

ZÁMENNÁ ZMLUVA

*uzavretá podľa ust. § 611 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
medzi*

Zamieňajúci č. 1: **Dominikánsky konvent**
Sídlo: Mäsiarska 6, 040 01 Košice
IČO: 17 084 521
DIČ: 2020753548
IČ DPH: SK2020753548
IBAN: SK69 1100 0000 0026 2811 1151
Štatutárny orgán: Ing. Mgr. Tomáš Jančiar - prior, predstavený konventu

(ďalej len ako „zamieňajúci č. 1“)

Zamieňajúci č. 2: **Univerzita Pavla Jozefa Šafárika v Košiciach**
Sídlo: Šrobárova 2, 041 80 Košice – Staré Mesto
IČO: 00 397 768
DIČ: 2021157050
IČ DPH: SK2021157050
Štatutárny orgán: prof. RNDr. Pavol Sovák, CSc. - rektor

(ďalej len ako „zamieňajúci č. 2“)

(zamieňajúci č. 1 a zamieňajúci č. 2 spolu ďalej len ako „zmluvné strany“)

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Zamieňajúci č. 1 je výlučným vlastníkom (v podiele 1/1) nehnuteľností vedenej Okresným úradom Košice, katastrálny odbor v katastri nehnuteľností pre kat. úz. Severné Mesto, obec KOŠICE - SEVER, okres Košice I, zapísanej na LV č. 11613:
 - a) pozemku parcely CKN č. 1452/1, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 3430 m².
2. Zamieňajúci č. 2 je výlučným vlastníkom (v podiele 1/1) nehnuteľností vedených Okresným úradom Košice, katastrálny odbor v katastri nehnuteľností pre kat. úz. Severné Mesto, obec KOŠICE - SEVER, okres Košice I, zapísaných na LV č. 1167:
 - a) stavby so súpisným č. 3369 postavenej na pozemku parcely CKN č. 1453/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m², druh stavby: iná budova, popis stavby: vrátnica,
 - b) pozemku parcely CKN č. 1454/2, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 56 m².
3. Na základe Geometrického plánu č. 22/2020 vyhotoveného Ing. Peter Cengel - GEOFLEX-katastrálna zememeračská služba, Gemerská 3, 040 11 Košice, IČO: 32 512 252, vyhotoveného dňa 26.10.2020 Ing. Petrom Cengelom, autorizačne overeného dňa 26.10.2020 Ing. Igorom Žatkovičom a úradne overeného dňa 01.12.2020 Ing. Miroslavom Chrobačinským za Okresný úrad Košice, katastrálny odbor, pod č. G1 - 1024/2020 (ďalej len ako „Geometrický plán“), bola:
 - a) z pozemku parcely CKN č. 1452/1, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 3430 m², v kat. úz. Severné Mesto, obec KOŠICE - SEVER, okres Košice I, vo vlastníctve zamieňajúceho č. 1, **odčlenená**

časť v Geometrickom pláne označená ako **pozemok parcely CKN č. 1452/7**, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 1027 m², v kat. úz. Severné Mesto, obec KOŠICE - SEVER, okres Košice.

