

D A R O V A C I A Z M L U V A
CPNR-ON-2020/004094

uzatvorená v zmysle zákona Národnej rady SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 278/1993 Z. z.“) a podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

Zmluvné strany

Darca: **Slovenská republika zastúpená Ministerstvom vnútra SR**
Sídlo: Pribinova č.2, 812 72 Bratislava
v zastúpení: Mgr. Tomáš Oparty - generálny riaditeľ sekcie ekonomiky Ministerstva vnútra SR na základe plnomocenstva č. p.: SL-OPS-2020/001328-232 zo dňa 04.06.2020
IČO: 00151866
DIČ: 2020571520
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK94 8180 0000 0070 0018 7786
SWIFT: SPSRSKBA
(ďalej ako „darca“)

a

Obdarovaný : **Mesto Komárno**
Sídlo: Nám. Gen. Klapku 1, 945 01 Komárno
Štatutárny zástupca: Mgr. Béla Keszegh, primátor mesta
IČO: 00306525
DIČ: 2021035731
Bankové spojenie: OTP Banka Slovensko,a.s.
IBAN: SK57 5200 0000 0000 1004 3768
(ďalej ako „obdarovaný“)
(darca a obdarovaný spolu ďalej aj ako „zmluvné strany“)

Čl. I

Predmet a účel zmluvy

1. Slovenská republika je výlučným vlastníkom a Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky je správcom nehnuteľného majetku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Komárno, obec Komárno, okres Komárno, vedeného katastrálnym odborom Okresného úradu Komárno na liste vlastníctva č. 11229 ako:
 - **Pozemok** - parcela reg. „C KN“ č. 7999/1 o výmere 2806 m², ostatná plocha (ďalej len „nehnutelnosť“).
2. Nehnutelnosť darcovi neslúži a ani v budúcnosti nebude slúžiť na plnenie úloh v rámci predmetu jeho činnosti alebo v súvislosti s ním, a preto sa v súlade s § 3 ods. 3 zákona č. 278/1993 Z. z. považuje za prebytočný majetok štátu na základe Rozhodnutia o prebytočnosti nehnuteľného majetku č. p.: CPNR-ON-2019/005990-002 zo dňa 26.11.2019.

3. Darca podľa § 8aa zákona č. 278/1993 Z. z. vyhlásil elektronickú aukciu. V stanovenej lehote žiadny záujemca nesplnil určené podmienky a neponúkol za nehnuteľnosť kúpnu cenu najmenej vo výške primeranej ceny. Darca v zmysle § 8a ods. 10 zákona č. 278/1993 Z.z. bezodplatne ponúkol nehnuteľnosť Mestu Komárno, v ktorého území sa nehnuteľnosť nachádza a Mesto Komárno prejavilo záujem o bezodplatný prevod nehnuteľnosti do svojho výlučného vlastníctva.
4. Bezodplatný prevod nehnuteľnosti do vlastníctva Mesta Komárno schválilo Mestské zastupiteľstvo Mesta Komárno uznesením č. 1024/2020 zo dňa 05. novembra 2020.
5. Nehnuteľnosť špecifikovanú v bode 1. tohto článku darca daruje obdarovanému a obdarovaný nehnuteľnosť ako dar s vďakou a bez výhrad prijíma.
6. Obdarovaný bude nehnuteľnosť využívať v súlade s platným Územným plánom Mesta Komárno.

Čl. II

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti

1. Všeobecná hodnota prevádzanej nehnuteľnosti bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 171/2019 zo dňa 30.10.2019, vyhotoveným znalcom - Ing. Peter Martiška, so sídlom Počašie č. 1176/63, 951 41 Lužianky, znalcom zapísaným v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca: 912207, vo výške 60.100,00 € (slovom: šesťdesiat tisíc sto eur).

Čl. III

Osobitné ustanovenia

1. Obdarovaný vyhlasuje, že stav nehnuteľnosti je mu známy, tento pozná z obhliadky na mieste samom a zo znaleckého posudku a preberá ho v stave, v akom sa nachádza ku dňu podpisu tejto zmluvy.
2. Darca vyhlasuje, že predmet zmluvy nie je zaťažovaný akýmkoľvek právom tretej osoby, najmä záložným právom, právom zodpovedajúcim vecnému bremenu, ťarchami, dlhmi a ani žiadnymi inými právami tretích osôb a že na predmet zmluvy neboli ku dňu podpisu tejto zmluvy uplatnené žiadne reštitučné nároky.
3. Obdarovaný vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti nadobudne dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Komárno o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
4. Obdarovaný berie na vedomie, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy je povinný podať darca a to v lehote do 30 (tridsať) dní odo dňa udelenia súhlasu Ministerstvom financií SR.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok spojený s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, hradí v plnej výške obdarovaný.

