

**Zmluva o nájme nebytových priestorov
uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme
nebytových priestorov v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Zmluva“)
č. 1301042021
medzi**

zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:

Printon s.r.o.

Školská 668, 093 02 Vranov nad Topľou

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov,
oddiel Sro, vložka číslo 15335/P

Konajúca: Ing. Dušan Marhulík, konateľom spoločnosti

IČO: 31 665 250

IČ DPH: SK2020527542

Bank. spojenie: Tatra banka, a.s.

IBAN: SK36 1100 0000 0026 2755 0988

SWIFT-BIC: TATRSKBX

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Slovenská republika - Ministerstvo vnútra SR

Pribinova 2, 812 72 Bratislava

V zastúpení: Ing. Róbert Komjáti – Nagy, riaditeľ centra podpory Prešov
na základe plnomocenstva č. p.: KM-OPS-2020/002357-048 zo dňa
02.04.2020

IČO: 00 151 866

DIC: 2020571520

Bank. spojenie: Štátna pokladnica

IBAN: SK49 8180 0000 0070 0017 9866

Adresa na doručovanie: Ministerstvo vnútra SR, Centrum podpory Prešov,
Štúrova 7, 080 01 Prešov

(ďalej len „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca spolu ďalej len „zmluvné strany“)

I.

Predmet a účel nájmu

1.1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v kat. území Vranov nad Topľou, obec Vranov nad Topľou, okres Vranov nad Topľou, na adrese Dobrianskeho 1651, Vranov nad Topľou, zapísanej v prospech prenájomcu na liste vlastníctva č. 2625 (Príloha č. 1 Zmluvy), vedenom Okresným úradom Vranov nad Topľou katastrálnym odborom, ako budova, postavená na pozemku parc.č.170/2 (ďalej len „budova“). Prenajímateľ prenecháva nájomcovi za odplatu do užívania:

1.1.1 nebytový priestor a to garáž o výmere 18,3 m² nachádzajúci sa v suteréne budovy (ďalej len „nebytový priestor“). Fotografia predmetu nájmu tvorí Prílohu č. 2 a Pôdorys predmetu nájmu tvorí Prílohu č. 3 Zmluvy.

Nebytový priestor môže byť v Zmluve označovaný ako „predmet nájmu“.

1.2. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu uvedený v čl. I. bod 1.1.1 Zmluvy užívať výlučne na účely parkovania osobného motorového vozidla.

II. Čas nájmu

2.1. Nájom sa uzatvára na dobu neurčitú od 01.04.2021.

III. Výška nájomného

3.1. Nájomné za predmet nájmu uvedený v čl. I. bod 1.1 Zmluvy je určené v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov vzájomnou dohodou zmluvných strán nasledovne:
3.1.1 za nebytový priestor uvedený v čl. I. bod 1.1.1. Zmluvy vo výške **720,00 €** ročne, slovom sedemstodvadsať eur ročne. K cene nájomného si bude prenajímateľ uplatňovať DPH.

3.2. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať nájomné za predmet nájmu uvedený v čl. I. bod 1.1 Zmluvy mesačne:

3.2.1 Za nebytový priestor uvedený v čl. I. bod 1.1.1 Zmluvy vo výške **60,00 € + príslušná DPH** slovom šesťdesiat eur + príslušná DPH.

Splatnosť nájomného je vždy do 15. dňa príslušného mesiaca na základe Dohody o platbách, ktoré tvorí Prílohu č. 4 Zmluvy. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví Zmluvy vo formáte IBAN pod variabilným symbolom: číslo Zmluvy. Nájomné sa bude považovať za uhradené dňom jeho pripísania na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví Zmluvy vo formáte IBAN. Prenajímateľ je povinný písomne oznámiť nájomcovi prípadnú zmenu banky, ktorá vedie jeho účet a zmenu čísla účtu.

3.3. V prípade omeškania nájomcu s úhradou nájomného má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zaplatenie úroku z omeškania podľa príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov.

