

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 03867/2020-PNZ -P40326/20.00

uzatvorená podľa § 663 Občianskeho zákonníka a druhej časti zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Čl. I Zmluvné strany

1. Prenajímateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: Búdková č. 36, 817 15 Bratislava
štatutárny orgán: Ing. Gabriela Bartošová, generálna riaditeľka
Ing. Peter Kubala, námestník generálnej riaditeľky
bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava
IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
zapísaný v obchodnom registri Okresný súd Bratislava I Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len „prenajímateľ“)

2. Nájomca:

Obchodné meno: AGROfarma HRIC s.r.o.
sídlo alebo miesto podnikania: Ďurková 11, 065 41 Ďurková
štatutárny orgán: Milan Hric - konateľ
bankové spojenie: Slovenska sporiteľňa
IBAN: SK68 0900 0000 0051 6971 5629
IČO: 52949524
DIČ: 212 118 8388
zapísaný v obchodnom registri Okresný súd Prešov Oddiel: Sro, vložka číslo: 39854/P
(ďalej len „nájomca“)

Čl. II Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom nájomnej zmluvy sú všetky pozemky v správe a nakladaní prenajímateľa vrátane spoluvlastníckych podielov na týchto pozemkoch v obvode nájomnej zmluvy odsúhlasenom obidvomi zmluvnými stranami. Predmet nájmu je špecifikovaný v stave registra „C“ katastra nehnuteľností v Prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy. Zmluvné strany vyhlasujú, že predmet nájomnej zmluvy bol zmluvnými stranami vzájomne odsúhlasený a obom zmluvným stranám je dobre známy.



Čl. III

Účel nájmu

1. Účelom nájmu je poľnohospodárske využitie prenajímaných pozemkov pri prevádzkovaní podniku na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti – na pestovanie poľnohospodárskych plodín, rastlinnú a živočíšnu výrobu.
2. Dohodnutý účel nájmu môže nájomca meniť len s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa.

Čl. IV

Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od účinnosti zmluvy do 31.10.2032.
2. Nájomca užíval pozemky uvedené v Čl. II tejto zmluvy bez nájomnej zmluvy od 21.12.2016 do účinnosti tejto zmluvy a za obdobie od 21.12.2016 do 31.12.2019 sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi bezdôvodné obohatenie z titulu užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy vo výške 1961,85 € EUR a za obdobie od 1.1.2020 do účinnosti tejto zmluvy sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi bezdôvodné obohatenie vo výške alikvotnej časti ušlého nájomného vypočítaného podľa Čl. V bod 1 tejto zmluvy.

Čl. V

Nájomné a iné finančné nároky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu pre jednotlivé katastrálne územia je určené podľa vzorca $RC=OVN \times VYM$, kde RC je ročné nájomné, OVN je obvyklá výška nájomného pre príslušné katastrálne územie, zverejnená príslušným okresným úradom v danom kalendárnom roku a VYM je prenajatá výmera v príslušnom katastrálnom území. Celková výška nájomného bude tvorená súčtom RC za jednotlivé katastrálne územia, ktoré sú predmetom prenájmu podľa tejto zmluvy.
2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné v dvoch splátkach, a to k 30. 9. a k 15. 12. kalendárneho roka.

V prípade skončenia nájmu z dôvodov uvedených v Čl. VIII bod 1 a bod 2 tejto zmluvy sa nesplatená časť nájomného stáva splatnou do 30 dní od skončenia nájmu, ak nie je dohodnuté inak. Alikvotnú časť nájomného za kalendárny rok, v ktorom zmluva nadobudne účinnosť, zaplatí nájomca v termíne splatnosti splátky nájomného. Nájomné za ďalšie obdobie zaplatí v termíne dohodnutej splátky nájomného.

3. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné na účet prenajímateľa uvedený v Čl. I tejto zmluvy.
4. Prenajímateľ vystaví a zašle nájomcovi faktúru pred lehotou splatnosti podľa bodu 2. Nedoručenie faktúry nemá vplyv na povinnosť uhradenia nájomného v lehote podľa bodu 2.



5. Nájomca uznáva svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov podľa Čl. II tejto zmluvy bez právneho titulu za obdobie od 21.12.2016 do účinnosti tejto zmluvy, vo výške dohodnutej podľa Čl. IV bodu 2 a zaväzuje sa ho uhradiť do 60 dní od účinnosti tejto nájomnej zmluvy. Nájomca svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov bez právneho titulu uznáva, hoci mu je známa skutočnosť, že časť bezdôvodného obohatenia za obdobie dlhšie ako 2 roky pred účinnosťou tejto zmluvy je premlčaná.
6. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi daň z nehnuteľností podľa zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov v lehote 30 dní od doručenia výzvy na zaplatenie, pokiaľ ju prenajímateľ uhradil správcovi dane za obdobie užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy.

