

o nájme nebytových priestorov uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a zákona č. 278/1993 o správe majetku štátu Z .z., v znení neskorších predpisov

medzi zmluvnými stranami

Čl. I Zmluvné strany

Prenajímateľ: **Spojená škola internátna**
Hrdličkova ul. č. 17
833 20 Bratislava

V zastúpení: Mgr. Mária Benová
riaditeľka školy

IČO: 17319153
DIČ: 2021511745
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: SK61 8180 0000 0070 0009 4969
(ďalej len prenájomca)

a

Nájomca: **Deaflympijský výbor Slovenska**
Blumentálska č. 24
811 07 Bratislava 1

V zastúpení: PaedDr. Miloš Štefek
prezident organizácie

IČO: 42254388
DIČ: 2023373143
(ďalej len nájomca)

Predmet zmluvy

- 1) Predmetom nájmu sú nebytové priestory (troch spální internátu školy) s celkovou plochou 73,14 m² na treťom a štvrtom podlaží budovy Spojenej školy internátnej v Bratislave, súpisné číslo 17, situovanej na parcele č. 19547, zapísanej na LV č. 5500 v k. ú. Vinohrady
- 2) Nebytové priestory (telocvičňa školy) s celkovou plochou 87 m² na prvom nadzemnom podlaží budovy Spojenej školy internátnej v Bratislave, súpisné číslo 17, situovanej na parcele č. 19547, zapísanej na LV č. 5500 v k. ú. Vinohrady.
- 3) Nebytové priestory (bazén) s celkovou plochou 380 m² na prízemí budovy Spojenej školy internátnej Bratislava, súpisné číslo 17, situovanej na parcele č. 19547/4, zapísanej na LV č. 5500 v k. ú. Bratislava v prospech: Deaflympijský výbor Slovenska, Blumentálska č. 24, 811 07 Bratislava 1 (všetky uvedené nebytové priestory).

Čl. III

Účel nájmu

- 1) Prenajímateľ ako správca majetku štátu dáva nebytové priestory, ako je uvedené v čl. II tejto zmluvy do nájmu nájomcovi, ktorý ich bude užívať pri realizácii dvojdnového futsalového turnaja nepočujúcich detí
- 2) Nájomca sa zaväzuje užívať prenajaté priestory výlučne v súlade s účelom, na ktoré mu boli prenajaté a v súlade s platnými právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu.

Čl. IV

Doba nájmu

- 1) Prenajímateľ prenajíma nájomcovi nebytové priestory (tri spálne) na dobu určitú, a to v termíne od 16. decembra 2016 od 18⁰⁰ hod. až 18. decembra 2016 do 14⁰⁰ hod.
- 2) Prenajímateľ prenajíma nájomcovi nebytové priestory (telocvičňu) na dobu určitú, a to v termíne od 16. decembra 2016 až 18. decembra 2016 celkom na dve hodiny.
- 3) Prenajímateľ prenajíma nájomcovi nebytové priestory (plavecký bazén) na dobu určitú a to v termíne od 16. decembra 2016 až 18. decembra 2016 celkom na jednu hodinu.

Čl. V

Cena nájmu

- 1) Cena spojená s úhradou nájmu, el. energie, vody, tepla a iných služieb v súvislosti s nájmom spální, telocvične a plaveckého bazéna je stanovená vo výpočtových listoch, ktoré sú v prílohe zmluvy vypracované v zmysle Usmernenia KŠÚ zo dňa 12.7.2006 zn. KŠÚ-OEČ-1377/2006 v celkovej sume 280,04 €.

Čl. VI

Spôsob úhrady

- 1) Podkladom k úhrade bude faktúra zo strany prenajímateľa, ktorá bude obsahovať všetky zákonom stanovené údaje. Splatnosť faktúry bude v termíne do 14. dní od jej doručenia nájomcovi.
- 2) V prípade omeškania s úhradou platieb je prenajímateľ oprávnený vyúčtovať nájomcovi úroky z omeškania. Výška úrokov z omeškania je päť percentuálnych bodov vyššia ako základná úroková sadzba ECB platná k prvému dňu omeškania s plnením

peňažného dlhu podľa Nariadenia vlády SR č.87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka.

