

Evidenčný list

pre výpočet úhrady za užívanie bytu
v zmysle Opatrenia MF SR č. 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov

Vlastník bytu: Slovenská republika v správe Okresného súdu Dolný Kubín
Adresa bytu: služobný byt v budove Okresného súdu Dolný Kubín
na ulici Radlinského č. 36 v Dolnom Kubíne
Meno nájomcu: Ján BUŠA, nar. 20.09.1978, kurič – domovník súdu
Kategória bytu: I. kategória

I. Údaje o byte - opis bytu:

Obytná plocha miestností:

1. izba	24,00 m ²
2. izba	14,00 m ²
3. izba	10,00 m ²
Spolu	48,00 m²

Plocha vedľajších miestností:

kuchyňa do 12 m ²	10,00 m ²
predsieň	21,00 m ²
kúpeľňa	4,5 m ²
komora	3,00 m ²
Spolu	38,50 m²

Ostatné zariadenia a vybavenie bytu (nadobúdacia cena a rok obstarania):
kuchynská linka (310,90 €, 2013), elektrický vstavaný šporák 398.- €, 2013).

II. Výpočet maximálnej ceny mesačného nájmu v zmysle citovaného opatrenia:

- Maximálna cena nájmu podľa podlahovej plochy za mesiac (§ 1 ods. 1) :
Obytná plocha: 48 m² x 1,121954 € = **53,85 €**
Plocha vedľajších miestností: 38,5 m² x 0,524464 € = **20,19 €**
- Maximálna cena nájmu za základné prevádzkové zariadenia (§ 1 ods. 2) :
I. kategória: 203,943438 € za rok,
z toho za jeden mesiac: 203,943438 :12 = **16,99 €**
- Maximálna cena nájmu ostatného zariadenia (§ 1 ods. 5,6,7)
kuchynská linka: (nad. cena 310,90 €, rok nadobúdania 2013) **1,30 €**
elektrický vstavaný šporák (nadob. cena 398 €, rok nadob. 2013) **2,16 €**
Spolu **94,49 €**

Maximálna cena nájmu bytu vypočítaná podľa opatrenia za mesiac: 94,49 €

V období od 1.9.2016 do 31.12.2016 bola prevedená kompletná rekonštrukcia sociálneho zariadenia služobného bytu – demontážne práce - záchod, umývadlo, vaňa, demontáž súvisiacich armatúr, búranie dlažieb, búranie bet. podlahy, vybúranie obkladov, dverí, oprava a vyspravovanie stien a stropov, vymurovanie priečok, elektroinštalačné práce, maľovanie stien, oprava podlahy, betónová mazanina, samonivelizačný poter, montáž dlaždíc a obkladov. Materiál dodal prenajímateľ a práce vykonal terajší nájomca svojpomocne. Cena uvedených prác bez materiálov a zariaďovacích predmetov podľa cenovej kalkulácie predstavuje 2 564 € s DPH. (viď príloha).

Prenajímateľ z dôvodu, že nájomca horeuvedené rekonštrukčné práce vykonal po predchádzajúcej dohode s prenajímateľom svojpomocne, na vlastné náklady, stanovil nájomné za obdobie od 1.2.2017 do 31.12.2018 vo výške **9,45 €** za mesiac (1/10-ina z maximálnej ceny nájmu) a na ďalšie obdobie vo výške **47,25 €** za mesiac (1/2-ica z maximálnej ceny nájmu), ktoré zníženie zohľadňuje potrebu výkonu prác zo strany nájomcu aj počas dní pracovného voľna.

III. Stanovenie preddavkov za odber studenej vody a preddavkov za odber tepla a ohrev teplej vody na rok 2017

Vykurovaná plocha bytu : **83,5 m²**.

Údaje o osobách bývajúcich v byte: Ján Buša + 5 osôb

Stanovenie preddavkov za odber studenej vody:

Vzhľadom k tomu, že v byte nie sú vodomery, spotreba vody bola stanovená v zmysle Prílohy č. 1 k vyhlášky č. 397/2003 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o meraní množstva vody. Smerné číslo stanovuje spotrebu vody na 25,0 m³ /osoba/ rok.

Výpočet:

6 osôb x 25 m³ = 150 m³ za rok.

150 m³ x 2,51 € (cena vodného a stočného s DPH za 1 m³) = 376,50 €/ rok,

376,50 : 12 = 31,37 € za mesiac. Zaokrúhlene: 31 €.

Mesačný preddavok za odber studenej vody: 31 €.

Stanovenie preddavkov za odber tepla a tepla na ohrev vody:

Celkové náklady na teplo za rok 2016 boli: 13 337 €.

Celková vykurovaná plocha budovy: 3324 m²

Cena za 1 m²: 13 337 : 3324 = 4,01 €/m²/rok.

Výpočet: vykurovaná plocha bytu 83,5 m² x 4,01 € = 334,83 €/ rok.

334,83 : 12 = 27,90 € za mesiac. Zaokrúhlene: 28 €.

Mesačný preddavok za odber tepla a tepla na ohrev vody: 28 €.

V Dolnom Kubíne dňa 25.01.2017

.....
prenajímateľ

.....
nájomca