

ZMLUVA O ZRIADENÍ ZÁLOŽNÉHO PRÁVA NA HNUTEĽNÉ VECI č. LZL/17/10006

uzavretá medzi stranami:

(1) **Letisko Poprad - Tatry, a.s.**

so sídlom Na letisko 100, 058 98 Poprad, Slovenská republika

IČO: 35912651, DIČ: 2021915621, IČ DPH: SK2021915621

za ktorú koná: Ing. Ivana Herkeľová

Ing. Miroslav Kanaš

Bankové spojenie: VÚB, a.s., číslo účtu: 1938238751/0200

IBAN: SK7902000000001938238751, SWIFT/BIC: SUBASKBX

Registrácia: Obchodný register Okresný súd Prešov, oddiel Sa, vložka č. 10300/P

(ďalej len **Záložca**)

a

(2) **VÚB Leasing, a. s.**

so sídlom Mlynské nivy 1, P.O.Box 5, 820 05 Bratislava 25, Slovenská republika

IČO: 31318045, DIČ: 2020369626, IČ DPH: SK2020369626

Bankové spojenie: VÚB, a.s., číslo účtu: 113355/0200

IBAN: SK8002000000000000113355, SWIFT/BIC: SUBASKBX

Registrácia: Obchodný register Okresný súd Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 313/B

(ďalej len **Záložný veriteľ**)

- a) Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy o zriadení záložného práva (ďalej len **Záložná zmluva**) sú všetky jej prílohy,
- b) každý odkaz na Záložnú zmluvu znamená odkaz na samotný text tejto zmluvy, ako aj všetky jej prílohy,
- c) pokiaľ nie je výslovne uvedené inak, výrazy uvedené s veľkým začiatočným písmenom majú význam, ktorý je im priradený v článku 1. Záložnej zmluvy, a
- d) v prípade rozporu medzi ustanoveniami článkov 1 až 7 Záložnej zmluvy a jej prílohami je rozhodujúce to, čo je uvedené v ustanoveniach článkov 1 až 7 Záložnej zmluvy.

1. DEFINÍCIE

Ak nie je medzi Záložným veriteľom a Záložcom výslovne dohodnuté inak, nasledujúce pojmy uvedené s veľkým písmenom budú mať v Záložnej zmluve nižšie uvedený význam:

Centrálny register znamená notársky centrálny register záložných práv, ktorý je zriadený na základe zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti, v platnom znení.

Zabezpečená pohľadávka znamená nárok Záložného veriteľa na riadne a včasné splnenie všetkých Zabezpečených záväzkov. Ako najvyššia hodnota istiny, do ktorej sa Zabezpečená pohľadávka zabezpečuje sa určuje 26 550,00 EUR.

Zabezpečené záväzky znamenajú všetky súčasné a budúce záväzky Záložcu voči Záložnému veriteľovi (a) podľa Zmluvy alebo iného s ňou súvisiaceho dokumentu, vrátane záväzku nahradiť náklady, ktoré vzniknú Záložnému veriteľovi v súvislosti s udržiavaním hodnoty Zálohu, (b) na základe nároku z bezdôvodného obohatenia alebo nároku, ktorý môže vzniknúť následkom alebo v súvislosti s tým, že akýkoľvek záväzok uvedený v bode (a) vyššie sa stane nevykonateľným alebo zanikne inak ako splnením (t.j. napríklad odstúpením, vypovedaním alebo právoplatným určením jeho neplatnosti), a (c) na základe akéhokoľvek nároku, ktorý môže vzniknúť, ak bude akýkoľvek právny úkon v súvislosti so záväzkom uvedeným v bodoch (a) alebo (b) vyššie napadnutý ako odporovateľný právny úkon v súvislosti s konkurzným konaním, reštrukturalizáciou alebo inak.

Zabezpečenie znamená záložné právo, zabezpečovací prevod práva, zabezpečovacie postúpenie pohľadávky, zádržné právo, prevod alebo postúpenie so spätným prevodom alebo postúpením (repo), ako aj akúkoľvek inú zmluvu alebo dojednanie podľa akéhokoľvek práva, ktoré má podobný účel alebo účinok.