Čl. VI

Úroky z omeškania a zmluvná pokuta

1. Ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného má prenajímateľ právo na úroky z omeškania podľa osobitného predpisu.
2. Prenajímateľ má právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,25 % denne z dlžnej sumy nájomného alebo iného dohodnutého peňažného záväzku za obdobie omeškania.
3. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo prenajímateľa na náhradu škody presahujúcej zmluvnú pokutu. Povinnosť uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu odstúpením od nájomnej zmluvy nezaniká.

Čl. VII

Podmienky nájmu

1. Nájomca je povinný prenajaté pozemky užívať riadnym spôsobom na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku so starostlivosťou riadneho hospodára, a to primerane druhu pozemku a v súlade s osobitnými predpismi (napr. zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v platnom znení, dobré poľnohospodárske a environmentálne podmienky a požiadavky hospodárenia podľa nariadenia vlády SR č. 342/2014 Z.z., ktorým sa ustanovujú pravidlá poskytovania podpory v poľnohospodárstve v súvislosti so schémami oddelených priamych platieb a pod.), najmä dodržiavať podmienky udržiavania poľnohospodárskej pôdy v stave vhodnom na pastvu a pestovanie, zachovať úrodnosť pôdy a udržiavať ju v dobrom poľnohospodárskom environmentálnom stave, hospodáriť tak, aby nedochádzalo k zhutňovaniu pôdy a jej erózii. Náklady spojené s týmto užívaním a udržiavaním prenajatých pozemkov v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu nájmu znáša nájomca.



2. Nájomca sa zaväzuje využívať všetky právne prostriedky na ochranu pozemkov a dbať, aby nedošlo k poškodeniu pozemkov, zmenšeniu alebo strate produkčnej schopnosti, alebo ich mimoprodukčných funkcií z hľadiska ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu.
3. Nájomca je pri využívaní poľnohospodárskej pôdy povinný dodržiavať najmä základné podmienky a zásady ustanovené osobitnými predpismi (napr. ochrana prírody a krajiny, životného prostredia, o rastlinnej výrobe, používaní hnojív, dodržiavanie hygienických ochranných pásiem vodných zdrojov, zákona o rastlinolekárskej starostlivosti). Nájomca sa zaväzuje zabrániť vzniku skládky odpadu na prenajatých pozemkoch. Ak napriek tomu nelegálna skládka vznikne, nájomca je povinný bezodkladne oznámiť túto skutočnosť príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, obci, prenajímateľovi a nelegálnu skládku odpadov odstrániť na vlastné náklady.
4. Nájomca je povinný v prípade, ak ho prenajímateľ na to kedykoľvek počas trvania nájomného vzťahu vyzve, zabezpečiť vykonanie rozboru kvality pôdy autorizovaným subjektom podľa aktuálnej metodiky ÚKSUP a to do 30-tich dní odo dňa doručenia výzvy, pričom za splnenie tejto povinnosti sa považuje predloženie kópie zadanej objednávky v uvedenej lehote prenajímateľovi. Zároveň je nájomca povinný bezodkladne predložiť výsledky tohto rozboru prenajímateľovi, a to najneskôr do 10-tich pracovných dní od doručenia výsledkov. Nájomca je taktiež povinný predložiť prenajímateľovi na základe jeho výzvy a v lehote stanovenej vo výzve, plán osevného postupu, prípadne iné doklady preukazujúce hospodárenie na pôde.
5. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať daň z nehnuteľností v zmysle zákona č. 582/2004 Z. z.
6. Nájomca môže len s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa zmeniť druh prenajatých pozemkov alebo niektorého z nich v súlade s osobitnými predpismi, ktoré upravujú zmenu druhu pozemku a je povinný dodržiavať podmienky, ktoré mu prenajímateľ v udelenom súhlase stanoví, aj keď na základe udeleného súhlasu nedôjde ku zmene ustanovení tejto zmluvy dodatkom.
7. Nájomca oznámi prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa zákona č. 504/2003 Z. z. do 30 dní od vzniku podnájomného vzťahu.
8. Nájomca nie je oprávnený dať pozemky alebo niektoré z nich do podnájomu s výnimkou § 12a zákona č. 504/2003 Z. z.
9. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu najneskôr do 15 kalendárnych dní oznámiť prenajímateľovi všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú :
 - a) identifikácie nájomcu (napr. zmenu sídla, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu bankového spojenia, vstup do likvidácie, začatie konkurzného konania, reštrukturalizácie a pod.),



