

ZMLUVA O DIELO

podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení

Článok I.

ZMLUVNÉ STRANY

Objednávateľ: **Kancelária Národnej rady Slovenskej republiky**
Nám. Alexandra Dubčeka 1, 812 80 Bratislava
zastúpený: Ing. Daniel Guspan, vedúci Kancelárie Národnej rady SR
IČO: 00 151 491
DIČ: 2020845046
bankové spojenie: Štátna pokladnica
číslo účtu: IBAN SSK66 8180 0000 0070 0000 4863

(ďalej len „**objednávateľ**“)

a

Zhotoviteľ: **P.S.in, a.s.**
M. Rázusa 7, 010 01 Žilina
zastúpenie: Ing. Stopka Patrik - prokurista
IČO: 47 764 821
DIČ: 2024091102
IČ DPH: SK2024091102
bankové spojenie: Tatra banka a.s.
číslo účtu vo formáte IBAN: SK29 1100 0000 0029 2891 2751
SK87 1100 0000 0029 4800 6836
zapísaný v OR Žilina registri Oddiel. Sa, vložka č. 10827/L
(ďalej len „**zhotoviteľ**“)
(ďalej objednávateľ a zhotoviteľ označovaní spolu ako „**zmluvné strany**“)

Objednávateľ a zhotoviteľ uzatvárajú túto zmluvu ako výsledok verejného obstarávania, ktoré realizoval objednávateľ v súlade s § 112 a nasl. zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“), postupom zadávania podlimitnej zákazky bez využitia elektronického trhoviska na uskutočnenie stavebných prác s názvom „*Rekonštrukcia prevádzkového súboru chladenia v budove NR SR*“.

Článok II. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa zhotoviť pre objednávateľa dielo, ktorým je kompletná rekonštrukcia systému chladenia v budove Národnej rady Slovenskej republiky. Rekonštrukcia chladenia je riešená výmenou za nový systém chladenia, t.j. kompletnou výmenou technológie chladenia, vrátane kompletnej rekonštrukcie všetkých prislúchajúcich rozvodov a inštalácií (**dďalej len „dielo“**).
2. Ak táto zmluva uvádza definovaný pojem dielo, myslí sa tým zároveň ktorákoľvek jeho časť, pokiaľ z textu tejto zmluvy nevyplýva niečo iné.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotovené dielo odovzdať objednávateľovi riadne, včas s dodržaním dohodnutých termínov, bez väd a nedorobkov a v zodpovedajúcej kvalite. Objednávateľ sa zaväzuje riadne vykonané dielo prevziať a zaplatiť zaň dohodnutú cenu (**dďalej len „predmet zmluvy“**).

Článok III. ŠPECIFIKÁCIA PREDMETU ZMLUVY

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo pre objednávateľa vo vlastnom mene, na vlastnú zodpovednosť na základe, v súlade a rozsahu:
 - a) s požiadavkami objednávateľa a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve,
 - b) špecifikácie položkového rozpočtu (ocenený výkaz výmer),
 - c) súťažných podkladov objednávateľa na výber zhotoviteľa pre podlimitnú zákazku s názvom „*Rekonštrukcia prevádzkového súboru chladenia v budove NR SR*“,
 - d) s platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi a technickými normami,
 - e) projektovej dokumentácie spracovanej spoločnosťou WiCAM s.r.o., Klincova 37/B, 821 08 Bratislava z 12/2018.
2. Realizácia plnenia predmetu zmluvy bude pozostávať najmä, no nielen zo stavebných a technologických prác a to:
 - a) **búracie práce a demontáž existujúcej technológie**
 Zhotoviteľ zabezpečí a zrealizuje demontáž a likvidáciu všetkých existujúcich technologických zariadení, rozvodov a inštalácií, ktorá bude spočívať najmä z:
 - odborného odsatia chladiva R407C a oleja zo systému chladenia. Kompresorová časť v strojovni a z kondenzátorov v exteriéri;
 - odstavenia zariadení od systému Silnoprúdu, MaR, elektrických demontáží, odpojenie zariadení od silnoprúdu a MaR;
 - odstavenia EPS snímačov v strojovni, kontroly rozvodov silnoprúdu, MaR, EPS ešte pred demontážou rozvodov chladenia;
 - vypustenia vody zo systému chladenia;
 - demontáže potrubných rozvodov;
 - demontáže chillerov a kondenzátorov;
 - demontáže PKI a časti rozvodov VZT;
 - b) **stavebné úpravy a montáž novej technológie chladenia vrátane uvedenia technológie chladenia do prevádzky**
 Presný technologický postup montážnych prác si zvolí zhotoviteľ. Práce na zrealizovaní novej technológie chladenia budú spočívať najmä z:
 - stavebné vysprávky,
 - montáž nových rozvodov chladenia, strojov, suchých chladičov,
 - montáž silnoprúdových rozvodov, MaR, EPS,
 - individuálne skúšky,
 - komplexné skúšky,

- vyčistenie a vypratanie staveniska,
- skúšobná prevádzka.

Zhotoviteľ je povinný pred uvedením technológie chladenia do prevádzky vykonať individuálne skúšky a komplexné skúšky technológie chladenia, ktorými preukáže bezproblémový a bezporuchový chod a prevádzky-schopnosť technológie chladenia.

3. Zhotoviteľ je povinný na vlastné náklady a vo vlastnej réžii vypracovať všetku potrebnú dodávateľskú, dielenskú a výrobnú dokumentáciu, prípadne konštrukčné plány a detaily riešení pre jednotlivé konštrukcie a technológie, ktoré podliehajú odsúhlaseniu objednávateľom.
4. Zhotoviteľ berie na vedomie, že všetky výrobky a materiály, ktoré sú v projektovej dokumentácii označené menom konkrétneho výrobcu a typom, sú uvedené ako referenčné výrobky a materiály. Zhotoviteľ môže pri zhotovení diela určené výrobky a materiály nahrádzať za iné s rovnakými alebo lepšími technickými parametrami pri dodržaní rozmerových, technických, energetických a funkčných parametrov. Pre všetky ekvivalenty je potrebné zdokladovanie technických parametrov. Pri nahradení výrobku alebo materiálu je zhotoviteľ povinný túto zámenu odkonzultovať a odsúhlasiť s objednávateľom pred ich použitím.

Článok IV. MIESTO, TERMÍN A ROZSAH PLNENIA PREDMETU ZMLUVY

1. **Miestom plnenia predmetu zmluvy je budova Národnej rady Slovenskej republiky na Námestí A. Dubčeka 1 v Bratislave vo vlastníctve Slovenskej republiky, ktorá je v správe objednávateľa zapísaná na LV č. 5112, parcela registra „C“, parcelné č. 21452/2, súpisné číslo 4809, nachádzajúca sa na pozemku – parcela registra „C“, parcelné č. 21452/7, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 3 443 m², zapísaný na LV č. 896, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, okres Bratislava I, obec Bratislava – mestská časť Staré Mesto, katastrálne územie Staré Mesto (ďalej len „miesto plnenia“ alebo „stavenisko“).**
2. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ začne s plnením tejto zmluvy bezodkladne po odovzdaní a prevzatí miesta plnenia od objednávateľa.
3. **Zhotoviteľ sa zaväzuje dielo zhotoviť v lehote najneskôr do 4 mesiacov odo dňa prevzatia miesta plnenia (staveniska) od objednávateľa za podmienky, že v priebehu plnenia predmetu zmluvy nedôjde ku skutočnostiam (výluke), ktoré budú mať za následok obmedzenie alebo prerušenie plnenia predmetu zmluvy (ďalej v texte zmluvy aj ako „lehota plnenia“).**
4. Zmluvné strany sa dohodli, že výlukou pre účely tejto zmluvy je čas, počas ktorého zhotoviteľ z objektívnych príčin nemôže plniť svoje záväzky z tejto zmluvy, a to výlučne z nasledovných dôvodov, pričom lehota plnenia podľa bodu 3. tohto článku zmluvy sa predlžuje o čas trvania výluky:
 - a) objednávateľ neposkytne zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť, pričom nemožnosť plnenia predmetu zmluvy zhotoviteľom musí byť v priamej súvislosti s neposkytnutím súčinnosti objednávateľom;
 - b) zásah štátnych orgánov, orgánov miestnej samosprávy alebo iného orgánu verejnej správy, ktorý bude mať za následok prekážku v plnení predmetu zmluvy zhotoviteľom a v príčinnej súvislosti s tým bude prekážkou, ktorá bráni riadnemu a včasnému plneniu predmetu zmluvy zhotoviteľom;

- c) objednávateľ oznámi zhotoviteľovi konanie štátnopolitckej alebo kultúrno-spoločenskej akcie v mieste plnenia, ktorej konanie bráni riadnemu plneniu predmetu zmluvy zhotoviteľom. Objednávateľ je povinný túto skutočnosť oznámiť zhotoviteľovi aspoň jeden (1) deň vopred pred konaním takejto akcie alebo podujatia.
 - d) okolnosti vylučujúce zodpovednosť (vis maior) uvedené v článku IX. tejto zmluvy.
5. V prípade predĺženia lehoty plnenia za podmienok dohodnutých touto zmluvou nie je zhotoviteľ v omeškaní s plnením svojej povinnosti plniť predmet zmluvy a zhotoviť dielo včas.
 6. Zmluvné strany sú povinné zabezpečiť podmienky pre prijímanie písomností každý pracovný deň od 8:00 hod. do 16:00 hod. To isté platí aj pre prijímanie správ prostredníctvom elektronickej pošty (e-mail).
 7. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo riadne a včas, vo vlastnom mene, na vlastnú zodpovednosť, s odbornou starostlivosťou v lehote plnenia v súlade s platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi, technickými normami a podmienkami dohodnutými v tejto zmluve.
 8. Zhotoviteľ sa zaväzuje pri plnení predmetu zmluvy ako aj pri výkone prác súvisiacich s plnením predmetu zmluvy vrátane inštalácie akéhokoľvek zariadenia či technológie a tiež pri využívaní mechanizmov a strojov zaistiť bezpečnosť práce a technických zariadení v súlade s príslušnými súvisiacimi predpismi, nariadeniami, vyhláškami a platnými normami STN vrátane platných EN 8120/50, STN EN 81-20, STN EN 81-28:2004 a vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
 9. Dopravu výrobkov, materiálov a príslušenstva nevyhnutného pre realizáciu predmetu zmluvy na miesto plnenia zabezpečuje zhotoviteľ na svoje vlastné náklady tak, aby bola zabezpečená ich dostatočná ochrana pred poškodením a znehodnotením. Výrobky a materiál budú zabalené obvyklým spôsobom tak, aby nedošlo k poškodeniu počas prepravy. Zároveň zhotoviteľ berie na vedomie, že z dôvodu povahy miesta plnenia, nie je možné uskladnenie tovarov a materiálu priamo v mieste plnenia a bude potrebné zabezpečiť priebežné dodávky tovarov a materiálov podľa potreby v aktuálnom čase – dodávky „just in time“.
 10. Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo bez väd a nedorobkov protokolárne prevezme a zaplatí zaň cenu dohodnutú v tejto zmluve

Článok V.

CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Cena za úplné, funkčné, odborné, riadne, bezchybné a včasné zhotovenie diela, resp. častí diela podľa tejto zmluvy, vrátane realizácie všetkých plnení, ktoré sú pre zhotovenie diela, resp. častí diela nevyhnutné a vrátane odstránenia prípadných väd v záručnej dobe podľa tejto zmluvy, je dohodnutá v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v platnom znení ako cena maximálna:

Cena diela bez DPH: 677 250,25- €

DPH: 135 450,05- €

Cena celkom: 812 700,30 - €

(slovom: osemstodvanásťtisícšedemsto EUR 30/100 cent)

Podrobná špecifikácia ceny je uvedená v položkovom rozpočte (ocenení výkaz výmer), ktorý tvorí prílohu č. 1 zmluvy a ktorý súhrnne obsahuje jednotkové ceny materiálov, dodávok, prác a úkonov zhotoviteľa (vrátane subdodávok). Výška jednotkových cien uvedených v tejto prílohe je počas platnosti a účinnosti tejto zmluvy pevná a nemenná. Jednotkové ceny uvedené v tejto prílohe sú platné pre rozsah prác v zmysle tejto zmluvy a platia aj pre prípad určenia ceny (ak sú použiteľné) prípadných naviacprác podľa bodu 10. tohto článku zmluvy.

2. Cena diela podľa predchádzajúceho bodu je cenou maximálnou a konečnou a zahŕňa v sebe všetky náklady alebo akékoľvek výdavky zhotoviteľa spojené s plnením predmetu zmluvy, a to najmä:
 - a) náklady vynaložené zhotoviteľom na materiál potrebný na zhotovenie diela, t.j. zaobstaranie, doprava obmedzená rozmermi vjazdových brán (nakládka, vykládka a prekládka na menšie vozidlá, zvislá doprava, nemožnosť skladovania tovaru v mieste plnenia (dodávka „just in time“)),
 - b) stavebné a montážne práce (vrátane prípadných prác v noci, cez sviatky, v dňoch pracovného pokoja),
 - c) riadenie prác, pracovné sily, výrobné priestory, pomocné konštrukcie, stroje, zariadenia, náradia a ochranné pracovné prostriedky,
 - d) ubytovanie a doprava zamestnancov,
 - e) požiarne ochrana a BOZP,
 - f) poistenie,
 - g) výkon funkcie stavbyvedúceho,
 - h) náklady na všetky spotrebované energie, médiá a signály počas realizácie diela, upratovanie staveniska,
 - i) zaškolenie zamestnancov objednávateľa,
 - j) stravné na materiály,
 - k) zriadenie staveniska, prevádzka staveniska vrátane prerokovania a úhrady za zabratie potrebných priestorov a skládok, náklady na všetky spotrebované energie (vrátane montáže dočasných prípojení a meračov), vodu, médiá a signály počas realizácie diela, upratovanie a stráženie staveniska, zabezpečenie a vyvesenie informačnej tabule o realizácii diela v súlade so stavebným povolením, likvidácia staveniska,
 - l) náklady na pravidelný servis zariadení počas plynutia záručnej doby diela, ak výrobca týchto zariadení predpisuje/vyžaduje ich pravidelnú údržbu a/alebo servis pod hrozbou prepadnutia záruky alebo jej časti s výnimkou dodávky spotrebného materiálu,
 - m) náklady spojené s vyhotovením dodávateľskej, dielenskej a výrobnjej dokumentácie, prípadne konštrukčných plánov a detailov riešení pre jednotlivé konštrukcie a technológie vrátane nákladov spojených s vyhotovením projektu skutočného vyhotovenia,
 - n) náklady na prevádzkové manuály technologických častí, zabezpečenie prekladov a cena dokumentácie, ktorá je nevyhnutná na užívanie diela alebo s ním súvisí,
 - o) náklady na odvoz a likvidáciu (resp. zneškodnenie, uloženie) odpadu, sute a prebytočného materiálu a poplatky za skládku,
 - p) náklady na výkony revízných technikov,
 - q) clo alebo iné poplatky súvisiace s dovozom materiálu, strojov alebo zariadení, poplatky súvisiace s certifikáciou výrobkov a správne alebo obdobné poplatky vybrané akýmkoľvek orgánom verejnej moci,
 - r) náklady na softvérové licencie,

s) a iné akékoľvek ďalšie náklady zhotoviteľa.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady na materiál, práce, dodávky a/alebo iné plnenia, ktoré nie sú výslovne uvedené v špecifikáciách predmetu zmluvy, ale ktorých potreba bola zo strany zhotoviteľa pri uzatváraní tejto zmluvy rozumne predvídateľná a/alebo ktorých potrebu vykonania mohol zhotoviteľ pri náležitej odbornej starostlivosti zistiť pri predkladaní cenovej ponuky, kontrole projektovej dokumentácie a/alebo pri uzatváraní tejto zmluvy, sú zahrnuté v celkovej cene diela uvedenej v bode 1. tohto článku zmluvy. Takéto predvídateľné a zistiteľné materiálové odchýlky, práce, dodávky a/alebo plnenia sa považujú za zahrnuté v rozsahu plnenia zhotoviteľa podľa tejto zmluvy, a nie sú a nebudú považované za naviacpráce.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že z dôvodov zistených počas realizácie diela, ktoré objednávateľ alebo projektant nemohol predvídať ani pri vynaložení svojej maximálnej odbornej starostlivosti je možné, **bez navýšenia celkovej ceny za dielo dohodnutej v bode 1. tohto článku zmluvy**, meniť/upravovať jednotlivé položky rozpočtu stavby (oceneného výkazu výmer) **a to formou zmenového listu** v prípade vzniku potreby :
 - a) vykonania naviacprác alebo dodávok, ktoré sú prácami alebo dodávkami zahrnutými v rozsahu plnenia zhotoviteľa podľa tejto zmluvy,
 - b) nevykonania prác (vykonanie menejprác) alebo dodávok, ktoré sú prácami alebo dodávkami zahrnutými v rozsahu plnenia zhotoviteľa podľa tejto zmluvy,
 - c) realizovať technické zmeny (z dôvodu ekvivalentného plnenia, legislatívnych zmien s vplyvom na úspešné ukončenie kolaudačného konania),
 - d) uplatnenia práva objednávateľa podľa bodu 8. tohto článku zmluvy.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že ak z dôvodov zistených počas realizácie diela, ktoré objednávateľ alebo projektant nemohol predvídať ani pri vynaložení svojej maximálnej odbornej starostlivosti, vznikla potreba vykonať naviacpráce a/alebo zmeny, ktoré sú prácami alebo dodávkami (ne)zahrnutými v rozsahu plnenia zhotoviteľa podľa tejto zmluvy a ich vykonanie má za následok **zvýšenie celkovej ceny za dielo dohodnutej v bode 1. tohto článku zmluvy**, zmenu/úpravu/doplnenie jednotlivých položiek rozpočtu stavby (oceneného výkazu výmer) je možné uskutočniť výlučne **postupom upraveným v článku XIII. bode 6. tejto zmluvy. Cenotvorba takto zmenených/upravených/doplnených položiek bude upravená nasledovným spôsobom**:
 - a) použitím zazmluvnených jednotkových cien materiálov, prác a dodávok uvedených v Prílohe č. 1- ocenený výkaz výmer; alebo
 - b) ak nie je možné stanoviť cenu položky podľa predchádzajúceho písmena a), použije sa pre stanovenie ceny položky cenník ODIS 2020 pre stavebné práce a montážne práce; alebo
 - c) ak nie je možné stanoviť cenu položky podľa predchádzajúcich písmen a) a b), je zhotoviteľ povinný predložiť objednávateľovi na odsúhlasenie tri cenové ponuky tretích osôb so špecifikáciou jednotkových cien/hodinových zúčtovacích sadzieb, z ktorých je objednávateľ oprávnený akceptovať cenovú ponuku s najnižšou cenou a zhotoviteľ je akceptáciou tejto cenovej ponuky objednávateľom touto cenovou ponukou viazaný. V prípade, ak objednávateľ nebude akceptovať žiadnu z predložených cenových ponúk zhotoviteľom, je tento oprávnený vyzvať zhotoviteľa na predloženie nových troch cenových ponúk podliehajúcich schváleniu objednávateľom, a to aj opakovane. K víťaznej, objednávateľom odsúhlasenej cenovej ponuky, je zhotoviteľ oprávnený si účtovať obstarávaciu prirážku 5 % z ceny víťaznej cenovej ponuky; alebo
 - d) ak nie je možné stanoviť cenu položky (práce) podľa predchádzajúcich písmen a) až c), použije sa pre ocenenie položky (práce) hodinová zúčtovacia sadzba zhotoviteľa.

Uvedená cenotvorba sa primerane použije aj v prípade, že nastane potreba vykonania zmien/úprav jednotlivých položiek rozpočtu stavby (oceneného výkazu výmer) a to formou zmenového listu v zmysle bodu 4. tohto článku zmluvy.

6. V prípade postupu podľa bodu 4. a bodu 5. tohto článku zmluvy je:
 - a) **zhotoviteľ povinný upozorniť** na túto skutočnosť objednávateľa bez zbytočného odkladu, a to vždy zápisom do stavebného denníka, prípadne písomným oznámením, a/alebo v prípade potreby rýchlej reakcie zo strany objednávateľa aj vo forme e-mailu a/alebo telefonicky. V prípade, ak zhotoviteľ využije obe formy oznámenia (zápis do Stavebného denníka a súčasne aj písomné oznámenie), považuje sa za deň oznámenia tejto skutočnosti objednávateľovi deň zápisu do Stavebného denníka;
 - b) **objednávateľ povinný odsúhlasiť** zmenu/úpravu jednotlivých položiek oceneného výkazu výmer podľa bodu 4. tohto článku zmluvy vopred a to zápisom v stavebnom denníku a zároveň na očíslovanom zmenovom liste, ktorý sa po odsúhlasení a podpise niektorou zodpovednou osobou obidvoch zmluvných strán stáva neoddeliteľnou súčasťou stavebného denníka. V prípade postupu podľa bodu 5. tohto článku zmluvy odsúhlasuje objednávateľ zmenu/úpravu/doplnenie položiek vopred postupom upraveným v článku XIII. bode 6. tejto zmluvy.
7. Zhotoviteľ sa zaväzuje fakturovať ceny len v rozsahu skutočne vykonaných prác a dodaných materiálov.
8. Objednávateľ si vyhradzuje právo prerušiť, upraviť a/alebo zúžiť predmet zmluvného plnenia zhotoviteľa, a/alebo primerane upraviť termíny plnenia a to v závislosti od pridelenia finančných prostriedkov zo štátneho rozpočtu, a to spôsobom podľa bodu 4. tohto článku zmluvy. Konanie objednávateľa podľa tohto bodu zmluvy nie je porušením tejto zmluvy.
9. Zmluvné strany sa dohodli, že ak objednávateľ pristúpi k zúženiu predmetu zmluvy z dôvodu uvedeného v predošlom bode 8. tohto článku zmluvy, t.j. z dôvodu nedostatku finančných prostriedkov na realizáciu predmetu zmluvy, je objednávateľ oprávnený odstúpiť od zmluvy v tejto časti, a to dorúčením písomného oznámenia zhotoviteľovi o odstúpení od časti zmluvy, pričom platí, že objednávateľ je povinný nahradiť zhotoviteľovi všetky preukázateľne vynaložené náklady, ktoré tento mal v súvislosti s realizáciou tej časti diela, ktorej sa zúženie predmetu zmluvy týka a to ku dňu zápisu tejto skutočnosti do Stavebného denníka. Zhotoviteľ nie je oprávnený z tohto dôvodu navýšiť cenu ostatnej časti diela.
10. Cenu za dielo bude objednávateľ uhrádzať zhotoviteľovi na základe čiastkových faktúr, ktoré budú vystavené postupne na základe zrealizovaných prác. Zhotoviteľ je oprávnený fakturovať objednávateľovi príslušnú časť ceny diela za vykonané práce a dodávky v priebehu kalendárneho mesiaca vrátane zabudovaných strojov, zariadení a materiálu, vždy mesačne a to na základe (i) súpisov vykonaných prác a dodávok a (ii) zisťovacích protokolov, ktoré musia byť vopred odsúhlasené objednávateľom, a ktoré sú povinnou prílohou čiastkovej faktúry zhotoviteľa.
11. Zhotoviteľ berie na vedomie, že zaplatenie čiastkovej faktúry neznamena prevzatie časti diela objednávateľom.
12. Čiastková faktúra musí obsahovať:
 - a) náležitosti v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v platnom znení,
 - b) číslo tejto zmluvy,
 - c) špecifikáciu fakturovanej ceny,
 - d) výpočet zádržného z príslušnej faktúry, resp. fakturovanej sumy,
 - e) ďalšie prílohy podľa tejto zmluvy, ak sú zmluvnými stranami dohodnuté.

