

Zmluva o výpožičke
nehnutelného majetku
č. BA84/2-667/2016/0801001-Vzp
AOS-VII-1/2017
u z a t v o r e n á

podľa § 13 zák.č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení
neskorších predpisov a ust. § 659 a nasl. Občianskeho zákonníka

m e d z i

Požičiavateľ : **Slovenská republika - Ministerstvo obrany SR**
Kutuzovova č. 8, 832 47 Bratislava,
v zastúpení štatutárneho orgánu : **Ing. Juraj PASEKA**
riaditeľ odboru správy majetku štátu ÚCLaSMŠ
Ministerstva obrany Slovenskej republiky
právna forma : rozpočtová organizácia štátu
IČO : 30845572
bankové spojenie : xxx
číslo účtu : xxx
variabilný symbol : xxx
vybavuje: Ing. Havránek Miloslav-0960/327572
e-mail: miloslav.havranek@mil.sk

(ďalej len „požičiavateľ“)

a

Vypožičiavateľ: **Akadémia ozbrojených síl generála Milana Rastislava Štefánika**
Demänová 393, 031 01 Liptovský Mikuláš
v zastúpení štatutárneho orgánu : **doc. Ing. Jozef PUTTERA, CSc.**
rektor
IČO : 37910337
DIČ : 2021872083
IČ DPH : SK 2021872083
bankové spojenie: xxx
číslo účtu : xxx-prevádzkové náklady
právna forma: štátna rozpočtová organizácia
vybavuje: JUDr. Ing. Peter Hopko-kvestor-0960/423003
e-mail: peter.hopko@aos.sk

(ďalej len „vypožičiavateľ“)

za nasledovných podmienok :

Článok I.

Predmet a účel zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok požičiavateľa prenechať vypožičiavateľovi do výpožičky nehnuteľný majetok - nebytové priestory vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe požičiavateľa, tak ako sú špecifikované v ustanovení ods. 2 tohto článku zmluvy, nachádzajúce sa vo vojenskom objekte Duklianske kasárne Bratislava, v časti budovy č. 46, súp. č. 11775, postavenej na pozemku - parc. č. 11723/10, zastavané plochy nádvorja o výmere 753 m², zapísanej na LV č. 1403, k.ú. Bratislava - Nové Mesto v prospech požičiavateľa a tiež záväzok vypožičiavateľa predmet výpožičky od požičiavateľa prevziať a užívať v súlade s dohodnutým účelom.
2. Nebytové priestory prenecháva požičiavateľ do výpožičky vypožičiavateľovi na základe Rozhodnutia o dočasnej prebytočnosti nehnuteľného majetku štátu v správe rozpočtovej organizácie Ministerstvo obrany Slovenskej republiky Č.p.: SEMaI-33-18/2016 zo dňa 18. júla 2016. Ide o tieto nebytové priestory :
 - miestnosť č. 119 (NO č.653) o výmere 18,32 m² - kancelária
 - miestnosť č. 120 (NO č.654) o výmere 23,75 m² - kancelária
 - miestnosť č. 121 (NO č.655) o výmere 33,23 m² - kancelária
 - miestnosť č. 122 (NO č.656) o výmere 20,58 m² - kancelária
 - miestnosť č. 123 (NO č.657) o výmere 21,01 m² - kancelária
 - miestnosť č. 124 (NO č.658) o výmere 19,00 m² - kancelária
 - miestnosť č. 125 (NO č.659) o výmere 20,87 m² - kanceláriaspolu o celkovej výmere: **156,76 m²**
3. Účelom výpožičky je prenechanie nebytových priestorov vypožičiavateľovi pre pracovisko, ktoré je v vypožičiavateľovej organizačnej štruktúre –(Inštitút bezpečnostných a obranných štúdií).

Článok II

Doba platnosti zmluvy

1. Zmluva o výpožičke sa uzatvára **na dobu určitú - 5 rokov odo dňa účinnosti zmluvy o výpožičke.**
2. Skončenie výpožičky nebytových priestorov nastane uplynutím času trvania výpožičky, zánikom objektu, výpoveďou obidvoch zmluvných strán, alebo dohodou zmluvných strán.
3. Výpovedná lehota je jednomesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhému účastníkovi zmluvy.