3.4. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné sa bude každoročne vždy od 1.4. príslušného roka, na obdobie od 1.4. príslušného roka do 31.3. nasledujúceho roka, automaticky zvyšovať o mieru inflácie meranú indexom spotrebiteľských cien vyhlásenú Štatistickým úradom SR vždy k 31.12. bezprostredne predchádzajúceho kalendárneho roka. Prenajímateľ sa zaväzuje písomne oznámiť nájomcovi takto zvýšené nájomné najneskôr do 15.3. príslušného roka. Pri zvyšovaní nájomného o mieru inflácie meranú indexom spotrebiteľských cien sa vždy vychádza z nájomného stanoveného za bezprostredne predchádzajúce obdobie od 1.4. do 31.3. Zmluvné strany sa dohodli, že na takúto zmenu Zmluvy nie je potrebný písomný dodatok, podpísaný obidvomi zmluvnými stranami.

IV. Práva a povinnosti zmluvných strán

4.1. Prenajímateľ bude hradieť počas trvania nájmu daň z nehnuteľnosti za predmet nájmu špecifikovaný v čl. I. bod 1.1. Zmluvy, podľa príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov.

4.2. Prenajímateľ vyhlasuje, že predmet nájmu má poistený. Poistenie vnútorného vybavenia predmetu nájmu v rozsahu svojho majetku si zabezpečí nájomca sám.

4.3. Prenajímateľ je povinný udržiavať predmet nájmu v stave spôsobilom na dojednané užívanie.

4.4. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu tak, aby predchádzal možnostiam vzniku škôd.

4.5. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv v priestoroch premetu nájmu, ktoré má vykonať prenajímateľ a umožniť mu ich vykonanie, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplní povinnosti vznikla. Pri porušení tejto povinnosti nájomcovi nevznikne nárok na pomernú zľavu z nájomného z dôvodu, že predmet nájmu nemôže užívať alebo užíva obmedzene. Opravy v priestoroch, ktoré sú v spoločnom užívaní prenajímateľa a nájomcu, zabezpečuje prenajímateľ na vlastné náklady s výnimkou škôd, za ktoré zodpovedá nájomca podľa bodu 4.17. tohto článku Zmluvy.

4.6. Nájomca je povinný znášať obmedzenia v užívaní predmetu nájmu v rozsahu nevyhnutnom na vykonanie opráv a údržby predmetu nájmu.

4.7. Nájomca preberá na seba všetky povinnosti vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych predpisov, interných predpisov prenajímateľa, s ktorými bol oboznámený, predpisov o ochrane zdravia pre práci, bezpečnosti pri práci, ochrany majetku a požiarnej ochrany.

4.8. Nájomca sa zaväzuje zdržať sa akýchkoľvek činností ohrozujúcich kvalitu životného prostredia, ovzdušia, spodných a povrchových vôd. Berie na seba zodpovednosť za nakladanie s odpadom podľa zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

4.9. Nájomca je povinný riadne a včas uhrádzať nájomné podľa čl. III. bod 3.2. Zmluvy.

4.10. Nájomca sa zaväzuje v predmete nájmu dodržiavať na úseku požiarnej ochrany povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov.

4.11. Nájomca môže prenechať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu alebo výpožičky len na základe predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.

4.12. Prenajímateľ nezodpovedá za majetok nájomcu ani tretích osôb vnesený do predmetu nájmu.

V.

Skončenie nájmu

5.1. Prenajímateľ i nájomca sú oprávnení vypovedať Zmluvu písomne bez udania dôvodu. Výpovedná lehota je dva mesiace pre obidve zmluvné strany. Začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po kalendárnom mesiaci, v ktorom bola písomná výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

5.2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájom podľa Zmluvy sa môže skončiť aj písomnou dohodou zmluvných strán.

VI.

Osobitné protikorupčné ustanovenia

6.1. Zmluvné strany sa nesmú dopustiť, nesmú schváliť ani povoliť žiadne konanie v súvislosti s dojednávaním, uzatváraním alebo plnením tejto Zmluvy, ktoré by spôsobilo, že by zmluvné strany alebo osoby ovládané zmluvnými stranami porušili akékoľvek platné protikorupčné všeobecne záväzné právny predpisy. Táto povinnosť sa vzťahuje najmä na neoprávnené plnenia, vrátane urýchľovacích platieb (facilitation payments) verejným činiteľom, zástupcom alebo zamestnancom orgánov verejnej správy alebo blízkym osobám verejných činiteľov, zástupcov alebo zamestnancov orgánov verejnej správy.

