

Zmluva o krátkodobom nájme nebytových priestorov č. 1/ON-2017

uzavretá podľa zákona SNR č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov a § 13 zákona NR SR č.278/1993 Z .z. o správe majetku štátu
v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

Prenajímateľ: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky
Sídlo: Pribinova č.2, 812 72 Bratislava
Zastúpený: pplk. JUDr. Marek Blichár – zástupca riaditeľa CP Prešov
na plnomocenstva Č.p.: SHNM-00-2016/000873-068
zo dňa 17.10.2016
IČO: 00151866
DIČ: 2020571520
Kontaktná adresa: Centrum Podpory Prešov, Štúrova 7, 080 01 Prešov
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000180023/8180 – výdavkový účet
IBAN SK7881800000007000180023
7000179866/8180 – príjmový účet
IBAN SK4981800000007000179866

a

Nájomca: Koinonia Ján Krstiteľ - Prešov
Sídlo: Hurbanistov 2, 080 01 Prešov
080 01 Prešov
Štatutárny orgán: ThLic. PaedDr. Anton Parilák - konateľ
IČO: 42235642
DIČ: 2023742985
Bankové spojenie: ČSOB, a.s., pobočka Prešov
Číslo účtu: 4017927767/7500

Čl. I

Predmet a účel nájmu zmluvy

1. Predmetom krátkodobého nájmu je nebytový priestor (veľká a malá zasadačka) v budove súp. číslo 6786, ktorá je na základe LV č. 2581 vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe prenajímateľa a táto nehnuteľnosť sa nachádza na ul. Námestie mieru č. 3, 081 92 Prešov.
2. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to na deň 28.-29.1.2017, 26.2.2017, 26.3.2017, 23.4.2017, 28.5.2017, 25.6.2017, 30.7.2017, 20.8.2017, 24.9.2017, 29.10.2017, 26.11.2017 a 17.12.2017 za účelom konania stretnutí spoločenstva Koinonia Ján Krstiteľ - Prešov. Doba nájmu vo veľkej zasadacej miestnosti je od 10:00 hod. do 14:00 hod. a v malej zasadacej miestnosti od 11:00 hod. do 12:00 hod.

Čl. II

Nájomné a prevádzkové náklady

1. Nájomné a úhrada nákladov spojených s prevádzkou prenajatých priestorov sú stanovené dohodou podľa platného cenníka za jednu hodinu užívania priestorov:

Veľká zasadačka

1.1 výška nájomného	16,60 €
1.2 výška paušálnych prevádzkových nákladov:	
a) za elektrickú energiu	9,90 €/hod
b) za teplo (od 1.1. - 30.4. a od 1.10. – 31.12)	34,68 €/hod
c) za vodné	5,15 €/hod
d) za stočné	3,53 €/hod
e) za zrážkovú vodu	0,08 €/hod
f) za údržbu	9,00 €/hod
g) za TKO	0,40 €/hod
spolu:	62,74 €/hod
upratovanie (jednorázovo)	37,80 €

Malá zasadačka

1.1. výška nájomného	10,00 €
1.2. výška paušálnych prevádzkových nákladov:	
a) za elektrickú energiu	3,06 €/hod
b) za teplo (od 1.1. - 30.4. a od 1.10. – 31.12.)	27,24 €/hod
b) za vodné	1,79 €/hod
c) za stočné	1,20 €/hod
d) za údržbu	7,80 €/hod
f) za zrážkovú vodu	0,02 €/hod
g) za TKO	0,10 €/hod
Spolu:	41,21 €/hod
1.3. upratovanie (jednorázovo)	14,70 €

2. Nájom a prevádzkové náklady budú fakturované podľa skutočnej doby užívania priestorov. K tejto dobe sa bude pripočítavať ½ hod. na prípravu pred zahájením užívania a ½ hod. po jeho ukončení.
3. Nájomné za priestory bude nájomca uhrádzať na číslo účtu v Štátnej pokladnici č. ú.: 7000179866/8180 v lehote splatnosti 14 dní od vystavenia faktúry. Prevádzkové náklady za priestory bude nájomca uhrádzať na číslo účtu v Štátnej pokladnici č. ú.: 7000180023/8180 v lehote splatnosti 14 dní od vystavenia faktúry. V prípade omeškania nájomcu s platením je prenajímateľ oprávnený žiadať aj zaplatenie úroku z omeškania vo výške stanovenej Nariadením vlády SR č. 87/1995 Z. z.