3) Prenajímateľ si vyhradzuje právo úpravy výšky nájomného, ak sa zmenia podmienky nájmu, alebo právne predpisy, na základe ktorých bola táto zmluva uzatvorená.

Čl. VII

Práva a povinnosti prenajímateľa

1) Prenajímateľ si vyhradzuje právo požadovať prístup do prenajatých priestorov za účelom, či nájomca užíva nebytové priestory dohodnutým spôsobom podľa čl. II a čl. III tejto zmluvy.

2) Prenajímateľ nezodpovedá za škody na majetku strate, poškodení vecí vnesených do prenajatých priestorov po dobu nájmu, BOZP, OPP a hygienu v prenajatých priestoroch.

3) Prenajímateľ sa zaväzuje, že poskytne priestory na dohodnutú dobu a nebude nájomníka rušiť v dohodnutej činnosti.

Čl. VIII

Práva a povinnosti nájomcu

1) Nájomca sa zaväzuje využívať prenajaté priestory výlučne na zmluvne dohodnutý účel.

2) Nájomca nie je oprávnený dať prenajaté plochy počas nájomného vzťahu do prenájmu ďalšej osobe.

3) Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi každú zmenu svojej právnej subjektivity, ako aj iné skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť zmluvný vzťah.

4) Nájomca nebytového priestoru preberá na seba všetky povinnosti vyplývajúce z predpisov o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci, o ochrane majetku, hygienických a protipožiarnych predpisov (Zákon č.126/1985 Zb. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov vyhl. MV SR č. 82/1996 Z. z.).

5) Za všetky škody na hnutel'nom majetku, ublížení na zdraví, ktoré by vznikli nedodržaním stanovených predpisov, zodpovedá v plnom rozsahu nájomca.

6) Nájomca sa zaväzuje dodržiavať pokyny riaditeľstva školy.

7) Nájomca zodpovedá za disciplínu účastníkov akcie za šetrné nakladanie so zariadením a príslušenstvom priestorov.

8) Nájomca sa zaväzuje po ukončení akcie za riadne uzamknutie a zabezpečenie čistoty priestorov.

9) Nájomca je povinný nahlásiť riaditeľstvu Spojenej školy internátnej zodpovedného pracovníka na dodržiavanie bodu 8 čl. VIII tejto zmluvy.

Čl. IX

Ukončenie nájmu

1) Nájom sa končí uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý, to je dňom 18. decembra 2016.

2) Nájomca môže písomne vypovedať zmluvu uzatvorenú na dobu určitú ak:

- stratí spôsobilosť na vykonávanie činnosti, na ktorú si nebytový priestor prenajal,
- nebytový priestor sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilým na dohodnuté užívanie,
- dohodou zmluvných strán.

3) Prenajímateľ môže písomne vypovedať zmluvu uzavretú na dobu určitú pred jej uplynutím za podmienok v ustanovení § 9 ods.2 písm. a, b, d, f, g zákona č.116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov.

4) Výpovedná lehota je jeden deň a začína plynúť od nasledujúceho dňa písomného doručenia výpovednej lehoty.

Čl. X

Záverečné ustanovenia

1) K zmene dohodnutých podmienok môže dôjsť len vzájomnou dohodou formou písomného dodatku podpísaného obidvoma zmluvnými stranami.

Pokiaľ táto zmluva neupravuje všetky práva a povinnosti zmluvných strán, riadia sa zmluvné strany ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.

Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu o nájme prečítali, porozumeli jej obsahu, nemajú námietky proti jej forme a obsahu, vyhlasujú, že ju neuzavreli v tiesni ani za nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vo vlastnom mene podpisujú.

Zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, pričom obdržia po 1 rovnopise každá zmluvná strana ako aj Okresný úrad Bratislava, odbor školstva.

2) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej schválenia Okresným úradom v Bratislave a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

V Bratislave dňa : 13. decembra 2016

SPOJENÁ ŠKOLA INTERNÁTNÁ
HRDLIČKOVÁ 17
833 20 BRATISLAVA
č. 1

Prenajímateľ:

Spojená škola internátna
Mgr. Mária Benová
riaditeľka školy



Nájomca:

Deaflympijský výbor Slovenska
PaedDr. Miloš Štefek
prezident organizácie



Zriaďovateľ:

Okresný úrad v Bratislave
Mgr., Bc. Miriam Valašiková
vedúca odboru

Príloha: Výpočtové listy



Spojená škola internátna

Hrdličkova 17, 833 20 Bratislava 37, SR

<http://www.zsihrdlickovaba.edu.sk>, E-mail: zvintern@zsihrdlickovaba.edu.sk

Výpočtový list na prenájom 3 spální internátu v termíne od 16.12.2016 do 18.12.2016 pre organizáciu Deaflympijský výbor Slovenska

Nájomné: $1,10 \text{ €/m}^2$ (spálne $4,6 \times 5,3 \text{ m} = 24,38 \text{ m}^2$) $\times 1,10 \text{ €/m}^2 \times 3$	80,46 €
Vykurovanie: $24,4 \text{ m}^2 \times 0,5 = 12,2 \text{ GJ} \times 27,10 = 330,60 : 186 = 1,78 \times 2 = 3,56 \times 3$ spálne	10,68 €

Spotreba SV + ohrev:	
Počet osôb	16 os.
Sadzba vodné stočné za $1 \text{ m}^3 = 2,23$	-
Spotreba na osobu na deň WC 40 l a osobná hygiena 70 l = 110 l	-
Spotreba 16 osôb $\times 37,34 = 598,88 = 0,60 \text{ m}^3 \times 2 \text{ dni} = 1,2 \text{ m}^3$	-
Náklady za SV $1,2 \text{ m}^3 \times 2,229 \text{ €/m}^3$	2,68 €
Ohrev vody: $0,11 \text{ m}^3 \times 16 = 1,76 \times 27,10 \text{ €/Gj}$	47,70 €
Spotreba SV + ohrev spolu:	50,38 €

Elektrická energia:	
Cena €/kWh	0,1654 €
Spálne 3×4 žiarivky ($40 \text{ W} \times 12 \text{ ks}$) = $480 \text{ W} \times 5 \text{ hod} = 2 400 \text{ W}$	2,4 kWh
Spoločenská miestnosť 36 ks žiaroviek $\times 60 \text{ W} = 2 160 \text{ W}$	kWh
Zborovňa 10 ks žiaroviek $\times 60 \text{ W} = 600 \text{ W}$	kWh
Klubovňa 6 ks žiarovky $\times 60 \text{ W} = 360 \text{ W}$	kWh
Diaprojektor (200W)	kWh
Spoločenská miestnosť $36 \times 100 \text{ W} = 3 600 \text{ W}$	kWh
Herňa 6 ks žiarovky $\times 60 \text{ W} = 360 \text{ W}$	kWh
Varná kanvica (800 W)	kWh
Spotreba elektriny celkom	2,4 kWh
Náklady na elektrinu spolu $2,4 \text{ kWh} \times 0,1654 \text{ €/kWh}$	0,40 €

Režijné náklady:	
Bielizeň: Plachta 0,30 €, návlečka vankúš 0,25, návlečka paplón 0,45 = 1,- € $\times 16$ lôžok	16,00 €
Upratovanie:	70,00 €
Režijné náklady spolu:	86,00 €

Rekapitulácia nákladov:	
Nájomné	80,46 €
Vykurovanie	10,68 €
Spotreba SV + ohrev	50,38 €
Elektrická energia	0,40 €
Režijné náklady	86,00 €
Náklady celkom	227,92 €



Spojená škola internátna

Hrdličkova 17, 833 20 Bratislava 37, SR

<http://www.zsihrdlickovaba.edu.sk>, E-mail: zvintern@zsihrdlickovaba.edu.sk

Výpočtový list

Nákladov za dodávku energií a služieb pri nájme plaveckého bazéna v objekte Spojenej školy internátnej Hrdličkova 17, 833 20 Bratislava v roku 2016 na jednu hodinu.