Záloh znamená všetky veci a práva určené v prílohe č. 1.

Záložné právo znamená záložné právo podľa § 151a a nasl. Občianskeho zákonníka zriadené touto Záložnou zmluvou.

Zmluva znamená Zmluvu o úvere č. LZL/17/10006, v znení všetkých budúcich zmien a dodatkov, vrátane novácií.

2. ZRIADENIE A VZNIK ZÁLOŽNÉHO PRÁVA

- 2.1 Záložca sa zaväzuje splniť Zabezpečené záväzky voči Záložnému veriteľovi a dodržiavať ustanovenia Zmluvy.
- 2.2 Na zabezpečenie Zabezpečenej pohľadávky týmto Záložca zriaďuje v prospech Záložného veriteľa Záložné právo k Zálohu.
- 2.3 Záložné právo k Zálohu, ktorý existuje v okamihu registrácie Záložného práva v Centrálnom registri, vznikne registráciou Záložného práva v Centrálnom registri a Záložné právo ku každému inému Zálohu (ak sa podľa Záložnej zmluvy zriaďuje) vzniká nadobudnutím vlastníckeho práva k takémuto Zálohu Záložcom, čo platí aj pre Záloh vzniknutý spracovaním, zhodnotením alebo inou zmenou Zálohu, ku ktorému Záložné právo vzniklo predtým.
- 2.4 Záložca sa zaväzuje bezodkladne po podpísaní Záložnej zmluvy požiadať o registráciu Záložného práva k Zálohu v Centrálnom registri a doručiť Záložnému veriteľovi potvrdenie o registrácii vo forme a s obsahom akceptovateľnými pre Záložného veriteľa.
- 2.5 Ak Záložca nesplní svoju povinnosť podľa článku 2.4 je Záložný veriteľ oprávnený v mene a na účet Záložcu zabezpečiť registráciu Záložného práva k Zálohu v Centrálnom registri.

3. ZÁVÄZNÉ VYHLÁSENIA A OSOBITNÉ POVINNOSTI

- 3.1 Záložca poskytuje Záložnému veriteľovi nasledujúce vyhlásenia:
 - (a) Záloh a každá jeho časť je voľne prevoditeľná;
 - (b) žiadne ustanovenie Záložnej zmluvy nie je v rozpore s ustanovením žiadneho dokumentu, ktorým je Záložca viazaný;
 - (c) Záložca je jediným a výlučným vlastníkom Zálohu a každej jeho časti; v prípade nevyporiadaného bezpodielového spoluvlastníctva manželov Záložcu, ktorý je fyzickou osobou a jeho manžela alebo bývalého manžela, sú Záložca spolu s manželom alebo bývalým manželom jediní a výluční spoluvlastníci Zálohu a každej jeho časti;
 - (d) Záloh ani žiadna jeho časť nie je zaťažená žiadnym iným Zabezpečením, ani iným právom tretej osoby (vrátane práva na základe zmluvy o zmluve budúcej, predkupného práva alebo akéhokoľvek iného práva obmedzujúceho voľné užívanie Zálohu alebo nakladanie s ním) s výnimkou Zabezpečení v prospech tretej osoby, údaje o ktorých boli písomne oznámené Záložnému veriteľovi pred uzavretím Zmluvy a s výnimkou Zabezpečení v prospech samotného Záložného veriteľa;
 - (e) s výnimkami výslovne upravenými v prílohe č. 2, žiadnu dispozíciu so Zálohom alebo jeho časťou nie je možné považovať za prevod Zálohu alebo jeho časti v bežnom obchodnom styku v rámci výkonu predmetu podnikania Záložcu podľa ustanovenia § 151h Občianskeho zákonníka;
 - (f) Záložné právo predstavuje nepodmienené, neodvolateľné a absolútne právo Záložného veriteľa vykonať toto Záložné právo predajom Zálohu alebo akejkoľvek jeho časti v súlade s podmienkami Záložnej zmluvy a to bez akéhokoľvek rozhodnutia alebo súhlasu akéhokoľvek orgánu alebo inej osoby;
 - (g) v prípade predaja Zálohu alebo jeho časti Záložným veriteľom Záložca zostáva výlučne zodpovedný voči jeho nadobúdateľovi za akékoľvek vady Zálohu.
- 3.2 Do úplného splnenia všetkých Zabezpečených záväzkov voči Záložnému veriteľovi sa Záložca zaväzuje plniť povinnosti uvedené v prílohe č. 2.
- 3.3 V prípade, ak podľa Záložného veriteľa Záložca nesplní svoje povinnosti uvedené v prílohe č. 2, Záložný veriteľ má právo vykonať akékoľvek úkony za účelom udržiavania hodnoty Zálohu alebo obstarat' znalecký posudok vo vlastnom mene. Záložca sa zaväzuje nahradiť Záložnému veriteľovi všetky náklady, ktoré mu v súvislosti s tým vznikli.

