavlom Daňkom.
7. **Predávajúci predáva a kupujúci kupuje** predmet zmluvy, uvedený v článku II, bod 1 tejto kúpnej zmluvy, do svojho výlučného vlastníctva. Kupujúci bude nehnuteľný majetok využívať ako právnická osoba na **podnikateľské účely**.
8. Predávajúci ručí za vlastníctvo, nespornosť a bezbremennosť predmetu zmluvy a zároveň vyhlasuje, že predmet zmluvy nie je zaťažovaný žiadnymi t'archami, nie je na ňom zriadené záložné právo ani žiadne vecné bremeno.
9. Kupujúci vyhlasuje, že sa so stavom predmetu zmluvy oboznámil jeho prehliadkou na mieste samom a zo znaleckého posudku, s obsahom ktorého bol riadne oboznámený, stav predmetu zmluvy je mu dobre známy, nevymienil si jeho iné vlastnosti a kupuje predmet zmluvy v stave v akom stojí a leží ku dňu podpísania tejto zmluvy bez akýchkoľvek výhrad.

### **Článok III. Kúpna cena**

1. **Všeobecná hodnota** predmetu zmluvy, uvedeného v článku II tejto kúpnej zmluvy, podľa Znaleckého posudku č. 199/2016 zo dňa 29.08.2016, vyhotoveného súdnym znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností Ing. Pavlom Daňkom v súlade s vyhláškou MS SR

č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov je **2.381,06 Eur** (Slovom: Dvetisíc tristoosemdesiatjeden EUR a šesť centov).

2. **Zmluvné strany sa** na základe § 11 ods. 3 zákona č. 278/1993 Z.z. **dohodli na kúpnej cene** predmetu zmluvy, uvedeného v článku II, bod 1 tejto kúpnej zmluvy vo výške **2.400,- Eur** (Slovom: Dvetisíc štyristo EUR).
3. Kupujúci sa na základe § 11 ods. 1 zákona č. 278/1993 Z.z. zaväzuje **zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu**, uvedenú v článku III, bod 2 tejto kúpnej zmluvy do 60 dní od nadobudnutia platnosti kúpnej zmluvy, a to bezhotovostným prevodom na účet v tvare IBAN č.: SK94 8180 0000 0070 0018 7786, VS: 138 328 2016, KS: 0308, vedený v Štátnej pokladnici Bratislava.
4. Ak kupujúci nezaplatí dohodnutú kúpnu cenu najneskôr v posledný deň dohodnutej doby splatnosti, správca majetku štátu je na základe § 11 ods. 1 zákona č. 278/1993 Z.z. povinný od kúpnej zmluvy odstúpiť.

#### Článok IV.

##### Vedľajšie ustanovenia

1. Zmluva v zmysle § 11 ods. 4 zákona č. 278/1993 Z.z. nadobúda **platnosť** dňom udelenia súhlasu Ministerstvom financií Slovenskej republiky a **obligačnoprávnu účinnosť** dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a) ods.1 zákona č. 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že na základe zák. č. 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony, vrátane zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov, **je táto zmluva povinne zverejňovaná**. Kupujúci svojim podpisom dáva súhlas na zverejnenie tejto zmluvy v plnom rozsahu.
3. Zverejnenie zmluvy v zmysle § 5a) ods. 6 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov zabezpečí predávajúci.
4. **Vecno – právne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva** kupujúceho k predmetu zmluvy nastanú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Košice, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
5. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností je v zmysle § 11 ods. 1 zákona č. 278/1993 Z.z. oprávnený podať len správca majetku štátu, a to až po zaplatení dohodnutej kúpnej ceny.
6. Všetky poplatky a úhrady, spojené so zápisom vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, znáša kupujúci.

**Článok V.**  
**Záverečné ustanovenia**

Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, že sa plnom rozsahu oboznámili s obsahom tejto zmluvy, plne mu porozumeli, ich prejavy pri podpisovaní vlastnou rukou sú slobodné a vážne, určité a zrozumiteľné a zmluvu nepodpisali v tiesni ani pod nátlakom a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

2. Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zákonom č. 278/1993 Z.z. a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
3. Zmeny tejto zmluvy je možné vykonať len písomným dodatkom, podpísaným obidvoma zmluvnými stranami.
4. Zmluva je vyhotovená v siedmich (7) rovnopisoch, z ktorých dva (2) sú určené pre Okresný úrad Košice, katastrálny odbor, po dva (2) rovnopisy pre predávajúceho a kupujúceho a jeden (1) rovnopis je určený pre Ministerstvo financií Slovenskej republiky.

V Košiciach dňa

*Za predávajúceho:*

*Za kupujúceho:*

.....  
Ing. Jozef Lazár  
prednosta

.....  
Ing. Radoslav Haluška  
predseda predstavenstva

.....  
Dr.h.c. prof. Ing. Michal Kolcun, Phd.  
podpredseda predstavenstva

Ministerstvo financií Slovenskej republiky podľa ustanovenia § 11 ods. 4 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

**s ú h l a s í**

s odplatným prevodom vlastníctva nehnuteľného majetku štátu nachádzajúceho sa v katastrálnom území Stredné Mesto, obec Košice – Staré Mesto, okres Košice I, zapísaného v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 11396 ako pozemok parcela registra E-KN par. č. 763/22 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 22 m<sup>2</sup>, z vlastníctva Slovenskej republiky, dočasnej správy Okresného úradu Košice, so sídlom: Komenského 52, 041 26 Košice do výlučného vlastníctva obchodnej spoločnosti Východoslovenská distribučná, a. s., so sídlom: Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36 599 361.

V Bratislave \_\_\_\_\_  
K spisu číslo: MF/7817/2017-821

JUDr. Branislav Pokorný  
riaditeľ  
odboru majetkovoprávneho