4. Geometrický plán je prílohou tejto zmluvy, ktorá tvorí jej neoddeliteľnú súčasť.

Článok II. Predmet zmluvy

1. Zamieňajúci č. 1 na základe tejto zámennej zmluvy prevádza na zamieňajúceho č. 2 do jeho výlučného vlastníctva nehnuteľnosť so všetkými so súčasťami a príslušenstvom v kat. úz. Severné Mesto, obec KOŠICE - SEVER, okres Košice I:
 - a) **pozemok parcely CKN č. 1452/7**, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 1027 m², ktorý vznikol na základe Geometrického plánu odčlenením od pozemku parcely CKN č. 1452/1, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 3430 m².
2. Zamieňajúci č. 2 prijíma od zamieňajúceho č. 1 nehnuteľnosť špecifikovanú v Čl. II. ods. 1 písm. a) tejto zmluvy so všetkými súčasťami a príslušenstvom do svojho výlučného vlastníctva.
3. Zamieňajúci č. 2 na základe tejto zámennej zmluvy prevádza na zamieňajúceho č. 1 do jeho výlučného vlastníctva nehnuteľnosti so všetkými so súčasťami a príslušenstvom v kat. úz. Severné Mesto, obec KOŠICE - SEVER, okres Košice I:
 - a) **stavbu so súpisným č. 3369** postavenú na pozemku parcely CKN č. 1453/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m², druh stavby: iná budova, popis stavby: vrátnica,
 - b) **pozemok parcely CKN č. 1454/ 2**, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 56 m².
4. Zamieňajúci č. 1 prijíma od zamieňajúceho č. 2 nehnuteľnosti špecifikované v Čl. II. ods. 3 písm. a) a b) tejto zmluvy so všetkými súčasťami a príslušenstvom do svojho výlučného vlastníctva.
5. Po rozhodnutí Okresného úradu Košice, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy a Geometrického plánu, bude nový stav v katastri nehnuteľností nasledovný:
 - i) zamieňajúci č. 1 bude výlučným vlastníkom nehnuteľností vedených Okresným úradom Košice, katastrálny odbor v katastri nehnuteľností pre kat. úz. Severné Mesto, obec KOŠICE - SEVER, okres Košice I:
 - a) **stavby so súpisným č. 3369** postavenej na pozemku parcely CKN č. 1453/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m², druh stavby: iná budova, popis stavby: vrátnica,
 - b) **pozemku parcely CKN č. 1454/ 2**, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 56 m²,
 - c) **pozemku parcely CKN č. 1452/1**, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 2403 m².
 - ii) zamieňajúci č. 2 bude výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vedenej Okresným úradom Košice, katastrálny odbor v katastri nehnuteľností pre kat. úz. Severné Mesto, obec KOŠICE - SEVER, okres Košice I:
 - a) **pozemku parcely CKN č. 1452/7**, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 1027 m².

Článok III. Hodnota nehnuteľností

1. Za účelom určenia všeobecnej hodnoty zamieňaných nehnuteľností bol Ing. Petrom Šestákom, Tomášikova 21, 040 01 Košice, znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností vyhotovený Znalecký posudok č. 12/2020 zo dňa 04.12.2020 (ďalej len ako „Znalecký posudok“).
2. V zmysle Znaleckého posudku všeobecná hodnota pozemku špecifikovaného v Čl. II. ods. 1 písm. a) tejto zmluvy predstavuje **63.026,99 EUR** (slovom: šesťdesiattritisíc dvadsaťšesť eur a deväťdesiatdeväť centov), všeobecná hodnota na mernú jednotu predstavuje 61,37 EUR na m².
3. V zmysle Znaleckého posudku všeobecná hodnota stavby špecifikovanej v Čl. II. ods. 3 písm. a) tejto zmluvy predstavuje **6.895,57 EUR** (slovom: šesťtisíc osemstodeväťdesiatpäť eur a päťdesiatšedem centov).
4. V zmysle Znaleckého posudku všeobecná hodnota pozemku špecifikovaného v Čl. II. ods. 3 písm. b) tejto zmluvy predstavuje **2.778,72 EUR** (slovom: dvetisíc sedemstosedemdesiatosem eur a sedemdesiatdva centov), všeobecná hodnota na mernú jednotu predstavuje 49,62 EUR na m².
5. Vzhľadom na rozdiel všeobecnej hodnoty zamieňaných nehnuteľností a skutočnosť, že všeobecná hodnota nehnuteľností špecifikovanej v Čl. II. ods. 1 písm. a) tejto zmluvy prevyšuje všeobecnú hodnotu nehnuteľností špecifikovaných v Čl. II. ods. 3 písm. a) a b) tejto zmluvy o sumu **53.352,70 EUR** sa zmluvné strany dohodli na **finančnom vyrovnaní** podľa Čl. III. ods. 6 tejto zmluvy.
6. Zamieňajúci č. 2 zaplatí zamieňajúcemu č. 1 sumu vo výške **53.352,70 EUR** (slovom: päťdesiattritisíc trisťpäťdesiatdva eur a sedemdesiat centov), a to prevodom na bankový účet zamieňajúceho č. 1 uvedený v záhlaví tejto zmluvy v lehote do 15 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami.