- b) zmeny vlastníctva k pozemkom neznámych vlastníkov (podľa § 16 ods.1 písm. b), c) zákona č. 180/1995 Z. z.), ak sa nájomcovi prihlásil vlastník.
10. Dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodne inak. Za odovzdanie pozemkov sa považuje aj oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva.
11. Nájomca sa zaväzuje k inventarizácii pozemkov predložiť prenajímateľovi evidenciu pozemkov vedenú podľa osobitného predpisu, ktoré má prenajaté od známych vlastníkov a ktoré sám vlastní a obhospodaruje a evidenciu podľa osobitného predpisu o dohodnutom a zaplatenom nájomnom za pozemky podľa katastrálnych území.
12. Nájomca sa zaväzuje poskytnúť prenajímateľovi akúkoľvek súčinnosť v súvislosti s výkonom kontroly dodržiavania záväzkov vyplývajúcich z nájomnej zmluvy, najmä vstup na pozemky na účely vykonania ohliadky nehnuteľností a poskytnutie stanoviska k akýmkoľvek podnetom doručeným prenajímateľovi alebo zisteným v rámci činnosti prenajímateľa.
13. Nájomca je oprávnený vykonať výrub náletových drevín s obvodom kmeňa do 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a súvislé krovité porasty pri údržbe poľnohospodárskych pozemkov pri dodržaní ustanovení zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Nájomná zmluva nahrádza súhlas vlastníka, resp. správcu na pozemkoch tvoriacich predmet nájmu (§ 47 ods.3 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov). Pri výrube drevín s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou, je potrebný súhlas prenajímateľa a na objem vyťaženej drevnej hmoty bude uzatvorená samostatná kúpnopredajná zmluva.

Čl. VIII

Skončenie nájmu

1. Nájom sa skončí
- a) uplynutím času, na ktorý bol dohodnutý,
 - b) dohodou zmluvných strán,
 - c) odstúpením od zmluvy z dôvodov uvedených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch alebo dohodnutých v tejto zmluve,
 - d) smrťou nájomcu alebo vyhlásením za mŕtveho, pokiaľ niektorá z osôb uvedených v osobitnom predpise (§ 13 ods. 1 zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov), ktorá sa na základe písomnej dohody oprávnených dedičov zaviaže pokračovať v poľnohospodárskej činnosti, najneskôr do 30 dní od smrti poručiteľa prenajímateľovi neoznámi, že pokračuje v nájme (§ 22 zákona č. 504/2003 Z.z.),



- e) zánikom právnickej osoby bez právneho nástupcu,
- f) dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav alebo neskorším dňom uvedeným v tomto rozhodnutí.

2. Prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť aj pred uplynutím dohodnutého času nájmu, ak

- a) nájomca nevyužíva prenajaté pozemky alebo niektoré z nich riadnym spôsobom na dohodnutý účel a so starostlivosťou riadneho hospodára alebo primerane druhu pozemku,
- b) nájomca užíva pozemky alebo niektoré z nich v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi povinnosť užívateľa starať sa o pozemky so starostlivosťou riadneho hospodára,
- c) nájomca stratí oprávnenie podnikat' v poľnohospodárskej výrobe alebo v činnostiach súvisiacich s poľnohospodárskou činnosťou alebo právny nástupca nájomcu nemá v predmete činnosti poľnohospodársku výrobu alebo činnosti súvisiace s poľnohospodárskou činnosťou,
- d) nájomca dal pozemky, alebo niektoré z nich do podnájmu (s výnimkou zákonného podnájmu podľa zákona č. 504/2003 Z.z.),
- e) nájomca podstatne zmenil druh pozemkov (alebo niektorých z nich) bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa, resp. v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi zmenu druhu pozemku alebo inú zmenu pozemku,
- f) nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného v súlade s jeho obvyklou výškou v danom katastrálnom území,
- g) nedošlo k dohode o zmene zmluvy súvisiacej so zmenou právnych predpisov týkajúcich sa činnosti Slovenského pozemkového fondu alebo prenájmu poľnohospodárskych pozemkov,
- h) okrem predmetu nájmu podľa tejto nájomnej zmluvy nájomca užíva aj ďalšie pozemky v správe a nakladaní prenajímateľa bez nájomnej zmluvy alebo bez iného relevantného právneho titulu, pričom výmera takto užívaných pozemkov tvorí viac ako 10 % výmery pozemkov užívaných na základe nájomnej zmluvy s prenajímateľom,
- i) počas trvania nájomnej zmluvy má nájomca po lehote splatnosti najmenej 90 kalendárnych dní daňové nedoplatky, nedoplatky colného dlhu, nedoplatky poistného na zdravotné poistenie, sociálne poistenie alebo príspevkov na starobné dôchodkové sporenie presahujúce sumu 5000,00 eur pri jedinom nedoplatku, alebo ktorých súčet presiahne sumu 5000,00 eur. Pre odstránenie akýchkoľvek pochybností, ak nedoplatok presahujúci sumu 5000,00 eur tvorí viacero nedoplatkov uvedených v predchádzajúcej vete, na kvalifikovaný dôvod pre odstúpenie od zmluvy podľa tohto ustanovenia je potrebné, aby súčet nedoplatkov po lehote splatnosti najmenej 90 kalendárnych dní presiahol sumu 5000,00 eur, alebo aby jeden z nedoplatkov uvedených v predchádzajúcej vete bol najmenej 90 kalendárnych dní po lehote splatnosti a presiahol sumu 5000,00 eur.,
- j) nájomca v zmysle dohodnutých ustanovení nájomnej zmluvy nepredložil prenajímateľovi v príslušných lehotách kópiu zadanej objednávky, rozbor kvality pôdy alebo plán osevného postupu prípadne iné doklady preukazujúce hospodárenie na pôde,
- k) nájomca napriek výzve nezaplatil nájomné ani do splatnosti ďalšieho nájomného,



