

**Dohoda o poskytnutí jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena zo zákona
č.03997/2020-PKZT-T40084/20.00**
uzatvorená v zmysle § 51 Občianskeho zákonníka
(ďalej len „dohoda“)

Čl. I
Zmluvné strany

1. Názov: **Slovenský pozemkový fond**
 Sídlo: **Búdková 36, 817 15 Bratislava**
 Statutárny orgán: Ing. Gabriela Bartošová, generálna riaditeľka
 Ing. Peter Kubala, námestník generálnej riaditeľky
 IČO: 17 335 345
 DIČ: 2021007021
 Bankové spojenie: Štátna pokladnica
 Číslo účtu IBAN: SK35 8180 0000007000001638
 Číslo depozitného účtu IBAN: SK34 8180 0000007000194492
 zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: PO,
 vložka 35/B
 (ďalej len „povinný z vecného bremena“)

2. Názov: **Stredoslovenská distribučná, a. s.**
 Sídlo: **Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina**
 Statutárny orgán: Ing. František Čupr, MBA, predseda predstavenstva
 Ing. Martin Kuna, podpredseda predstavenstva
 V zastúpení: JUDr. Marián Cesnek riaditeľ sekcie Právne, oprávnený
 k podpisu na základe poverenia Z-D – 00110081-2019
 zo dňa 03.04.2020
 IČO: 36 442 151
 Bankové spojenie: VUB, a. s. Žilina
 Číslo účtu IBAN: SK44 0200 0000 0021 4355 0551
 zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina oddiel : Sa, vložka č. 10514/L
 (ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

Čl. II
Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto dohody je poskytnutie jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena zo zákona na pozemkoch :
-KN C parcela č. 1118, druh pozemku orná pôda v celkovej výmere 501 m²,
z toho rozsah vecného bremena je určený dielom č. 15 a je vo výmere 301 m²,
nachádza sa v k . ú . Prestavky, obec Prestavky, okres Žiar nad Hronom a je



zapísaná na **liste vlastníctva č.1291** a je vo vlastníctve nezisteného vlastníka Hašková Tereza a v správe povinného z vecného bremena v celosti,

-KN C parcela č. 1119, druh pozemku orná pôda v celkovej výmere 4572 m², z toho rozsah vecného bremena je určený dielom č. 16 a je vo výmere 687 m², nachádza sa v k . ú . Prestavky, obec Prestavky, okres Žiar nad Hronom a je zapísaná na **liste vlastníctva č.1538** a je vo vlastníctve nezisteného vlastníka Krč Pavel a v správe povinného z vecného bremena v celosti,

-KN C parcela č. 1852, druh pozemku trvalý trávny porast v celkovej výmere 822 m², z toho rozsah vecného bremena je určený dielom č. 35 a je vo výmere 279 m², nachádza sa v k . ú . Prestavky, obec Prestavky, okres Žiar nad Hronom a je zapísaná na **liste vlastníctva č.1463** a je vo vlastníctve nezisteného vlastníka Král Matej a v správe povinného z vecného bremena v celosti,

-KN C parcela č. 1853, druh pozemku trvalý trávny porast v celkovej výmere 527 m², z toho rozsah vecného bremena je určený dielom č. 36 a je vo výmere 140 m², nachádza sa v k . ú . Prestavky, obec Prestavky, okres Žiar nad Hronom a je zapísaná na **liste vlastníctva č.1475** a je vo vlastníctve nezisteného vlastníka Dekýšová Anna [REDACTED] a v správe povinného z vecného bremena v celosti,

-KN C parcela č. 1908, druh pozemku trvalý trávny porast v celkovej výmere 880 m², z toho rozsah vecného bremena je určený dielom č. 42 a je vo výmere 16 m², nachádza sa v k . ú . Prestavky, obec Prestavky, okres Žiar nad Hronom a je zapísaná na **liste vlastníctva č.1313** a je vo vlastníctve nezisteného vlastníka Haško Ján a v správe povinného z vecného bremena v celosti,

-KN C parcela č. 1932, druh pozemku trvalý trávny porast v celkovej výmere 1247 m², z toho rozsah vecného bremena je určený dielom č. 48 a je vo výmere 283 m², nachádza sa v k . ú . Prestavky, obec Prestavky, okres Žiar nad Hronom a je zapísaná na **liste vlastníctva č.1347** a je vo vlastníctve nezisteného vlastníka Beňo Peter a v správe povinného z vecného bremena v celosti,