Článok IV. Osobitné dojednania zmluvných strán

1. Zmluvné strany sa zaväzujú pravdivo informovať o dôležitých otázkach zámeny nehnuteľností podľa tejto zmluvy, a to vrátane vyhlásení uvedených nižšie.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a nie sú im známe žiadne okolnosti, ktoré by túto voľnosť obmedzovali.
3. Zamieňajúci č. 1 a zamieňajúci č. 2 vzájomne vyhlasujú, každý samostatne a vo vzťahu k príslušnému predmetu zámeny podľa tejto zmluvy, ktorého je vlastníkom, že:
 - a) je plne oprávnený túto zmluvu podpísať a v plnom rozsahu disponovať s nehnuteľnosťami, ktoré sú predmetom zámeny podľa tejto zmluvy, pričom jeho dispozičné právo nie je ničím obmedzené,
 - b) je výlučným vlastníkom nehnuteľností, ktoré sú predmetom zámeny podľa tejto zmluvy,
 - c) na zamieňaných nehnuteľnostiach neviazu žiadne záložné práva, vecné bremená, predkupné práva, obmedzenia, obmedzenia prevodu práva, ani zabezpečovacie prevody práva, dlhy ani iné ťarchy okrem tých, ktoré sú špecifikované v tejto zmluve,
 - d) uzavretie tejto zmluvy nepredstavuje porušenie žiadnej povinnosti, zákazu alebo obmedzenia stanoveného všeobecne záväzným právnym predpisom ani rozhodnutím súdu alebo iného orgánu verejnej moci,

- e) neexistuje dôvod, v dôsledku ktorého by táto zmluva mohla byť neplatným, neúčinným alebo odporovateľným právnym úkonom,
- f) jeho vlastnícke právo je nesporné, žiadne tretie osoby si neuplatňujú k zamieňaným nehnuteľnostiam v jeho vlastníctve akékoľvek práva ani nároky, tieto nehnuteľnosti nie sú predmetom žiadneho reštitučného konania, vyvlastňovacieho konania, konania spojeného s vytváraním registra obnovej evidencie pozemkov, žiadneho konania o zmene údajov ROEP, ani iného obdobného konania,
- g) nie sú mu známe žiadne skutočnosti, ktoré by mohli spochybniť platnosť alebo účinnosť právnej skutočnosti, na základe ktorej sa stal vlastníkom zamieňaných nehnuteľností,
- h) nie je v úpadku a nie je voči nemu vedené žiadne súdne, exekučné, správne, daňové, trestné, ani iné konanie, ktoré by mohlo mať nepriaznivý vplyv na plnenie jeho záväzkov z tejto zmluvy alebo na platnosť a účinnosť tejto zmluvy,
- i) nebol podaný návrh na vyhlásenie konkurzu na jeho majetok, ani sa nezačalo voči nemu konkurzné konanie, a jeho ekonomický a právny stav ani neodôvodňuje obavu, že by takéto alebo obdobné konania vo vzťahu k nemu mohli začať alebo prebiehať a neexistujú ani nehrozia žiadne spory ani konania, ktoré by bránili v prevode vlastníckeho práva k predmetu zámeny podľa tejto zmluvy a jeho nerušenému užívaniu,
- j) nie je účastníkom žiadneho súdneho, správneho, trestného ani iného obdobného konania o určenie vlastníckeho alebo iného práva k zamieňaným nehnuteľnostiam, ani konania o určenie neplatnosti alebo neúčinnosti právnej skutočnosti, na základe ktorej sa stal ich vlastníkom alebo ktoré by sa akokoľvek týkalo predmetu prevodu, ani nemá vedomosť o žiadnom takom alebo inom konaní pred akýmkoľvek orgánom,
- k) nemá žiadne splatné finančné záväzky vo vzťahu k akýmkoľvek osobám alebo orgánom a túto zmluvu neuzatvára s vedomím ani úmyslom ukrátiť, poškodiť ani zvýhodniť žiadneho svojho veriteľa ani neodôvodnene odložiť alebo zmať platbu alebo uspokojenie pohľadávky akéhokoľvek veriteľa alebo inej osoby,
- l) zamieňané nehnuteľnosti nemajú žiadne právne ani faktické vady,
- m) zamieňané nehnuteľnosti nie sú predmetom žiadneho nájomného práva, práva bezodplatného užívania, výpožičky, ani iného obdobného užívacieho práva žiadnej osoby a prehlasuje, že ani jeho právny predchodca neuzavrel žiadnu zmluvu o nájme alebo bezodplatnom užívaní zamieňaných nehnuteľností, zmluvu o výpožičke, zmluvu o zabezpečovacom prevode práva, ani inú obdobnú zmluvu alebo dohodu a ani neuskutočnili žiaden jednostranný právny úkon s uvedeným alebo obdobným obsahom,
- n) má vyrovnané všetky svoje záväzky voči tretím osobám týkajúce sa zamieňaných nehnuteľností a nehrozí, že by si akékoľvek osoby v budúcnosti uplatnili akékoľvek nároky z toho plynúce,
- o) neuzavrel žiadnu zmluvu, dohodu, ani neurobil žiaden iný právny úkon smerujúci k prevodu vlastníckeho práva k zamieňaným nehnuteľnostiam v jeho vlastníctve na inú osobu ako zamieňajúceho č. 1 resp. zamieňajúceho č. 2,
- p) pred uzatvorením tejto zmluvy si zamieňané nehnuteľnosti obhliadol a oboznámil sa s ich stavom a tieto prijíma do svojho vlastníctva v stave, v akom sa nachádzajú ku dňu podpisu tejto zmluvy.

