

KÚPNA ZMLUVA

ktorú podľa ustanovenia § 11 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a ustanovení § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov uzatvárajú

Predávajúci: Slovenská republika
Správca: Biomedicínske centrum Slovenskej akadémie vied
(ďalej len BMC SAV)
Zastúpené: prof. RNDr. Silvia Pastoreková, DrSc.,
riaditeľka BMC SAV
Sídlo: Dúbravská cesta č.9/ 5779 Bratislava 845 05
IČO: 50073869
DIČ: 2120169865
Bankové spojenie: [REDAKOVANÉ]
Číslo účtu: ŠR-príjem: [REDAKOVANÉ]

Štátna príspevková organizácia, zriadená uznesením Predsedníctva SAV č. 825, zo dňa 30.11.2015, aktuálna zriaďovacia listina vydaná P SAV č. 803/G/12/2015 zo dňa 01.12.2015
(ďalej len predávajúci)

Kupujúci:
Obchodné meno: Botus, a.s.
Zastúpený: JUDr. Katarína Čechová
člen a predseda predstavenstva
Ing. Zuzana Zbudilová
člen predstavenstva
Sídlo: Karloveská 34, Bratislava 841 04
IČO: 36 288 411
IČ DPH: SK2022163715
Bankové spojenie: [REDAKOVANÉ]
Číslo účtu: [REDAKOVANÉ]
Zapísaná: v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa,
vložka číslo 6273/B

(ďalej len kupujúci)

Článok I. Predmet zmluvy

1. Predmetom prevodu vlastníctva sú nehnuteľnosti nachádzajúce sa v katastrálnom území Karlova Ves, obec BA – m.č. Karlova Ves, okres Bratislava IV, zapísané na liste vlastníctva č. 3080, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor v členení:
 - a. pozemok registra C, parcelné číslo 2620/16, ostatné plochy o výmere 113 m²,
 - b. pozemok registra C, parcelné číslo 2625/9, ostatné plochy o výmere 11 m²,
 - c. pozemok registra C, parcelné číslo 2625/10, ostatné plochy o výmere 14 m².
2. Podrobný popis uvedených nehnuteľností obsahuje znalecký posudok č. 75/2015, zo dňa 14.12.2015, vypracovaný Ing. Dušanom Holíkom, adresa Jazmínová 4, 821 07 Bratislava, znalcom z odboru „Stavebníctvo – odhad hodnoty nehnuteľnosti, zapísaným v zozname znalcov pod evidenčným číslom 911128.
3. Predávajúci predáva nehnuteľnosti uvedené v čl. I. bode 1. tejto zmluvy v celosti za podmienok uvedených v tejto zmluve, a to z dôvodu ich prebytočnosti pre BMC SAV zo svojho výlučného vlastníctva do výlučného vlastníctva kupujúceho. Kupujúci kupuje nehnuteľnosti uvedené v čl. I bode 1 do svojho výlučného vlastníctva.

Článok II. Dôvod a účel prevodu

1. Prevod vlastníctva majetku štátu sa uskutočňuje z dôvodu jeho prebytočnosti pre BMC SAV ako správcu majetku štátu. Predmet prevodu v súčasnosti neslúži a ani v budúcnosti nebude slúžiť na plnenie úloh v rámci predmetu činnosti správcu majetku štátu alebo v súvislosti s ním.
2. Nehnuteľnosti budú kupujúcemu slúžiť na prístup k stavbe Westend Quadrant, Dúbravská cesta 14 so sup.č. 6313 (zapísanej na LV č. 2592 pre okres Bratislava IV, katastrálne územie Karlova Ves).

Článok III. Cena

1. Prevod vlastníctva majetku štátu sa uskutočňuje odplatne v súlade s ustanovením § 11 ods. 1 a 2 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.
2. Všeobecná hodnota prevádzaných nehnuteľností v zmysle znaleckého posudku č. 75/2015 bola stanovená vo výške **15 800,- EUR**, slovom pätnásťtisícosemsto eur. Kúpna cena za prevod nehnuteľností je zmluvnými stranami dohodnutá vo výške **15 800,- EUR**, slovom pätnásťtisícosemsto eur.
3. Pred podpisom tejto zmluvy, v elektronickej aukcii vyhlásenej BMC SAV podľa § 8aa a 8ab zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov, Kupujúci zložil na účet BMC SAV zábezpeku vo výške 1 580,- EUR. Podpisom tejto zmluvy sa zábezpeka započítava na splatenie kúpnej ceny. Zvyšnú časť kúpnej ceny, t.j. sumu 14 220,- EUR sa kupujúci zaväzuje zaplatiť na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, najneskôr v lehote do 60 kalendárnych dní po nadobudnutí platnosti tejto zmluvy.

Článok IV. Osobitné podmienky prevodu

2. Zmluva nadobúda platnosť dňom udelenia súhlasu Ministerstvom financií Slovenskej republiky v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia predávajúcim v zmysle § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov. Predávajúci zverejnení zmluvu v centrálnom registri zmlúv najneskôr do 7 dní od nadobudnutia platnosti zmluvy. Osvedčená fotokópia súhlasu MF SR podľa predchádzajúcej vety bude tvoriť prílohu návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy.
3. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností je oprávnený podať výlučne predávajúci, a to až po zaplatení kúpnej ceny. Všetky poplatky a úhrady spojené so zápisom vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností znáša kupujúci.
4. V prípade, že kupujúci nezaplatí kúpnu cenu v dohodnutej lehote splatnosti, je predávajúci oprávnený od tejto zmluvy písomne odstúpiť.
5. V prípade, že kupujúci nenadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom tejto zmluvy ani do 90 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy bez dôvodu na strane kupujúceho, je kupujúci oprávnený od tejto zmluvy písomne odstúpiť.
6. Odstúpenie od zmluvy musí byť zaslané druhej zmluvnej strane formou doporučeného listu s doručenkou, okrem prípadu osobného doručenia písomného odstúpenia. Zmluvná strana odstupujúca od tejto zmluvy je povinná v odstúpení presne špecifikovať dôvod odstúpenia. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane, ktorá je adresátom.

Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nároku na náhradu škody vzniknutej porušením zmluvy, ani zmluvných ustanovení, ktoré podľa prejavenej vôle zmluvných strán alebo vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po ukončení zmluvy.

7. Predávajúci je povinný odovzdať prevádzané nehnuteľnosti do užívania kupujúceho do 3 dní odo dňa doručenia výzvy kupujúceho, ktorú je oprávnený doručiť najskôr v deň právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Bratislava o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.
8. Predávajúci berie na vedomie, že kupujúci je realitnou spoločnosťou v zmysle § 128 zákona č. 203/2011 Z.z. o kolektívnom investovaní v platnom znení, pričom nadobúdanie nehnuteľností do majetku alebo predaj nehnuteľností z majetku kupujúceho je podmienený udelením predchádzajúceho súhlasu depozitára, ktorým je Poštová banka, a.s., Dvořákovo nábrežie 4, 811 02 Bratislava, IČO: 31 340 890, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č.: 501/B.
9. Predávajúci osobitne vyhlasuje, že:
 - a. Nehnuteľnosti sú prebytočným majetkom na základe riadne vydaného rozhodnutia správcu majetku štátu;
 - b. Predávajúci dodržal všetky podmienky ustanovené pre prevod nehnuteľností zákonom č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a osobitnými zákonmi vzťahujúcimi sa na nakladanie s majetkom štátu;
 - c. Predávajúci ponúkol prevádzané nehnuteľnosti na prevod správy v registri ponúkaného majetku štátu a žiaden správca oň neprejavil záujem;
 - d. na nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená a/alebo práva zodpovedajúce vecným bremenám a/alebo záložné práva a/alebo predkupné práva a/alebo nájomné práva v prospech tretích osôb a/alebo plomby a/alebo iné práva podobné uvedenému výpočtu práv a/alebo akékoľvek iné práva tretích osôb s výnimkou tiarch evidovaných ku dňu uzavretia tejto zmluvy na LV č. 3080, k.ú. Karlova Ves;
 - e. od podpisu tejto zmluvy nebude žiadnym spôsobom nakladať s nehnuteľnosťami, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, s výnimkou úkonov realizovaných pre splnenie účelu zmluvy a s výnimkou riadneho užívania až do doby odovzdania nehnuteľností kupujúcemu.

Článok V. Záverečné ustanovenia

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam právoplatným rozhodnutím o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností.
2. Kupujúci vyhlasuje, že sa riadne oboznámil so stavom predmetu prevodu a vyhlasuje, že nemá voči nemu výhrady a nehnuteľnosti kupuje v stave, v akom sa ku dňu podpísania tejto zmluvy nachádzajú.
3. Zmeniť alebo doplniť zmluvu je možné len na základe písomnej dohody zmluvných strán vo forme písomného, vzostupne očíslovaného dodatku k zmluve, podpísaného obidvomi zmluvnými stranami.
4. Každé ustanovenie zmluvy sa, pokiaľ je to možné, interpretuje tak, aby bolo účinné a platné podľa platných právnych predpisov. Pokiaľ by však niektoré ustanovenie zmluvy bolo podľa platných právnych predpisov nevyhnutiteľné alebo neplatné, nebude tým dotknutá platnosť alebo vymožitelnosť ostatných ustanovení zmluvy, ktoré budú i naďalej záväzné a v plnom rozsahu platné a účinné. V prípade takejto nevyhnutiteľnosti alebo neplatnosti sa zmluvné strany zaväzujú

nahradiť neúčinné ustanovenia zmluvy ustanovením iným, platným a účinným, ktoré svojím obsahom a zmyslom zodpovedá najlepšie obsahu, účelu a zmyslu ustanoveniu pôvodnému.

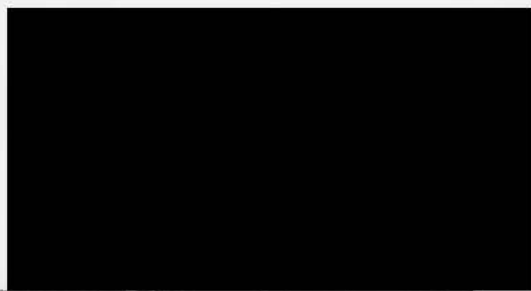
5. Právne vzťahy výslovne neupravené v tejto zmluve sa spravujú ustanoveniami § 588 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení v spojení s príslušnými ustanoveniami zák. č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a záväzkové vzťahy, ktoré táto zmluva neupravuje a ktoré sú samostatne upravené v zák. č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení, sa spravujú príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
6. Zmluva je vyhotovená v ôsmich rovnopisoch, z ktorých každý má povahu originálu a z ktorých dve vyhotovenia obdrží predávajúci, dve kupujúci, jedno Ministerstvo financií Slovenskej republiky, jedno Úrad SAV a dve vyhotovenia sú určené pre katastrálne konanie.
7. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní, podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
8. Zmluvné strany potvrdzujú autentickosť tejto zmluvy svojimi podpismi.

V Bratislave dňa 08.11.2016

V Bratislave dňa 23.11.2016

prof. RNDr. Silvia Pastoreková, DrSc.
riaditeľka BMC SAV

JUDr. Katarína Čechová
člen a predseda predstavenstva



(predávajúci)

Ing. Zuzana Zbudilová
člen predstavenstva



(kupujúci)



OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

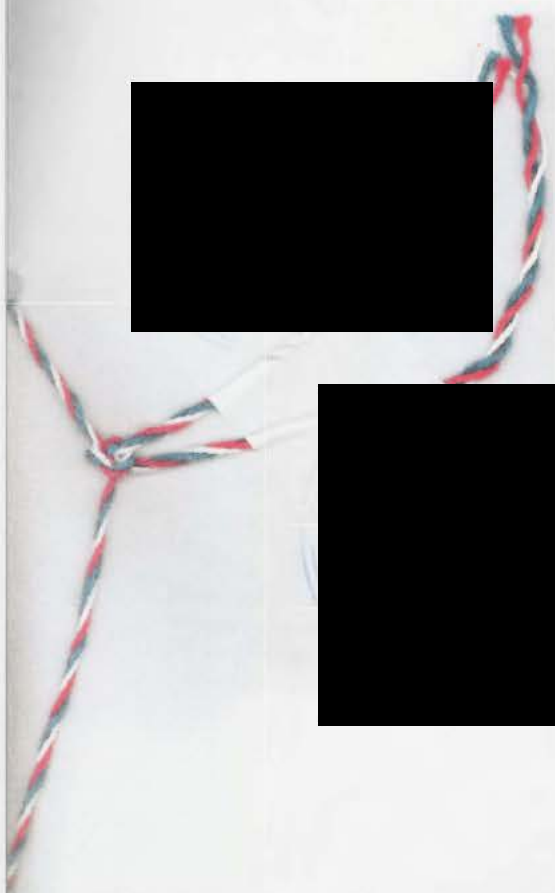
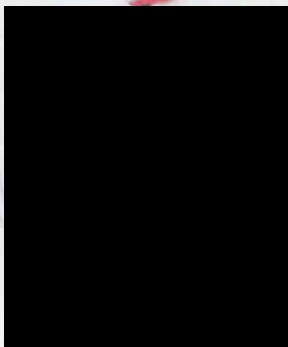
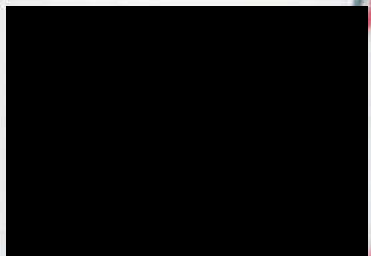
Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **RNDr. Silvia Pastoreková DrSc.**, dátum narodenia **19.4.1961**, r.č. **615419/6939**, bytom **Stupava, Na Kopcoch 2075/9**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: **EB525572**, ktorý(á) podpis na listine uznal(a) za svoj vlastný. Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 914279/2016**.

Bratislava dňa 2.12.2016



.....
KATARÍNA DRÁBKOVÁ
pracovník poverený notárom
JUDr. Agátou Wiegerovou

Upozornenie! Notár legalizáciou
neosvedčuje pravdivosť skutočností
uvádzaných v listine (§58 ods. 4
Notárskeho poriadku)



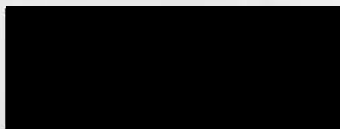
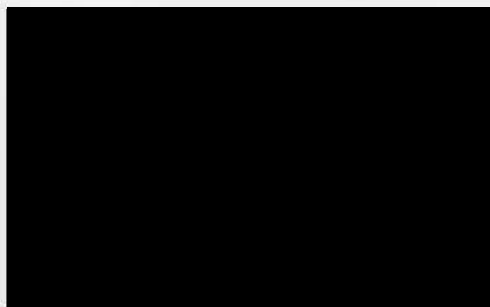
Ministerstvo financií Slovenskej republiky podľa § 11 ods. 4 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

s ú h l a s í

s odplatným prevodom nehnuteľného majetku štátu nachádzajúceho sa v zastavanom území obce Bratislava - m. č. Karlova Ves, kat. územie Karlova Ves, okres Bratislava IV, vedeného v katastri nehnuteľností katastrálnym odborom Okresného úradu Bratislava na liste vlastníctva č. 3080 v celosti ako parcela C KN č. 2620/16 ostatné plochy o výmere 113 m², parcela C KN č. 2625/9 ostatné plochy o výmere 11 m² a parcela C KN č. 2625/10 ostatné plochy o výmere 14 m², z vlastníctva Slovenskej republiky, správy správcu Biomedicínske centrum SAV, so sídlom: Dúbravská cesta č. 9, 845 05 Bratislava 4, IČO: 50 073 869 do výlučného vlastníctva obchodnej spoločnosti Botus, a. s., so sídlom: Dvořákovo nábrežie 10, 811 02 Bratislava, IČO: 36 288 411, vedenej v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa, Vložka č. 6273/B.

V Bratislave 17.01.2017

K spisu číslo: MF/7648/2017-821



JUDr. Branislav Pokorný
riaditeľ
odboru majetkovopravného