- l) nájomca neuhradí riadne a včas iné finančné nároky dohodnuté podľa tejto zmluvy,
- m) nájomca napriek výzve užíva prenajaté pozemky takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo mu hrozí škoda, alebo s ohľadom na právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu treba pozemky vypratať,
- n) bolo prenajímateľom hodnoverne preukázané bezdôvodné obohatenie nájomcu v zmysle § 451 a nasl. Občianskeho zákonníka a nájomca odmietne bezdôvodné obohatenie uhradiť na účet prenajímateľa,
- o) o prenájom pozemku požiada vlastník funkčnej budovy alebo stavby slúžiacej poľnohospodárskej výrobe, lesnej výrobe alebo stavby, ktorá je na základe podnikateľského zámeru určená na poľnohospodársku výrobu (ďalej len „stavba“) a nedošlo k dohode o skončení nájmu,
- p) stavba pri prenájme pozemkov neslúži na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti pri prevádzkovaní podniku,
- q) nedôjde k dohode spresnenia prenajatej výmery na základe inventarizácie vykonanej podľa aktuálnych údajov katastra nehnuteľností,
- r) nájomca neoznámil prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa zákona č. 504/2003 Z. z. do 30 kalendárnych dní,
- s) počas nájmu pozemku dôjde k predaju podniku, k predaju väčšinového podielu, k predaju väčšiny majetkových podielov alebo väčšiny akcií doterajšieho nájomcu, alebo k zlúčeniu alebo splynutiu podniku a nadobúdateľ si neplní zmluvné záväzky vo vzťahu k prenajímateľovi alebo ne hospodári so starostlivosťou riadneho hospodára,

3. Nájomca môže od zmluvy odstúpiť, ak

- a) na poľnohospodárskom pozemku nedosahuje z objektívnych dôvodov výnos po dobu dlhšiu ako tri po sebe nasledujúce kalendárne roky napriek tomu, že s predmetom nájmu nakladá riadnym spôsobom,
- b) prenajímateľ urobil na pozemku úpravy, ktoré podstatným spôsobom obmedzujú jeho užívanie a účel, na ktorý je pozemok prenajatý, alebo zriadil na pozemku stavbu,
- c) nesúhlasí so zvýšením nájomného navrhovaným prenajímateľom a nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného.

4. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť zaslané v súlade s osobitnými predpismi druhej zmluvnej strany. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. Zmluvné strany vyhlasujú, že účinným dôvodom odstúpenia môžu byť len dôvody odstúpenia uvedené v zákone alebo dohodnuté v tejto zmluve (ďalej len „kvalifikované odstúpenie“). Na odstúpenie od zmluvy z iných dôvodov ako je uvedené v predchádzajúcej vete tohto bodu sa neprihliada a nemá voči druhej zmluvnej strane žiadne účinky.

5. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany prenajímateľa sa zmluva zrušuje po zbere úrody, pokiaľ táto bola založená nájomcom. Ak úroda nájomcom založená nebola, zmluva sa zrušuje doručením odstúpenia od nájomnej zmluvy nájomcovi.



6. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany nájomcu sa zmluva zrušuje po zbere úrody, ak bola založená. Ak úroda založená nebola, zmluva sa zrušuje po uplynutí 3 mesiacov odo dňa doručenia odstúpenia od nájomnej zmluvy prenajímateľovi.
7. Dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodol inak.
8. Za odovzdanie pozemkov, ku ktorým bol nájom skončený, sa považuje aj oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva.
9. Termínom „zber úrody“ tam, kde sa uvádza v tejto nájomnej zmluve, sa rozumie 31.10. kalendárneho roka.

Čl. IX

Osobitné ustanovenia

1. Ak sa z dôvodu zmeny právnych predpisov stane niektoré ustanovenie zmluvy neplatné, nevymáhateľné alebo neúčinné, nebude mať táto skutočnosť vplyv na platnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Pri zmene právnych predpisov týkajúcich sa činnosti SPF alebo nájmu poľnohospodárskych pozemkov sa zmluvné strany dohodli, že svoj záväzkovoprávny vzťah upravia podľa aktuálne platných právnych predpisov.
2. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle Čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane osobných údajov sa nachádzajú na webovom sídle prenajímateľa www.pozfond.sk v sekcii ochrana osobných údajov.

Čl. X

Doručovanie písomností

Doručovanie písomností sa riadi ustanovením § 34d zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, podľa ktorého je nájomca povinný vykonávať voči prenajímateľovi úkony a doručuje mu písomnosti elektronicky do elektronickej schránky podľa ustanovení osobitného predpisu. Ak na konkrétne úkony a písomnosti prenajímateľ určí elektronický formulár a zverejní ho na svojom webovom sídle, nájomca na tieto úkony a písomnosti použije určený elektronický formulár.