-KN C parcela č. 1933, druh pozemku trvalý trávny porast v celkovej výmere 1185 m², z toho rozsah vecného bremena je určený dielom č. 49 a je vo výmere 275 m², nachádza sa v k . ú . Prestavky, obec Prestavky, okres Žiar nad Hronom a je zapísaná na **liste vlastníctva č.1213** a je vo vlastníctve nezisteného vlastníka Širáňová Mária [REDACTED] a v správe povinného z vecného bremena v celosti,

-KN C parcela č. 1934, druh pozemku trvalý trávny porast v celkovej výmere 1185 m², z toho rozsah vecného bremena je určený dielom č. 50 a je vo výmere 273 m², nachádza sa v k . ú . Prestavky, obec Prestavky, okres Žiar nad Hronom a je zapísaný na **liste vlastníctva č.1192** a je vo vlastníctve nezisteného vlastníka Foltán Jozef ([REDACTED]) a v správe povinného z vecného bremena v celosti,



-KN C parcela č. 1935, druh pozemku trvalý trávny porast v celkovej výmere 1185 m², z toho rozsah vecného bremena je určený dielom č. 51 a je vo výmere 274 m², nachádza sa v k . ú . Prestavky, obec Prestavky, okres Žiar nad Hronom a je zapísaný na **liste vlastníctva č.1340** a je vo vlastníctve nezisteného vlastníka Foltán Ján a v správe povinného z vecného bremena v celosti,

-KN C parcela č. 1936, druh pozemku trvalý trávny porast v celkovej výmere 1047 m², z toho rozsah vecného bremena je určený dielom č. 52 a je vo výmere 244 m², nachádza sa v k . ú . Prestavky, obec Prestavky, okres Žiar nad Hronom a je zapísaná na **liste vlastníctva č.1174** a je vo vlastníctve nezisteného vlastníka Beňo Ladislav, [REDACTED] a v správe povinného z vecného bremena v celosti,

-KN C parcela č. 1937, druh pozemku trvalý trávny porast v celkovej výmere 731 m², z toho rozsah vecného bremena je určený dielom č. 53 a je vo výmere 176 m², nachádza sa v k . ú . Prestavky, obec Prestavky, okres Žiar nad Hronom a je zapísaná na **liste vlastníctva č.1627** a je vo vlastníctve nezisteného vlastníka a v správe povinného z vecného bremena :

Beňo Ján, [REDACTED], v podiele 233/731

Kundráthová Anna [REDACTED], v podiele 53/731

Tonhaiserová Helena , v podiele 162/731

Beňová Ľudmila [REDACTED], v podiele 7/731

-KN C parcela č. 1945, druh pozemku trvalý trávny porast v celkovej výmere 1950 m², z toho rozsah vecného bremena je určený dielom č. 60 a je vo výmere 71 m², nachádza sa v k . ú . Prestavky, obec Prestavky, okres Žiar nad Hronom a je zapísaná na **liste vlastníctva č.1420** a je vo vlastníctve nezisteného vlastníka Beňová Žofia a v správe povinného z vecného bremena v celosti,

2. Zmluvné strany sa dohodli na poskytnutí jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena zo zákona na pozemok uvedený v bode 1. tohto článku vo výške a za podmienok uvedených v tejto dohode.

Čl. III

Zriadenie vecného bremena zo zákona

1. Vecné bremeno na pozemku povinného z vecného bremena bolo zriadené v prospech oprávneného z vecného bremena na základe zákona č. 251/2012 o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov. (ďalej len „Zákon“)
2. Oprávnený z vecného bremena je držiteľom povolenia č. 2007E 0260- 8. zmena, vydaného dňa 21.03.2018, ktoré ho oprávňuje na podnikanie v energetike a zároveň prevádzkovateľom distribučnej sústavy v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov. Jeho hlavnou povinnosťou ako prevádzkovateľ



distribučnej sústavy je zabezpečiť spoľahlivé, bezpečné a účinné prevádzkovanie distribučnej sústavy, zabezpečiť rozvoj prevádzkyschopnosť sústavy tak, aby kapacita sústavy dlhodobo vyhovovala odôvodneným požiadavkám účastníkov trhu s elektrinou na prístup do distribučnej sústavy a distribúciu elektriny.

Názov stavebnej akcie oprávneného z vecného bremena znie : „ **Horná Ždaňa – VN prepoj 465-3112** “.

3. Povinný z vecného bremena na pozemku podľa Čl. II. tejto dohody je povinný v zmysle Zákona strpieť vecné bremeno spočívajúce v práve umiestnenia elektrického vedenia, vrátane ochranného pásma a právo vstupu a prístupu na pozemky v ktoromkoľvek čase a ročnom období za účelom prevádzky, vykonávania údržby a opráv podľa GEOMETRICKÉHO PLÁNU č.36639231-60/19 zo dňa 07.06.2019 overeným Okresným úradom Katastrálnym odborom Žiar nad Hronom dňa 11.06.2019 pod č. 203/19 v prospech oprávneného z vecného bremena v celkovej výmere 2952,55 m².