6.2. Každá zmluvná strana sa zaväzuje, že neponúkne, ani sa nezaviaže poskytnúť žiadnemu zamestnancovi, zástupcovi alebo tretej strane konajúcej v mene druhej zmluvnej strany, a rovnako neprijme ani sa nezaviaže prijať od žiadneho zamestnanca, zástupcu alebo tretej strany konajúcej v mene

druhej zmluvnej strany žiadny neprímeraný dar, ani inú výhodu, či už peňažnú alebo inú, v súvislosti s dojednávaním, uzatváraním alebo plnením tejto Zmluvy.

6.3. Každá zmluvná strana sa zaväzuje bezodkladne informovať druhú zmluvnú stranu, pokiaľ si bude vedomá alebo bude mať konkrétne podozrenie na korupciu pri dojednávaní, uzatváraní alebo pri plnení tejto Zmluvy.

6.4. V prípade, že akýkoľvek neprímeraný dar alebo výhoda v súvislosti s dojednaním, uzatváraním alebo plnením tejto Zmluvy je poskytnutý nájomcom v rozpore s týmto článkom Zmluvy alebo pokiaľ má prenajímateľ dôvodnú príčinu domnievať sa, že takého dary alebo výhody boli alebo sú poskytované, môže prenajímateľ túto Zmluvu vypovedať s okamžitou účinnosťou.

VII. Doručovanie

7.1. Nájomca určuje na doručenie svojej pošty adresu: Ministerstvo vnútra SR, Centrum podpory Prešov, Štúrova 7, 080 01 Prešov

Nájomca je povinný bezodkladne písomne upovedomiť prenajímateľa o zmene svojej adresy.

7.2. Zmluvné strany sa dohodli, že akákoľvek písomnosť určená nájomcovi musí byť doručená, ak Zmluva neustanovuje inak, prostredníctvom pošty doručene na adresu určenú v bode 7.1. tohto článku Zmluvy alebo osobne resp. kuriérom na adresu určenú v bode 7.1. tohto článku Zmluvy.

Za deň doručenia sa považuje deň prevzatia písomnosti, za deň doručenia písomnosti sa považuje aj deň, v ktorý nájomca odoprie písomnosť prevziať, alebo tretí deň odo dňa uloženia písomnosti na pošte, aj keď sa nájomca o jej uložení na pošte nedozvedel. V prípade, ak sa písomnosť doručovaná poštou vrátila prenajímateľovi s poznámkou „adresát neznámy“ príp. s inou poznámkou obdobného významu, považuje sa písomnosť za doručení dňom, kedy pošta vyznačila túto skutočnosť na písomnosti.

VIII. Záverečné ustanovenia

8.1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky. Zverejnenie zabezpečí nájomca.

8.2. Všetky zmeny a dodatky k Zmluve možno vykonať len formou písomných dodatkov podpísaných obidvomi zmluvnými stranami s výnimkou zvyšovania nájomného o mieru inflácie meranú indexom spotrebiteľských cien podľa čl. III. bod 3.4. Zmluvy.

8.3. Zmluva je vyhotovená a podpísaná v 3 rovnopisoch, jeden rovnopis pre prenajímateľa a dva rovnopisy pre nájomcu.

8.4. Práva a povinnosti zo Zmluvy vyplývajúce prechádzajú na eventúálnych právnych nástupcov oboch zmluvných strán.

8.5. Prílohami k Zmluve, ktoré tvoria jej neoddeliteľnú súčasť, sú:

- Príloha č.1 – list vlastníctva prenajímateľa
- Príloha č.2 - Fotografia predmetu nájmu
- Príloha č.3. – Pôdorys predmetu nájmu
- Príloha č.4. – Dohoda o platbách

8.6. Práva a povinnosti v Zmluve výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.

8.7. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa oboznámili s obsahom Zmluvy, že jej porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

Vo Vranove nad Topľou, dňa 04.03.2021

V Prešove, dňa

Prenajímateľ:
Za Printon s.r.o.,

Nájomca:

.....
Ing. Dušan Marhulík, konateľ

.....
Ing. Róbert Komjáti - Nagy
riaditeľ Centra podpory Prešov

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 713 Vranov nad Topľou
Obec : 544051 Vranov nad Topľou
Katastrálne územie : 870315 Vranov nad Topľou