P.č.	Položka	Suma/€
1	Náklady na teplo 1 234 Gj x 30,45 €/Gj =	34 960,30
2	Mzdy, povinné odvody plavčíka a strojníka	7 678,06
3	Dodávka studenej vody 840 m ³ x 2,229/m ³	1 872,36
4	Spotreba el. energie (osvetlenie, technologické zariadenia bazéna, fény)	1 530,00
5	Chlórná sodný, Modrá voda PH mínus, Vločkovač a čistiace prostriedky	1 208,07
6	Bežná údržba technologických zariadení bazéna, rozbor vody	1 278,27
	Náklady spolu za rok:	48 527,06

Bazén je prevádzkovaný 1 560 hodín ročne

Celkové náklady na prevádzku 48 527,06,- € : 1 560 hodín = 31,11 €/ hodina

Sadzba za prenájom plaveckého bazéna na jednu hodinu je **31,11 €** vrátane DPH.



Spojená škola internátna

Hrdličkova 17, 833 20 Bratislava 37, SR

<http://www.zsihrdlickovaba.edu.sk>, E-mail: zvintern@zsihrdlickovaba.edu.sk

Výpočtový list na prenájom telocvične v termíne od 16.12.2016 do 18.12.2016 pre organizáciu Deaflimpijský výbor Slovenska

Nájomné: $1,10 \text{ €/m}^2 \times \text{telocvična } 87 \text{ m}^2 = 95,70 \text{ €/deň} : 24 = 3,99/\text{hod} \times \text{doba nájmu } 2 \text{ hod} =$	7,98 €
Vykurovanie: $87 \text{ m}^2 \times 1,0 \text{ GJ/m}^2 = 87 \text{ GJ} \times 25 \text{ €/GJ} = 2\,175 \text{ €/rok}, 2\,175 \text{ €} : 1\,488 \text{ hod}^* = 1,47 \text{ €/hod} \times 2 =$	2,94 €

Spotreba studenej vody + ohrev na osobnú hygienu:	
Počet osôb	
Sadzba vodné stočné za 1 m^3	
Spotreba na osobu na deň osobná hygiena 70 l	
Spotreba	
Náklady za SV $3,64 \text{ m}^3 \times 2,229 \text{ €/m}^3$	
Ohrev vody: (30,45 €/Gj)	
Spotreba SV + ohrev spolu:	0,00 €

Elektrická energia:	
Cena €/kWh	0,1654 €
Spálne $\times 4 \text{ žiarivky } 40 \text{ W} \times \text{ks} = \text{W} \times \text{hod} = \text{W}$	0 kWh
Spoločenská miestnosť $36 \text{ ks žiaroviek} \times 60 \text{ W} = 2\,160 \text{ W}$	0 kWh
Telocvična $4 \text{ ks} \times 1\,000 \text{ W halogén} = 4\,000 \text{ W} = 4 \text{ kWh} \times 2 \text{ hod} =$	8 kWh
Zborovňa $10 \text{ ks žiaroviek} \times 60 \text{ W} = 600 \text{ W}$	0 kWh
Klubovňa $6 \text{ ks žiarovky} \times 60 \text{ W} = 360 \text{ W}$	0 kWh
Diaprojektor (200W)	0 kWh
Spoločenská miestnosť $36 \times 100 \text{ W} = 3\,600 \text{ W}$	0 kWh
Herňa $6 \text{ ks žiarovky} \times 60 \text{ W} = 360 \text{ W}$	0 kWh
Varná kanvica (800 W)	0 kWh
Spotreba elektriny celkom	8 kWh
Náklady na elektrinu spolu $8 \text{ kWh} \times 0,1654 \text{ €/kWh}$	1,33 €

Režijné náklady:	
Bielizeň:	0,00 €
Upratovanie: $35,- \text{ €/deň} : 8 \text{ hod} = 4,38 \text{ €/hod} \times 2 \text{ hod} =$	8,76 €
Režijné náklady spolu:	8,76 €

Rekapitulácia nákladov:	
Nájomné	7,98 €
Vykurovanie	2,94 €
Spotreba SV + ohrev	0,00 €
Elektrická energia	1,33 €
Režijné náklady	8,76 €
Náklady celkom za 33 hodín nájmu	21,01 €