Článok III Cenové a platobné podmienky

1. Požičiavateľ poskytne vypožičiavateľovi nehnuteľný majetok uvedený v čl. I ods. 2 tejto zmluvy **bezodplatne** zmysle ustanovenia § 13 ods. 7, písm. a) zák. č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov, čo vyplýva aj z dikcie § 659 Obč. zákonníka. Tento nehnuteľný majetok sa vypožičiava štátnej rozpočtovej organizácii zriadenej MOSR.
2. Predpokladané prevádzkové náklady spojené s užívaním sú vyčíslené Strediskom prevádzky objektov Bratislava (ďalej len „SPO Bratislava“) v čiastke ročne spolu **2101,176 €**, v liste SPO BA-121/2016 zo dňa 10.októbra 2016 podpísaného vedúcim SPO Bratislava, ktorý je neoddeliteľnou **prílohou** tejto zmluvy. (met. pokyn MOSR č.p.SEMaI-53/2015-OdSM, čl.3, bod 11 zo dňa 15.mája 2015.)
3. Úhradu za dodané a skutočne spotrebované energie a náklady spojené s užívaním nebytových priestorov, bude požičiavateľ v zastúpení SPO Bratislava fakturovať vypožičiavateľovi štvrtročne podľa odpočtu skutočnej spotreby pri dodržaní platných cien energií a vody na základe prílohy citovanej v bode 2. tohto článku. Vyúčtovanie úhrady za energie je splatné do 30 dní po doručení faktúry vystavenej SPO Bratislava, na prevádzkový účet útvaru.

Článok IV Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že im je známy stav nebytových priestorov, ktoré sú predmetom tejto zmluvy.
2. Požičiavateľ sa zaväzuje odovzdať vypožičiavateľovi predmet výpožičky v stave spôsobilom na dohodnutý účel užívania.
3. Vypožičiavateľ berie na vedomie, že bežné otázky spojené s užívaním a prevádzkou predmetu zmluvy bude riešiť priamo s SPO Bratislava.
4. Vypožičiavateľ sa zaväzuje predmet výpožičky užívať riadne v súlade s účelom uvedeným v tejto zmluve a je povinný starať sa o vypožičané priestory so starostlivosťou riadneho hospodára, chrániť majetok pred poškodením, zničením, stratou, resp. zmenšením.
5. Vypožičiavateľ je povinný zabezpečiť plnenie povinností na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a zabezpečiť riadne dodržiavanie zdravotnícko-hygienických opatrení podľa druhu prevádzky, dodržiavať protipožiarne a režimové opatrenia.
6. Vypožičiavateľ nie je oprávnený prenechať majetok štátu do nájmu, podnájmu alebo výpožičky, nesmie na vypožičanej nehnuteľnosti zriadiť záložné právo a iné vecné bremeno, čím by sa zmluva stala neplatnou.
7. Vypožičiavateľ nemá prednostné právo na opakovanú výpožičku.
8. Vypožičiavateľ zodpovedá požičiavateľovi za škody vzniknuté na predmete výpožičky prevádzkou, ako aj za škody, ktoré zaviniť on sám, niektorý z jeho zamestnancov, alebo iná osoba.
9. Vypožičiavateľ je povinný po ukončení výpožičky vrátiť požičiavateľovi predmet výpožičky v takom stave v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklú mieru opotrebenia.
10. Ostatné služby spojené s užívaním nebytových priestorov, ktoré sú predmetom tejto zmluvy si vypožičiavateľ zabezpečí s SPO Bratislava.

Článok V Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda **platnosť** dňom udelenia súhlasu Ministerstva financií SR, tak ako je upravené v ust. § 13 ods.(9) zák. č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.
2. Zmluva nadobúda **účinnosť** dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a s jej zverejnením zmluvné strany súhlasia.
3. K zmene dohodnutých podmienok výpožičky môže dôjsť len formou písomného dodatku, na základe vzájomnej dohody, alebo pokiaľ to vyplynie zo zmien a doplnkov právnych predpisov.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju potvrdzujú svojimi podpismi.
5. Ostatné práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa primerane riadia ustanoveniami zákona NR SR č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka.
6. Táto zmluva je vyhotovená v siedmich rovnopisoch, z ktorých požičiavateľ dostane tri vyhotovenia, vypožičiavateľ dostane dve vyhotovenia a SPO Bratislava jedno vyhotovenie. Jedno vyhotovenie si ponechá MF SR pre archívne účely.

V Bratislave dňa:

V Liptovskom Mikuláši dňa:

požičiavateľ
Ing. Juraj PASEKA
riaditeľ OdSMŠ ÚCL a SMŠ
MO SR

vypožičiavateľ
doc. Ing. Jozef PUTTERA, CSc.
rektor