V prípade doručovania faktúry poštou je nevyhnutné faktúru zasielať doporučené v obálke označenej slovom „Faktúra“. Pri faktúre, ktorá nie je doručená osobne do sídla objednávateľa alebo doporučené poštou nemožno vymáhať úroky z omeškania. V prípade fakturácie naviacprác tieto musia byť vo faktúre vždy uvádzané oddelene od ostatných položiek a musia byť zreteľne označené ako naviacpráce.

13. Celková suma jednotlivých čiastkových faktúr doručených objednávateľovi nesmie prekročiť stanovenú maximálnu cenu uvedenú v bode 1. tohto článku zmluvy.
14. Lehota splatnosti faktúry je 21 dní odo dňa jej preukázateľného doručenia objednávateľovi. Faktúra bude uhradená výhradne prevodným príkazom, pričom faktúra sa považuje za uhradenú dňom odpísania peňažných prostriedkov z účtu objednávateľa.
15. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto zmluve vrátane povinných príloh, objednávateľ je oprávnený vrátiť faktúru zhotoviteľovi na doplnenie s uvedením nedostatkov, ktoré sa majú odstrániť. V tomto prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť dňom riadneho doručenia opravenej faktúry objednávateľovi.
16. Zhotoviteľ bude predkladať súpisy vykonaných prác a dodávok, realizovaných v predchádzajúcom kalendárnom mesiaci na diele, a to spolu s príslušnými zisťovacími protokolmi vrátane všetkých podkladov nevyhnutných pre ich kontrolu objednávateľovi na kontrolu vždy najneskôr v piaty pracovný deň kalendárneho mesiaca (vzor zisťovacieho protokolu a vzor súpisu vykonaných prác vypracuje a predloží objednávateľ bezodkladne po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy). Práce a dodávky vykonané v predchádzajúcom kalendárnom mesiaci na diele, ktoré boli objednávateľom odsúhlasené ako naviacpráce vo forme zmenového listu, zhotoviteľ uvedie v samostatných súpisoch vykonaných prác a dodávok a zisťovacích protokoloch. Súčasťou súpisu skutočne vykonaných prác a dodávok bude vždy kumulatívny prehľad prác, dodávok a platieb doposiaľ vykonaných na základe tejto zmluvy.
17. Objednávateľ vykoná kontrolu správnosti každého súpisu vykonaných prác a dodávok a zisťovacieho protokolu do 5 pracovných dní od jeho predloženia zhotoviteľom.
18. V prípade, ak súpis vykonaných prác a dodávok a/alebo zisťovací protokol nebude objednávateľom uznaný v plnom rozsahu, zhotoviteľ je povinný opraviť tieto dokumenty v súlade s vyjadrením objednávateľa a predložiť ich objednávateľovi na opätovné schválenie do dvoch pracovných dní od ich neuznania.
19. Zhotoviteľ je povinný doručiť objednávateľovi faktúru vystavenú na základe súpisu vykonaných prác dodávok a zisťovacieho protokolu najneskôr do 5 pracovných dní od ich odsúhlasenia objednávateľom. Zhotoviteľ je oprávnený vyúčtovať vo faktúre len práce a dodávky v rozsahu uznanom objednávateľom.
20. Podkladom pre úhradu naviacprác objednávateľom je, okrem iného, odsúhlasenie vykonania naviacprác v Stavebnom denníku objednávateľom a súčasne odsúhlasenie príslušného zmenového listu objednávateľom a/alebo účinný dodatok k zmluve.
21. Naviacpráce musia byť v súpisoch vykonaných prác a dodávok, zisťovacích protokoloch a faktúrach zhotoviteľa vždy uvádzané oddelene od ostatných položiek a zreteľne označené ako naviacpráce.
22. Za správne vyčíslenie výšky DPH zodpovedá v plnom rozsahu zhotoviteľ, pričom k príslušnej cene alebo jej časti podľa bodu 1. tohto článku zmluvy (cena bez DPH) bude zhotoviteľ, ktorý je osobou registrovanou pre daň z pridanej hodnoty, účtovať aj daň z pridanej hodnoty v súlade s príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými a účinnými v deň vzniku daňovej povinnosti a objednávateľ sa zaväzuje ju uhradiť spolu s fakturovanou cenou. Pre vylúčenie pochybností platí že, pokiaľ zhotoviteľ v momente uzavretia zmluvy nebol osobou registrovanou pre daň z pridanej hodnoty, a stane sa osobou registrovanou pre daň z pridanej hodnoty počas trvania tejto zmluvy, nie je oprávnený k príslušnej cene uvedenej v bode 1. tohto článku zmluvy (cena bez DPH) navyše účtovať DPH a cena je v takom prípade považovaná za cenu konečnú vrátane DPH.

ZÁDRŽNÉ

23. Objednávateľ si vyhradzuje právo zadržať zhotoviteľovi čiastku 6 % z každej fakturovanej sumy bez DPH (čiastkovej faktúry), počnúc prvou faktúrou zhotoviteľa t.j. z každej splatnej časti ceny diela bez DPH a to až do doby protokolárneho odovzdania a prevzatia diela ako celku bez väd a nedorobkov („zádržné“), ak táto zmluva neustanovuje inak.

24. Zádržné bude určené ako zábezpeka objednávateľa:

- a) v priebehu realizácie diela a/alebo do doby preukázania splnenia kvalitatívnych parametrov pri preberacom konaní diela, a/alebo
- b) pre prípad úhrady nákladov tretím osobám za odstránenie väd a nedorobkov, ktoré bránia riadnemu a bezpečnému užívaniu diela a ktoré boli zistené pri preberacom konaní diela ako celku, ak zhotoviteľ neodstránil tieto vady a nedorobky na vlastné náklady v dohodnutých termínoch, a/alebo
- c) v prípade náhrady škody, ktorá vznikla na majetku objednávateľa konaním zhotoviteľa, ktoré je v rozpore s touto zmluvou alebo právnymi predpismi a/alebo
- d) v prípade neuhradenia faktúry podľa článku VII. bod 2. písm. y) tejto zmluvy a/alebo zmluvnej pokuty, ktorú si objednávateľ voči zhotoviteľovi, v súlade s touto zmluvou, riadne uplatnil.

Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľovi neprináležia úroky zo zádržného podľa tejto zmluvy.

25. Zmluvné strany sa dohodli, že:

- a) 50% zo sumy zádržného bude uhradených zhotoviteľovi do 30 dní po podpísaní Preberacieho protokolu o prevzatí úplne dokončeného diela bez väd a nedorobkov alebo po vyznačení odstránenia väd a nedorobkov zistených v preberacom konaní v Preberacom protokole (ďalej ako „**zádržné za splnenie zmluvy**“),
- b) zvyšná suma zádržného (vo výške ostávajúcich 50%) bude uhradená zhotoviteľovi do 30 dní po podpísaní Protokolu o uplynutí záručnej doby diela podľa článku VI. bod 2. písm. a) tejto zmluvy (protokol bude vyhotovený bezodkladne po uplynutí záručnej doby), v ktorom zmluvné strany prehlásia, že:
 - uplynula záručná doba,
 - medzi objednávateľom a zhotoviteľom neprebíha žiadne konanie v spojitosti so záručnými opravami,
 - všetky vady diela, ak boli reklamované v záručnej dobe, boli odstránené bez väd a nedorobkov (ďalej ako „**zádržné za záručnú dobu**“).

Článok VI.**ZÁRUČNÁ DOBA, ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY,
NÁHRADA ŠKODY**

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude zhotovené podľa tejto zmluvy, bude mať dojednané vlastnosti a bude zodpovedať kvalitatívnym požiadavkám stanoveným touto zmluvou a platnými predpismi, pričom zhotoviteľ zaručuje, že dielo bude mať po celú záručnú dobu vlastnosti špecifikované touto zmluvou.
2. Zhotoviteľ poskytuje záruku na dielo v tomto rozsahu:
 - a) **60 mesiacov** na technológiu chladenia,
 - b) **120 mesiacov** na silnoprúdové a slaboprúdové rozvody.

Záručná doba začne plynúť dňom protokolárneho odovzdania a prevzatia diela, resp. jeho časti bez väd a nedorobkov.

3. Záruka sa vzťahuje na závady spôsobené vadou materiálu alebo chybné vykonanými prácami na predmete zmluvy.
4. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v okamihu prechodu nebezpečenstva škody na objednávateľa, a to aj v prípade, že sa vada stane zjavnou až po tomto okamihu. Zhotoviteľ zodpovedá za akúkoľvek vadu, ktorá vznikne aj po okamihu podľa predchádzajúcej vety, ak táto vada vznikne v dôsledku porušenia povinností zhotoviteľa.
5. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, resp. jeho časti, že počas plynutia záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť odstrániť vady diela na svoje náklady.
6. Zhotoviteľ sa zaväzuje **začať s odstraňovaním vád** diela, s prihliadnutím na povahu a rozsah vady **bezodkladne, najneskôr do 3 pracovných dní** od preukázateľného doručenia reklamácie objednávateľom. Pred uplynutím lehoty na začatie s odstraňovaním vady diela je možné po vzájomnej dohode zmluvných strán túto lehotu vo forme písomného záznamu podpísaného niektorou zodpovednou osobou oboch zmluvných strán primerane predĺžiť. Určenie časového úseku o ktorý sa lehota predlžuje je obligatórnou náležitosťou tohto písomného záznamu. Potreba predĺženia lehoty zo strany zhotoviteľa musí byť riadne zdôvodnená objektívnymi dôvodmi pre ktoré je potrebné lehotu predlžovať.
7. Zhotoviteľ sa zaväzuje **vady diela odstrániť** v čo najkratšom technicky možnom čase, **najneskôr v lehote do 20 pracovných dní** odo dňa začatia s odstraňovaním vád diela. Pred uplynutím lehoty na odstraňovanie vady diela je možné po vzájomnej dohode zmluvných strán túto lehotu vo forme písomného záznamu podpísaného niektorou zodpovednou osobou oboch zmluvných strán primerane predĺžiť. Určenie časového úseku o ktorý sa lehota predlžuje je obligatórnou náležitosťou tohto písomného záznamu. Potreba predĺženia lehoty zo strany zhotoviteľa musí byť riadne zdôvodnená objektívnymi dôvodmi pre ktoré je potrebné lehotu predlžovať.
8. Vadou diela sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených zmluvou, všeobecne záväznými právnymi predpismi a technickými normami, chybné vykonaná práca na diele alebo rozdiel skutočných parametrov diela oproti parametrom stanoveným v zmluve.
9. Zhotoviteľ sa zodpovednosti za vadu diela zbaví, len ak preukáže, že ju nespôsobil.
10. Ak zhotoviteľ nezačne s odstraňovaním vád v stanovenej lehote alebo neodstráni vadu diela v stanovenej lehote alebo nepožiada v stanovenej lehote o predĺženie týchto lehôt, je zhotoviteľ v omeškaní s plnením svojich zmluvných povinností a objednávateľ je oprávnený:
 - odstrániť tieto vady treťou osobou na náklady zhotoviteľa, pričom zhotoviteľ sa zaväzuje náklady spočívajúce v nákladoch na odstránenie vady treťou osobou objednávateľovi uhradiť a/alebo
 - požadovať od zhotoviteľa zaplatenie zmluvnej pokuty a/alebo
 - požadovať od zhotoviteľa náhradu škody, ktorá mu v dôsledku vady vznikla a/alebo
 - odstúpiť od zmluvy.

