

Zmluva o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby
uzavretá podľa ustanovenia § 50 v spojení ustanovením § 151n a nasl. Občianskeho
zákonníka
číslo 10/2016/SŽG

Zmluvné strany

Povinný z vecného bremena:

Mesto: **Mesto Trenčín**
Sídlo: Mierové námestie 2, 911 64 Trenčín
Zastúpená: Mgr. Richard Rybníček, primátor mesta
IČO: 00 312 037
DIČ: 2021079995
Bankové spojenie:
IBAN
SWIFT/BIC

(ďalej len „povinný z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

a

Investor:

Obchodné meno: **Železnice Slovenskej republiky, Bratislava v skrátenej forme
“ŽSR“**
Sídlo: Klemensova 8, 813 61 Bratislava
Štatutárny orgán: Mgr. Martin Erdössy – generálny riaditeľ ŽSR
Osoba oprávnená
na podpis zmluvy: Ing. Pavol Bulla, námestník generálneho riaditeľa Železníc
Slovenskej republiky pre rozvoj a informatiku
IČO: 31 364 501
IČ DPH: SK2020480121
Právna forma: Iná právnická osoba zapísaná v Obchodnom registri Okresného
súdu Bratislava I, Oddiel Po, VI. č. 312/B
Bankové spojenie:
Č. účtu:
SWIFT/BIC:
IBAN:

(ďalej len „investor“ v príslušnom tvare)

**Uzavierajú nasledujúcu zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby –
oprávneného z vecného bremena, ktorým je:**

Obchodné meno: **Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s. v skrátenej forme
„TVK a.s. Trenčín“**
Sídlo: Kožušnícka 4, 911 05 Trenčín
Štatutárny orgán: Mgr. Richard Rybníček, predseda predstavenstva
Ing. Jozef Trstenský, podpredseda predstavenstva
IČO: 36 302 724
DIČ: 2020175751
IČ DPH: SK2020175751
Právna forma: Akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného
súdu Trenčín, Oddiel Sa, VI. č. 10100/R

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

Článok I

Povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v okrese Trenčín, v obci Trenčín, v katastrálnom území **Istebník**, zapísaných na liste vlastníctva č. 1 ako pozemky:

- parcela C-KN č. **52/10**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 100 m², vo vlastníckom podiele 1/1,
- parcela C-KN č. **52/11**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 730 m², vo vlastníckom podiele 1/1.

Článok II

(1) Povinný z vecného bremena a investor sa dohodli, že touto zmluvou zriaďujú v prospech tretej osoby - oprávneného z vecného bremena, vecné bremeno, ktorým budú zaťažené nehnuteľnosti vymedzené v článku I tejto zmluvy.

(2) Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnostiach špecifikovaných v článku I tejto zmluvy:

- **zriadenie a existenciu inžinierskych sietí – kanalizácie oprávneného z vecného bremena, a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. IS 29-37-20/2016 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí zo dňa 22.02.2016, vyhotoveného firmou GEO-KOD s.r.o., Karloveská 24, 841 05 Bratislava, IČO 35 715 456, úradne overeného Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom pod č. 276/16 dňa 04.03.2016 a**
- **právo vstupu na pozemky za účelom vykonávania údržby a opráv kanalizácie po dobu jej životnosti a to v rozsahu vymedzenom Geometrickým plánom č. IS 29-37-20/2016 k. ú. Istebník.**

(3) Vecné bremeno súvisí s realizáciou stavby „**ŽSR, Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, žkm 100,500 – 159,100 pre traťovú rýchlosť do 160 km/hod. - III. etapa (úsek Zlatovce - Trenčianska Teplá)**“, č. stavby **A41688**, stavebný objekt **SO 29-37-20** Žst. Zlatovce, preložka kanalizácie DN 1000 na Istebníckej ulici, zrealizovanej na základe Rozhodnutia číslo OÚŽP/2010/02420-004 TNI zo dňa 02.11.2010 vydaného Obvodným úradom životného prostredia v Trenčíne.

Článok III

(1) Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v článku II tejto zmluvy zriaďujú odplatne za jednorazovú náhradu stanovenú Znaleckým posudkom č. 109/2016, ktorý vyhotovil znalec v odbore Stavebníctvo a odvetvia Pozemné stavby a Odhad hodnoty nehnuteľností Ing. František Nekoranec, J. Halašu 2711/12, 911 08 Trenčín, a táto jednorazová náhrada predstavuje sumu **990,96 EUR**, slovom deväťstodeväťdesiat eur a deväťdesiatšesť centov.

(2) Jednorazovú náhradu za zriadenie vecného bremena je povinný uhradiť povinnému z vecného bremena investor a to v lehote do 60 dní odo dňa, kedy bude investorovi doručené rozhodnutie príslušného katastrálneho odboru o vklade vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech tretej osoby – oprávneného z vecného bremena.

(3) Jednorazová náhrada za zriadenie vecného bremena bude povinnému z vecného bremena uhradená bankovým prevodom na účet povinného z vecného bremena uvedený v časti „Zmluvné strany“ tejto zmluvy.

(4) Oprávnený z vecného bremena práva vyplývajúce z vecného bremena prijíma.

Článok IV

(1) Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami zmluvných strán a nadobúda účinnosť nasledujúci deň po dni jej zverejnenia. Zmluvné strany berú na vedomie, že ak by nedošlo k zverejneniu tejto zmluvy v lehote do troch mesiacov od jej uzavretia platí, že k uzavretiu zmluvy nedošlo zo zákona.

(2) Investor sa zaväzuje podať návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na príslušný katastrálny odbor na svoje náklady bez zbytočného odkladu po podpise tejto zmluvy oprávnenými zástupcami zmluvných strán a po prejavení písomného súhlasu tretej osoby – oprávneného z vecného bremena s touto zmluvou.

(3) Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavierajú slobodne a vážne, že je pre ne dostatočne určitá a zrozumiteľná, že nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a že ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená.

(4) Zmluva je vyhotovená v siedmich exemplároch, z ktorých dva sú určené pre povinného z vecného bremena, dva pre investora, jeden pre oprávneného z vecného bremena a dva pre potreby príslušného katastrálneho odboru.

(5) Zriadenie vecného bremena bolo schválené dňa 28.09.2016 uznesením Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 664 bod 3/. Výpis uznesenia tvorí prílohu tejto Zmluvy.

V Bratislave dňa 05.12.2016

V Trenčíne dňa 16.11.2016

Za investora:

Povinný z vecného bremena:

.....
Ing. Pavol Bulla
námestník generálneho riaditeľa ŽSR
pre rozvoj a informatiku

.....
Mgr. Richard Rybníček
primátor mesta Trenčín

Súhlas tretej osoby – oprávneného z vecného bremena, s touto zmluvou:

V Trenčíne dňa 16.11.2016

.....
Mgr. Richard Rybníček
predseda predstavenstva
Trenčianskych vodární a kanalizácií, a.s.

.....
Ing. Jozef Trstenský
podpredseda predstavenstva
Trenčianskych vodární a kanalizácií, a.s.