

Delimitačný protokol č. 02609/2016-UVOS-U00053/16.00

k odovzdaniu správy nehnuteľností vo vlastníctve štátu, ktoré tvoria ostatné plochy a zastavané plochy, a patria do správy preberajúceho podľa ustanovení zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov

medzi účastníkmi:

Odovzdávajúci: Slovenská republika - Slovenský pozemkový fond

Búdkova č. 36, 817 15 Bratislava

štatutárny orgán: JUDr. Dušan Hačko, generálny riaditeľ

Ing. Boris Brunner, námestník generálneho riaditeľa

IČO: 17335345

zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Po, vložka č. 35/B

Preberajúci: Slovenská republika - Slovenská správa ciest

Miletičova č. 19, 826 19 Bratislava

Štatutárny orgán: Ing. Roman Žembera, generálny riaditeľ SSC

IČO : 00 33 28

Právna forma: Rozpočtová organizácia zriadená Ministerstvom dopravy, pôšt a telekomunikácií SR zriaďovacou listinou číslo 5854/M-95 zo dňa 07. 12. 1995 v úplnom znení č. 316/M-2005 zo dňa 14.02.2005, zmenená rozhodnutím MDPaT SR č. 100 z 11.05.2006, rozhodnutím č. 86 zo dňa 22.05.2008, rozhodnutím MDVRR SR č. 162 zo dňa 24.10.2014 a rozhodnutím MDVRR SR č. 25/2016 zo dňa 22. marca 2016.

Podľa zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách, v znení neskorších predpisov, odovzdávajúci Slovenský pozemkový fond (ďalej aj ako „SPF“) odovzdáva nehnuteľnosti vo vlastníctve SR, pozemky pod existujúcimi cestami prvej triedy I/65 a I/76 do správy preberajúceho, Slovenskej správe ciest, nasledovne:

Katastrálne územie, obec, okres	LV číslo	KN-E parc. číslo	druh pozemku	výmera (m ²)	podiel	KN-C parc.č.	druh pozemku	Hodnota majetku (EUR)
Hronský Beňadik Hronský Beňadik Žarnovica	2	620/2	ostatná plocha	977	1/1	1177/2	ostatná plocha	124,92
		654	ostatná plocha	2145		2490/1	zastavaná plocha	274,27
		1118	ostatná plocha	1236		2488/1		158,04
		1125/1	ostatná plocha	1414				180,80
		1125/2	ostatná plocha	507				64,83
		1126/1	ttp	465				59,46
		1197/3	ostatná plocha	5321		680,35		

Katastrálne územie, obec, okres	LV číslo	KN-E parc. číslo	druh pozemku	výmera (m ²)	podiel	KN-C parc.č.	druh pozemku	Hodnota majetku (EUR)
Psiare Hr.Beňadik Žarnovica	1625	1049	zastavaná plocha	2007	1/1	857/2	zastavaná plocha	153,25
		1122		14011		857/1		1069,82
		1169/2		5304		856/1		404,99

Katastrálne územie, obec, okres	LV číslo	KN-E parc. číslo	druh pozemku	výmera (m ²)	podiel	KN-C parc.č.	druh pozemku	Hodnota majetku (EUR)
Orovnica Orovnica Žarnovica	1907	295/1	ostatná plocha	5536	1/1	351/1	zastavaná plocha	430,90
		295/2	ostatná plocha	21812		350/1		1697,77
		584/1	ostatná plocha	71		472		5,53
		586/1	ostatná plocha	168		472		13,07
		743/2	ostatná plocha	9901		472,462		770,66
		743/4	ostatná plocha	7563		351/1		588,68
		750/1	orná pôda	2847		472		221,60
		1065	ostatná plocha	162		767		12,61
		1174/1	ttp	839		767		65,30
		1190	záhrada	209		542		16,27
		1193/2	ttp	115		542		8,95
		1198/2	ostatná plocha	7910		767		615,69

katastrálne územie obec, okres	LV číslo	KN-C parc. číslo	druh pozemku	výmera (m ²)	podiel	hodnota majetku (EUR)
Orovnica Orovnica Žarnovica	1907	350/2	zastavaná plocha	204	1/1	15,88
		350/3		115		8,95

