

Zmluva o postúpení pohľadávky
uzavretá podľa ust. § 524 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov

(ďalej len „zmluva“)

uzatvorená medzi zmluvnými stranami:

1. Slovenská konsolidačná, a.s.

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka číslo 2257/B

Sídlo: Cintorínska ul. č. 21, 814 99 Bratislava

Zastúpená: Ing. Roman Balko

podpredseda predstavenstva

JUDr. Martin Lipovský

člen predstavenstva

Bankové spojenie: Štátna pokladnica:

IČO: 35 776 005

IČ DPH: SK2021483585

(ďalej len, **postupca**)

a

2. REALITAS, s.r.o.

zapísaná pod spisovou značkou: C 178477 vedená u Městského soudu v Praze

Sídlo: Černošice, Mokropeská 2026, okres Praha-západ, PSČ 25228

Mgr. Jiří Kozumplík

dat. nar.

Bankové spojenie:

IBAN:

IČO: 25500953

(ďalej len, **postupník**)

Článok I

Predmet Zmluvy

- 1) Predmetom Zmluvy o postúpení pohľadávky je postúpenie pohľadávky bližšie špecifikovanej v čl. II. zmluvy z postupcu na postupníka za podmienok dohodnutých v zmluve ako aj úprava ostatných práv a povinností zmluvných strán pri plnení predmetu zmluvy a zaplatenie odplaty za postúpenie pohľadávky vo výške a za podmienok dohodnutých v zmluve.
- 2) Pohľadávka sa postupuje ku dňu účinnosti postúpenia. Pre účely tejto zmluvy sa dňom účinnosti postúpenia rozumie deň, v ktorý nastanú právne účinky postúpenia pohľadávky vo vzťahu medzi postupcom a postupníkom a týmto dňom bude pohľadávka postúpená na postupníka a postupník sa stane vlastníkom pohľadávky. Zmluvne strany sa dohodli, že dňom účinnosti postúpenia pohľadávky bude deň účinnosti zmluvy. V zmysle čl. VII bod. 1, zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.
- 3) Na postupníka ku dňu účinnosti postúpenia prechádzajú, za podmienok uvedených v tejto zmluve, aj všetky práva s pohľadávkou spojené, a to najmä, práva zo zabezpečenia pohľadávky bližšie špecifikované v čl. II zmluvy.

Článok II

Vymedzenie pohľadávky a zabezpečenie pohľadávky

- 1) Pre účely Zmluvy sa pohľadávkou postupcu rozumie: pohľadávka voči dlžníčke Irene Flaché, nar. _____, bytom _____, vyplývajúca z výkazu nedoplatkov VN č. 8888004310 zo dňa 07.02.2011, právoplatný a vykonateľný dňa 01.03.2011 a VN č. 8888304310 zo dňa 15.01.2012, právoplatný a vykonateľný dňa 11.02.2012 (ďalej len „výkaz nedoplatkov“ alebo „VN“), ktoré vydala DÓVERA zdravotná poisťovňa, a.s. – ako právny predchodca postupcu, v zmysle ktorého bol platiteľ poisťného povinný zaplatiť poisťné - istinu vo výške 1 587,36 € (VN 8888004310) a tiež poplatok z omeškania a poplatok za vydanie výkazu nedoplatkov spolu vo výške 1 200,52 € (VN 8888304310), spolu v celkovej sume 2 787,88 €, (slovom: Dvetisícisedemstoosemdesiatsedem eur a osemdesiatosem centov).
- 2) Predmetná pohľadávka postupcu je už predmetom núteného výkonu rozhodnutia v zmysle zákona č. 233/1995 Z.z. v exekučnom konaní EX 17201/2013, vedeného súdnym exekútorom JUDr. Rudolf Krutý, PhD. so sídlom úradu: Exekútorský úrad Bratislava 2, Záhradnícka 60, 821 08 Bratislava. Uvedená pohľadávka bola na Slovenskú konsolidačnú, a.s. postúpená na náklade Zmluvy o postúpení pohľadávok č. 1/2012/DZP zo dňa 21.02.2012 uzatvorenej medzi DÓVERA zdravotná poisťovňa, a.s. a Slovenskou konsolidačnou, a.s.
- 3) Uvedená pohľadávka postupcu je zabezpečená exekučným záložným právom v prospech postupcu na nehnuteľný majetok a to záhradu o výmere 127 m², Parc. č. 47, evidovaným v KU Staré Mesto, LV č. 3432, na spoluvlastnícky podiel dlžníčky v 1/3 v zmysle exekučného príkazu č. EX 17201/13 zo dňa 05.05.2015.

