

Dohoda o postúpení práv a povinností

uzatvorená v zmysle § 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení medzi:
(ďalej aj len „**Dohoda**“)

PÔVODNÝ NÁJOMCA: **Obytný súbor Krasňany, s.r.o.**
Sídlo: Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina
Korešpondenčná adresa: Horný Val 24, 010 01 Žilina
IČO: 36 435 384
DIČ: 2120149053
IČ pre DPH: SK2022072514
Zastúpená: JUDr. Jakub Ulaher, PhD., LL. M., konateľ
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro, vložka č.: 16723/L
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s.
IBAN: SK 61 5600 0000 0003 6450 2001
Tel.:
(ďalej aj len „**Pôvodný Nájomca**“)

a

Prenajímateľ: **Urbárska obec – pozemkové spoločenstvo Krasňany**
Sídlo: 013 03 Varín
IČO: 17060168
DIČ: 2020699758
Zastúpená: Štefan Grenčík, predseda a Pavol Trnka, tajomník,
Registrácia: Obvodný lesný úrad v Žiline 174/1996-3S0
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s.
IBAN: SK34 0900 0000 0000 7651 7938
(ďalej aj len „**Prenajímateľ**“)

a

NOVÝ NÁJOMCA: **MH Invest II, s. r. o.**
Sídlo: Trnavská cesta 100, 821 01 Bratislava
IČO: 50 021 150
DIČ: 2120149053
IČ pre DPH: SK2120149053
Zastúpená: PhDr. Branislav Valovič, konateľ
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č.: 107047/B
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
IBAN: SK36 1100 0000 0029 4901 2189
Tel.: 02/58 28 05 11 - 12
(ďalej aj len „**Nový Nájomca**“)

(Pôvodný Nájomca, Prenajímateľ a Nový Nájomca sa v ďalšom texte spoločne označujú aj ako „**Účastníci Dohody**“ alebo každý jednotlivito ako „**Účastník Dohody**“)

PREAMBULA

1. Medzi Pôvodným Nájomcom a Prenajímateľom bola dňa 8.4.2013 uzatvorená Nájomná zmluva č. 9N/2012/646/7/664/2/664/5/664 (ďalej aj len „**Zmluva**“), zverejnená na webovom sídle Pôvodného Nájomcu dňa 8.4.2013, na základe ktorej Prenajímateľ prenechal Pôvodnému Nájomcovi do užívania pozemky v kat. úz. Krasňany podľa geometrického plánu č. 188/2011 zo dňa 12.10.2011, vyhotoveným Bc. Lenkou Cesnekovou a overeným Správou katastra Žilina pod č. 2223/2011 dňa 11.1.2012:
 - a) z parc. č. C-KN 646/7 diel č. 20 o výmere 39 m²,
 - b) z parc. č. C-KN 664/2 diel č. 17 o výmere 468 m²,
 - c) z parc. č. C-KN 664/5 diel č. 18 o výmere 3 m²,
 - d) z parc. č. E-KN 664 diel č. 15 o výmere 70 m²,
 - e) z parc. č. E-KN 664 diel č. 16 o výmere 5 m².
2. Dňa 13.12.2016 uzatvoril Pôvodný Nájomca s Novým Nájomcom **Zmluvu o prevode vlastníckeho práva k hnutelným a nehnuteľným veciam**, na základe ktorej Nový Nájomca nadobudol vlastnícke právo k Obytnému súboru Krasňany.
3. Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti, Nový Nájomca vstupuje do právneho postavenia Pôvodného Nájomcu, a teda aj do zmluvného vzťahu s Prenajímateľom založeného Zmluvou, a preberá všetky práva a povinnosti Pôvodného Nájomcu vyplývajúce zo Zmluvy.