4. Zamieňajúci č. 1 a zamieňajúci č. 2 sa zaväzuje, každý samostatne a vo vzťahu k príslušnému predmetu zámeny podľa tejto zmluvy:

- a) odo dňa podpísania tejto zmluvy nezhoršiť stav nehnuteľností oproti ich stavu v čase podpísania tejto zmluvy a zaväzuje sa nerealizovať žiadne úpravy ani zmeny na týchto nehnuteľnostiach,
- b) neuzavrieť žiadnu zmluvu o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti, zmluvu o nájme alebo bezodplatnom užívaní nehnuteľnosti, zmluvu o výpožičke, ani zmluvu o akomkoľvek zaťažení nehnuteľnosti, a to vrátane zmluvy o zriadení vecného bremena, záložnej zmluvy, zmluvy o zabezpečovacom prevode práva, zmluvy o predkupnom práve a pod., žiadnu dohodu s vyššie

uvedeným obsahom ani zmluvu o budúcej zmluve, ktorej predmetom by bolo uzatvorenie ktorejkoľvek z vyššie uvedených zmlúv kedykoľvek v budúcnosti, ani žiadnu inú obdobnú zmluvu alebo dohodu a zároveň sa zaväzuje neuskutočniť žiaden jednostranný právny úkon s vyššie uvedeným alebo obdobným obsahom.

5. Zmluvné strany berú na vedomie, že pri pozemku parcely CKN č. 1452/1, v kat. úz. Severné mesto je podľa LV č. 11613 zapísaný druh chránenej nehnuteľnosti:

- 401 - *Chránené ložiskové územie,*
- 103 - *Chránený areál.*

6. Zmluvné strany berú na vedomie, že pri pozemku parcely CKN č. 1454/2, v kat. úz. Severné mesto je podľa LV č. 1167 zapísaný druh chránenej nehnuteľnosti:

- 401 - *Chránené ložiskové územie,*
- 103 - *Chránený areál.*

7. Zamieňajúci č. 1 a zamieňajúci č. 2 vyhlasuje, že všetky vyhlásenia, záruky a ubezpečenia uvedené v tejto zmluve sú pravdivé a úplné a zaväzuje sa, že budú pravdivé aj v momente nadobudnutia vlastníckeho práva zamieňajúcim č. 1 a zamieňajúcim č. 2 podľa tejto zmluvy.