Čl. XI
Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len formou dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.
3. Zmluva nadobúda účinnosť v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

Prenajíateľ:

Nájomca:

.....
Ing.Gabriela Bartošová
generálna riaditeľka

.....
Milan Hric
konateľ

.....
Ing.Peter Kubala
námestník generálnej riaditeľky



Obec: Ďurková

Okres: Stará Ľubovňa

Kat. územie: Ďurková

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
305/1	862	7	E	0	3	862,00	0,00	255,39	255,39
305/25	1229	7	E	0	0	1229,00	0,00	0,52	0,52
305/28	1773	7	E	0	0	1773,00	0,00	45,26	45,26
305/29	143	7	E	0	0	143,00	0,00	2,98	2,98
305/30	28	7	E	0	0	28,00	0,00	10,32	10,32
310/1	54	2	E	0	3	54,00	0,00	53,91	53,91
310/2	35	2	E	0	3	35,00	0,00	24,42	24,42
312/1	69	2	E	0	3	69,00	0,00	47,65	47,65
919	1679	7	E	779	0	1679,00	0,00	1679,00	1679,00
954	4337	7	E	509	0	4337,00	0,00	4337,00	4337,00
956	5887	7	E	648	0	5887,00	0,00	5887,00	5887,00
957	5887	7	E	686	0	5887,00	0,00	5887,00	5887,00
958	5623	7	E	749	0	5623,00	0,00	5623,00	5623,00
973	2441	7	E	574	0	2441,00	0,00	2441,00	2441,00
980	658	7	E	516	0	658,00	0,00	658,00	658,00
981	657	7	E	608	0	657,00	0,00	657,00	657,00
982	788	7	E	743	0	788,00	788,00	0,00	788,00
994	6027	7	E	727	0	6027,00	0,00	6027,00	6027,00
999	1 0937	7	E	733	0	1 0937,00	0,00	1 0937,00	1 0937,00
1003	1 9799	7	E	716	0	1 9799,00	0,00	1 9799,00	1 9799,00
1021	4124	7	E	713	0	4124,00	0,00	4124,00	4124,00
1040	1 0244	7	E	743	0	1 0244,00	1 0244,00	0,00	1 0244,00
1042	7 2336	7	E	743	0	7 2336,00	7 2336,00	0,00	7 2336,00
1043	2 0878	7	E	542	0	2 0878,00	0,00	2 0878,00	2 0878,00
1044	1 2307	7	E	545	0	1 2307,00	0,00	1 2307,00	1 2307,00
1048	1 0750	7	E	743	0	1 0750,00	1 0750,00	0,00	1 0750,00
1050	1 1318	7	E	743	0	1 1318,00	1 1318,00	0,00	1 1318,00
1051/1	1 3071	7	E	723	0	1 3071,00	0,00	1 3071,00	1 3071,00
1058	2 7590	7	E	517	0	2 7590,00	0,00	2 7590,00	2 7590,00
1061	1027	14	E	743	0	1027,00	1027,00	0,00	1027,00
1066/1	10 2265	7	E	723	0	10 2265,00	0,00	10 2265,00	10 2265,00
1066/2	1211	7	E	723	0	1211,00	0,00	1211,00	1211,00
1066/4	6070	7	E	723	0	6070,00	0,00	6070,00	6070,00
1066/5	4 4114	7	E	723	0	4 4114,00	0,00	4 4114,00	4 4114,00
1069/1	38 0586	7	E	595	0	38 0586,00	0,00	38 0586,00	38 0586,00
1071	1 2264	7	E	595	0	1 2264,00	0,00	1 2264,00	1 2264,00