Dátum vyhotovenia : 10.3.2021
Čas vyhotovenia : 11:25:39
Údaje platné k : 9.3.2021 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2625

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 3

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
170/1	1480	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
170/2	670	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 1651 evidovanej na pozemku parcelné číslo 170/2							
Iné údaje: Bez zápisu							
170/4	534	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
- 18 Pozemok, na ktorom je dvor
- 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Počet stavieb: 1

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
1651	170/2	14	Prevádzková budova		1
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby

14 Budova obchodu a služieb

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
4	PRINTON s.r.o., Školská 668, Vranov nad Topľou, PSČ 093 02, SR, IČO: 31665250	1/1
	Titul nadobudnutia	
	Kúpna zmluva V-1181/2018 z 04.06.2018 - 1163/18	
	Iné údaje	
	Bez zápisu.	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	

Správca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaný		

Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaný		

Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
----------------	---	----------------------------------

	Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	
Neevidovaní		

Iné údaje - nepriradené

ZIADOST O ZAPIS BUDOVY ,ROZHODN.O PRIDEL.SUP.CISLA C.17/1991, GP 243-315-105/90,C.SP.Z 2619/97 -631/97.

Žiadosť o zápis geom.plánu č.222 585 275 8 do kat.nehnut. č.sp.Z 302/99-232/99.

GP č.1/2000 (3C-239/96), č.sp.V 1830/2009-84/10.

Žiadosť o zápis GP č.37355571-10/2010 do KN, č.sp.R 167/2010-816/10.

ČASŤ C: ŤARCHY

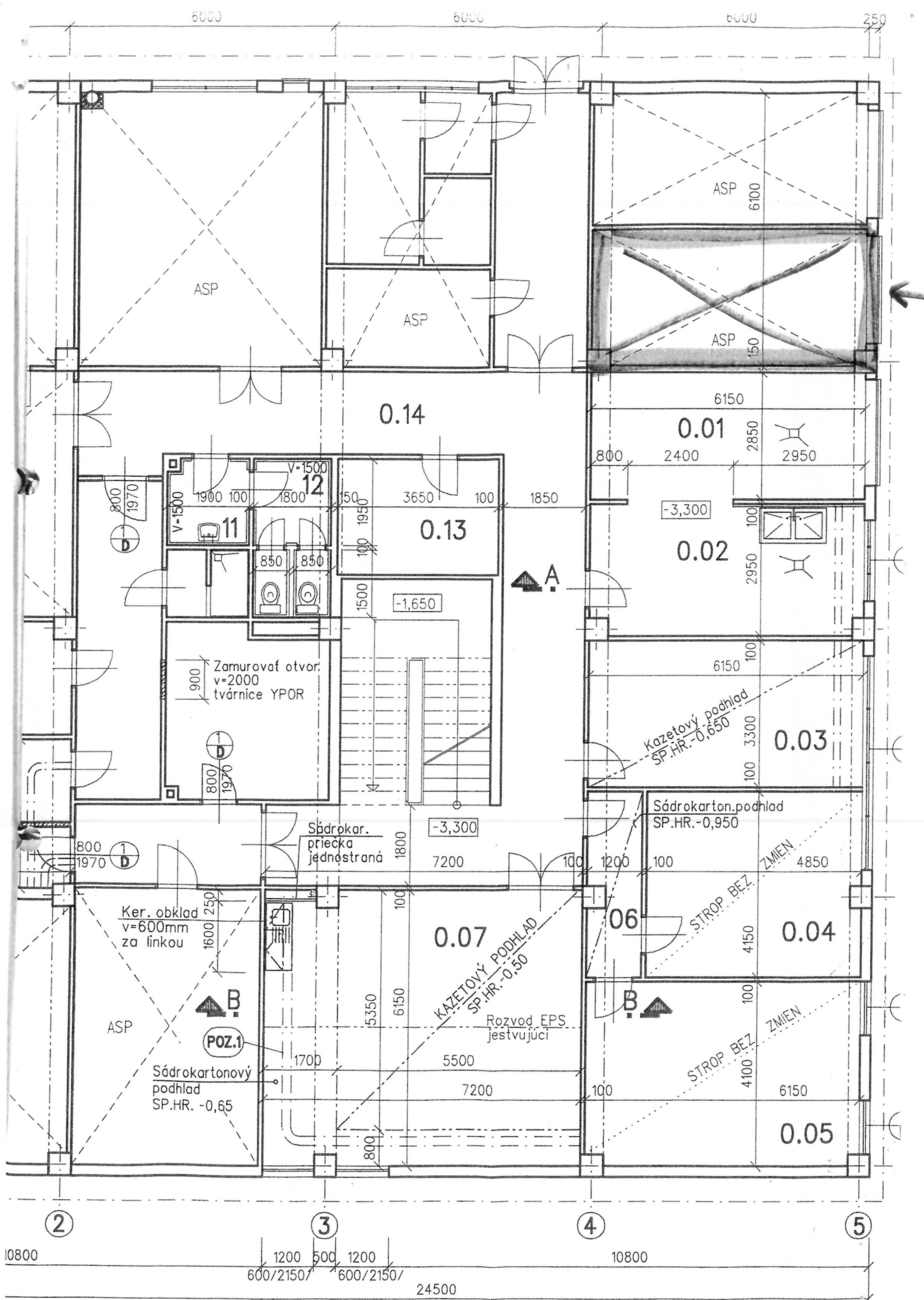
Bez tiarch.