Objednávateľ je oprávnený využiť niektoré zo zmluvných oprávnení podľa vlastného uváženia. Kumulatívne využite niektorého zmluvného oprávnenia s iným zmluvným oprávnením týmto nie je vylúčené.

11. Akékoľvek náklady vrátane nákladov vzniknutých identifikáciou vád, odstránením vád, všetkými dodávkami a/alebo prácami, ako aj všetky testy alebo dodatočne skúšky diela, ktoré môžu byť v súvislosti s odstraňovaním vád alebo po ich odstránení nutné, znáša zhotoviteľ. Zhotoviteľ je povinný nahradiť objednávateľovi akékoľvek výdavky, ktoré objednávateľovi vzniknú v súvislosti s poskytnutím súčinnosti zhotoviteľovi pri odstraňovaní vád.

NÁHRADA ŠKODY

12. Zmluvná strana, ktorá porušila niektorú z povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy, je povinná nahradiť škodu, ktorá v dôsledku toho vznikla druhej zmluvnej strane.

13. Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu upozorniť na nevhodnú povahu alebo vadu vecí, podkladov alebo pokynov v zmysle § 551 Obchodného zákonníka daných mu objednávateľom na zhotovenie diela, ktoré mu bránia zhotoviť dielo riadne a včas, v opačnom prípade zodpovedá za škody, ktoré v dôsledku nesplnenia tejto povinnosti vzniknú.

Článok VII.

PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Objednávateľ:

- a) sa zaväzuje zabezpečiť realizačnú pripravenosť miesta plnenia;
- b) sa zaväzuje predložiť zhotoviteľovi bezodkladne po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy všetky súvisiace podklady potrebné k riadnemu zhotoveniu diela;
- c) je povinný umožniť na miesto plnenia, počas doby realizácie diela, prístup zamestnancom zhotoviteľa ako aj ostatným osobám, pre ktoré zhotoviteľ požiadal o vstup a objednávateľ im vstup na miesto plnenia povolil;
- d) je povinný poskytnúť zhotoviteľovi všetku súčinnosť potrebnú k riadnemu a včasnému plneniu predmetu zmluvy;
- e) je povinný zabezpečiť pre zhotoviteľa body napojenia elektrickej energie a vody; spotreba energií bude meraná cez podružné merače, ktoré zabezpečí zhotoviteľ a táto bude následne zhotoviteľovi refakturovaná po dokončení diela ako celku, čísla meračov a ich stav budú zaznamenané v protokole o odovzdaní a prevzatí miesta plnenia;
- f) je povinný riadne a včas plniť iné zmluvou určené povinnosti;
- g) má právo kedykoľvek kontrolovať priebeh vykonávaných prác a realizáciu diela;
- h) má právo obmedziť alebo prerušiť výkon prác spojených s plnením predmetu zmluvy a to z dôvodov na strane objednávateľa, najmä v prípade potreby využitia miesta plnenia na konanie štátnopolitickej alebo kultúrno-spoločenskej akcie. Objednávateľ túto skutočnosť oznámi zhotoviteľovi aspoň jeden (1) deň vopred pred konaním takejto akcie alebo podujatia;

2. Zhotoviteľ:

- a) vyhlasuje, že plne ovláda rozsah a povahu diela, že disponuje dostatočnými odbornými kapacitami a znalosťami potrebnými k riadnemu a včasnému zhotoveniu diela, sú mu známe technické, kvalitatívne a iné podmienky realizácie diela, pričom správne vyhodnotil a ocenil akékoľvek práce, dodávky, služby alebo úkony, ktoré sú nevyhnutné pre riadne splnenie tejto zmluvy;
- b) je povinný postupovať pri vykonávaní diela a plnení predmetu zmluvy s náležitou odbornou starostlivosťou, vykonávať práce bez zbytočného odkladu, dielo zhotoviť a odovzdať objednávateľovi riadne a včas, bez vád a nedorobkov a v zodpovedajúcej kvalite;
- c) sa zaväzuje, že dielo bude zhotovovať v súlade s podkladmi odovzdanými objednávateľom a riadiť sa pri zhotovovaní diela pokynmi objednávateľa a jeho poverených osôb. Zhotoviteľ sa zaväzuje postupovať pri plnení tejto zmluvy podľa svojich najlepších schopností, na základe najlepších profesionálnych štandardov, v súlade s obvyklými zvyklosťami v oblasti, ktorej sa predmet tejto zmluvy týka a v súlade so záujmami objednávateľa, ktoré zhotoviteľ pozná alebo by pri vynaložení odbornej starostlivosti mal poznať;
- d) je pri plnení tejto zmluvy povinný dodržiavať:
 - všeobecne záväzné právne predpisy;
 - príslušné technické predpisy a/alebo technické normy a/alebo iné relevantné technické pravidlá;

- interné riadiace predpisy (napr. smernice, príkazy, metodické postupy) vydané Objednávateľom, ktoré upravujú BOZP, hygienu, OPP a OŽP, kvalitu a/alebo činnosti súvisiace s dielom, s ktorými bol zhotoviteľ preukázateľne Objednávateľom oboznámený, čo zhotoviteľ podpisom potvrdí na písomnom protokole,
 - technické podmienky,
 - povinnosti/požiadavky vyplývajúce a určené príslušnými povoleniami;
- e) sa zaväzuje bez meškania písomne informovať objednávateľa o vzniku akejkol'vek udalosti, ktorá bráni, alebo sťažuje realizáciu diela, a ktorá by mohla mať vplyv na termíny ukončenia a odovzdania diela a na dohodnutú cenu diela;
- f) sa zaväzuje dodržiavať v priestoroch objednávateľa (v mieste plnenia) čistotu a poriadok a je povinný vykonávať práce za maximálneho obmedzenia hlučnosti a prašnosti, vrátane presunov stavebného materiálu a to s prihliadnutím aj na tú skutočnosť, že plnenie predmetu zmluvy bude prebiehať počas plnej prevádzky v objekte (mieste plnenia) objednávateľa;
- g) je povinný priebežne odstraňovať na svoje náklady odpady a nečistoty, vzniknuté vykonávaním prác na diele;
- h) je povinný objednávateľovi predložiť písomnú informáciu o nakladaní a likvidácii s odpadmi, ktoré vzniknú v súvislosti s realizáciou predmetu tejto zmluvy;
- i) zodpovedá za dodržiavanie všeobecne záväzných právnych predpisov vzťahujúcich sa na požiaru bezpečnosť, bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci a ochranu životného prostredia u svojich zamestnancov a v mieste plnenia a je povinný vykázat' z tohto miesta všetky osoby, ktoré odmietajú tieto podmienky dodržiavať alebo ich porušujú. Zároveň zhotoviteľ zabezpečí, aby všetci jeho zamestnanci a spolupracujúce osoby absolvovali všeobecne záväznými právnymi predpismi ustanovené školenia zamerané na problematiku dodržiavania predpisov bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrany;
- j) je povinný zabezpečiť zamestnancom /pracovníkom/ spolupracujúcim osobám príslušné osobné pracovné pomôcky a v prípade nehody, pracovného úrazu alebo inej podobnej udalosti postupovať v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, pričom zároveň okamžite upovedomí objednávateľa najmä o pracovných úrazoch, požiaroch alebo škodách;
- k) zabezpečí na svoje náklady dopravu všetkých materiálov a dielov, výrobkov, strojov a zariadení a ich presun do miesta plnenia;
- l) zodpovedá za to, že pri plnení tejto zmluvy nepoužije a nedovolí použitie žiadnych strojov, zariadení a materiálov, o ktorých je v čase zhotovovania diela známe, že nespĺňajú požiadavky stanovené pre bezpečnosť prevádzky objednávateľa a/alebo majú škodlivé účinky na ľudské zdravie a/alebo životné prostredie;
- m) je povinný predložiť bezodkladne po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy objednávateľovi:
- písomný zoznam všetkých osôb, pre ktoré požaduje vstup s uvedením údajov osôb v rozsahu meno, priezvisko, dátum narodenia /alebo číslo občianskeho preukazu/ a adresu trvalého pobytu. Zhotoviteľ berie na vedomie, že vstupujúce osoby sú povinné strpieť previerku bezúhonnosti zo strany Policajného zboru SR a budú preverené Úradom ochrany ústavných činiteľov a diplomatických misií Ministerstva vnútra SR; ďalej zhotoviteľ berie na vedomie, že osoby sa v mieste plnenia môžu pohybovať len v určených priestoroch/ úsekoch a výlučne za účelom plnenia tejto zmluvy;
 - písomný zoznam motorových vozidiel s evidenčným číslom, pre ktoré je potrebné zabezpečiť vjazd k miestu plnenia zmluvy, pričom zhotoviteľ berie na vedomie, že objednávateľ umožní vjazd iba na nevyhnutne potrebný čas a iba za účelom plnenia tejto zmluvy;

- n) bude rešpektovať pokyny zamestnancov, resp. zodpovedných osôb objednávateľa, strpí prítomnosť zodpovednej osoby objednávateľa v mieste plnenia a bude dodržiavať podmienky vyplývajúce z interných predpisov ohľadne režimu vstupu a pohybu osôb v budove Národnej rady Slovenskej republiky. Začatie a ukončenie činností poverená osoba za zhotoviteľa oznámi službukonajúcemu vedúcemu pracovnej zmeny strážnej služby u objednávateľa;
- o) je povinný vykonať opatrenia, aby nedošlo konaním alebo činnosťou zhotoviteľa k poškodeniu alebo zničeniu majetku v správe objednávateľa. V prípade, že takáto škoda vznikne, všetky náklady znáša zhotoviteľ;
- p) je povinný zabezpečiť miesto plnenia tak, aby počas výkonu prác a tiež v období pracovného pokoja nedošlo k poškodeniu zdravia a majetku;
- q) zodpovedá za škodu, ktorá vznikne objednávateľovi alebo tretej osobe v dôsledku porušenia povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy;
- r) sa zaväzuje, že:
 - v prípade existencie nebezpečenstva bezprostredne hroziacej ujmy/škody alebo
 - v prípade nevyhnutnosti ukončiť/zabrániť vzniknutej/neustále vznikajúcej ujme/škode na majetku Objednávateľa,
 bezodkladne vykoná práce/úkony smerujúce k odvráteniu nebezpečenstva bezprostredne hroziacej ujmy/škody alebo smerujúce k zastaveniu neustále vznikajúcej ujmy/škode na majetku Objednávateľa;
- s) je povinný riadne viesť stavebný denník a zapisovať v ňom všetky náležitosti podstatné pre riadne zhotovenie diela, resp. jeho časti a na žiadosť objednávateľa ho bezodkladne sprístupniť,
- t) je povinný so vzniknutým odpadom nakladať a zabezpečiť odvoz a likvidáciu v súlade so zákonom č. 223/2001 Z. z. o odpadoch v platnom znení,
- u) je povinný vypratať miesto plnenia bezodkladne po protokolárnom odovzdaní a prevzatí diela bez väd a nedorobkov, najneskôr do 3 pracovných dní,
- v) zabezpečí na svoje náklady dopravu všetkých materiálov a dielov, výrobkov, strojov a zariadení a ich presun do miesta plnenia; Dopravu výrobkov, materiálov a príslušenstva nevyhnutného pre realizáciu predmetu zmluvy na miesto plnenia zabezpečuje zhotoviteľ tak, aby bola zabezpečená ich dostatočná ochrana pred poškodením a znehodnotením. Výrobky a materiál budú zabalené obvyklým spôsobom, aby nedošlo k poškodeniu počas prepravy. Zhotoviteľ berie na vedomie, že doprava výrobkov, materiálov a príslušenstva nevyhnutného pre realizáciu predmetu zmluvy na miesto plnenia je limitovaná rozmermi vjazdových brán. Zároveň zhotoviteľ berie na vedomie, že z dôvodu veľkosti a povahy miesta plnenia, nie je možné uskladnenie tovarov priamo v mieste plnenia a bude potrebné zabezpečiť priebežné dodávky tovarov a materiálu podľa potreby v aktuálnom čase – dodávky „just in time“.
- w) je povinný na vlastné náklady a vo vlastnej réžii vypracovať všetku potrebnú dodávateľskú, dielenskú a výrobnú dokumentáciu, prípadne konštrukčné plány a detaily riešení pre jednotlivé konštrukcie a technológie, ktoré podliehajú odsúhlaseniu objednávateľom vrátane projektu skutočného vyhotovenia (ďalej v texte len „dokumentácia“);
- x) je povinný nahradenie výrobku a/alebo materiálu podľa článku III. bodu 2. tejto zmluvy odkonzultovať s objednávateľom, ktorý túto zámenu referenčného výrobku a/alebo materiálu za iný písomne vopred odsúhlasí,

y) sa zaväzuje počas realizácie diela uhrádzať všetky náklady na energie na stavbe vrátane nákladov za zriadenie dočasných prípojov a inštaláciu meračov, vodu; Za tým účelom je povinný uhradiť (refakturovať) objednávateľovi náklady súvisiace so spotrebou elektrickej energie a vody, a to na základe priameho merania podružnými meračmi, ktorých stav bude zaznamenaný v protokole o odovzdaní a prevzatí Staveniska. Zhotoviteľ sa zaväzuje uhradiť sumu za spotrebovanú elektrickú energiu a vodu na základe faktúry vystavenej objednávateľom, v zmysle fakturácie príslušného dodávateľa energie objednávateľa, riadne doručenej zhotoviteľovi a na účet objednávateľa uvedený v predmetnej faktúre. Splatnosť faktúry je 14 kalendárnych dní odo dňa jej doručenia zhotoviteľovi. Faktúra sa považuje za uhradenú dňom pripísania fakturovanej čiastky na účet objednávateľa.

z) je povinný riadne a včas plniť svoje zmluvou určené povinnosti;

3. Zhotoviteľ berie na vedomie, že bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa nevydá žiadne informácie ani stanovisko tretím osobám vo veci predmetu tejto zmluvy a takéto informácie žiadnym spôsobom nesprístupní.
4. Zmluvné strany sa dohodli na spolupráci pri poskytovaní prístupu verejnosti k informáciám o stave / plnení tejto zmluvy, pričom zhotoviteľ sa zaväzuje neposkytovať informácie verejnosti, tlači ani iným médiám. Zhotoviteľ je povinný bezodkladne informovať objednávateľa o otázkach verejnosti alebo médií, a to bezodkladne po ich obdržaní, pričom akékoľvek informácie ohľadne tejto zmluvy je oprávnený poskytovať výlučne objednávateľ. O uvedenom je zhotoviteľ povinný informovať aj spolupracujúce osoby, svojich subdodávateľov alebo iné osoby podieľajúce sa na tejto zmluve.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje odškodniť objednávateľa pred akýmikoľvek a všetkými povinnosťami, stratami, škodami, pokutami, nárokmi, žalobami, záväzkami, výdavkami a nákladmi, ktoré objednávateľ utrpí a ktoré akokoľvek súvisia alebo vznikajú priamym alebo nepriamym porušením vyhlásenia alebo záväzku zhotoviteľa podľa tejto zmluvy alebo iného zmluvného vzťahu, ktorý podlieha tejto zmluve alebo s ňou súvisí.
6. Zhotoviteľ nie je oprávnený postúpiť práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy na tretiu osobu bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa.
7. Zhotoviteľ je oprávnený poveriť vykonaním časti diela subdodávateľom s tým, že zhotoviteľ zodpovedá za konanie a časti diela zhotovené subdodávateľom tak, ako by konal sám.
8. Ak kedykoľvek po uzavretí tejto zmluvy a zároveň pred jej zánikom nastanú u zhotoviteľa právne skutočnosti, majúce za následok zmenu v právnom postavení zhotoviteľa, a to najmä:
 - zmena v oprávnení konať v mene zhotoviteľa,
 - zmena právnej formy,
 - akákoľvek iná zmena majúca vplyv na plnenie na strane zhotoviteľa,
 je zhotoviteľ povinný písomne oznámiť tieto skutočnosti objednávateľovi najneskôr do 5 dní odo dňa, kedy tieto skutočnosti nastali. Ak zhotoviteľ v tejto lehote predmetnú skutočnosť neoznámí, objednávateľovi vzniká okrem iného aj právo na náhradu všetkej a akejkolvek škody, ktorá mu vznikne v dôsledku nesplnenia si tejto oznamovacej povinnosti zhotoviteľom.
9. Zmluvné strany sa vzájomne zaväzujú povinnosťou poskytnutia vzájomnej súčinnosti počas plnenia predmetu zmluvy a to najmä v prípadoch, keď je poskytnutie súčinnosti jednej zo zmluvných strán nevyhnutným predpokladom pri ďalšej realizácii predmetu zmluvy, resp. riadneho a včasného dokončenia diela.

10. Zhotoviteľ je **povinný ku dňu podpisu tejto zmluvy predložiť** objednávateľovi **zoznam všetkých známych subdodávateľov**, ktorý je Prílohou č. 2 tejto zmluvy, v ktorom zhotoviteľ uvedie relevantné, úplné a pravdivé údaje o všetkých známych subdodávateľoch, údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno, priezvisko, adresu pobytu, dátum narodenia. V prípade, ak nebude zhotoviteľ zabezpečovať predmet plnenia tejto zmluvy alebo jeho časť prostredníctvom subdodávateľa, uvedie v zozname subdodávateľov, ktorý je Prílohou č. 2 tejto zmluvy, že nebude zabezpečovať predmet plnenia tejto zmluvy alebo jeho časť prostredníctvom subdodávateľa.
11. Zhotoviteľ je povinný písomne oznámiť objednávateľovi akúkoľvek zmenu údajov o subdodávateľovi a/alebo zmenu v osobe subdodávateľa uvedeného v Prílohe č. 2 tejto zmluvy a/alebo doplnenie nového subdodávateľa. Zhotoviteľ je povinný písomne oznámiť objednávateľovi akúkoľvek zmenu v Prílohe č. 2 tejto zmluvy podľa predchádzajúcej vety do piatich (5) pracovných dní odo dňa, kedy sa zhotoviteľ dozvedel o tejto zmene. K zmene v osobe subdodávateľa alebo k doplneniu nového subdodávateľa môže dôjsť len po odsúhlasení nového subdodávateľa objednávateľom na základe aktualizovania Prílohy č. 2 tejto zmluvy a to dodatkom k tejto zmluve, v súlade s článkom XIII. bodom 6. tejto zmluvy. Zhotoviteľ je povinný najneskôr päť (5) pracovných dní pred dňom, ktorý predchádza dňu, v ktorom by mala nastať zmena v osobe subdodávateľa, písomne oznámiť objednávateľovi zámer zmeny v osobe subdodávateľa s uvedením identifikačných údajov pôvodného aj nového subdodávateľa, a to v rozsahu údajov podľa Prílohy č. 2 tejto zmluvy.
12. Ustanovenia zmluvy bod 10. a bod 11. tohto článku zmluvy sa nebudú aplikovať na oznamovaciu povinnosť zhotoviteľa v prípade jeho subdodávateľov tovarov. V zmysle uvedeného nie je zhotoviteľ povinný uvádzať svojich subdodávateľov tovarov do zoznamu známych subdodávateľov, ktorý je Prílohou č. 2 tejto zmluvy.
13. Objednávateľ zabezpečuje ochranu osobných údajov s ktorými sa oboznámil v súvislosti s plnením predmetu zmluvy v súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov).

POISTENIE

14. Objednávateľ požaduje od zhotoviteľa uzatvorenie osobitných poistných zmlúv a to:
- a) poistnú zmluvu na stavebnomontážne poistenie diela, tzv. CAR /EAR/ poistenie;
 - b) poistnú zmluvu pre prípad zodpovednosti za škodu spôsobenú zhotoviteľom v súvislosti s výkonom stavebných prác v/na diele, resp. na časti diela.
- Pre odstránenie akýchkoľvek pochybností so zreteľom na poistené subjekty, objednávateľ vymedzuje a zároveň zdôrazňuje, že poistenými subjektmi (poistenými) sú objednávateľ, zhotoviteľ a všetci ostatní subdodávatelia zhotoviteľa, ktorí budú participovať na zhotovení diela, resp. časti diela.
15. Zhotoviteľ je povinný uzatvoriť poistné zmluvy na:
- a) **stavebno-montážne poistenie diela, tzv. CAR/EAR/ poistenie**, pričom poistenie sa bude vzťahovať aj na zhotoviteľom protokolárne odovzdané časti diela objednávateľovi, vrátane poistenia testovania. Zhotoviteľ sa zaväzuje uzatvoriť túto poistnú zmluvu:
 - i. na sumu vo výške minimálnej hodnoty diela (cena diela vrátane DPH) uvedenú v článku V. bod 1. tejto zmluvy, vrátane krytia na všetky riziká/Allrisk (najmä krytie škôd na diele spôsobené poškodením, zničením, stratou, odcudzením častí diela, vrátane testovania, a i.), a
 - ii. v rozsahu poistenia okolitého majetku štátu v správe objednávateľa vo výške poistnej sumy minimálne 1 000 000,-€ EUR na jednu a všetky poistné udalosti.

b) poistnú zmluvu pre prípad zodpovednosti za škodu spôsobenú zhotoviteľom v súvislosti s výkonom, uskutočnením stavebných prác v/na diele, resp. na časti diela, v rozsahu poistenia zodpovednosti zhotoviteľa vrátane subdodávateľov zhotoviteľa za škody spôsobené na majetku objednávateľa a tretích osôb, a poistenia zodpovednosti za škody spôsobené pri odstraňovaní väd diela počas záručnej doby vo výške poistnej sumy minimálne 1 000 000,-€.

16. Zhotoviteľ je povinný najneskôr ku dňu odovzdania a prevzatia staveniska predložiť objednávateľovi úradne overenú fotokópiu poistnej zmluvy/poistných zmlúv o stavebnomontážnom poistení diela, tzv. CAR /EAR/.
17. Zhotoviteľ je povinný ku dňu odovzdania a prevzatia staveniska predložiť objednávateľovi úradne overenú fotokópiu poistnej zmluvy/poistných zmlúv pre prípad zodpovednosti za škodu spôsobenú zhotoviteľom v súvislosti s výkonom stavebných prác v/na diele, resp. na časti diela.
18. Poistné zmluvy v zmysle bodu 15. tohto článku zmluvy je zhotoviteľ povinný udržať/udržiavať v platnosti počas celého obdobia zhotovovania diela, resp. časti diela a počas plynutia záručnej doby v trvaní minimálne 24 mesiacov.
19. Zhotoviteľ sa zaväzuje riadne a včas plniť všetky svoje finančné záväzky voči svojim subdodávateľom v prípade, ak budú na plnení predmetu zmluvy participovať aj subdodávateľa zhotoviteľa.
20. Zhotoviteľ je povinný počas platnosti a účinnosti tejto zmluvy disponovať platným oprávnením (platným certifikátom) o odbornej spôsobilosti na nakladanie s fluórovanými skleníkovými plynmi podľa § 6 zákona č. 286/2009 Z.z o fluórovaných skleníkových plynch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a § 5 zákona č. 321/2012 Z.z. o ochrane ozónovej vrstvy zeme alebo ekvivalentným dokladom podľa príslušných právnych predpisov v krajine sídla zhotoviteľa. V prípade porušenia tejto povinnosti zhotoviteľom je objednávateľ oprávnený odstúpiť od zmluvy v zmysle článku XI. bod 1.) písm. d) odrážka vi. tejto zmluvy.

STAVEBNÝ/MONTÁŽNY DENNÍK

21. Zhotoviteľ je povinný viesť odo dňa prevzatia Staveniska o priebehu zhotovovania diela Stavebný alebo montážny denník (ďalej len „Stavebný denník“), ktorý musí byť počas pracovnej doby uložený na mieste realizácie u zodpovedného pracovníka zhotoviteľa (stavbyvedúci), pričom v čase jeho neprítomnosti zmluvné strany dohodnú iný vhodný spôsob uloženia Stavebného denníka.
22. Zmluvné strany považujú Stavebný denník za základný dokument o priebehu zhotovenia diela, na ktorý je možné sa odvolať v ďalšom konaní (napr. zmena projektového riešenia, zmena materiálu, zmena zodpovednej osoby a pod.).
23. Stavebný denník musí byť vedený v súlade s platnými všeobecne záväznými predpismi a ustanoveniami tejto zmluvy a musí byť na Stavenisku/pracovisku prístupný v pracovnej dobe, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú na inom časovom rozpätí.
24. Zhotoviteľ je povinný do Stavebného denníka zapisovať všetky skutočnosti rozhodujúce pre zhotovovanie diela - najmä údaje o časovom postupe prác, druhu a množstve použitého materiálu, odchýlky od projektu a ich odôvodnenie a v prípade, ak sa práce účtujú hodinovou zúčtovacou sadzbou taktiež údaje o počte odpracovaných hodín a druhu práce.
25. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť, aby sa kópie príslušných oprávnení na výkon prác na diele nachádzali na Stavenisku nepretržite počas výstavby diela. Uvedené sa vzťahuje aj na oprávnenia prípadných subdodávateľov zhotoviteľa.
26. Zmluvné strany sa dohodli, že súčasťou Stavebného denníka budú o.i. aj tieto prílohy:
 - a) Zoznam subdodávateľov,
 - b) Harmonogram realizácie Diela,
 - c) Zmenové listy (očíslované a schválené obidvomi zmluvnými stranami).

27. Objednávateľ je povinný sledovať obsah Stavebného denníku a k zápisom zhotoviteľa pripájať svoje stanovisko do 3 pracovných dní. Ak sa objednávateľ k zápisu zhotoviteľa v stanovenom termíne nevyjadrí, a ani v stanovenom termíne neoznámi zhotoviteľovi prekážky, ktoré mu zabraňujú vyjadriť sa k zápisu zhotoviteľa a nestanovil náhradný termín, v ktorom sa k zápisu zhotoviteľa vyjadrí, má sa za to, že objednávateľ so zápisom zhotoviteľa súhlasí.
28. Zhotoviteľ je povinný vyzvať zápisom do Stavebného denníka objednávateľa na kontrolu všetkých vykonaných prác a použitých materiálov, ktoré majú byť zakryté alebo sa stanú neprístupnými minimálne tri pracovné dni vopred. Ak zhotoviteľ nesplní túto povinnosť, je povinný znášať náklady súvisiace s vykonaním dodatočnej kontroly objednávatelom (najmä náklady na odkrytie a opätovné zakrytie kontrolovaných prác a materiálov). Ak sa objednávateľ v stanovenom termíne nedostaví a nevykoná kontrolu takýchto prác a materiálov a ani v stanovenom termíne neoznámi zhotoviteľovi prekážky, ktoré mu zabraňujú zúčastniť sa kontroly vykonaných prác a použitých materiálov, je zhotoviteľ povinný znášať náklady súvisiace s vykonaním dodatočnej kontroly objednávatelom iba v prípade, že takáto kontrola preukáže vady zakrytých alebo neprístupných prác a materiálov.
29. Zhotoviteľ je povinný oznámiť objednávatelovi termín konania skúšok zápisom do Stavebného denníka minimálne tri pracovné dni vopred.
30. Zistené nedostatky v zhotovovaní diela zapísané v Stavebnom denníku objednávatelom odstráni zhotoviteľ na svoje náklady v objednávatelom určených termínoch.
31. Ak sa zistí, že zhotoviteľ nedodržiava na Stavenisku technologické postupy, technické normy, právne predpisy, alebo ich hrubým spôsobom porušuje, má objednávateľ právo vydať zápisom do Stavebného denníku príkaz na okamžité zastavenie príslušných prác a/alebo dodávok, a to až do momentu, kým zhotoviteľ nevykoná opatrenia smerujúce k odstráneniu stavu, ktorý bol dôvodom pre zastavenie prác a/alebo dodávok. Prípadné omeškanie zhotovovania diela oproti stanoveným termínom, vyplývajúce zo zastavenia prác nariadeného objednávatelom podľa tohto bodu tejto zmluvy sa považuje za omeškanie zhotoviteľa s plnením povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy.

STAVENISKO

32. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na Stavenisku a neznečisťovanie okolia Staveniska. Zhotoviteľ zabezpečí vypratanie Staveniska v termíne určenom zmluvnými stranami v Preberacom protokole.
33. Zhotoviteľ je povinný riadne zabezpečiť, aby boli dokončené časti diela ako aj veci zaobstarané za účelom zhotovenia diela chránené proti poškodeniu, zničeniu a krádeži a to až do okamihu prevzatia úplne dokončeného diela, resp. časti diela objednávatelom. V prípade vzniku škody na majetku objednávatel'a bude podľa voľby objednávatel'a vzniknutá škoda bezodkladne odstránená zhotoviteľom, prípadne objednávatelom alebo tretou stranou na náklady zhotoviteľa a zaobstaraním nových vecí rovnakého druhu a kvality a vykonaním všetkých prác potrebných k odstráneniu škody. Tým nie je dotknuté právo objednávatel'a na náhradu vzniknutej škody.
34. Zhotoviteľ bude pri zhotovovaní diela používať len také dočasné NN rozvody pre elektrické náradie a spotrebiče, ktoré sú vybavené prúdovým chráničom v súlade s platnou legislatívou.

Článok VIII.

ODOVZDANIE A PREVZATIE DIELA

1. Dokončením diela pre účely tejto zmluvy sa rozumie spôsobilosť diela, resp. jeho časti, pre úspešné ukončenie preberacieho konania vrátane odovzdania kompletnej dokumentácie.
2. Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na zhotovovanom diele až do momentu protokolárneho odovzdania a prevzatia diela, resp. jeho časti, objednávatelom.

3. Objednávateľ si vyhradzuje právo dielo, resp. jeho časť neprevziať, ak nebude predložená kompletná dokumentácia k dielu, a/alebo dielo nebolo zhotovené riadne a/alebo dielo vykazuje vady. V takomto prípade je zhotoviteľ povinný doplniť nekompletnú dokumentáciu, a/alebo zhotoviť dielo riadne a/alebo odstrániť vady diela v lehote 7 pracovných dní, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
4. Na chýbajúcu, nesprávnu alebo neúplnú dokumentáciu k dielu, resp. k časti diela sa hľadá ako na vady a nedorobky diela, resp. časti diela.
5. Zhotoviteľ je povinný predložiť objednávateľovi na schválenie dokumentáciu k dielu, resp. k časti diela v lehote minimálne 15 dní pred zamýšľaným začatím preberacieho konania.
6. Zhotoviteľ je povinný odovzdať objednávateľovi dokumentáciu k dielu, resp. k časti diela, pokiaľ objednávateľ písomne nepožaduje niečo iné, v troch (3) vyhotoveniach v listinnej podobe a v jednej (1) elektronickej kópii vo formátoch:
 - a) textová časť vo formáte *.doc,
 - b) tabuľková časť vo formáte *.xls
 - c) výkresová časť v neuzamknutom formáte *.dwg (AutoCad electrical) a *.pdf..
7. Dokumentáciu k dielu, resp. k časti diela tvorí najmä:
 - a) projektová dokumentácia skutočného vyhotovenia diela, resp. časti diela so zakreslenými zmenami a odchýlkami, ku ktorým prišlo v priebehu realizácie diela, resp. časti diela (Projekt). Projekt odovzdá zhotoviteľ objednávateľovi vo všetkých vyhotoveniach podpísanom stavbyvedúcim (podpísané všetky výkresy projektovej dokumentácie dodanej objednávateľom) a revíznym technikom zhotoviteľa (podpísané všetky výkresy, ktoré sa týkajú revízie) v listinnej podobe. Zmeny a odchýlky musia byť vo výkresoch zachytené dostatočne výrazne s ohľadom na pôvodnú časť dokumentácie,
 - b) zoznam zariadení, ktoré sú súčasťou diela, resp. časti diela vrátane návodov na montáž, údržbu a obsluhu v slovenskom alebo českom jazyku, záručných listov, kópií certifikátov, alebo iných obdobných dokumentov, ktorými je schválené ich uvedenie do obehu v SR a ich užívanie v zmysle príslušných právnych predpisov,
 - c) osvedčenie o akosti a kompletnosti, vyhlásenie o zhode, atesty platné na území SR,
 - d) kópia stavebného denníka,
 - e) pasпорty, revízne knihy, revízne správy a obdobné dokumenty,
 - f) doklady o preukázaní zhody výrobkov (zákon č. 264/1999 Z. z. o technických požiadavkách na výrobky a o posudzovaní zhody a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov),
 - g) doklady o likvidácii odpadov,
 - h) protokoly o individuálnom odskúšaní jednotlivých zariadení s vyhodnotením kvality podľa noriem, predpisov, projektu a tejto zmluvy,
 - i) doklady o zaškolení zamestnancov objednávateľa pre jednotlivé stroje, výrobky a zariadenia,
 - j) doklady o vykonaných meraniach a skúškach požadovaných z hľadiska ochrany životného prostredia,
 - k) doklady o vykonaní individuálneho vyskúšania,
 - l) doklady o vykonaných úradných skúškach vyhradených technických zariadení,
 - m) správy o vykonaní odborných prehliadok a úradných skúšok (revízne správy) pre vyhradené technické zariadenia,
 - n) zápisy o kontrolnej činnosti na častiach diela zakrytých v priebehu jeho výstavby.
8. Ak zhotoviteľ nedoplnil nekompletnú dokumentáciu, a/alebo nezhotovil dielo riadne a/alebo neodstránil vady diela v stanovenej lehote určenej touto zmluvou alebo dohodu zmluvných strán, je zhotoviteľ v omeškaní s plnením svojich zmluvných povinností, t.j. s riadnym a včasným odovzdaním diela alebo jeho časti a objednávateľ je oprávnený:

- odstrániť tieto vady treťou osobou na náklady zhotoviteľa, pričom zhotoviteľ sa zaväzuje náklady spočívajúce v nákladoch na odstránenie vady treťou osobou objednávateľovi uhradiť a/alebo
- požadovať od zhotoviteľa zaplatenie zmluvnej pokuty a/alebo
- požadovať od zhotoviteľa náhradu škody, ktorá mu v dôsledku vady vznikla a/alebo
- odstúpiť od zmluvy.

Objednávateľ je oprávnený využiť niektoré zo zmluvných oprávnení podľa vlastného uváženia. Kumulatívne využite niektorého zmluvného oprávnenia s iným zmluvným oprávnením týmto nie je vylúčené.

Článok IX. VYŠŠIA MOC

1. Zmluvné strany nie sú povinné plniť povinnosti podľa tejto zmluvy počas doby trvania okolností, ktoré sú nezávislé od vôle zmluvných strán a ktoré vylučujú ich zodpovednosť v zmysle príslušných právnych predpisov. V prípade, že takéto okolnosti nastanú, lehoty v zmysle tejto zmluvy sa predlžujú o dobu trvania takýchto okolností. Zmluvná strana, ktorá bola takýmito okolnosťami postihnutá je však povinná o tejto skutočnosti bezodkladne písomne informovať druhú zmluvnú stranu, inak stráca nárok na uplatnenie svojich práv podľa tohto bodu zmluvy.
2. Za okolnosti vylučujúce zodpovednosť sa považuje prekážka, ktorá nastala nezávisle od vôle povinnej zmluvnej strany a bráni jej v splnení jej povinnosti, ak nemožno rozumne predpokladať, že by povinná zmluvná strana túto prekážku alebo jej následky odvrátila alebo prekonala a ďalej, že by v čase vzniku záväzku túto prekážku predvídala. Za okolnosti vylučujúce zodpovednosť zmluvných strán sa považujú najmä, avšak nie výlučne, prírodné katastrofy, vojny, štrajky, rozhodnutia správnych orgánov.
3. Zodpovednosť zmluvnej strany nevylučuje prekážka, ktorá vznikla až v čase, keď povinná zmluvná strana bola v omeškaní s plnením svojej povinnosti, alebo vznikla z jej hospodárskych pomerov alebo o ktorej bolo v čase uzatvárania tejto zmluvy s vysokou mierou pravdepodobnosti predpokladateľné, že nastane.
4. Zmluvná strana nenesie zodpovednosť za nesplnenie svojich povinností, vyplývajúcich z tejto zmluvy, ak preukáže kumulatívne, že:
 - a) nesplnenie nastalo následkom mimoriadnych nepredvídateľných a neodvrátiteľných udalostí,
 - b) prekážky ani ich následky nebolo možné v čase uzatvárania tejto zmluvy predvídať a
 - c) prekážkam ani ich následkom sa nedalo zabrániť, vyhnúť ani ich prekonať.
5. Zmluvná strana, ktorá porušuje svoju povinnosť alebo ktorá s prihliadnutím na všetky okolnosti má vedieť, že poruší svoju zmluvnú povinnosť, je povinná oznámiť druhej zmluvnej strane povahu prekážky, ktorá jej bráni alebo bude brániť v plnení povinnosti, o jej dôsledkoch a o pominutí pôsobenia prekážky. Správa sa musí podať bez zbytočného odkladu po tom, čo sa povinná zmluvná strana o prekážke dozvedela alebo pri náležitej starostlivosti mohla dozvedieť. Nesplnenie oznamovacej povinnosti zaväzuje povinnú zmluvnú stranu nahradiť škodu, ktorej sa mohlo včasným oznámením predísť.
6. Účinky okolností vylučujúcich zodpovednosť sú obmedzené iba na dobu, pokiaľ trvá prekážka, s ktorou sú tieto účinky spojené.
7. O dobu trvania okolností vylučujúcich zodpovednosť sa predlžuje čas plnenia tak, aby bol pre oprávnenú zmluvnú stranu prijateľný.
8. Ak okolnosti vylučujúce zodpovednosť trvajú dlhšie ako dva mesiace u ktorejkoľvek zmluvnej strany, je druhá zmluvná strana oprávnená od tejto zmluvy odstúpiť.

Článok X. ZMLUVNÉ POKUTY, INÉ SANKCIE

1. Ak je zhotoviteľ v omeškaní so zhotovovaním diela, resp. jeho časti, objednávateľ má právo na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,5 % z ceny nedodanej časti diela bez DPH za každý, aj začatý deň omeškania, a to až do protokolárneho odovzdania a prevzatia diela, resp. jeho časti.
2. Ak je objednávateľ v omeškaní s úhradou faktúry, zhotoviteľ má právo na zaplatenie úroku z omeškania podľa § 1 ods. 1 nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 21/2013 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Obchodného zákonníka.
3. Za neodstránenie väd diela reklamovaných objednávateľom počas záručnej doby v lehotách ich odstránenia určených zmluvou alebo dohodou zmluvných strán si dohodli zmluvné strany zmluvnú pokutu vo výške 300,- € (slovom: tristo EUR) za každý, aj začatý deň omeškania, a to až do dňa ich úplného odstránenia. Pod úplným odstránením väd a nedorobkov sa rozumie dátum písomného potvrdenia objednávateľa, že vady a/alebo nedorobky boli riadne odstránené.
4. Za porušenie povinnosti zhotoviteľom uvedenej v článku VII. bode 3. a bode 4. podľa tejto zmluvy má objednávateľ právo požadovať od zhotoviteľa zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 1.000,- € (slovom: jedentisíc EUR) za každý jednotlivý prípad porušenia tejto zmluvnej povinnosti.
5. V prípade omeškania zhotoviteľa s vypratáním miesta plnenia má objednávateľ právo na uplatnenie zmluvnej pokuty vo výške 100,- € (slovom: jednasto EUR) za každý, aj začatý deň omeškania a to až do dňa úplného vypratania miesta plnenia.
6. Zmluvné pokuty dohodnuté touto zmluvou sa nedotýkajú nároku na náhradu škody, ktorá vznikne neporušujúcej zmluvnej strane v dôsledku porušenia zmluvných povinností druhou zmluvnou stranou (tzv. nezapočítateľná zmluvná pokuta).
7. Zmluvné pokuty a úroky z omeškania stanovené touto zmluvou sú splatné v 14. deň nasledujúci po doručení výzvy na úhradu oprávnenej zmluvnej strany na zaplatenie zmluvnej pokuty alebo úroku z omeškania.
8. Bez ohľadu na vyššie uvedené sú pohľadávky vždy splatné spolu s príslušenstvom pohľadávky.
9. Nároky objednávateľa z väd sa nedotýkajú nárokov na náhradu škody alebo na zmluvnú pokutu alebo akýchkoľvek iných nárokov objednávateľa, ktoré nie sú výslovne uvedené v tejto zmluve.
10. Okrem porušení záväzkov zhotoviteľa výslovne uvedených v tomto článku zmluvy má objednávateľ právo požadovať od zhotoviteľa zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 150,- € (slovom: stopäťdesiat EUR) za každý jednotlivý prípad porušenia ostatných zmluvných záväzkov, ak pri jednotlivom porušení záväzku nie je súčasne uvedená konkrétna výška zmluvnej pokuty.

Článok XI. ZÁNİK ZMLUVY

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to do riadneho ukončenia preberacieho konania celého diela. Tento zmluvný vzťah možno ukončiť pred uplynutím času podľa prvej vety nasledovne:
 - a) **dohodou zmluvných strán;** v tomto prípade zmluva zaniká ku dňu, ktorý bude v tejto dohode určený ako deň zániku zmluvy. Ak takýto deň určený nie je, táto zmluva zaniká ku dňu nadobudnutia účinnosti takejto dohody.
 - b) **odstúpením od zmluvy oprávnenou zmluvnou stranou** z dôvodu uvedeného v článku IX. bod 8. tejto zmluvy.

c) odstúpením od zmluvy zo strany zhotoviteľa, ak objednávateľ opakovane neuhradil riadne doručení faktúru v lehote jej splatnosti a dostal sa do omeškania o viac ako 30 kalendárnych dní so zaplatením splatnej faktúry.

d) odstúpením od zmluvy zo strany objednávateľa v prípade ak:

- i. zhotoviteľ opakovane porušuje svoje povinnosti, ktoré pre neho vyplývajú z tejto zmluvy;
- ii. objednávateľ zistí, že zhotoviteľ nebol v čase uzavretia tejto zmluvy zapísaný v registri partnerov verejného sektora, v súlade so zákonom č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov alebo v prípade ak bol zhotoviteľ po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy z registra partnerov verejného sektora vymazaný,
- iii. v čase jej uzavretia existoval dôvod na vylúčenie zhotoviteľa pre nesplnenie podmienky účasti podľa § 32 ods. 1 písm. a) zákona o verejnom obstarávaní,
- iv. zhotoviteľ nepredložil ku dňu odovzdania a prevzatia staveniska úradne overenú fotokópiu poistnej zmluvy o stavebnomontážnom poistení diela, tzv. CAR /EAR/ v súlade s článkom VII. bod 15. písm. a) tejto zmluvy,
- v. zhotoviteľ nepredložil ku dňu odovzdania a prevzatia staveniska úradne overenú fotokópiu poistnej zmluvy pre prípad zodpovednosti za škodu spôsobenú zhotoviteľom v súvislosti s výkonom stavebných prác v/na diele, resp. na časti diela, v súlade s článkom VII. bod 15. písm. b) tejto zmluvy,
- vi. ak tak ustanovuje táto zmluva priamo v niektorom svojom ustanovení.

Odstúpeniu od tejto zmluvy musí predchádzať písomné upozornenie adresované porušujúcej zmluvnej strane o porušení zmluvnej povinnosti a o možnosti odstúpenia, ak v primeranej lehote, ktorá nesmie byť kratšia ako 3 dni, nedôjde k náprave. Písomné upozornenie o porušení zmluvnej povinnosti adresované zhotoviteľovi sa nevyžaduje v prípade odstúpenia od zmluvy objednávateľom z dôvodu uvedeného pod písm. d) odrážka ii. a iii. tohto článku zmluvy. Odstúpenie od tejto zmluvy je platné a účinné dňom preukázateľného doručenia písomného oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane.

2. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany objednávateľa nemá zhotoviteľ nárok na náhradu nákladov vynaložených v súvislosti s plnením tejto zmluvy vrátane ušlého zisku zrealizovaných do okamihu odstúpenia od zmluvy.

3. Zhotoviteľ má nárok na náhradu len tých nákladov, ktoré:

- zhotoviteľ účelne vynaložil pri plnení tejto zmluvy do okamihu odstúpenia od zmluvy a

týkajú sa tej časti diela, ktorá už bola objednávateľom protokolárne prebratá.

Zhotoviteľ musí svoj nárok na úhradu týchto nákladov, vrátane ich výšky, preukázať do jedného mesiaca odo dňa zániku tejto zmluvy, v opačnom prípade tento nárok zaniká.

4. V prípade zániku zmluvy sú zmluvné strany povinné vysporiadať všetky svoje zmluvné záväzky do 30 dní odo dňa zániku tejto zmluvy.

5. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nárokov na náhradu škody vzniknutej porušením tejto zmluvy, nárokov na zaplatenie zmluvných pokút a úrokov z omeškania, nárokov vyplývajúcich z ustanovení o poskytovaní záruky a zodpovednosti za vady tej časti diela, ktorá bola do odstúpenia od zmluvy zrealizovaná, a nedotýka sa ani zmluvných ustanovení týkajúcich sa riešenia sporov medzi zmluvnými stranami a iných ustanovení, ktoré podľa prejavenej vôle zmluvných strán alebo vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po ukončení tejto zmluvy.

Článok XII. DORUČOVANIE

1. Všetky dokumenty, oznámenia, žiadosti, správy, výzvy, požiadavky a ostatné písomnosti určené druhej zmluvnej strane (ďalej len „písomnosti“) musia byť doručené, ak zmluva neustanovuje inak:
 - a) v písomnej forme prostredníctvom pošty doporučené s doručenkou; za deň doručenia sa považuje dátum prevzatia zásielky alebo
 - b) osobne do sídla druhej zmluvnej strany alebo
 - c) formou e-mailu, pri bežnej komunikácii zaslaním spätného potvrdzujúceho e-mailu príjemcom, pričom za spätný potvrdzujúci e-mail príjemcu sa nepovažuje správa automaticky vygenerovaná systémom.
2. V prípade zmeny ktoréhokoľvek z údajov v záhlaví zmluvy alebo v kontaktných osobách v záverečných ustanoveniach zmluvy je príslušná zmluvná strana, ktorej sa zmena týka, povinná túto skutočnosť bezodkladne písomne oznámiť zmluvnej protistrane. Ak zmluvné strany nesplnia svoju oznamovaciu povinnosť, má sa za to, že platia posledné známe identifikačné údaje alebo údaje vyplývajúce z príslušného registra.

Článok XIII. SPOLOČNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Objednávateľ je povinnou osobou a táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov, na základe čoho sa na účinnosť zmluvy podľa Občianskeho zákonníka v platnom znení vyžaduje zverejnenie zmluvy v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.
2. Zhotoviteľ súhlasí so zverejnením tejto zmluvy, vrátane jej príloh, v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR, v súlade so zákonom č. 546/2010 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.
4. Vzťahy zmluvných strán touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
5. Každé ustanovenie tejto zmluvy sa interpretuje tak, aby bolo vykonateľné, platné a účinné podľa všeobecne záväzných právnych predpisov. Pokiaľ by však bolo podľa všeobecne záväzných právnych predpisov nevykonateľné, neplatné alebo neúčinné, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia zmluvy. V prípade takejto nevykonateľnosti, neplatnosti alebo neúčinnosti budú zmluvné strany v dobrej viere rokovať, aby sa dohodli na zmenách alebo doplnkoch zmluvy, ktoré sú potrebné na realizáciu zámerov zmluvy a nahradia jej nevykonateľné, neplatné alebo neúčinné ustanovenia ustanoveniami vykonateľnými, platnými a účinnými, ktoré budú svojím zmyslom a účelom čo najbližšie zmyslu a účelu nevykonateľných, neplatných a neúčinných ustanovení zmluvy.
6. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomných a očíslovaných dodatkov, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy. Zmenu zmluvy počas jej trvania možno uskutočniť bez nového verejného obstarávania len v súlade s § 18 a nasl. zákona o VO za nasledovných podmienok:
 - a) ide o dopĺňajúce stavebné práce, ktoré sú nevyhnutné, nie sú zahrnuté v tejto zmluve, poskytne ich zhotoviteľ a zmena zhotoviteľa a

- i. nie je možná z ekonomických dôvodov alebo technických dôvodov, pričom ide najmä o požiadavku vzájomnej zameniteľnosti alebo interoperability s existujúcim zariadením alebo inštaláciami podľa tejto zmluvy a
 - ii. spôsobí objednávateľovi významné ťažkosti alebo podstatnú duplicitu nákladov a
 - iii. pre určenie cenotvorby nových položiek oceneného výkazu výmer sa použije postup upravený v článku V. bod 5. tejto zmluvy za podmienky, že hodnota všetkých zmien nesmie presiahnuť 50% hodnoty pôvodnej zmluvy;
- b)** potreba zmeny vyplynula z okolností, ktoré objednávateľ nemohol pri vynaložení náležitej starostlivosti predvídať a zmenou sa nemení charakter tejto zmluvy a pre určenie cenotvorby nových položiek oceneného výkazu výmer sa použije postup upravený v článku V. bod 5. tejto zmluvy za podmienky, že hodnota všetkých zmien nesmie presiahnuť 50% hodnoty pôvodnej zmluvy;
- c)** ide o nahradenie pôvodného zhotoviteľa novým zhotoviteľom na základe skutočnosti, že iný hospodársky subjekt, ktorý spĺňa pôvodne určené podmienky účasti, je právnym nástupcom pôvodného zhotoviteľa v dôsledku jeho reorganizácie, vrátane zlúčenia a splynutia alebo úpadku, za predpokladu, že táto zmluva sa podstatne nemení a cieľom zmeny nie je vyhnúť sa použitiu postupov a pravidiel podľa zákona o VO. Právny nástupca pôvodného zhotoviteľa je viazaný touto celou zmluvou vrátane článku V. tejto zmluvy, pričom nahradenie pôvodného zhotoviteľa nie je možné uskutočniť v dôsledku odpredania časti spoločnosti zhotoviteľa inej spoločnosti. Pri nahradení pôvodného zhotoviteľa novým zhotoviteľom má tento povinnosť zápisu do registra partnerov verejného sektora podľa zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora v znení neskorších predpisov;
- d)** nedochádza k podstatnej zmene tejto zmluvy bez ohľadu na hodnotu tejto zmeny, pričom za podstatnú zmenu tejto zmluvy sa považuje najmä,
- i. zmena povahy alebo rozšírenie rozsahu tejto zmluvy alebo,
 - ii. doplnenie alebo zmena podmienok podstatným spôsobom, ktoré by v pôvodnom postupe zadávania zákazky umožnili účasť iných hospodárskych subjektov, alebo ktoré by umožnili prijať inú ponuku ako pôvodne prijatú ponuku v predmetnom postupe zadávania zákazky alebo,
 - iii. zmena ekonomickej rovnováhy v prospech zhotoviteľa spôsobom, ktorý táto zmluva neupravuje alebo,
 - iv. nahradenie pôvodného zhotoviteľa novým zhotoviteľom inak, ako je uvedené v písm. c) tohto bodu tejto zmluvy.
- e)** ak hodnota všetkých zmien je nižšia ako finančný limit podľa § 5 zákona o VO v závislosti od typu zákazky a zároveň je nižšia ako 15% hodnoty tejto zmluvy za podmienky, že nedochádza k zmene charakteru tejto zmluvy. Pre určenie cenotvorby potrebných zmien sa primerane použije ustanovenie článku V. bod 5. tejto zmluvy.
- 7.** Zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory vyplývajúce z tejto zmluvy alebo v súvislosti s ňou budú prednostne riešené vzájomnou dohodou zmluvných strán na úrovni štatutárnych orgánov. V prípade, že spor medzi zmluvnými stranami nebude možné urovnať dohodou, budú spory s konečnou platnosťou rozhodnuté príslušným súdom v Slovenskej republike. Zmluvné strany sa dohodli, že spory, ktoré z tejto zmluvy v budúcnosti vzniknú, je oprávnený rozhodovať súd miestne príslušný podľa sídla objednávateľa.

8. Zhotoviteľ podpisom tejto zmluvy berie na vedomie, že objednávateľ ako správca majetku štátu je povinný v súlade s § 5 ods. 3 zákona č. 374/2014 o pohľadávkach štátu v znení neskorších predpisov zverejniť neuhradenú pohľadávku štátu do 30 dní od dátumu jej splatnosti v Centrálnom registri splatných pohľadávok štátu vedenom Ministerstvom financií SR.
9. Neoddeliteľnými prílohami tejto zmluvy sú:
- **Príloha č. 1** - Položkový rozpočet diela (ocenený výkaz výmer)
 - **Príloha č. 2** – Zoznam známych subdodávateľov
10. Zmluvné strany si na vecné plnenie a realizáciu tejto zmluvy určili nasledovné zodpovedné osoby:

výkon autorského dozoru:

zodpovedné osoby oprávnené na podpisovanie zmenových listov:

zástupca autorského dozoru –

Na účel režimu vstupu a pohybu osôb v areáli Bratislavského hradu resp. v areáli v správe objednávateľa:

Na účely tejto zmluvy zhotoviteľ určuje nasledovné zodpovedné osoby:

Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade zmeny zodpovednej osoby uvedenej v tomto bode zmluvy nie je potrebné vyhotovovať dodatok k tejto zmluve v súlade s bodom 6. tohto článku zmluvy, ale uvedená zmena zodpovednej osoby bude zapísaná v stavebnom denníku ku dňu vykonania takejto zmeny.

11. Zmluva je vyhotovená v siedmich (7) vyhotoveniach, z ktorých po podpísaní obdrží zhotoviteľ dve (2) vyhotovenia a objednávateľ obdrží päť (5) vyhotovení.
12. Zmluvné strany vyhlasujú, že obsah zmluvy je im dostatočne určitý a zrozumiteľný, je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, zmluvu si prečítali, oboznámili sa s jej obsahom a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

.....
za objednávateľa
Ing. Daniel Guspan
vedúci Kancelárie Národnej rady
Slovenskej republiky

.....
za poskytovateľa
Ing. Patrik Stopka
prokurista