6. V prípade ak Okresný úrad Komárno, katastrálny odbor preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností SR, zmluvné strany sú povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť a odstrániť nedostatky tejto zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností SR, prípadne jeho príloh.
7. Darca ďalej vyhlasuje, že na nehnuteľnosti neviaznu žiadne právne a iné vady, na ktoré by mal povinnosť upozorniť obdarovaného.
8. Darca vyhlasuje, že nehnuteľnosť nie je predmetom žiadnych súdnych, rozhodcovských, arbitrážnych alebo správnych sporov.
9. Darca vyhlasuje, že je oprávnený s nehnuteľnosťou nakladať v plnom rozsahu. Darca vyhlasuje, že neexistujú žiadne rozhodnutia súdov, prípadne iných orgánov verejnej správy, ani žiadne zmluvy alebo dohody, v dôsledku ktorých by bolo alebo by mohlo byť vlastnícke právo predávajúceho k nehnuteľnosti akýmkoľvek spôsobom obmedzené alebo ohrozené, alebo by obmedzovali alebo mohli obmedzovať jeho právo nakladať s nehnuteľnosťou. Darca vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by si tretia osoba uplatňovala akékoľvek právo z akéhokoľvek dôvodu k nehnuteľnosti.
10. Zmluvné strany vyhlasujú, že im nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by mali za následok neplatnosť tejto zmluvy, alebo by mohli ohroziť platnosť zmluvy alebo riadne plnenie ich povinností a záväzkov podľa zmluvy.
11. Darca vyhlasuje, že na predmet kúpy neuzavrel s akoukoľvek treťou osobou žiadnu kúpnu zmluvu, darovaciu zmluvu, ani inú zmluvu, ktorou by sa zaviazal previesť vlastnícke práva k predmetu zmluvy.
12. Darca sa zaväzuje odovzdať nehnuteľnosť obdarovanému najneskôr do 30 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Komárno o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe písomného preberacieho protokolu.

Čl. IV **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, na tejto zmluve sa dohodli dobrovoľne, prejav ich vôle je slobodný a vážny a nebol vykonaný v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, bola pred podpisom zmluvnými stranami prečítaná a nakoľko doslovné znenie tejto zmluvy je v plnom súlade s prejavom zmluvných strán tejto zmluvy, zmluvné strany túto zmluvu podpisujú.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva nadobudne platnosť dňom udelenia súhlasu Ministerstva financií SR podľa zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia.
3. Darovacia zmluva sa vyhotovuje v ôsmich (8) vyhotoveniach s platnosťou originálu, pričom tri (3) vyhotovenia sú určené pre darcu, dve (2) vyhotovenia pre obdarovaného, dve (2) vyhotovenia pre katastrálny odbor Okresného úradu Komárno a jedno (1) vyhotovenie pre Ministerstvo financií SR.

4. Zmeny jednotlivých ustanovení této zmluvy je možné vykonať len formou očíslovaných písomných dodatkov odsúhlasených oboma zmluvnými stranami, ktoré budú tvoriť jej neoddeliteľnú súčasť.
5. V prípade akéhokoľvek sporu vyplývajúceho z tejto zmluvy, sa zmluvné strany budú snažiť vyriešiť spor prednostne vzájomným rokovaním. Po neúspechu vzájomných rokovaní budú na vyriešenie sporu príslušné súdy v Slovenskej republike.

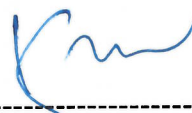
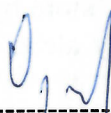
12. 11. 2020

V Bratislave, dňa 16.12.2020.....

V Komárne, dňa

Darca:

Obdarovaný:



Mgr. Tomáš Oparty
generálny riaditeľ

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta Komárno

Sekcie ekonomiky Ministerstva vnútra SR

Ministerstvo financií Slovenskej republiky podľa ustanovenia § 11 ods. 4 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

s ú h l a s í

s bezodplatným prevodom nehnuteľného majetku štátu nachádzajúceho sa v katastrálnom území Komárno, obec Komárno, okres Komárno, vedeného v katastri nehnuteľností Okresným úradom Komárno na liste vlastníctva č. 11229 v celosti ako pozemok parcela C-KN č. 7999/1 ostatná plocha o výmere 2 806 m², z vlastníctva Slovenskej republiky, dočasnej správy Okresného úradu Nitra, so sídlom: Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra, do výlučného vlastníctva mesta Komárno, so sídlom mestského úradu: Nám. Gen. Klapku 1, 945 01 Komárno, IČO: 00 306 525.

V Bratislave 12.03.2021

K spisu číslo: MF/4881/2021-821



JUDr. Branislav Pokorný
riaditeľ
odboru majetkovoprávneho