8. Zmluvné strany sa zaväzujú odovzdať si navzájom všetky zamieňané pozemky uvedené v Článku II. tejto zmluvy so všetkými súčasťami a príslušenstvom do užívania najneskôr do 15 pracovných dní odo dňa právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálny odbor, o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, za predpokladu, že bola zamieňajúcemu č. 1 zaplatená zamieňajúcim č. 2 suma podľa Čl. III. ods. 6 tejto zmluvy. V prípade, ak si ktorákokoľvek zo zmluvných strán nesplní svoju povinnosť odovzdať nehnuteľnosti v stanovenej lehote, považujú sa nehnuteľnosti za odovzdané príslušnej zmluvnej strane v zmysle tejto zmluvy do užívania uplynutím posledného dňa uvedenej lehoty.

Článok V. Ďalšie dojednania

1. Na základe dohody zmluvných strán návrh na zápis vkladu vlastníckeho práva zamieňaných pozemkov podá zamieňajúci č. 1 na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor do 5 pracovných dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša zamieňajúci č. 1.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k zamieňaným pozemkom podľa tejto zmluvy nadobudnú zmluvné strany až na základe právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálny odbor, o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
3. V prípade, ak by príslušný okresný úrad, katastrálny odbor, rozhodol o zamietnutí alebo o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu uskutočniť všetky úkony, ktoré od nich možno spravodlivo požadovať a ktoré sú potrebné k tomu, aby došlo k odstráneniu nedostatkov brániacich v povolení vkladu vlastníckeho práva k všetkým zamieňaným pozemkom podľa tejto zmluvy v prospech zmluvných strán do katastra nehnuteľností.

4. Ak príslušný okresný úrad, katastrálny odbor, preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, zmluvné strany sú povinné poskytnúť súčinnosť druhej zmluvnej strane a odstrániť nedostatky zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh.
5. Zamieňajúci č. 2 podpisom tejto zmluvy splnomocňuje zamieňajúceho č. 1 na opravu prípadných chýb a iných nesprávností obsiahnutých v tejto zmluve a v návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, najmä na opravu zrejmých chýb v písaní, počítaní, ako aj na doplnenie údajov, ako aj na uzatvorenie dodatku k tejto zmluve za účelom opravy, pokiaľ sú potrebné na účely konania o vklade vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností. Zamieňajúci č. 1 podpisom tejto zmluvy splnomocnenie prijíma.

Článok VI. Doručovanie

1. Zmluvné strany sa dohodli, že právny úkon niektorej zmluvnej strany smerujúci ku vzniku, zmene, zániku práv a povinností alebo zmene alebo zániku právneho vzťahu založeného touto zmluvou alebo akékoľvek oznámenie alebo výzva, požiadavka alebo súhlas niektorej zo zmluvných strán musí byť písomný (ďalej len ako „písomnosť“) a musí byť doručený poštou ako doporučená zásielka alebo osobne. Na tento písomný styk (odosielanie a doručovanie) sa použijú adresy oboch zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto zmluvy.
2. Povinnosť zmluvnej strany doručiť písomnosť sa považuje za splnenú a písomnosť sa považuje za doručенú, len čo ju druhá zmluvná strana prevezme a jej prijatie potvrdí svojím vlastnoručným podpisom, alebo podpisom inej osoby oprávnenej na prijímanie písomností.
3. Účinky doručenia písomnosti nastanú aj vtedy ak
 - a) zmluvná strana zmenila adresu, na ktorú sa má podľa tejto zmluvy odosielať písomnosť, bez toho, aby túto zmenu druhej zmluvnej strane oznámila, a následne pošta túto písomnosť vrátila zmluvnej strane ako nedoručiteľnú, a to dňom vrátenia takejto písomnosti zmluvnej strane, alebo
 - b) zmluvná strana prijatie písomnosti odmietne, a to dňom odmietnutia prijatia písomnosti, alebo
 - c) odosielateľovi bola zásielka vrátená ako nedoručená, a to dňom vrátenia nedoručenej zásielky.