Účastníci Dohody uzatvárajú túto Dohodu o postúpení práv a povinností vyplývajúcich Nájomnej zmluvy č. 9N/2012/646/7/664/2/664/5/664 zo dňa 8.4.2013, nasledovne:

Článok I. Predmet Dohody

- 1.1 Predmetom tejto Dohody je bezvýhradné a bezodplatné postúpenie všetkých práv a povinností vyplývajúcich zo Zmluvy z Pôvodného Nájomcu na Nového Nájomcu, počnúc dňom účinnosti tejto Dohody.
- 1.2 Pôvodný Nájomca postupuje, počnúc dňom účinnosti tejto Dohody, všetky svoje práva a povinnosti vyplývajúce zo Zmluvy na Nového Nájomcu a Nový Nájomca týmto vyhlasuje, že počnúc dňom účinnosti tejto Dohody bez výhrad preberá všetky práva a povinnosti vyplývajúce zo Zmluvy Pôvodnému Nájomcovi.
- 1.3 Pôvodný Nájomca sa zaväzuje, že riadne a včas odovzdá Novému Nájomcovi všetky doklady, informácie, ktoré sa akokoľvek dotýkajú postúpených práv a povinností zo Zmluvy, v zmysle tejto Dohody.
- 1.4 Účastníci dohody týmto zároveň berú na vedomie, že touto Dohodou sa žiadnym spôsobom nemení obsah zmluvných práv a/alebo povinností vyplývajúcich zo Zmluvy a Nový Nájomca v plnom rozsahu (bez akýchkoľvek zmien) vstupuje do práv a povinností Pôvodného Nájomcu, ktoré mu vyplývali zo Zmluvy.
- 1.5 Prenajímateľ podpisom tejto Dohody vyhlasuje, že v súlade s jej podmienkami, schvaľuje Nového Nájomcu ako právneho nástupcu (postupníka) Pôvodného Nájomcu, súhlasí s postúpením práv a povinností zo Zmluvy z Pôvodného Nájomcu na Nového Nájomcu v plnom rozsahu, a zároveň berie na vedomie a zaväzuje sa všetky svoje práva a povinnosti zo Zmluvy uplatňovať a plniť voči Novému Nájomcovi odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Dohody.

Článok II. Záverečné ustanovenia

- 2.1 Táto Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými Účastníkmi Dohody a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle príslušných právnych predpisov.
- 2.2 Táto Dohoda je vyhotovená v šiestich (6) rovnopisoch, po dva (2) rovnopisy pre každého Účastníka Dohody.
- 2.3 Táto Dohoda sa riadi slovenským právnym poriadkom. Na práva a povinnosti explicitne neupravené touto Dohodou sa vzťahujú príslušné ustanovenia platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 2.4 Neplatnosť, nevykonateľnosť či neúčinnosť aj len niektorých ustanovení tejto Dohody nespôsobuje neplatnosť, nevykonateľnosť či neúčinnosť Dohody ako celku, a to za podmienky, že neplatné či neúčinné ustanovenie môže byť oddelené od ostatných platných ustanovení Dohody a nahradené ustanovením v súlade s platnou právnou úpravou, účelom Dohody a vôľou Účastníkov Dohody pri uzatvorení tejto Dohody.
- 2.5 Účastníci Dohody vyhlasujú, že si Dohodu dôkladne prečítali, jej obsahu, právam a povinnostiam z nej pre nich vyplývajúcich úplne porozumeli a zaväzujú sa ich v celom rozsahu bezvýhradne dodržiavať a plniť, ich vôľa je slobodná a vážna, bez omylu a na znak svojho súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

Pôvodný Nájomca:

V, dňa _____.____.2017

Obytný súbor Krasňany, s.r.o.

JUDr. Jakub Ulaher , PhD., LL.M., konateľ

Nový Nájomca:

V, dňa _____.____.2017

MH Invest II, s. r. o.

PhDr. Branislav Valovič, konateľ

Prenajímateľ:

V, dňa _____.____.2017

**Urbárska obec – pozemkové
spoločenstvo Krasňany**
Štefan Grenčík, predseda

**Urbárska obec – pozemkové
spoločenstvo Krasňany**
Pavol Trnka, tajomník