4. VÝKON ZÁLOŽNÉHO PRÁVA

- 4.1 Záložca súhlasí a potvrdzuje, že Záložné právo sa stane vykonateľným a že Záložný veriteľ môže začať s jeho výkonom ak Záložca nesplní ktorúkoľvek časť Zabezpečenej pohľadávky riadne a včas.
- 4.2 Po tom, ako sa Záložné právo stane vykonateľným a po tom, ako Záložný veriteľ doručí oznámenie o výkone záložného práva Záložcovi a zabezpečí jeho registráciu v Centrálnom registri, môže Záložný veriteľ podľa svojho vlastného uváženia, avšak v súlade s ustanoveniami Záložnej zmluvy a kogentnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka predat' akejkoľvek osobe celý Záloh alebo ktorúkoľvek jeho časť. Pre účely uplatňovania § 151j(4) Občianskeho zákonníka sa každá najmenšia rozumne oddeliteľná časť Zálohu považuje za individuálne samostatný záloh.

- 4.3 Záložný veriteľ môže prevziať všetok výnos z predaja Zálohu ako celku aj z predaja každej jeho časti a použiť tento výnos (či už jedinou operáciou alebo postupne po prevzatí výnosov z predaja jednotlivých častí Zálohu) na uhradenie všetkých nákladov a výdavkov Záložného veriteľa (vrátane odmien právny a iným odborným poradcom, a daní vrátane DPH) v súvislosti s výkonom Záložného práva podľa Záložnej zmluvy a po uspokojení tohto nároku aj na uhradenie zostávajúcej časti Zabezpečenej pohľadávky alebo jej ktorejkoľvek časti určenej Záložným veriteľom v súlade so Zmluvou.
- 4.4 Záložca výslovne súhlasí a podriaďuje sa spôsobu výkonu Záložného práva na základe tejto Záložnej zmluvy ako dohodnutému primeranému spôsobu výkonu Záložného práva, ktorý je v súlade so zásadami poctivého obchodného styku.

