

Spr 48

12017

Dodatok č. 8/2016

k Zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 29.10.2004, uzatvorenej podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a dodatkom č. 1, č.2, č.3, č.4/2006, č. 5/2008, č. 6/2011, č. 7/2015

Čl. I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ : BYSPRAV spol. s r. o. Galanta
Nová Doba 924/13, 924 00 Galanta
Zapísaný o OR OS Trnava oddiel Sro. Vložka č.10872/T
Zastúpený : Ing. Zoltánom Horváthom, konateľom spoločnosti
Bankové spojenie : VÚB a.s. pobočka Galanta
IBAN : SK49 0200 0000 0012 2173 3659
BIC : SUBASKBX
IČO : 36 226 599
DIČ : 2020193406
IČ DPH : SK2020193406

na strane jednej :

Nájomca. : Okresný súd Galanta
Mierové námestie č.1, 924 23 Galanta
Zastúpený : JUDr. Szigeti Luboš, predseda OS v Galante
Bankové spojenie : Štátna pokladnica , č.ú 7000159400/8180
IČO : 165638
DIČ : 2021153321

na strane druhej

uzavreli dodatok k zmluve o nájme takto :

Čl. II.

Úvodné ustanovenie

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 29.10.2004 nájomnú zmluvu v znení Dodatkov č. 1 až č.7 k nájomnej zmluve (ďalej len zmluva), ktorej predmetom nájmu sú nebytové priestory v budove Centra voľného času, Námestie detí súp. č.1601/1.

Čl. III.

Obsah dodatku

Zmluvné strany sa týmto dohodli , že ustanovenia zmluvy sa menia takto :

1. Čl. IV. ods.1 znie :

„ Nájomné za užívanie predmetu nájmu uvedeného v čl. II. ods. 1 zmluvné strany dohodli vo výške 25,94 Eur/m2/rok za kancelárske priestory o výmere 1382,60 m2, t.j. 35864,64 Eur/rok a vo výške 9,34 Eur/m2/rok za archívne priestory o výmere 108,60 m2, t.j.1014,32 Eur/rok, spolu 36.878,96 Eur/rok.

2. V Čl. IV. sa dopĺňa ods. 5, ktorý znie :

Vzhľadom na zhodnotenie predmetu nájmu, ktorý vykonal nájomca na vlastné náklady, sa Zmluvné strany dohodli na započítaní nákladov za zhodnotenie predmetu nájmu v sume 39.459,20 Eur voči nájomnému (55% zo sumy 71.744,00 Eur). Započítaním sa pohľadávka prenajímateľa na nájomnom vyrovná.

3. V Čl.IV sa dopĺňa ods. 6, ktorý znie :

Započítanie nákladov nájomcu voči nájomnému podľa čl. IV. ods. 5 sa vykoná mesačne v sume 3073,25 Eur až do úplného započítania.

Čl. IV.

Záverečné ustanovenia

1. Osoby, ktoré podpisujú tento Dodatok č. 8 prehlasujú, že sú oprávnené konať v mene Zmluvnej strany a zaväzovať Zmluvnú stranu svojim podpisom.
2. Dodatok č.8 nadobúda účinnosť dňa 01.02.2017.
3. Podmienky Dodatku č. 8 boli schválené Mestským zastupiteľstvom v Galante uznesením č. 152/Z-2015 zo dňa 03.12.2015.

4. Práva a povinnosti výslovne neupravené zmluvou sa riadia ustanoveniami príslušných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
5. Dodatok č. 8 je vyhotovený v 4 rovnopisoch s platnosťou originálu, 2 pre každého účastníka.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že Dodatok č. 8 uzavreli slobodne, vážne a určite zrozumiteľne, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a na znak súhlasu s obsahom dodatok podpisujú.

V Galante dňa 30.1.2017

Prenajímateľ :

BYSPRAV spol. s r. o.
Ing. Zoltán Horváth
konateľ spoločnosti

Nájomca :

Okresný súd Galanta
UDr. Szigeti Lúboš
predseda

BYSPRAV spol. s r. o.
GALANTA

-2-