Obec: Ľubotín

Okres: Stará Ľubovňa

Kat. územie: Ľubotín

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1895	7575	2	E	2216	0	7575,00	0,00	7575,00	7575,00
1896	4046	2	E	1822	0	4046,00	0,00	4046,00	4046,00
1897	3789	2	E	2343	0	3789,00	0,00	3789,00	3789,00
1898	2292	2	E	2321	0	2292,00	0,00	2292,00	2292,00
1936	2034	7	E	2177	0	2034,00	0,00	2034,00	2034,00
1939	3 3462	14	E	2631	0	3 3462,00	0,00	1 9069,99	1 9069,99
1940	1280	7	E	2395	0	1280,00	0,00	1280,00	1280,00
1941	1269	7	E	2241	0	1269,00	0,00	1269,00	1269,00
1945	920	7	E	2207	0	920,00	0,00	920,00	920,00
1952	887	7	E	2492	0	887,00	0,00	887,00	887,00
1953	889	7	E	2260	0	889,00	0,00	889,00	889,00
1954	887	7	E	2152	0	887,00	0,00	887,00	887,00
1955	887	7	E	2510	0	887,00	0,00	887,00	887,00
1956	890	7	E	2051	0	890,00	0,00	890,00	890,00
1957	2935	7	E	2123	0	2935,00	0,00	2935,00	2935,00
1958	426	7	E	2408	0	426,00	0,00	426,00	426,00
1959	901	7	E	1851	0	901,00	0,00	901,00	901,00
1960	399	7	E	2140	0	399,00	0,00	399,00	399,00
1961	1829	7	E	1899	0	1829,00	0,00	1829,00	1829,00
1963	2390	7	E	2327	0	2390,00	0,00	2390,00	2390,00
1964	2384	7	E	2532	0	2384,00	0,00	2384,00	2384,00
1965	3430	7	E	1983	0	3430,00	0,00	3430,00	3430,00
1966	5566	7	E	2533	0	5566,00	0,00	5566,00	5566,00
1968	1279	7	E	2117	0	1279,00	0,00	1279,00	1279,00
1969	2089	7	E	2253	0	2089,00	0,00	2089,00	2089,00
1972	967	7	E	2063	0	967,00	0,00	967,00	967,00
1978	1271	7	E	2443	0	1271,00	0,00	1271,00	1271,00
1979	1781	7	E	2342	0	1781,00	0,00	1781,00	1781,00
1980	2089	7	E	2288	0	2089,00	0,00	2089,00	2089,00
1981	1743	7	E	2493	0	1743,00	0,00	1743,00	1743,00
1982	1744	7	E	2156	0	1744,00	0,00	1744,00	1744,00
1992	2955	2	E	1812	0	2955,00	0,00	2955,00	2955,00
1998	3847	2	E	1910	0	3847,00	0,00	3847,00	3847,00
2010	531	2	E	2519	0	531,00	0,00	531,00	531,00
2011	530	2	E	2457	0	530,00	0,00	530,00	530,00
2012	3495	2	E	2393	0	3495,00	0,00	3495,00	3495,00
2022	1722	2	E	2182	0	1722,00	0,00	1722,00	1722,00
2024	2310	2	E	2172	0	2310,00	0,00	2310,00	2310,00
2031	1 7745	14	E	2641	0	1 7745,00	0,00	1 1110,15	1 1110,15
2040	3062	7	E	2533	0	3062,00	0,00	3062,00	3062,00



Obec: Ľubotín

Okres: Stará Ľubovňa

Kat. územie: Ľubotín

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
2052	709	13	E	2394	0	709,00	0,00	709,00	709,00
2053	708	13	E	1730	0	708,00	0,00	708,00	708,00
2054	410	13	E	2068	0	410,00	0,00	410,00	410,00
2058	230	13	E	1948	0	230,00	0,00	230,00	230,00
2059	237	13	E	1812	0	237,00	0,00	237,00	237,00
2067	658	7	E	1996	0	658,00	0,00	658,00	658,00
2101	1592	7	I	1922	0	1592,00	0,00	1592,00	1592,00
2118	314	13	I	2158	0	314,00	0,00	314,00	314,00
2123	513	13	I	2289	0	513,00	0,00	513,00	513,00
2124	495	13	I	2320	0	495,00	0,00	495,00	495,00
2125	429	13	I	2398	0	429,00	0,00	429,00	429,00
2126	277	13	I	1938	0	277,00	0,00	277,00	277,00
2127	208	13	I	2569	0	208,00	0,00	208,00	208,00
2128	176	13	I	1913	0	176,00	0,00	176,00	176,00
2129	176	13	I	2342	0	176,00	0,00	176,00	176,00
2130	159	13	I	1800	0	159,00	0,00	159,00	159,00
2131	139	13	I	2442	0	139,00	0,00	139,00	139,00
2132	128	13	I	2496	0	128,00	0,00	128,00	128,00
2133	128	13	I	1996	0	128,00	0,00	128,00	128,00
2135	294	13	I	2550	0	294,00	0,00	294,00	294,00
2145	1226	7	E	2254	0	1226,00	0,00	1226,00	1226,00
2146	805	7	E	2413	0	805,00	0,00	805,00	805,00
2149	2233	7	E	2129	0	2233,00	0,00	2233,00	2233,00
2150	1498	7	E	2196	0	1498,00	0,00	1498,00	1498,00
2151	1940	7	E	2103	0	1940,00	0,00	1940,00	1940,00
2158	2584	2	E	2016	0	2584,00	0,00	2584,00	2584,00
2159	2584	2	E	2471	0	2584,00	0,00	2584,00	2584,00
2161	3393	2	E	2325	0	3393,00	0,00	3393,00	3393,00
2162	532	2	E	2355	0	532,00	0,00	532,00	532,00
2163	3153	2	E	1741	0	3153,00	0,00	3153,00	3153,00
2164	4150	2	E	1827	0	4150,00	0,00	4150,00	4150,00
2165	2175	2	E	1983	0	2175,00	0,00	2175,00	2175,00
2166	1615	2	E	1773	0	1615,00	0,00	1615,00	1615,00
2167	1674	2	E	1701	0	1674,00	0,00	1674,00	1674,00
2168	1669	7	E	2375	0	1669,00	0,00	1669,00	1669,00
2169	1089	7	E	1850	0	1089,00	0,00	1089,00	1089,00
2170	2217	7	E	1668	0	2217,00	0,00	2217,00	2217,00
2171	531	7	E	2589	0	531,00	0,00	531,00	531,00
2172	4041	2	E	1981	0	4041,00	0,00	4041,00	4041,00
2178	2306	7	E	1805	0	2306,00	0,00	2306,00	2306,00