Čl. III

Podmienky nájmu

1. Prenajímateľ odovzdáva prenajaté priestory v stave spôsobilom na dohodnutý účel užívania. Nájomca je oprávnený užívať prenajaté priestory obvyklým spôsobom v súlade dohodnutým účelom a je povinný dbať, aby sa nezhoršil technický a funkčný stav prenajatých priestorov. Nájomca pri užívaní zodpovedá za všetky poškodenia spôsobené ním, jeho zamestnancami a tretími osobami v plnej výške, okrem bežného opotrebenia priestorov a vybavenia, ktoré sa v nich nachádzajú. V prípade vzniku takýchto škôd, je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi skutočnú škodu. Škoda sa uhrádza v peniazoch, ak však o to poškodený požiada a ak je to možné a účelné, uhrádza sa škoda uvedením do pôvodného stavu.
2. Nájomca je povinný dodržiavať a rešpektovať všetky interné predpisy a pokyny prenajímateľa vzťahujúce sa na predmet nájmu, ako aj iné všeobecne záväzné predpisy Slovenskej republiky, najmä predpisy upravujúce bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci a požiarne predpisy. Nájomca prehlasuje, že sa s uvedenými predpismi oboznámil.
3. Nájomca, ktorý užíva predmet nájmu mimo pracovnej doby zamestnancov CPPO (ktorí vykonávajú obsluhu, zabezpečenie technických zariadení, upratovanie a pod.) je povinný sa s týmito zamestnancami individuálne dohodnúť na úhrade odplaty za vykonanú činnosť.
4. Prenajímateľ si vyhradzuje právo upraviť cenník za prenájom zasadačiek, a to raz ročne podľa skutočných nákladov na základe dodávateľských faktúr. Úpravu cien možno meniť len dodatkom. Prenajímateľ si vyhradzuje právo jednostranne odstúpiť od zmluvy v prípade, ak nájomca nepristúpi k úprave cien v zmysle aktuálneho cenníka.

Čl. IV

Skončenie nájmu

1. Prenajímateľ môže odstúpiť od zmluvy:
 - a) ak nájomca užíva nebytový priestor v rozpore so zmluvou,
 - b) ak prenajatý nebytový priestor bude prenajímateľ potrebovať na plnenie úloh pre Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky v rámci predmetu svojej činnosti alebo v súvislosti s ním,
 - c) v nadväznosti na čl. III bod .4,
 - d) pri hrubom porušení zmluvy
2. Odstúpením od zmluvy, zmluva zaniká, keď prejav vôle odstúpiť od zmluvy, je doručený druhej zmluvnej strane. Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti strán zo zmluvy.
3. Po skončení krátkodobého nájmu je nájomca povinný vrátiť nebytový priestor v stave v akom ho prevzal.
4. Zmluvu je možné ukončiť dohodou zmluvných strán alebo výpoveďou jednej zo zmluvných strán. Výpovedná lehota zmluvy je jednomesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

Čl. V
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je povinne zverejňovaná v zmysle § 5a zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
3. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po 2 výtlačky.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že pred podpísaním si túto zmluvu dôsledne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Prešove dňa

V Prešove dňa

Prenajímateľ

Nájomca

.....
riaditeľ
Centra podpory Prešov
v zastúpení
pplk. JUDr. Marek Blichár
zástupca riaditeľa súčasne vedúci
oddelenia rozpočtu CP Prešov

.....
ThLic. PaedDr. Anton Paríľák
konateľ