Článok III

Odplata

- 1) Postupník sa zaväzuje zaplatiť postupcovi odplatu za postúpenie pohľadávky vo výške nominálnej hodnoty postúpenej pohľadávky, a to 2 787,88 €, (slovom: Dvetisíc sedemsto osemdesiat sedem eur a osemdesiat osem centov). Odplata za postúpenie pohľadávky je splatná do 10 dní odo dňa účinnosti zmluvy. Postupník sa zaväzuje zaplatiť postupcovi dohodnutú odplatu, a to bankovým prevodom na účet postupcu vedený v Štátnej pokladnici číslo _____, variabilný symbol **VS:** _____. Odplata sa považuje za zaplatenú a to pripísaním na účet postupcu.
- 2) Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak postupník alebo postupca zistí, že pohľadávka nebola účinne postúpená z dôvodu, že ešte do dňa účinnosti jej postúpenia v plnom rozsahu alebo čiastočne zanikla splnením alebo započítaním alebo z iného právneho dôvodu, postupca bezodkladne vráti postupníkovi príslušnú odplatu za pohľadávku (ak pohľadávka v celom rozsahu zanikla), prípadne zodpovedajúcu (aliquotnú) časť príslušnej odplaty za pohľadávku (ak pohľadávka zanikla iba čiastočne), na účet postupníka uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

Článok IV

Vyhlásenia a povinnosti Postupcu a Postupníka

Postupca postupníkovi vyhlasuje, že:

- 1) Postupca je subjektom riadne založeným, vzniknutým a existujúcim podľa práva Slovenskej republiky s neobmedzenou spôsobilosťou na práva, povinnosti a právne úkony.
- 2) Postupca nadobudol od predchádzajúceho veriteľa k pohľadávke práva majiteľa a zároveň veriteľa dlžníka a má platný právny titul k pohľadávke.
- 3) Postúpenie pohľadávky podľa zmluvy nie je vylúčené v zmysle § 525 Občianskeho zákonníka.
- 4) Postupca získal všetky potrebné súhlasy na uzavretie tejto zmluvy, ktoré sú vyžadované podľa jeho interných predpisov.
- 5) Postupca má potrebnú spôsobilosť, právomoc a oprávnenie uzavrieť túto zmluvu a plniť záväzky, ktoré z nej vyplývajú.
- 6) Postupca sa zaväzuje s súladom s ustanovením § 528 ods. 2 Občianskeho zákonníka odovzdať postupníkovi všetky dokumenty k postúpenej pohľadávke, ktoré má k dispozícii.
- 7) Zmluvné strany sa dohodli, že postupca najneskôr 10 dní odo dňa účinnosti postúpenia odovzdá postupníkovi všetky dokumenty, ktoré má k dispozícii. Postupník je povinný dokumenty od postupcu prevziať, a to najneskôr 5 dní od doručenia výzvy postupcu na ich prevzatie a s prevzatím uvedených dokumentov podpísať o ich prevzatí protokol. Miestom odovzdávania a preberania dokumentov k postupovanej pohľadávke bude sídlo postupcu: Cintorínska 21, 814 99 Bratislava I.
- 8) V prípade, že po odovzdaní a prevzatí dokumentácie k postupovanej pohľadávke, bude postupcovi doručená ďalšia dokumentácia alebo poskytnutá informácia týkajúca sa postupovanej pohľadávky, postupca sa zaväzuje bezodkladne zabezpečiť odovzdanie predmetných dokladov a informácií postupníkovi.

