

**Dodatok č. 2**  
**k Zmluve o nájme nebytových priestorov č.29/2013**

uzavretý podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník  
a podľa § 3 a nasl. zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov  
v platnom znení

**medzi zmluvnými stranami:**

**Prenajímateľ:**           **Gaton centrum, s.r.o.**  
v zastúpení :Ing. arch. Slavomír Gmitter, František Onderčo – konatelia  
sídlo: Kúpeľná 3, 080 01 Prešov  
IČO: 45498652  
IČ DPH: SK2023005589  
Bankové spojenie: ČSOB, a.s., pobočka Prešov  
Číslo účtu: 4010997498/7500  
Zapísaný v: Obchodný register OS Prešov, odd. Sro, vl.č. 22813/P  
(ďalej len „prenajímateľ“)

**a**

**Nájomca:**           **Úrad pre dohľad nad zdravotnou starostlivosťou**  
(ďalej len „úrad“)  
v zastúpení: MUDr. Tomáš Haško, MPH - predseda úradu  
sídlo: Želova 2, 829 24 Bratislava 25  
IČO: 30 796 482  
IČ DPH: nie je platiteľom DPH  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
Číslo účtu: 7000 198 055/8180  
Úrad bol zriadený na základe zákona č. 581/2004 Z. z.  
(ďalej len „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca ďalej spoločne ako „zmluvné strany“ alebo jednotlivo ako „zmluvná strana“)

Zmluvné strany uzatvorili dňa 18.12.2013 Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. 29/2013, interné číslo nájomcu 162/2013 (ďalej len „zmluva“) v znení dodatku č.1.

**Článok I.**  
**Predmet dodatku**

1. Zmluvné strany po vzájomnej dohode uzatvárajú v súlade s článkom IX. Záverečné ustanovenia, bod 2 zmluvy tento dodatok č. 2 k zmluve (ďalej len „dodatok“), ktorý mení uzavretú zmluvu nasledovne:

1.1. Článok IV. bod 3. zmluvy sa mení nasledovne:

3. Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečovať pre nájomcu služby spojené s užívaním nebytových priestorov, a to vodné, stočné, dodávka elektrickej energie, dodávka tepla, klimatizácia, zber, odvoz a likvidácia odpadu, upratovanie spoločných priestorov a informačná služba. Úhrada odplaty za služby spojené s užívaním nebytových priestorov bude realizovaná nasledovne:

a) odplata za vodné, stočné, dodávku elektrickej energie, dodávku tepla a zber, odvoz a likvidáciu odpadu je realizovaná zálohovo vo výške 210 €/mesiac bez DPH, t.j. 252 €/mesiac s DPH,

- b) odplata za upratovanie spoločných priestorov je stanovená dohodou zmluvných strán vo výške 25 €/mesiac bez DPH, t.j. 30 €/mesiac s DPH,
- c) odplata za informačnú službu je stanovená dohodou zmluvných strán vo výške 19 €/mesiac bez DPH, t.j. 22,80 €/mesiac s DPH.

1.2. Článok IV. bod 4. zmluvy sa vypúšťa a označenie bodu 5. tohto článku sa mení na bod 4.

1.3. Článok VI. bod 1. zmluvy sa mení a dopĺňa nasledovne:  
Nájom sa uzatvára na dobu určitú, a to odo dňa účinnosti do 31.01.2022.

1.4. Článok IX. bod 5. zmluvy sa mení nasledovne:  
Príloha č. 5 zmluvy sa nahrádza prílohou č. 5 – Splátkový kalendár, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto dodatku.

## **Článok II. Záverečné ustanovenia**

1. Tento dodatok nadobudne platnosť dňom jeho podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť po zverejnení v Centrálnom registri zmlúv, dňa 01.02.2017.
2. Ustanovenia zmluvy, ktoré neboli týmto dodatkom dotknuté, ostávajú v platnosti bez zmeny.
3. Tento dodatok je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy.
4. Zmluvné strany sa v prvom rade pokúsia vyriešiť prípadné spory vzniknuté z plnenia a realizácie tejto zmluvy predovšetkým rokovaním a dohodou zúčastnených strán.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku sú:  
Príloha č. 5 – Splátkový kalendár
6. Tento dodatok bol vyhotovený v piatich vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých prenajímateľ obdrží dve a nájomca tri vyhotovenia.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že uzatvárajú tento dodatok dobrovoľne, slobodne, vážne, bez akéhokoľvek nátlaku, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jeho obsahom ho vlastnoručne podpisujú.

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

V Prešove dňa .....

V Bratislave dňa .....

.....  
Ing. arch. Slavomír Gmitter  
konateľ

.....  
MUDr. Tomáš Haško, MPH  
predseda úradu

.....  
František Onderčo  
konateľ