

Dohoda o užívaní pozemku
uzatvorená podľa § 51 Občianskeho zákonníka a primerane ustanovení § 659 a nasl.
Občianskeho zákonníka

Účastníci dohody:

1. **Účastník č. 1:** **LESY Slovenskej republiky, š.p.**
so sídlom: Námestie SNP č.8, 975 66 Banská Bystrica
IČO: 36038351
IČ DPH: SK 202 008 7982

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej Bystrici dňa
29.10.1999 Oddiel Pš, vložka č. 155/S
zast.: Ing. Igor Vizslai – generálny riaditeľ

(ďalej len „Účastník č. 1)

2. **Účastník č. 2:** **MEGAWASTE SLOVAKIA s.r.o.**
so sídlom Ul. Nová 134, 017 01 Považská Bystrica
IČO: 36 265 144
zast.: *Ing. Viliam Staník - konateľ*
zapísaný v OR OS Žilina, odd.: Sro, vl. č. 51351/L

(ďalej len „Účastník č. 2)

Článok I.
Predmet dohody

1. Predmetom tejto dohody je záväzok Účastníka č. 1 prenechať bezodplatne Účastníkovi č. 2 na dočasné užívanie spôsobom stanoveným touto dohodou pozemok identifikovaný v čl. II ods. 1 tejto dohody.
2. Účastník č. 1 vyhlasuje, že pozemok uvedený v čl. II ods. 1 tejto dohody je v jeho výlučnom vlastníctve a je s ním oprávnený disponovať spôsobom uvedeným v tejto dohode.
3. Účastník č. 2 sa zaväzuje:

a), umožniť účastníkovi č. 1 respektíve osobám, ktoré sú v nájomnom lebo inom zmluvnom vzťahu k nehnuteľnostiam vo vlastníctve (správe) účastníka č. 1 odoberanie elektrickej energie z trafostanice bližšie špecifikovanej v čl. II. tejto dohody, a to minimálne v rozsahu v akom bola elektrická energia odoberaná v posledných 12 mesiacoch pred účinnosťou tejto zmluvy

b) umožniť v prípade voľného výkonu trafostanice a požiadavky účastníka č. 1 respektíve osôb uvedených v písmene a) tohto bodu o zvýšenie odberu elektrickej energie nad rozsah vyplývajúci z písmena a) ober elektrickej energie pre účastníka č. 1 a osôb uvedených v písmene a).

Umožnením odoberania sa rozumie dodávanie elektrickej energie buď priamo účastníkom č. 2 alebo inou osobou na to oprávnenou. Osobu ktorá bude dodávať elektrickú energiu si určí účastník č. 1 alebo osoby uvedené v písmene a). V prípade ak by určeným dodávateľom bol účastník č. 2, tak výška ceny silovej elektriny neprevyší cenu regulovanej dodávky silovej elektriny spoločnosti Stredoslovenská energetika, a. s. na príslušný kalendárny rok pre malé podniky, schválenú Rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví.

4. V prípade predaja trafostanice uvedenej v ods. 1 článku II tejto dohody sa Účastník č. 2 zaväzuje zahrnúť všetky práva Účastníka č. 1 vyplývajúce mu podľa tejto dohody vrátane práv tretích osôb uvedených v písmene a) do zmluvy, ktorou prevedie vlastnícke právo k trafostanici na 3. osobu, výslovne však práva podľa ods. 3 článku I. Prevod práv a povinností účastníka č. 2 na nového vlastníka sa uskutoční písomnou zmluvou, ktorou nový vlastník trafostanice preberie všetky práva a povinnosti vyplývajúce účastníkovi č. 2 z tejto dohody na základe čoho sa nový vlastník stane zmluvnou stranou (účastníkom č. 2) tejto dohody o užívaní pozemku. Účastník k takejto zmene dá súhlas.

Článok II. Predmet a účel užívania

1. Predmetom užívania podľa tejto dohody je časť pozemku KN-C parc. č. 5855/1, ostatné plochy, o výmere cca 25 m² (z celkovej výmery pozemku 14.240 m²), ktorý sa nachádza v katastrálnom území Považská Bystrica, obec Považská Bystrica, okres Považská Bystrica a je evidovaný Katastrálnym úradom v Trenčíne – Správa katastra Považská Bystrica na LV č. 718, a na ktorom je postavená trafostanica 195/ts/p.bystrica_sl1071 typ TSB 24/400 do 400 kVA, ktorá je súčasťou nehnuteľnosti Veľkoobchodného skladu súp.č. 184, postaveného na pozemku KN-C 5849/2 a KN-C parcele 5849/3 v kat.úz. Považská Bystrica, ktorá je ku dňu podpisu tejto dohody výlučným vlastníctvom Účastníka č. 2 (ďalej len „pozemok“). Časť pozemku o výmere cca 25 m², ktorý je predmetom tejto dohody, je tvorená vstupnou cestou od hlavnej brány (tzv. príjazdovou cestou) a pozemkom okolo samotnej trafostanice.
2. Účastníci dohody sa dohodli, že Účastník č. 2 je oprávnený predmetný pozemok využívať výlučne v súvislosti s výkonom svojho vlastníckeho práva k trafostanici 195/ts/p.bystrica_sl1071 typ TSB 24/400 do 400 kVA, ktorá je súčasťou nehnuteľnosti Veľkoobchodného skladu súp.č. 184, postaveného na pozemku KN-C 5849/2 a KN-C parcele 5849/3 v kat.úz. Považská Bystrica, a to výlučne za účelom neobmedzeného prístupu a príjazdu k trafostanici cez predmetný pozemok, vstupu a vjazdu Účastníka č. 2, resp. jeho poverených zamestnancov 24 hod. denne na predmetný pozemok najmä pri prevádzke, údržbe a opravách trafostanice. Účastník č. 1 sa touto dohodou zároveň zaväzuje zdržať sa konania, ktoré by bránilo Účastníkovi č. 2 vo výkone jeho práv stanovených touto dohodou, inak zodpovedá Účastníkovi č. 2 za vzniknutú škodu.