- 9) Postupca nezodpovedá postupníkovi za to, že mu neposkytol dokumentáciu k postupovanej pohľadávke, ak ňou bez svojho zavinenia nedisponuje.
- 10) Postupca sa zaväzuje najneskôr v lehote 20 dní odo dňa odovzdania a prevzatia dokumentácie oznámiť písomne dlžníkovi postúpenie pohľadávky.
- 11) Peňažné prostriedky uhradené postupcovi dlžníkom, za účelom splatenia pohľadávky, po dni účinnosti postúpenia do dňa doručenia oznámenia o postúpení pohľadávok dlžníkovi, prípadne do dňa preukázania postúpenia pohľadávky dlžníkovi zo strany postupníka, sa postupca zaväzuje do 30 dní odo dňa, kedy sa dozvedel o úhrade peňažných prostriedkov dlžníkom, tieto poukázať na účet postupníka uvedený v záhlaví tejto zmluvy a zaslať mu o tejto skutočnosti písomné oznámenie.
- 12) Peňažné prostriedky uhradené postupcovi dlžníkom, za účelom splatenia pohľadávky, po doručení oznámenia o postúpení pohľadávky, prípadne po preukázaní postúpenia pohľadávky dlžníkovi zo strany postupníka, je postupca povinný bezodkladne vrátiť dlžníkovi, a to z titulu bezdôvodného obohatenia, ktoré by na strane postupcu vzniklo.
- 13) Peňažné prostriedky uhradené postupcovi, napr. súdnym exekútorom, za účelom splatenia pohľadávky, po dni účinnosti jej postúpenia, sa postupca zaväzuje do 30 dní odo dňa, kedy sa dozvedel o úhrade peňažných prostriedkov súdnym exekútorom, tieto poukázať na účet postupníka na účet uvedený v záhlaví tejto zmluvy a zaslať mu o tejto skutočnosti písomné oznámenie.
- 14) V prebiehajúcom exekučnom konaní EX 17201/2013 vedenom u súdneho exekútora JUDr. Rudolfa Krutého, PhD. so sídlom úradu Záhradnícka 60, 821 08 Bratislava sa zmluvné strany dohodli, že vyhotovia spoločný návrh na zmenu účastníka konania na strane oprávneného v uvedenom exekučnom konaní. Návrh na zmenu účastníka konania je postupca povinný do 10 pracovných dní odo dňa pripísania odplaty na účet postupcu podľa čl. III zmluvy zaslať príslušnému súdnemu exekútorovi. Zmluvné strany sa dohodli, že do vydania právoplatného uznesenia súdu, ktorým súd pripustí zmenu účastníka konania na strane oprávneného z postupcu na postupníka, postupca nie je oprávnený bez predchádzajúceho súhlasu postupníka podať v prebiehajúcom exekučnom konaní návrh na zastavenie exekučného konania.
- 15) Zmluvné strany sa dohodli, že ak v exekučnom konaní EX 17201/2013 nedôjde k zmene účastníka konania na strane oprávneného z postupcu na postupníka a bude vydané rozhodnutie, ktoré bude doručené postupcovi po dni účinnosti postúpenia a ktoré bude zaväzovať postupcu, tak trovy exekučného konania a teda uloženú povinnosť na náhradu trov exekučného konania sa zaväzuje uhradiť v celej výške postupník. V prípade, ak postupník poruší uvedený záväzok a postupca namiesto neho splní tento záväzok, postupník sa zaväzuje nahradiť postupcovi preukázateľne uhradené trovy exekučného konania v lehote 15 pracovných dní odo dňa doručenia predchádzajúcej písomnej výzvy na účet uvedený v záhlaví tejto zmluvy. K výzve podľa predchádzajúcej vety je postupca povinný doložiť fotokópiu dokladu preukazujúceho zrealizovanie úhrady trov exekúcie, z ktorého bude zrejmá výška a dátum úhrady, kópiu dokladu zaslaného súdnym exekútorom, na základe ktorého postupca súdnemu exekútorovi trovy exekúcie uhradil, ak súdny exekútor postupcovi takýto doklad zaslal a kópiu právoplatného uznesenia, ktorým súd rozhodol o zastavení exekúcie a o povinnosti postupcu uhradiť súdnemu exekútorovi trovy exekúcie.
- 16) Zmluvné strany sa dohodli, že postupca nezodpovedá za vymožitelnosť uvedenej pohľadávky postupovanej na základe tejto zmluvy. Vymožitelnosť resp. nevymožitelnosť uvedenej pohľadávky nemá žiaden vplyv na odplatu za postupovanú pohľadávku a postupníkovi nezakladá žiadne právo na zľavu z odplaty za pohľadávku.

- 17) Postupník podpisom zmluvy vyhlasuje a potvrdzuje, že mal dostatočnú možnosť a príležitosť vykonať svoje vlastné šetrenie ohľadom právneho charakteru, hodnoty pohľadávky a všetkých ostatných aspektov potrebných alebo žiaducich pre ocenenie a preskúmanie pohľadávky, pričom postupník zobral na vedomie všetky potenciálne riziká vyplývajúce z týchto aspektov.
- 18) Zmluvné strany sa dohodli, že postupník vykoná aj všetky úkony potrebné na registráciu zmeny veriteľa v príslušných evidenciách, napr. v katastri nehnuteľností, a v exekučnom konaní EX 17201/2013 udelí súhlas na zmenu účastníka, pričom pokiaľ bude potrebné na tento účel písomné oznámenie, poverenie, potvrdenie alebo prehlásenie postupcu o postúpení pohľadávky, postupník požiada postupcu o ich vyhotovenie, pričom presne špecifikuje požadovaný text a formu a postupca pripraví požadovaný dokument do 30 dní od obdržania požiadavky postupníka. Postupník znáša všetky náklady (s výnimkou vyhotovení potrebných dokumentov postupcom) spojené so svojou registráciou ako nového veriteľa a s vymazaním postupcu ako doterajšieho veriteľa v príslušných evidenciách a v príslušných súdnych a exekučných konaniach.

Článok V

Výmena informácií

- 1) Každá zo Zmluvných strán sa zaväzuje oznámiť druhej Zmluvnej strane všetky údaje a informácie potrebné na uplatnenie všetkých práv vyplývajúcich zo Zmluvy.

Pre potreby komunikácie udáva postupca nasledovné údaje:

adresa: Slovenská konsolidačná, a.s., Cintorínska 21, 814 99 Bratislava

Meno zodpovednej osoby:

-

e-mail:

-

e-mail:

Pre potreby komunikácie udáva postupník nasledovné údaje:

-

sídlo:

- 2) Všetky oznámenia alebo iné písomnosti súvisiace so zmluvou a doručené na adresu, fax alebo e-mail uvedený v tomto článku, sa považujú za doručené príslušnej zmluvnej strane, ak sa podľa zmluvy alebo právnych predpisov nevyžaduje ich písomné doručenie.
- 3) Doručením písomnosti podľa zmluvy sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou s doručenkou preukazujúcou doručenie na adresu uvedenú v tomto článku, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie druhou zmluvnou stranou. Za deň doručenia písomnosti sa pokladá aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú písomnosť prevziať, alebo v ktorý márne uplynie najmenej dvojtýždňová úložná doba na pošte pre vyzdvihnutie si zásielky doručovanej poštou zmluvnej strane, alebo v ktorý je na zásielke doručovanej poštou zmluvnej strane preukázateľne pracovníkom pošty vyznačená poznámka, že „adresát sa odsťahoval“, „adresát je neznámy“ alebo iná poznámka podobného významu znamenajúceho nemožnosť doručenia zásielky.

Článok VI

Osobitné ustanovenie

- 1) Postupca v súlade s ustanovením § 5a ods. 7 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 211/2000 Z.z.“), zašle túto Zmluvu v elektronickej podobe Úradu vlády SR na zverejnenie v Centrálnom registri zmlúv, a to bezodkladne po jej podpísaní oboma Zmluvnými stranami.

Článok VII

Spoločné a záverečné ustanovenia

- 1) Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z..
- 2) Zmena zmluvy je možná len písomnou dohodou zmluvných strán.
- 3) Zmluvné strany sa dohodli, že právne vzťahy založené zmluvou sa budú spravovať právnym poriadkom Slovenskej republiky. Vo veciach neupravených zmluvou sa právne vzťahy založené zmluvou spravujú príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 4) Zmluvné strany sa dohodli a bez výhrad uznávajú, že prípadné odškodnenie, na ktoré môže vzniknúť postupníkovi voči postupcovi nárok v súvislosti s touto zmluvou, je limitované výškou celkovej odplaty a teda v žiadnom prípade nepresiahne úhrnná výška náhrady škody platená postupcom postupníkovi v súvislosti so zmluvou výšku celkovej odplaty.
- 5) Zmluvné strany vyhlasujú a zaväzujú sa, že akékoľvek spory alebo nezhody pri interpretácii alebo realizácii tejto zmluvy budú riešené vzájomnými rokovaniami. V prípade, že sa nedosiahne zmier, bude spor podliehať výhradne jurisdikcii slovenských súdov so slovenským rokovacím jazykom. V prípade, ak právny vzťah založený touto zmluvou obsahuje aj medzinárodný prvok, zmluvné strany sa podľa ust. § 37e zákona č. 97/1963 Zb. o medzinárodnom práve súkromnom a procesnom v znení neskorších predpisov dohodli, že je na rozhodovanie o sporoch z tejto zmluvy daná právomoc slovenských súdov, a to právomoc vecne príslušného súdu v Bratislave.
- 6) Ak niektoré ustanovenia zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť a účinnosť ostatných ustanovení. Namiesto neplatných, resp. neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu zmluvy. V prípade nevykonateľnosti alebo neplatnosti zmluvy budú zmluvné strany v dobrej viere rokovať, aby sa dohodli na zmenách alebo doplnkoch zmluvy, ktoré sú potrebné na realizáciu zámerov tejto zmluvy, potrebných v súvislosti s príslušnou nevykonateľnosťou alebo neplatnosťou.
- 7) Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch pre postupcu, v dvoch rovnopisoch pre postupníka a v jednom rovnopise pre príslušný súd.
- 8) Zmluvné strany sa dohodli, že prípadné zrušenie alebo zánik zmluvy sa netýka nárokov

na zaplatenie zmluvných pokút v nej uvedených.

- 9) Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.

Postupca:

V Bratislave, dňa _____

Ing. Roman Balko
podpredseda predstavenstva
Slovenská konsolidačná, a.s.

JUDr. Martin Lipovský
člen predstavenstva
Slovenská konsolidačná, a.s.

Postupník:

V, dňa: _____

Mgr. Jiří Kozumplík
konateľ, REALITAS, s.r.o.