Obec: Ľubotín

Okres: Stará Ľubovňa

Kat. územie: Ľubotín

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
2179	1679	7	E	1805	0	1679,00	0,00	1679,00	1679,00
2181	1489	2	E	1866	0	1489,00	0,00	1489,00	1489,00
2192	836	7	E	1831	0	836,00	0,00	836,00	836,00
2194	496	7	E	1750	0	496,00	0,00	496,00	496,00
2200	974	7	E	1746	0	974,00	0,00	974,00	974,00
2201	974	7	E	2226	0	974,00	0,00	974,00	974,00
2202	4836	7	E	2401	0	4836,00	0,00	4836,00	4836,00
2204	3970	2	E	2182	0	3970,00	0,00	3970,00	3970,00
2205	3765	2	E	2569	0	3765,00	0,00	3765,00	3765,00
2206	7426	2	E	2127	0	7426,00	0,00	7426,00	7426,00
2207	1520	2	E	1953	0	1520,00	0,00	1520,00	1520,00
2209	2286	7	E	2393	0	2286,00	0,00	2286,00	2286,00
2210	1363	7	E	1967	0	1363,00	0,00	1363,00	1363,00
2214	1620	7	E	2029	0	1620,00	0,00	1620,00	1620,00
2215	2634	7	E	2335	0	2634,00	0,00	2634,00	2634,00
2216	2452	7	E	2214	0	2452,00	0,00	2452,00	2452,00
2217	1 1956	7	E	2182	0	322,00	0,00	322,00	322,00
2218	5465	7	E	1857	0	2760,00	0,00	2760,00	2760,00
2219	3668	7	E	1741	0	3668,00	0,00	3668,00	3668,00
2220	4129	7	E	1827	0	4129,00	0,00	4129,00	4129,00
2221	3822	7	E	1915	0	3822,00	0,00	3822,00	3822,00
2222	1678	7	E	2321	0	1678,00	0,00	1678,00	1678,00
2223	1817	7	E	1953	0	1817,00	0,00	1817,00	1817,00
2224	2357	7	E	1729	0	2357,00	0,00	2357,00	2357,00
2225	708	7	E	2383	0	708,00	0,00	708,00	708,00
2227	1703	7	E	1866	0	1703,00	0,00	1703,00	1703,00
2228	1740	7	E	2156	0	1740,00	0,00	1740,00	1740,00
2229	1741	7	E	2493	0	1741,00	0,00	1741,00	1741,00
2230	3019	7	E	2394	0	3019,00	0,00	3019,00	3019,00
2231	3735	7	E	2527	0	3735,00	0,00	3735,00	3735,00
2240	3519	7	E	2343	0	3519,00	0,00	3519,00	3519,00
2241	3295	7	E	1641	0	3295,00	0,00	790,80	790,80
2242	3100	7	E	2139	0	3100,00	0,00	3100,00	3100,00
2243	3603	7	E	2573	0	3603,00	0,00	3603,00	3603,00
2244	6814	7	E	1730	0	6814,00	0,00	6814,00	6814,00
2245	7720	7	E	2068	0	7720,00	0,00	7720,00	7720,00
2279	3387	7	E	2566	0	3387,00	0,00	3387,00	3387,00
2280	2719	7	E	1774	0	2719,00	0,00	2719,00	2719,00
2282	4633	7	E	2541	0	4633,00	0,00	4633,00	4633,00
2283	5625	7	E	2466	0	5625,00	0,00	5625,00	5625,00