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

WYKONANIE ZAKŁADANIA
HISTERYCZNA KOLEJKA
WYKONANIE ZAKŁADANIA
HISTERYCZNA KOLEJKA

WYKONANIE ZAKŁADANIA
HISTERYCZNA KOLEJKA
WYKONANIE ZAKŁADANIA
HISTERYCZNA KOLEJKA





Dohoda o platbách č. 1301042021 Na obdobie: 04/2021 až 03/2022
K Zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 4.3.2021

Prenajímateľ: **Printon s.r.o.**
Školská 668, 093 02 Vranov nad Topľou
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov,
oddiel Sro, vložka číslo 15335/P
Konajúca: Ing. Dušan Marhulík, konateľom spoločnosti
IČO: 31 665 250
IČ DPH: SK2020527542
Bank. spojenie: Tatra banka, a.s.
IBAN: SK36 1100 0000 0026 2755 0988
SWIFT-BIC: TATRSKBX

a

Nájomca: **Slovenská republika - Ministerstvo vnútra SR**
Pribinova 2, 812 72 Bratislava
V zastúpení: Ing. Róbert Komjáti – Nagy, riaditeľ centra podpory Prešov
na základe plnomocenstva č. p.: KM-OPS-2020/002357-048 zo dňa
02.04.2020
IČO: 00 151 866
DIČ: 2020571520
Bank. spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK49 8180 0000 0070 0017 9866
Adresa na doručovanie: Ministerstvo vnútra SR, Centrum podpory Prešov,
Štúrova 7, 080 01 Prešov

Názov služby: Nájomné za garáž - rozpis úhrad

Nájomné za	Dátum splatnosti	Dátum dodania	Nájomné garáž bez DPH v EUR	Nájomné garáž 20% DPH v EUR	Nájomné garáž s DPH v EUR
Apríl 2021	15.04. 2021	30.04. 2021	60,00	12,00	72,00
Máj 2021	15.05. 2021	31.05. 2021	60,00	12,00	72,00
Jún 2021	15.06. 2021	30.06. 2021	60,00	12,00	72,00
Júl 2021	15.07. 2021	31.07. 2021	60,00	12,00	72,00
August 2021	15.08. 2021	31.08. 2021	60,00	12,00	72,00
September 2021	15.09. 2021	30.09. 2021	60,00	12,00	72,00
Október 2021	15.10. 2021	31.10. 2021	60,00	12,00	72,00
November 2021	15.11. 2021	30.11. 2021	60,00	12,00	72,00
December 2021	15.12. 2021	31.12. 2021	60,00	12,00	72,00
Január 2022	15.01.2022	31.01.2022	60,00	12,00	72,00
Február 2022	15.02.2022	28.02.2022	60,00	12,00	72,00
Marec 2022	15.03.2022	31.03.2022	60,00	12,00	72,00

Vo Vranove nad Topľou dňa 04.03.2021

V Prešove, dňa

Prenajímateľ:
Za Printon s.r.o.,

Nájomca:

.....
Ing. Dušan Marhulík, konateľ

.....
Ing. Róbert Komjáti - Nagy
riaditeľ Centra podpory Prešov