Článok VII. Odstúpenie od zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu je možné ukončiť iba písomnou dohodou zmluvných strán alebo odstúpením od tejto zmluvy za podmienok uvedených vo všeobecne záväznom právnom predpise alebo v tejto zmluve.
2. Účinky odstúpenia od zmluvy nastanú dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od tejto zmluvy druhej zmluvnej strane a táto zmluva sa zrušuje od začiatku.
3. Zamieňajúci č. 1 má právo od tejto zmluvy odstúpiť okrem prípadov ustanovených zákonom aj v prípadoch, ak:
 - a) akékoľvek z vyhlásení, záruk alebo ubezpečení zamieňajúceho č. 2 podľa Čl. IV. tejto zmluvy sa ukáže ako nepravdivé alebo neúplné; nárok na náhradu škody tým nie je dotknutý;

- b) vklad vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy nebude povolený ani do 60 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy;
 - c) príslušný okresný úrad, katastrálny odbor, rozhodne o zamietnutí návrhu na vklad vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy alebo o zastavení katastrálneho konania;
 - d) zamieňajúci č. 1 nebude po povolení vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy zapísaný v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva ako výlučný vlastník nadobúdaných nehnuteľností podľa tejto zmluvy alebo ak v časti C listu vlastníctva „Ťarchy“ alebo „Poznámka“ bude zapísané akékoľvek záložné právo, vecné bremeno, predkupné právo, zabezpečovací prevod práva, nájomné právo, ťarcha, plomba alebo poznámka o obmedzení nakladania s nadobúdanými nehnuteľnosťami, poznámka o spochybnení hodnovernosti údajov katastra alebo poznámka o súdnom, exekučnom, správnom, trestnom, konkurznom, vyvlastňovacom alebo inom konaní, týkajúce sa nadobúdaných nehnuteľností;
 - e) zamieňajúci č. 2 nezaplatí zamieňajúcemu č. 1 sumu podľa Čl. III. ods. 6 tejto zmluvy v dojednanej lehote splatnosti.
4. Zamieňajúci č. 2 má právo od tejto zmluvy odstúpiť okrem prípadov ustanovených zákonom aj v prípadoch, ak:
- a) akékoľvek z vyhlásení, záruk alebo ubezpečení zamieňajúceho č. 1 podľa Čl. IV. tejto zmluvy sa ukáže ako nepravdivé alebo neúplné; nárok na náhradu škody tým nie je dotknutý;
 - b) vklad vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy nebude povolený ani do 60 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy;
 - c) príslušný okresný úrad, katastrálny odbor, rozhodne o zamietnutí návrhu na vklad vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy alebo o zastavení katastrálneho konania;
 - d) zamieňajúci č. 2 nebude po povolení vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy zapísaný v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva ako výlučný vlastník nadobúdaných nehnuteľností podľa tejto zmluvy alebo ak v časti C listu vlastníctva „Ťarchy“ alebo „Poznámka“ bude zapísané akékoľvek záložné právo, vecné bremeno, predkupné právo, zabezpečovací prevod práva, nájomné právo, ťarcha, plomba alebo poznámka o obmedzení nakladania s nadobúdanými nehnuteľnosťami, poznámka o spochybnení hodnovernosti údajov katastra alebo poznámka o súdnom, exekučnom, správnom, trestnom, konkurznom, vyvlastňovacom alebo inom konaní, týkajúce sa nadobúdaných nehnuteľností.
5. V prípade odstúpenia od tejto zmluvy sú zmluvné strany povinné vrátiť si poskytnuté plnenia na základe tejto zmluvy a uskutočniť všetky úkony potrebné na prinavrátenie právneho a skutočného stavu do stavu v čase uzavretia tejto zmluvy, a to do 7 dní odo dňa, keď sa odstúpenie od zmluvy stalo účinným.

