

K ú p n a z m l u v a

Zmluvné strany

predávajúci: Lavo Ivan rod. Lavo, nar. [REDAKOVANÉ], r.č. [REDAKOVANÉ]
trvale bytom Súlovce č.137, 956 14

a

kupujúci : Vysokoškolský poľnohospodársky podnik SPU, s.r.o.
Hlavná 561, Kolíňany, PSČ 951 78
IČO 36 553 069
konajúci Ing. Lajda Ján - konateľ
zapísaný v Obchodnom registri OS Nitra odd. Sro, vl. č. 13922/N

1. **Predávajúci** je vlastníkom poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území Oponice, obec Oponice, okres Topoľčany, evidovanej
na LV č. 1189 ako parcela registra „C“KN
č. 1424, orná pôda o výmere 1729 m²,
na meno **predávajúceho** v podiele 1/1 vzhľadom k celku
(v ďalšom texte predmet prevodu).

Predávajúci je spoluvlastníkom poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území Súlovce, obec Súlovce okres Topoľčany, evidovanej
na LV č. 380 ako parcela registra „E“KN
č. 1023/3 orná pôda o výmere 12959 m²,
na meno **predávajúceho** v podiele 1/36 vzhľadom k celku
(v ďalšom texte predmet prevodu).

na LV č. 527 ako parcela registra „E“KN
č. 870/4 orná pôda o výmere 3830 m²,
na meno **predávajúceho** v podiele 1/6 vzhľadom k celku
(v ďalšom texte predmet prevodu).

2. **Predávajúci** predáva zo svojho vlastníctva predmet prevodu uvedený v bode 1. tejto zmluvy **kupujúcemu**, a to za podmienok dohodnutých touto zmluvou.

3. **Kupujúci** kupuje do svojho výlučného vlastníctva predmet prevodu uvedený v bode 1. tejto zmluvy a zaplatí **predávajúcemu** dohodnutú kúpnu cenu.

4. **Zmluvné strany** sa dohodli na cene za predmet prevodu uvedený v bode 1. tejto zmluvy vo výške **957 Eur**, slovom deväťstopäťdesiat Eur V tejto cene je započítaná alikvotná časť nájomného za užívanie predmetu prevodu **kupujúcim** v roku 2017 vo výške 1,90 €. Z kúpnej ceny bude odpočítaná 1/2 zo správneho poplatku za návrh na vklad vo výške 33,-€.

5. Platobné podmienky dohodli **zmluvné strany** tak, že celú kúpnu cenu vyplatí **kupujúci predávajúcemu** poštovým poukazom na adresu, a to do 5 pracovných dní po doručení rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností **kupujúcemu**.

6. V prípade, že kupujúci nevyplatí kúpnu cenu tak, ako je dohodnuté v predchádzajúcom bode, **predávajúci** má právo od tejto zmluvy odstúpiť.

7. Na užívanie poľnohospodárskej pôdy špecifikovanej v bode 1. tejto zmluvy uzatvoril **predávajúci** ako prenajímateľ s **kupujúcim** ako nájomcom Zmluvu č. 400039 o nájme pozemkov na poľnohospodárske účely.

8. **Kupujúci** vyhlasuje, že stav prevádzanej poľnohospodárskej pôdy mu je známy, nakoľko ju v zmysle nájomnej zmluvy citovanej v predchádzajúcom bode užíva. Dňom nadobudnutia vlastníckeho práva k predmetu prevodu **kupujúcim**, skončí platnosť citovanej nájomnej zmluvy.

9. **Predávajúci** vyhlasuje, že na predmete prevodu, že na nehnuteľnosti v k. ú Oponice sú obmedzenia uvedené na LV. Na ostatných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy ani iné obmedzenia a práva tretích osôb.

10. **Kupujúci** prehlasuje, že berie na vedomie skutočnosť o zahrnutí výmery 1729 m² parcely č. 1424 v k. ú. Oponice do chráneného vtáčieho územia.

11. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania **zmluvnými stranami**. Týmto dňom sú **zmluvné strany** svojimi prejavmi vôle viazané.

12. **Kupujúci** nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy vkladom do katastra nehnuteľností.

13. **Predávajúci** zároveň berie na vedomie, že táto zmluva bude v zmysle §5a zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov zverejnená v Centrálnom registri zmlúv a účinnosť nadobudne dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v zmysle §47a Občianskeho zákonníka.

14. Správny poplatok spojený s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v jednej polovici t.j. 33,-€ a poplatok spojený s osvedčením podpisu na zmluve znáša **predávajúci**. Náklady na vypracovanie zmluvy a druhú polovicu správneho poplatku znáša **kupujúci**.

15. **Zmluvné strany** sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá **kupujúci** bez zbytočného odkladu po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy.

16. **Zmluvné strany** vyhlasujú, že na tomto právnom úkone sa dohodli dobrovoľne, prejav ich vôle je slobodný a vážny, zmluvná vôľnosť neobmedzená.

17. Táto zmluva bola **zmluvnými stranami** prečítaná a na znak súhlasu s jej obsahom nimi podpísaná.

18. Zmluva bola vyhotovená v štyroch exemplároch, z ktorých dva budú použité pre potreby konania o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a po jednom exemplári dostane **predávajúci** a **kupujúci**.

Táto zmluva bola spísaná v Koliňanoch dňa 20.1.2017

predávajúci

kupujúci

Lavo Ivan rod . Lavo

Ing. Lajda Ján
konateľ