Článok III. Doba užívania pozemku

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, počas prevádzkovania zariadenia – trafostanice 22/0,4 kV na pozemku Účastníka č. 2.

Článok IV. Práva a povinnosti Účastníkov

1. Účastník č. 1 sa zaväzuje strpieť vykonávanie práv Účastníka č. 2 dojednané touto dohodou a umožniť mu ich plynulý a nerušený výkon.
2. Účastník č. 2 sa zaväzuje, že pozemok bude využívať výlučne v súlade s účelom dojednaným v čl. II ods. 2 tejto dohody a tak, aby na ňom nevznikla škoda.
3. Účastníci môžu predčasne ukončiť túto Dohodu písomnou výpoveďou s trojmesačnou výpovednou lehotou. Výpoveď začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

4. Účastník č. 1 je oprávnený odstúpiť od tejto Dohody v prípade, ak pominie účel tejto Dohody alebo Účastník č. 2 poruší niektorú zo svojich povinností stanovenú v zmysle tejto Dohody. Účinky odstúpenia nastávajú dňom jeho doručenia.
5. Účastník č. 2 sa zaväzuje nerušiť alebo neobmedzovať svojou činnosťou Účastníka č. 1 alebo iného užívateľa pozemku.
6. Účastník č. 1 vyhlasuje, že je si vedomý, že Účastník č. 2 je kedykoľvek oprávnený previesť svoje vlastnícke právo k trafostanici 195/ts/p.bystrica_sl1071 typ TSB 24/400 do 400 kVA, ktorá je súčasťou nehnuteľnosti Veľkoobchodného skladu súp.č. 184, postaveného na pozemku KN-C 5849/2 a KN-C parcele 5849/3 v kat.úz. Považská Bystrica, na 3. osobu. O tejto skutočnosti (prevode vlastníckeho práva) sa Účastník č. 2 zaväzuje bezodkladne informovať Účastníka č. 1 formou doporučeného listu. Účastník č. 1 podpisom tejto zmluvy výslovne súhlasí a zaväzuje sa rešpektovať a zachovávať všetky svoje záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy v rovnakom rozsahu a za nezmenených podmienok aj voči novému vlastníkovi trafostanice, na ktorého nadobudnutím vlastníckeho práva k trafostanici prechádzajú všetky práva a povinnosti Účastníka č. 2 definované touto zmluvou.
7. Účastník č. 1 sa zaväzuje zahrnúť práva Účastníka č. 2 uvedené v čl. II ods. 2 tejto dohody podľa tohto článku do každej jednotlivej zmluvy, ktorou bude po podpise tejto dohody prevádzať vlastnícke právo k pozemku alebo ktorou prenechá pozemok do nájmu alebo užívania inej osobe ako Účastníkovi č. 2.

Článok V. Záverečné ustanovenia

1. Písomnosti týkajúce sa tejto zmluvy sa zasielajú na doručovaciu adresu adresáta, uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, resp. na inú adresu, ktorú zmluvná strana následne preukázateľne oznámi druhej zmluvnej strane. Ak sa takto odoslaná písomnosť vráti odosielateľovi ako nedoručiteľná, považuje sa za doručенú dňom, keď adresát odoprel jej prijatie, resp. posledným dňom odbernej lehoty, počas ktorej si ju adresát nevyzdvihol.
2. Pre právne vzťahy neupravené touto dohodou platia primerane ustanovenia predovšetkým § 659 a nasl. Občianskeho zákonníka.
3. Zmeny a doplnenia tejto dohody je možné vykonať len písomne vo forme dodatku.
4. Účastníci tejto dohody vyhlasujú, že si dohodu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a bez výhrad s ním súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.
5. Táto Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle zák. č. 546/2010 Z. z. v znení neskorších predpisov.
6. Dohoda je vyhotovená v 4 exemplároch a každá strana obdrží po dvoch vyhotoveniach.

V Banskej Bystrici, dňa 3. 10. 2011

Za Účastníka č. 1:

.....
Ing. Igor Vizlai
generálny riaditeľ

V Považskej Bystrici, dňa 3. 10. 2011

Za Účastníka č. 2:

.....
Ing. Viliam Staník
konateľ