Katastrálne územie, obec, okres	LV číslo	KN-E parc. číslo	druh pozemku	výmera (m ²)	podiel	KN-C parc.č.	druh pozemku	Hodnota majetku (EUR)
Nová Baňa Nová Baňa Žarnovica	6128	5072/3	ttp	83	1/1	4447/2	zastavaná plocha	2,75
		5264/14	ostatná plocha	5188		4447/5		171,83
		5270/13	ostatná plocha	285		4447/1		9,44
		5272/12	ostatná plocha	1867		6446/1		61,84
		5272/131	ostatná plocha	16755		6446/1		554,94
		10248	zastavaná plocha	8697		4447/18		288,05

Hodnota majetku v k.ú. Hronský Beňadik je 1542,67 EUR, t.j.slovom: tisícpäťstoštyridsaťdva eur a šesťdesiatšedem centov, v k.ú. Psiare je hodnota 1628,06 EUR, t.j. slovom tisícšesťstodvadsaťosem eur a šesť centov, v k.ú. Nová Baňa je hodnota 1088,85 EUR, t.j. slovom tisícosemdesiatosem eur a osemdesiatpäť centov, a v k.ú. Orovnica je hodnota 4441,86 EUR, t.j. slovom štyritisícštyristoštyridsaťjeden eur a osemdesiatšesť centov. Pozemky boli ocenené v priemerných hodnotách poľnohospodárskej pôdy v €/m² podľa bonitačnej banky dát Výskumného ústavu ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva Bratislava, ktorý je na tento účel rezortným pracoviskom v rámci rezortu MP SR.

Odovzdávajúci prehlasuje, že na predmetné pozemky sa nevzťahujú reštitučné nároky podľa §4, 6 a 9 zákona o pôde č. 229/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, ani podľa ustanovení §2, 3 a 5 zákona č. 503/2003 Z. z. o navrátení vlastníctva k pozemkom a o zmene a doplnení

zákona č.180/1995 Z. z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov.

Ďalej odovzdávajúci prehlasuje, že na predmet delimitácie sa nevzťahuje aplikácia ustanovení §2, 3, 4 a 5 zákona č. 282/1993 Z. z., ustanovení §2 až 6 zákona č. 161/2005 Z. z. o navrátení vlastníctva k nehnuteľným veciam cirkvám a náboženským spoločnostiam a prechode vlastníctva k niektorým nehnuteľnostiam a aplikácia ustanovení §2, 3, 14 a 15 zákona o majetku obcí č.138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

Vyššie uvedené pozemky nie sú zaťažené záložným právom ani vecným bremenom, okrem parcely KN-E č.1122, v k.ú. Psiare, kde sú zapísané vecné bremená - povinnosť strpieť uplatňovanie práv prevádzkovateľa produktovodu SLOVNAFT, a.s., a právo vstupu na pozemky a priznanie práva uloženia inžinierskych sietí (el. kábel) v prospech vlastníka : Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, Bratislava.

Na základe úplných podkladov zápis do katastra nehnuteľností na príslušnom okresnom úrade zabezpečí preberajúca strana. Odovzdávajúci v prípade potreby doplní chýbajúce podklady pre zápis do katastra nehnuteľností. Účastníci protokolu prehlasujú, že vyššie uvedené prejavy sú konkrétne, sú im zrozumiteľné a zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

Tento delimitačný protokol bude zverejnený v plnom rozsahu v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR. Nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť v desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

Protokol je v piatich vyhotoveniach, z ktorých dve dostane odovzdávajúci, dve preberajúci a jedno vyhotovenie katastrálny odbor miestne príslušného okresného úradu.

Bratislava, dňa:
Odovzdávajúci:

Bratislava, dňa:
Preberajúci:

JUDr. Dušan Hačko
generálny riaditeľ SPF

Ing. Roman Žembera
generálny riaditeľ SSC

Ing. Boris Brunner
námestník generálneho riaditeľa SPF