Obec: Ľubotín

Okres: Stará Ľubovňa

Kat. územie: Ľubotín

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
2284	4559	7	E	1710	0	4559,00	0,00	4559,00	4559,00
2285	2892	7	E	2496	0	2892,00	0,00	2892,00	2892,00
2286	2026	7	E	2146	0	2026,00	0,00	2026,00	2026,00
2287	2026	7	E	1895	0	2026,00	0,00	2026,00	2026,00
2288	1512	7	E	1793	0	1512,00	0,00	1512,00	1512,00
2289	1071	7	E	1913	0	1071,00	0,00	1071,00	1071,00
2290	1247	7	E	2361	0	1247,00	0,00	1247,00	1247,00
2291	1142	7	E	2442	0	1142,00	0,00	1142,00	1142,00
2292	1109	7	E	2238	0	1109,00	0,00	1109,00	1109,00
2293	1109	7	E	1752	0	1109,00	0,00	1109,00	1109,00
2294	2121	7	E	2187	0	2121,00	0,00	2121,00	2121,00
2295	2121	7	E	2074	0	2121,00	0,00	2121,00	2121,00
2352	438	2	E	1744	0	438,00	0,00	438,00	438,00
2353	1087	2	E	2253	0	1087,00	0,00	1087,00	1087,00
2354	1087	2	E	2288	0	1087,00	0,00	1087,00	1087,00
2355	2159	2	E	1791	0	2159,00	0,00	2159,00	2159,00
2356	2159	2	E	2197	0	2159,00	0,00	2159,00	2159,00
2364	403	2	E	2321	0	403,00	0,00	403,00	403,00
2365	1001	2	E	2393	0	1001,00	0,00	1001,00	1001,00
2369	2324	2	E	1922	0	2324,00	0,00	2324,00	2324,00
2380	2229	2	E	2287	0	2229,00	0,00	2229,00	2229,00
2381	1401	2	E	2127	0	1401,00	0,00	1401,00	1401,00
2383	1100	2	E	1805	0	1100,00	0,00	1100,00	1100,00
2384	620	2	E	2398	0	620,00	0,00	620,00	620,00
2385	1130	2	E	2343	0	1130,00	0,00	1130,00	1130,00
2386	1024	2	E	2393	0	1024,00	0,00	1024,00	1024,00
2387	796	2	E	2199	0	796,00	0,00	796,00	796,00
2388	591	7	E	1983	0	591,00	0,00	591,00	591,00
2389	590	7	E	2533	0	590,00	0,00	590,00	590,00
2390	590	7	E	2068	0	590,00	0,00	590,00	590,00
2391	1179	7	E	1805	0	1179,00	0,00	1179,00	1179,00
2392	790	2	E	2028	0	790,00	0,00	790,00	790,00
2393	790	2	E	2217	0	790,00	0,00	790,00	790,00
2394	437	2	E	2269	0	437,00	0,00	437,00	437,00
2395	1620	2	E	2439	0	1620,00	0,00	1620,00	1620,00
2425	490	2	E	1681	0	490,00	0,00	245,00	245,00
2428	2819	2	E	1922	0	2819,00	0,00	2819,00	2819,00
2433	469	2	E	1741	0	469,00	0,00	469,00	469,00
2434	463	2	E	1827	0	463,00	0,00	463,00	463,00
2435	650	2	E	1730	0	650,00	0,00	650,00	650,00



Obec: Ľubotín

Okres: Stará Ľubovňa

Kat. územie: Ľubotín

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
2436	662	2	E	2289	0	662,00	0,00	662,00	662,00
2437	816	2	E	2343	0	816,00	0,00	816,00	816,00
2440	5272	2	E	1711	0	5272,00	0,00	5272,00	5272,00
2441	1317	2	E	2531	0	1317,00	0,00	1317,00	1317,00
2442	1160	2	E	2383	0	1160,00	0,00	1160,00	1160,00
2443	398	2	E	1984	0	398,00	0,00	398,00	398,00
2447	937	2	E	2241	0	937,00	0,00	937,00	937,00
2449	1379	2	E	2553	0	1379,00	0,00	1379,00	1379,00
2453	1208	2	E	2362	0	1208,00	0,00	1208,00	1208,00
2456	401	7	E	2509	0	401,00	0,00	401,00	401,00
2457	802	7	E	2234	0	802,00	0,00	802,00	802,00
2458	802	14	E	2562	0	802,00	0,00	802,00	802,00
2478	4087	14	E	2465	0	4087,00	0,00	4087,00	4087,00
2542	6035	7	E	2465	0	6035,00	0,00	6035,00	6035,00
2544	5883	7	E	2381	0	5883,00	0,00	5883,00	5883,00
2548	5238	7	E	1921	0	5238,00	0,00	5238,00	5238,00
2549	3672	7	E	2536	0	3672,00	0,00	3672,00	3672,00
2550	3948	7	E	2482	0	3948,00	0,00	3948,00	3948,00
2553	725	2	E	1802	0	725,00	0,00	725,00	725,00
2555	2301	7	E	1762	0	2301,00	0,00	2301,00	2301,00



Sumárne údaje

Katastrálne územie: Ďurková

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	158	3		126	126
trvalý trávny porast	79 7883	32	10 5436	68 8726	79 4162
ostatná plocha	1027	1	1027		1027
Spolu: 3	79 9068	36	10 6463	68 8852	79 5315

Katastrálne územie: Ľubotín

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	11 8523	60		11 8278	11 8278
trvalý trávny porast	23 0260	98		21 3417	21 3417
zastavaná plocha a nádvorie	5730	18		5730	5730
ostatná plocha	5 6096	4		3 5069	3 5069
Spolu: 4	41 0609	180		37 2494	37 2494

Celkom za nájomnú zmluvu: 03867/2020-PNZ -P40326/20.00

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	11 8681	63		11 8404	11 8404
trvalý trávny porast	102 8143	130	10 5436	90 2143	100 7579
zastavaná plocha a nádvorie	5730	18		5730	5730
ostatná plocha	5 7123	5	1027	3 5069	3 6096
Spolu: 4	120 9677	216	10 6463	106 1346	116 7809

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 7 - trvalý trávny porast, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