Článok VIII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany svojím podpisom potvrdzujú správnosť svojich identifikačných údajov uvedených v tejto zmluve. Zmluvné strany sú povinné písomne si oznámiť zmenu svojich údajov bez zbytočného odkladu, inak zodpovedajú za škodu tým spôsobenú.
2. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim pod dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.
4. Podmienky dohodnuté v tejto zmluve môžu zmluvné strany meniť len formou písomného dodatku podpísaného zmluvnými stranami.
5. Prílohou tejto zmluvy, ktorá tvorí jej neoddeliteľnú súčasť je Geometrický plán č. 22/2020 úradne overený Okresným úradom Košice, katastrálny odbor pod č. G1 - 1024/2020.
6. K uzavretiu tejto zmluvy udelil súhlas:
 - a) Akademický senát Univerzity Pavla Jozefa Šafárika v Košiciach dňa 25.02.2021,
 - b) Správna rada Univerzity Pavla Jozefa Šafárika v Košiciach dňa 01.02.2021.
7. Táto zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z toho jedno je určené pre zamieňajúceho č. 1, jedno pre zamieňajúceho č. 2 a dve sú určené pre potreby konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
8. V prípade, že niektoré ustanovenia tejto zmluvy sa stanú nevykonateľnými alebo neúčinnými, alebo v prípade, ak táto zmluva obsahuje medzery, nie je tým dotknutá platnosť ostávajúcich ustanovení. Na mieste neúčinného alebo nevykonateľného ustanovenia platí ako dojednané také ustanovenie, ktoré najviac zodpovedá zmyslu a účelu neúčinného ustanovenia. V prípade medzier platí ako dojednané ustanovenie také ustanovenie, ktoré zodpovedá tomu, čo by bolo podľa zmyslu a účelu tejto zmluvy dojednané, keby na to zmluvné strany pamätali. Ak akékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude vyhlásené za neplatné alebo neuplatniteľné na príslušnom súde Slovenskej republiky, takéto vyhlásenie nebude mať vplyv na platnosť, účinnosť a/alebo uplatniteľnosť ďalších ustanovení tejto zmluvy a zmluvné strany sa zaväzujú v prípade potreby ho nahradiť príslušným platným ustanovením.
9. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu pred jej podpisom prečítali, obsahu porozumeli, s jej znením súhlasia, je vyjadrením ich pravej, slobodnej a vážnej vôle, neuzatvárajú ju v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho túto vlastnoručne podpisujú.

V Košiciach, dňa

V Košiciach, dňa

Zamieňajúci č. 1:

Zamieňajúci č. 2:

.....

Dominikánsky konvent

Ing. Mgr. Tomáš Jančiar- *prior, predstavený konventu (úradne osvedčený podpis)*

.....

