

**Dodatok č. 1 ku „Zmluve o nájme bytu“ uzatvorenej dňa 28.1.2014
podľa § 685 a nasl. Občianskeho zákonníka**

medzi zmluvnými stranami

Prenajímateľ: Okresný súd Dolný Kubín
Ul. Radlinského 36
026 25 Dolný Kubín
zastúpený: JUDr. Rastislav Plutinský
predseda okresného súdu

a

Nájomca: Ján Buša
nar. 20.09.1978 v Dolnom Kubíne
domovník – kurič Okresného súdu Dolný Kubín

I.

1.1 Zmluvné strany v zmysle článku VII. bod. 7.4 zmluvy sa dohodli nasledovne:

Článok III. Cena nájmu, bod 3.1 sa mení takto:

Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi mesačne nájomné nasledovne: za obdobie od 01.02.2017 do 31.12.2018 vo výške 9,45 EUR a za obdobie od 01.01.2019 do budúcnosti vo výške 47,25 EUR. Okrem nájomného sa zaväzuje platiť v roku 2017 preddavky za odber studenej vody mesačne vo výške 31.- EUR a preddavky za ober tepla a ohrev teplej vody mesačne vo výške 28.- EUR. Vyúčtovanie za služby spojené s užívaním bytu podľa skutočnej spotreby sa vykoná po uplynutí kalendárneho roka vždy do 30.04. nasledujúceho roka. Preddavky na ďalšie obdobie oznámi prenajímateľ nájomcovi písomne vždy do 31. januára príslušného roka.

II.

2.1 V ostatných bodoch zostáva predmetná zmluva bez zmien.

III.

3.1 Tento dodatok je vypracovaný v troch vyhotoveniach, z ktorých prenajímateľ dostane dva rovnopisy a nájomca dostane jeden rovnopis.

3.2 Dodatok nadobúda platnosť podpisom obidvoch zmluvnými stranami, účinnosť nasledujúci deň po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.

V Dolnom Kubíne, dňa 27.01.2017

.....
prenajímateľ

.....
nájomca