5. PODMIENKY PREDAJA

- 5.1 Záložný veriteľ bude pri výkone Záložného práva postupovať s náležitou starostlivosťou tak, aby Záloh predal za cenu, za ktorú sa rovnaké alebo porovnateľné aktíva zvyčajne predávajú za porovnateľných podmienok v čase a mieste predaja Zálohu alebo jeho časti.
- 5.2 Pri výkone Záložného práva Záložný veriteľ:
- (a) nemusí zabezpečiť ocenenie predmetu predaja znaleckým posudkom,
 - (b) môže stanoviť alebo dohodnúť podmienky splatnosti a menu kúpnej ceny za Záloh alebo jeho časť, ako aj miesto a čas predaja podľa vlastného uváženia.
- 5.3 Záložný veriteľ môže namiesto iných spôsobov predaja podľa Záložnej zmluvy zvoliť predaj na dražbe podľa osobitných predpisov, avšak len pred tým, než Záložcovi doručil oznámenie o začatí výkonu Záložného práva, iným spôsobom upraveným Záložnou zmluvou alebo ak o zmene spôsobu výkonu Záložného práva informoval Záložcu najneskôr súčasne s uskutočnením prvého úkonu smerujúceho k realizácii predaja Zálohu alebo jeho časti na dražbe.
- 5.4 Záložca podľa § 50 Občianskeho zákonníka potvrdzuje v prospech akejkoľvek osoby, ktorá nadobudne od Záložného veriteľa Záloh alebo akúkoľvek jeho časť, že táto osoba má právo spolaťnúť sa v plnom rozsahu na akýkoľvek úkon Záložného veriteľa pri predaji Zálohu alebo akejkoľvek jeho časti ako na úkon, ktorý je voči takejto osobe pre Záložcu plne záväzný, a že takáto osoba nie je povinná v súvislosti s nadobudnutím Zálohu alebo akejkoľvek jeho časti skúmať splnenie akejkoľvek podmienky podľa Záložnej zmluvy Záložným veriteľom. Záložný veriteľ je oprávnený poskytnúť každej takejto osobe kópiu Záložnej zmluvy.
- 5.5 Záložca potvrdzuje, že všetky oprávnenia Záložného veriteľa uvedené v tomto článku sa považujú za spresnenie podmienok zákonnej plnej moci, ktorú má Záložný veriteľ ohľadom predaja Zálohu podľa § 151m(6) Občianskeho zákonníka, a že Záložný veriteľ môže podľa vlastného uváženia delegovať takéto zákonné splnomocnenie vcelku alebo čiastočne na akékoľvek tretie osoby.
- 5.6 Po začatí výkonu Záložného práva podľa Záložnej zmluvy Záložný veriteľ poskytne Záložcovi nasledovné informácie (ak také informácie budú v tom čase Záložnému veriteľovi známe):
- (a) do 30 dní od doručenia Záložcovi oznámenia o začatí výkonu Záložného práva informácie o tom, aká je výška ceny určená podľa článku 5.2(a), kde, kedy a komu sa bude Záloh alebo jeho časť predávať, a
 - (b) v pravidelných 30 denných intervaloch po oznámení podľa odseku (a) informácie v tom istom rozsahu ako podľa odseku (a).
- 5.7 Najneskôr do 30 dní po ukončení predaja Zálohu alebo jeho časti Záložný veriteľ poskytne Záložcovi písomnú správu, ktorá bude obsahovať jednotlivé kroky procesu predaja, údaje o výnose z predaja, údaje o nákladoch, ktoré vznikli v súvislosti s uplatňovaním Záložného práva a rozdelenie výnosu z predaja.
- 5.8 Záložca výslovne súhlasí a potvrdzuje, že v prípade, ak Záložný veriteľ bude informovať Záložcu spôsobom podľa tohto článku, bude platiť nevyvrátiteľná domnienka, že Záložný veriteľ náležite a v plnom rozsahu informoval Záložcu o všetkých skutočnostiach, ktoré môžu mať vplyv na cenu Zálohu pri jeho predaji.

6. ĎALŠIE UBEZPEČENIA

Záložca sa zaväzuje na svoje vlastné náklady

- (a) uskutočniť každý úkon a poskytnúť všetku súčinnosť, ktorú Záložný veriteľ bude podľa vlastného uváženia vyžadovať na vznik, trvanie alebo ochranu akéhokoľvek svojho práva vyplývajúceho z alebo v súvislosti so Záložnou zmluvou, a to najmä v súvislosti s výkonom Záložného práva;
- (b) podpísať akékoľvek zmluvy a uskutočniť akékoľvek ostatné úkony, o ktorých Záložný veriteľ rozhodne, že sú potrebné alebo žiaduce na platnosť a účinnosť Záložnej zmluvy a Záložného práva ňou predpokladaného alebo na zabezpečenie Zabezpečenej pohľadávky dostatočné podľa ohodnotenia Záložného veriteľa, alebo pre výkon akéhokoľvek práva Záložného veriteľa podľa Záložnej zmluvy;
- (c) umožniť Záložnému veriteľovi alebo tretej osobe ním poverenej prístup k Zálohu za účelom prehliadky jeho stavu a vykonania iných zisťovaní, ktoré môžu byť pre Záložného veriteľa relevantné;
- (d) poistiť Záloh v rozsahu a spôsobom, ktorým by s náležitou starostlivosťou bežne postupoval iný subjekt vlastníaci majetok porovnateľný so Zálohom, udržiavať takéto poistenie v platnosti až do splnenia všetkých Zabezpečených záväzkov, oznámiť poisťovní vznik Záložného práva formou písomného