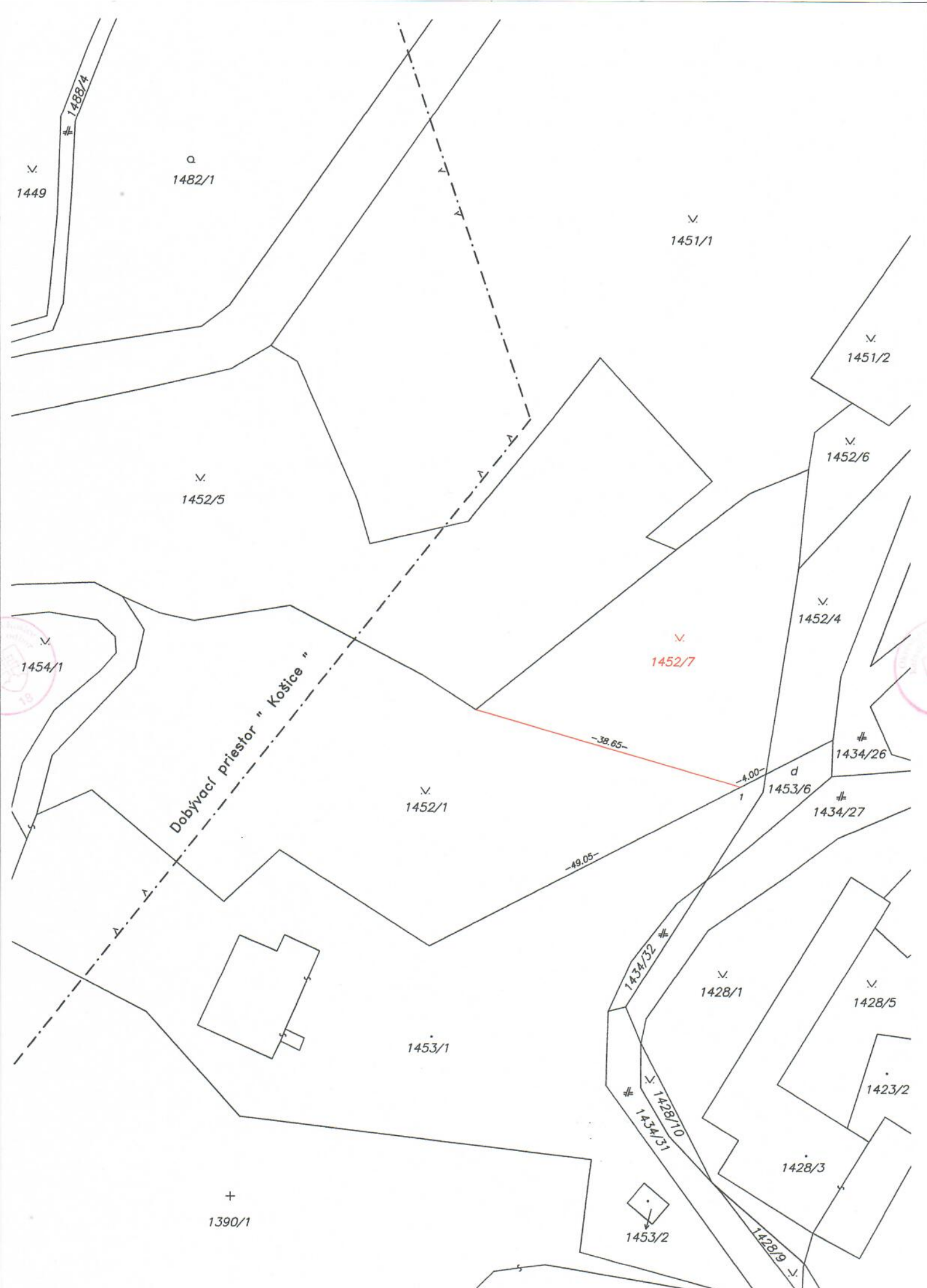
Univerzita Pavla Jozefa Šafárika v Košiciach

prof. RNDr. Pavol Sovák, CSc.- *rektor (úradne osvedčený podpis)*

Správne poplatky zaplatené

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel: GEOFLEX Gemerská 3, Košice 040 11 Katastrálna zememeračská služba IČO: 32512252 tel. 055 / 644 14 76		Kraj KOŠICKÝ	Okres KOŠICE I.	Obec : KOŠICE -MESTSKÁ ČASŤ SEVER	
		Kat. územie SEVERNÉ MESTO	Číslo plánu 22 / 2020	Mapový list č. : Košice 5-9/11	
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemku par.č. 1452/7.					
Vyhotovil		-Autorizačne overil		Úradne overil	
Dňa: 26.10.2020	Meno: Ing. Cengel Peter	Dňa: 26.10.2020	Meno: Ing. Žatkovič Igor	Dňa: 1 - 12 - 2020	Meno: Ing. Miroslav Chrobačinsky
Nové hranice boli v prírode označené žel. rúrkami		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 6846					
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				Pečiatka a podpis	



VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh	Diel	k	m2	od	m2	Číslo	Výmera		Druh	Vlastník
PK	VL	parcely													
LV	PK	KN	ha	m2	pozemku	číslo	číslo		číslo		parcely	ha	m2	kód	adresa (sídlo)
11613		1452/1		3430	ost.pl.						1452/1		2403	ost.pl. 29	Dominikánsky konvent Mäsiarska 6, Košice
											1452/7		1027	ost.pl. 29	Univerzita Pavla Jozefa Šafárika v Košiciach Šrobárova 2, Košice
Spolu													3430		

Poznámka : Parcela C KN č. 1452/1 leží v chránenej nehnuteľnosti: 103 Chránený areál, 401 Chránené ložiskové územie.

Legenda: kód spôsobu využívania : 29 - Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie