

ZMLUVA č. 351/2017-S

**o dodávke vody z vodovodnej siete Železníc Slovenskej republiky, Bratislava,
odvode odpadových vôd kanalizačnou sieťou ŽSR a likvidácií tuhého
komunálneho odpadu uzatvorená podľa § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka**

Zmluvné strany

Dodávateľ:

Obchodné meno :

Železnice Slovenskej republiky, Bratislava
v skrátenej forme „ŽSR“

Sídlo:

Klemensova 8, 813 61 Bratislava

Právna forma:

Iná právnická osoba

Registrácia:

Obchodný register Okresného súdu Bratislava I.
oddiel: Po, vložka číslo 312/B

Štatutárny orgán:

Mgr. Martin Erdössy- Generálny riaditeľ ŽSR

Osoba splnomocnená na podpis zmluvy:

Ing. Andrej Marcinko - riaditeľ
ŽSR Oblastného riaditeľstva Žilina

Osoba oprávnená rokovať vo veciach technických:

Mgr. Peter Stranianek – vedúci Oddelenia tepelného a
vodného hospodárstva
Sekcie železničných budov OR Žilina

IČO:

313 64 501

DIČ:

2020480121

IČ DPH:

SK 2020480121

Bankové spojenie:

Všeobecná úverová banka, a.s.

IBAN:

SK11 0200 0000 3500 0470 0012

SWIFT (BIC):

SUBASKBX

Bankové spojenie:

Tatra banka, a.s.

IBAN:

SK14 1100 0000 0026 4700 0078

SWIFT (BIC):

TATRSKBX

Bankové spojenie:

Slovenská sporiteľňa, a.s.

IBAN:

SK94 0900 0000 0000 1144 6542

SWIFT (BIC):

GIBASKBX

Adresa pre poštový styk:

Železnice Slovenskej republiky, Bratislava
v skrátenej forme „ŽSR“
Oblastné riaditeľstvo Žilina

Ul. 1. mája 34

010 01 Žilina

Adresa pre fakturačný styk:

Železnice Slovenskej republiky, Bratislava
Účelové stredisko – Účtovné centrum Žilina

Ul. 1. mája 34

010 01 Žilina

(ďalej ako dodávateľ)

Odberateľ:

Obchodné meno:	SALEM PREMIUM s.r.o.
Sídlo:	6 Borcová, 038 44 Borcová
Registrácia:	Obchodný register, Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro, vložka číslo: 66045/L
Štatutárny orgán:	konateľ, Mária Hirthová
IČO:	50 427 849
DIČ:	2120316704
IČ DPH:	-
Bankové spojenie:	Tatra banka, a.s.
IBAN:	SK1911000000002941025612
SWIFT (BIC):	TATRSKBX
Adresa pre doručovanie písomností:	Borcová 6, 038 44 Borcová
Odberateľ nie je platcom DPH (ďalej ako odberateľ)	

Čl. I.

Predmet a miesto plnenia

- 1.1. Predmetom plnenia je dodávka pitnej vody z vodovodnej siete ŽSR (ďalej len vodné) a odvod odpadových vôd kanalizačnou sieťou ŽSR (ďalej len stočné) pre odberateľa v prenajatých priestoroch – za účelom predaja syrových výrobkov, drobných potravín a nealko nápojov v budove Železničnej stanice Vrútky súpisné číslo 3228, v katastrálnom území Vrútky, zapísanej na LV č. 594 na pozemku parcela č. 4275 na základe Nájomnej zmluvy č. 870650201-4-2016 - NZNP o nájme a podnájme nebytových priestorov, uzatvorenej ŽSR, Strediskom hospodárenia s majetkom Bratislava.
- 1.2. Predmetom plnenia je likvidácia tuhého komunálneho odpadu vyprodukovaného odberateľom (producentom odpadu) z podnikateľskej činnosti podľa bodu 1.1. Čl. I. tejto zmluvy a v zmysle zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.

Čl. II.

Cena a platobné podmienky

- 2.1 Odborné miesto: Železničná stanica Vrútky
Číslo odboru: 1193600
- 2.2 Predpokladaná celková spotreba vody je stanovená na základe odberateľom predložených podkladov a smerných čísiel spotreby vody v zmysle Vyhl. č. 397/2003 Z. z. v platnom znení, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o meraní množstva vody dodanej verejným vodovodom a množstva vypúšťaných odpadových vôd a vôd z povrchového odtoku a o smerných číslach

spotreby vody v množstve **25,6 m³ rok⁻¹**. V súlade so zákonom č. 250/2012 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, na základe rozhodnutia Úradu pre reguláciu sieťových odvetví, ktorý určuje regulovanú cenu za dodávku pitnej vody a za odvedenie a čistenie odpadovej vody, bude odberateľovi účtované vodné a stočné za 1 m³ podľa platných cien dodávateľov vody stanovených v príslušnom kalendárnom roku.

- 2.3. Zmluvné strany sa dohodli, že dodávateľ bude odberateľovi vystavovať ročne preddavkové faktúry **v čiastke 16,96 € (vodné) a 23,58 € (stočné)**. Cena je uvedená bez DPH.
- 2.4. Odberateľ je povinný uhradiť svoj peňažný záväzok na ktorýkoľvek z bankových účtov dodávateľa uvedených v záhlaví faktúry.
- 2.5. Peňažný záväzok odberateľa sa považuje za splnený dňom pripísania sumy peňažného záväzku na niektorý z bankových účtov dodávateľa uvedených vo faktúre.
- 2.6. Preddavková faktúra bude vystavená do 15. dňa prvého mesiaca príslušného kalendárneho roka. Splatnosť faktúry je do 14 dní odo dňa jej vystavenia.
- 2.7. Prvá preddavková faktúra za obdobie odo dňa začatia plnenia do 31.12.2017 bude vystavená do 14 dňa odo dňa účinnosti Zmluvy č. 351/2017-S. Splatnosť faktúry je do 14 dní odo dňa jej vystavenia.
- 2.8. Vyúčtovanie preddavkových faktúr bude vykonané po ukončení kalendárneho roka formou faktúry dobropisu, alebo ťarchopisu, vystavenej do 60 dní po ukončení príslušného kalendárneho roka. Splatnosť faktúry je do 14 dní odo dňa jej vystavenia.
- 2.9. K preddavkovej regulovanej cene za dodávku vody a stočného bude fakturovaný (v prípade opodstatnených nákladov) i poplatok za údržbu a opravu vodovodnej a kanalizačnej siete ŽSR.
- 2.10. DPH bude fakturovaná v zmysle platných právnych predpisov.
- 2.11. V prípade neuhradenia faktúry za dodávku vody a za stočné do jedného mesiaca odo dňa jej splatnosti a po predchádzajúcom upozornení je dodávateľ oprávnený pristúpiť k prerušeniu dodávky vody do doby uhradenia faktúry. K dlžnej sume budú zaúčtované úroky z omeškania v zmysle ustanovení Obchodného zákonníka.

Článok III

Povinnosti odberateľa

- 3.1. Odberateľ je povinný nahlásiť dodávateľovi zmeny identifikačných údajov odberateľa do troch pracovných dní od ich vzniku. Za nedodržanie tejto povinnosti, v dôsledku ktorej budú voči ŽSR vyhovené zo strany kontrolných orgánov sankcie, alebo pokuty sa odberateľ zaväzuje, že bude tieto znášať v plnom rozsahu.

Z dôvodu nenahlásenia zmeny údajov odberateľa do stanoveného termínu bude dodávka vody pre potreby odberateľa prerušená až do uzatvorenia novej zmluvy (dodatku).

- 3.2. Zvýšené náklady vzniknuté plytvaním vody, alebo väčšími stratami zo strany odberateľa znáša odberateľ v plnom rozsahu.
- 3.3. Odberateľ nesmie vypúšťať do kanalizačnej siete odpadové vody znečistené látkami, ktoré sa podľa kanalizačného poriadku Turčianskej vodárenskej spoločnosti, a.s. Martin nesmú dostať do verejnej kanalizácie. V opačnom prípade bude producent takéhoto odpadu znášať prípadné sankcie, pokuty a pod., v plnom rozsahu.
- 3.4. Odberateľ nie je oprávnený umožniť odber ďalšej fyzickej, alebo právnickej osobe bez súhlasu dodávateľa.
- 3.5. Odberateľ sa zaväzuje udržiavať vodné zariadenie v prevádzkyschopnom stave a je zodpovedný za dobrý technický stav vodného zariadenia od prípojky, alebo od meradla k výtokovej armatúre a za odstránenie všetkých nedostatkov a závad.
- 3.6. Odberateľ sa zaväzuje, že nebude uplatňovať nároky za škody ak sa preruší dodávka vody z dôvodu náhlych nepredvídaných opráv a úprav, plánovaných opráv 14 dní vopred oznámených, v prípade živelnnej pohromy, alebo zastavenia dodávky vody hlavným dodávateľom Turčianskou vodárenskou spoločnosťou, a.s., Martin.

3.7 Likvidácia TKO :

a/ Odberateľ (producent odpadu) je povinný podľa ustanovenia § 77 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku a v súlade s VZN miestne príslušnej obce platiť za vývoz komunálnych odpadov a drobných stavebných odpadov ako poplatník miestne poplatky. Poplatková povinnosť vzniká odberateľovi (poplatníkovi) podľa ustanovenia § 77 ods. 8 zákona č. 582/2004 Z. z. dňom vzniku práva užívať nehnuteľnosť na účel podnikania.

b/ Odberateľ (poplatník) predloží kópiu dokladu o zaplatení poplatku za vývoz a likvidáciu komunálnych odpadov zo svojej prevádzky za príslušný kalendárny rok do 30 dní po obdržaní platobného výmeru vystaveného obcou.

Kópiu dokladu zašle na adresu:

ŽSR, Oblastné riaditeľstvo Žilina, Sekcia železničných budov, Ul. 1. mája 34, 010 01 Žilina.

V prípade, že odberateľ (poplatník) nepredloží v stanovenej lehote kópiu dokladu o zaplatení miestneho poplatku za vývoz komunálnych odpadov z prevádzky, ktorá je podľa bodu 1.2. Čl. I. predmetom tejto zmluvy, sankcie za nedodržanie zákonných povinností znáša odberateľ v plnom rozsahu.

c/ V prípade, že odberateľ (producent odpadu) bude na nehnuteľnosti, ktorá je v správe dodávateľa

vytvárať nepovolenú skládku odpadov, sankcie za nedodržanie zákonných povinností znáša odberateľ v plnom rozsahu.

Článok IV Plnenie odberateľa

- 4.1** Celková úhrada za dodávku vody (vodné a stočné), ktorá je stanovená podľa dohodnutej predpokladanej spotreby vody pre prevádzku odberateľa „prenajaté nebytové priestory za účelom prevádzkovania predajne syrových výrobkov, drobných potravín a nealko nápojov v budove Železničnej stanice Vrútky súpisné číslo 3228, v katastrálnom území Vrútky, zapísanej na LV č. 594 na pozemku parcela č. 4275 bude fakturovaná na základe doručených faktúr hlavného dodávateľa Turčianskej vodárenskej spoločnosti, a. s., Martin.
- 4.2.** Odberateľ sa zaväzuje uhradiť náklady za vodné a stočné v zmysle Prílohy č. 1 k Zmluve č. 351/2017-S “Osobitné dojednanie”, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

Článok V. Ukončenie zmluvného vzťahu

- 5.1** Dňom ukončenia zmluvy na dodávku vody bude dátum odovzdania predmetu nájmu podľa Nájomnej zmluvy č. 870650201-4-2016 - NZNP o nájme a podnájme nebytových priestorov.
- 5.2** Podkladom pre ukončenie zmluvy na dodávku vody z vodovodnej siete ŽSR a odvodu odpadových vôd kanalizačnou sieťou ŽSR bude:
- a) písomná žiadosť odberateľa o ukončenie odberu vody doručená dodávateľovi minimálne jeden mesiac vopred;
 - b) „Protokol“ z odovzdania predmetu nájmu podľa Nájomnej zmluvy č. 870650201-4-2016 – NZNP o nájme a podnájme nebytových priestorov“ podpísaný zástupcami zmluvných strán (ŽSR SHM RP–prenajímateľ, OR Žilina - dodávateľ a nájomca - odberateľ).
- 5.3.** V prípade ak odberateľ zápisom neodovzdá predmet nájmu v termíne stanovenom ukončením nájomnej zmluvy dodávateľ je oprávnený fakturovať za odber vody v plnej výške do termínu splnenia podmienok podľa bodu 5.2 .
- 5.4** Zmluvný vzťah možno ukončiť aj vzájomnou písomnou dohodou oboch zmluvných strán.

Čl. VI.
Závěrečné ustanovenia

- 6.1** Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán a platí po dobu trvania Nájomnej zmluvy č. 870650201-4-2016 - NZNP.
- Vzťahy zmluvných strán, ktoré vznikli v čase od 01.01.2017 do podpísania tejto zmluvy sa budú riadiť ustanoveniami tejto zmluvy.
- Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle §-u 47 písm. a Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov.
- 6.2** Akékoľvek zmeny a doplnky je možné robiť výlučne formou písomných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán, musia byť vykonané v písomnej forme po vzájomnej dohode zmluvných strán.
- Príloha č. 1 k Zmluve č. 351/2017-S – “Osobitné dojednanie” je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- 6.3** Všetky právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a Občianskeho zákonníka.
- 6.4** Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, pričom ŽSR, Oblastné riaditeľstvo Žilina, Sekcia železničných budov obdrží 3 a odberateľ 1 vyhotovenie.
- 6.5** Odberateľ je povinný Železniciam Slovenskej republiky, Bratislava písomne oznámiť každú zmenu súvisiacu s personálnym, ekonomickým alebo iným prepojením voči ŽSR v súvislosti s ustanovením § 2 písm. n) zákona č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v znp. a to do 5 dní odo dňa vzniku zmeny.

V Žiline, dňa
za dodávateľa :

V, dňa
za odberateľa:

Ing. Andrej Marcinko
riaditeľ ŽSR Oblastného riaditeľstva Žilina

SALEM PREMIUM s.r.o.
Mária Hirthová
konateľ

Príloha č. 1 k Zmluve č. 351 /2017-S

„O s o b i t n é d o j e d n a n i e“

Cena platná od 01.01.2017:

Vodné:

Turčianska vodárenská spoločnosť, a. s., Martin.... podľa Rozhodnutia URSO, Bajkalská 27, 820 07 Bratislava

číslo: 0045/2017/V, číslo spisu : 4934-2016-BA zo dňa 24.11.2016

Pevná cena za výrobu a dodávku pitnej vody verejným vodovodom

Tarifná skupina	pevná fixná zložka ceny ceny v €/rok bez DPH	pevná variabilná zložka ceny v €/m³ bez DPH
T1	7	0,6623
T2	66	
T3	146	
T4	329	
T5	438	

Stočné:

Turčianska vodárenská spoločnosť, a. s., Martin.... podľa Rozhodnutia URSO, Bajkalská 27, 820 07 Bratislava

číslo: 0045/2017/V, číslo spisu : 4934-2016-BA zo dňa 24.11.2016

Pevná cena za odvádzanie a čistenie odpadovej vody verejnou kanalizáciou

Tarifná skupina	pevná fixná zložka ceny v €/rok bez DPH	pevná variabilná zložka ceny v €/m³ bez DPH
T1	10	0,8921
T2	86	
T3	192	
T4	480	
T5	671	

DPH bude fakturovaná v zmysle platných právnych predpisov.

Výpočet spotreby vody:

Počet zamestnancov celkom: 2 zamestnanci

pracovná doba: nepretržitá 7,30 – 19,30 hod. – 1na zmene - t. j. 12 hod. denne nepretržite

Smerné číslo spotreby vody v zmysle Vyhl. č. 397/2003 Z. z. v platnom znení:

položka 26.12,8 m³/rok/zamestnanec⁻¹. zmena⁻¹ . rok⁻¹ x 2 = 25,6 m³/rok

Predpokladaná spotreba vody za rok 25,6 m³/rok

Platba za dodávku vody (vodné a stočné) pre prevádzku odberateľa „prenajaté nebytové priestory za účelom predaja syrových výrobkov, drobných potravín a nealko nápojov v budove Železničnej stanice Vrútky súpisné číslo 3228, v katastrálnom území Vrútky, zapísanej na LV č. 594 na pozemku parcela č. 4275 je stanovená podľa dohodnutej predpokladanej spotreby vody.

Potvrdené zmluvy zašlite na adresu:

ŽSR
Oblasťné riaditeľstvo Žilina
Sekcia železničných budov
Ul. 1. mája 34
010 01 Žilina

Spracovala: Samcová Viktoria
☎: 041/2295202

za dodávateľa :

za odberateľa:

Ing. Andrej Marcinko
riaditeľ ŽSR Oblastného riaditeľstva Žilina

SALEM PREMIUM s.r.o.
Mária Hirthová
konateľ