oznámenia, ktorého vzor tvorí prílohu č. 3, a zabezpečiť, aby v prípade, ak nastane poisťná udalosť poisťovňa vyplatila poisťné plnenie Záložnému veriteľovi; Záložca je povinný doručiť Záložnému veriteľovi bez zbytočného odkladu po vzniku Záložného práva jedno vyhotovenie oznámenia, ktorého vzor tvorí prílohu č. 3, opatrené potvrdením poisťovne o doručení a akceptovaní podmienok takého oznámenia, vo forme a s obsahom akceptovateľnými pre Záložného veriteľa.

7. ROZHODNÉ PRÁVO A RIEŠENIE SPOROV

- 7.1 Záložná zmluva sa riadi právnymi predpismi Slovenskej republiky s tým, že Záložný veriteľ a Záložca sa dohodli, že použitie akéhokoľvek ustanovenia ktoréhokoľvek právneho predpisu Slovenskej republiky, ktoré nie je kogentné, je výslovne vylúčené v rozsahu, v ktorom by jeho použitie mohlo meniť (či už úplne alebo čiastočne) význam, účel alebo interpretáciu ktoréhokoľvek ustanovenia tejto Záložnej zmluvy. Pre odstránenie pochybností, Záložný veriteľ má zachované všetky ďalšie práva, ktoré mu vyplývajú z právnych predpisov.

Prílohy:

1. Záloh
2. Osobitné ustanovenia
3. Vzor oznámenia poisťovni

PODPISY ZMLUVNÝCH STRÁN

Záložný veriteľ:

VÚB Leasing, a. s.

Dňa: 31. JAN. 2017

Konajúci:

VÚB Leasing, a. s.
Mlynská
82100 Bratislava
IČO: 31 0045 DIČ: 202036962

Ing. Vincent Husár

Záložca:

Letisko Poprad - Tatry, a.s.

Dňa: 31. JAN. 2017

Konajúci:

Ing. Ivana Herkeľová

Ing. Miroslav Kanaš

Totožnosť podpisujúceho overil podľa dokladov totožnosti:

Ing. Vincent HUSÁR
priezvisko a podpis zamestnanca/splnomocnenca VÚB Leasing

Príloha č. 1

Záloh

Výrobca, značka: desktop explosives & drugs trace detector

Výrobné číslo, rok výroby: 0715-B220-1725, rok výroby: 2015

Umiestnenie: Na letisko 100, 05898, Poprad, Slovenská republika

vrátane príslušenstva a všetkých dokumentov potrebných na užívanie vyššie uvedených vecí a na nakladanie s nimi (vrátane všetkých užívateľských príručiek, manuálov, výrobných, projektových alebo inej dokumentácie), ako aj všetky nároky zo záruk daných v súvislosti s týmito vecami všetkými tretími osobami.

Príloha č. 2

Osobitné ustanovenia

Do úplného splnenia všetkých Zabezpečených záväzkov voči Záložnému veriteľovi sa Záložca zaväzuje:

- (a) riadne udržiavať Záloh a každú jeho časť v stave nie horšom ako bol stav ku dňu uzavretia Záložnej zmluvy alebo, pokiaľ ide o časti Zálohu nadobudnuté Záložcom do vlastníctva neskôr, ku dňu ich nadobudnutia, vždy s prihliadnutím k obvyklému opotrebeniu,
- (b) zdržať sa všetkého čo by mohlo znížiť hodnotu Zálohu a každej jeho časti, s výnimkou používania Zálohu obvyklým spôsobom a súvisiacim znížením hodnoty v dôsledku obvyklého opotrebenia,
- (c) bez predchádzajúceho písomného súhlasu Záložného veriteľa neuzavrieť nájomnú zmluvu ani inú zmluvu, ktorou by sa zaviazal dať Záloh alebo jeho časť do užívania tretej osobe,
- (d) na požiadanie Záložného veriteľa v lehote ním určenej predložiť znalecký posudok s ohodnotením Zálohu alebo jeho časti určenej Záložným veriteľom;
- (e) ak sa zhorší zabezpečenie alebo ak hodnota Zálohu poklesne pod úroveň podľa posledne predloženého znaleckého posudku, doplniť zabezpečenie iným zálohom alebo zálohami akceptovateľnými pre Záložného veriteľa najmenej na poslednú hodnotu Zálohu podľa znaleckého posudku;
- (f) v prípade, že Záložca v budúcnosti nadobudne do vlastníctva veci, ktoré sú Zálohom v zmysle prílohy č.1, informovať o tom Záložného veriteľa bez zbytočného odkladu

Príloha č. 3
Oznámenie poisťovni

Adresa poisťovne: _____

Dátum: _____
Referencia: _____

Oznámenie o vzniku záložného práva k majetku poistenému vo Vašej poisťovni
podľa poisťnej zmluvy č. _____ zo dňa _____

Vážené dámy, vážení páni,

oznamujeme Vám, že sme na základe § 151a a nasl. Občianskeho zákonníka zriadili v prospech spoločnosti **VÚB Leasing, a. s.**, Mlynské nivy 1, P.O.Box 5, 820 05 Bratislava, IČO: 31 318 045, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 313/B ("**Záložný veriteľ**") záložné právo k hnutel'nému majetku uvedenému v prílohe tohto oznámenia ("**Záložné právo**") poisteným u Vás na základe poisťnej zmluvy č. _____ zo dňa _____ ("**Poisťná zmluva**").

V prípade poisťnej udalosti a vzniku nároku na poskytnutie poisťného plnenia na základe Poisťnej zmluvy ste povinní podľa § 151mc Občianskeho zákonníka poskytnúť poisťné plnenie Záložnému veriteľ'ovi. Poisťnú udalosť a vznik nároku na poisťné plnenie z Poisťnej zmluvy oznámte, prosím, bez zbytočného odkladu Záložnému veriteľ'ovi na adresu Mlynské nivy 1, P.O.Box 5, 820 05 Bratislava, aby Vám následne oznámil číslo účtu, na ktorý požaduje poisťné plnenie poukázať.

Potvrdzujeme, že ak budete konať v súlade s týmto oznámením, budete zbavení povinnosti vykonať úhradu poisťného plnenia nám, a to v rozsahu sumy, v ktorom túto úhradu uskutočníte v súlade s týmto oznámením. Súčasne si Vás týmto dovoľujeme požiadať o podpísanie nižšie uvedeného potvrdenia pre účely preukázania Záložnému veriteľ'ovi, že sme Vám doručili oznámenie o vzniku Záložného práva.

S úctou,

Meno/Názov: _____

Podpis: _____

Príloha: Zoznam poisteného majetku

Týmto potvrdzujeme, že nám toto oznámenie o vzniku Záložného práva bolo doručené, a že v prípade poisťnej udalosti na majetku uvedenom v prílohe tohto oznámenia a vzniku nároku na poskytnutie poisťného plnenia na základe Poisťnej zmluvy (i) oznámime bez zbytočného odkladu túto skutočnosť Záložnému veriteľ'ovi ako oprávnenému príjemcovi poisťného plnenia; a (ii) po následnom oznámení údajov o účte, na ktorý máme poskytnúť poisťné plnenie Záložným veriteľ'om, poskytneme poisťné plnenie Záložnému veriteľ'ovi v súlade s ustanovením §151mc Občianskeho zákonníka.

Dátum: _____

Obchodné meno poisťovne: _____
(pečiatka poisťovne)

Meno: _____

Funkcia: _____

Príloha k oznámeniu poisťovni

1. Zoznam poisteného majetku (majetok uveďte tak, ako je identifikovaný v Poisťnej zmluve)