Čl. IV

Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena zo zákona

Všeobecná hodnota vecného bremena bola určená v zmysle znaleckého posudku č. 912/2019 zo dňa 19.12.2019 vyhotoveného znalcom Ing. Petrom Škripkom, Znalex, spol. s.r.o. Hronská 1 960 01 Zvolen vo výške 0,03 €/m².

pč.	NV resp. SR	parcela č.	LV		podiel	diel	celkom m2	m2	cena ZP	cena spolu
1.	Hašková Tereza	KN-C1118	1291	301,00	1/1	15.	301	0,03	9,03	9,03
1.	Krč Pavel	KN-C1119	1538	687,00	1/1	16.	687	0,03	20,61	20,61
1.	Král Matej	KN-C1852	1463	279,00	1/1	35.	279	0,03	8,37	8,37
1.	Dekýšová Anna	KN-C1853	1475	140,00	1/1	36.	140	0,03	4,20	4,20
1.	Haško Ján	KN-C1908	1313	16,00	1/1	42.	16	0,03	0,48	0,48
1.	Beňo Peter	KN-C1932	1347	283,00	1/1	48.	283	0,03	8,49	8,49
1.	Širáňová Mária	KN-C1933	1213	275,00	1/1	49.	275	0,03	8,25	8,25
1.	Foltán Jozef, ()	KN-C1934	1192	273,00	1/1	50.	273	0,03	8,19	8,19
1.	Foltán Ján	KN-C1935	1340	274,00	1/1	51.	274	0,03	8,22	8,22
1.	Beňo Ladislav, ()	KN-C1936	1174	244,00	1/1	52.	244	0,03	7,32	7,32
2.	Beňo Ján, ()	KN-C1937	1627	56,10	233/731	53.	56,1	0,03	1,68	1,68
3.	Kundráthová Anna	KN-C1937	1627	12,76	53/731	53.	12,76	0,03	0,38	0,38
4.	Tonhaiserová Helena	KN-C1937	1627	39,00	162/731	53.	39	0,03	1,17	1,17
7.	Beňová Ľudmila	KN-C1937	1627	1,69	7/731	53.	1,69	0,03	0,05	0,05
1.	Beňová Žofia	KN-C1945	1420	71,00	1/1	60.	71	0,03	2,13	2,13
							2952,55		88,58	88,58



Čl. V

Spôsob úhrady jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena zo zákona

1. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje zaplatiť za zriadenie vecného bremena zo zákona jednorazovú odplatu podľa Čl. IV bod 2. zmluvy **vo výške 88,58 EUR** na účet oprávneného z vecného bremena číslo IBAN: SK35 8180 0000007000001638, vedený v Štátnej pokladnici, variabilný symbol:4614008420 do 60 kalendárnych dní od podpísania tejto dohody obidvomi zmluvnými stranami.
2. Zaplatením jednorazovej odplaty oprávneným z vecného bremena sa rozumie deň pripísania na účet povinného z vecného bremena uvedený v bode 1. tohto článku.
3. Ak sa oprávnený z vecného bremena dostane do omeškania s úhradou jednorazovej odplaty, je povinný z vecného bremena oprávnený požadovať zaplatenie úrokov z omeškania za obdobie omeškania. Výška úrokov z omeškania sa spravuje ustanoveniami § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Platobná povinnosť oprávneného z vecného bremena sa považuje za splnenú v deň, v ktorom je príslušná platba pripísaná v prospech bankového účtu povinného z vecného bremena uvedeného v bode 1. tohto článku.

Čl. VI

Záverečné ustanovenia

1. Táto dohoda je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých 3 rovnopisy si povinný z vecného bremena ponechá pre administratívne účely a 2 rovnopisov pre oprávneného z vecného bremena.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto dohoda bola uzatvorená vážne, dobrovoľne a za obojstranne zrozumiteľných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.
3. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane údajov sa nachádzajú na webovom sídle povinného z vecného bremena <https://www.pozfond.sk> v sekcii ochrana osobných údajov.



4. Dohoda je účinná v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.

V Bratislave, dňa.....

Povinný z vecného bremena:

.....

Ing. Gabriela Bartošová
generálna riaditeľka

V Žiline, dňa.....

Oprávnený z vecného bremena:

.....

JUDr. Marián Cesnek
riaditeľ sekcie Právne

.....

Ing. Peter Kubala
náместník generálnej riaditeľky



