

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami:

Predávajúca:

Balková Terézia rod. Balková , [REDACTED]
trvale bytom : Nám. L.A. Aranya č. 454, Kolínany, 951 78
štátna príslušnosť : SR

(ďalej len "predávajúca")

a

Kupujúci:

Vysokoškolský poľnohospodársky podnik SPU, s.r.o /skratka VPP SPU, s.r.o./, so sídlom Hlavná 561,
Kolíňany 951 78, Slovenská republika, IČO: 36 553 069,
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, oddiel Sro, vložka č.:13922/N
v mene ktorej konajú dvaja konatelia spoločne: Ing. Ján Lajda - konateľ spoločnosti a
Ing. Ján Dzurjanin - konateľ spoločnosti

(ďalej len ako "kupujúci"),

ktorí súhlasne vyhlasujú a svojimi podpismi na tejto Kúpnej zmluve (ďalej len zmluva") potvrdzujú, že sú plne spôsobilí a oprávnení na právne úkony a túto zmluvu uzatvárajú za nasledovných podmienok:

ČI. I

Predmet zmluvy

1. Predávajúca je podielovou spoluvlastníčkou nehnuteľností vedených v katastri nehnuteľností Okresným úradom Nitra, katastrálnym odborom zapísaných

na liste vlastníctva č. 870 okres Nitra, obec Kolíňany, **katastrálne územie Kolíňany**
parc.č. 1301 orná pôda o výmere 489 m², **parc.č. 1417** orná pôda o výmere 6420 m², **parc.č. 1418** trvalý
trávnny porast o výmere 1356 m², **parc.č. 1539** trvalý trávnny porast o výmere 586 m²
pod B1 vo vlastníckom podiele 1/12 k celku

na liste vlastníctva č. 872 okres Nitra, obec Kolíňany, **katastrálne územie Kolíňany**
parcely registra „E“ **parc.č. 1199/2** trvalý trávnny porast o výmere 342 m², **parc.č. 1200/2** orná pôda o výmere
3561 m², **parc.č. 1202/3** orná pôda o výmere 3471 m², **parc.č. 1227/2** orná pôda o výmere 737 m², **parc.č.**
1459/2 orná pôda o výmere 4363 m², **parc.č. 1461/3** orná pôda o výmere 1097 m², **parc.č. 1569/2** trvalý
trávnny porast o výmere 216 m², **parc.č. 1570/2** trvalý trávnny porast o výmere 40 m², **parc.č. 1577/2** orná
pôda o výmere 155 m², **parc.č. 1578/2** trvalý trávnny porast o výmere 1118 m²,

na liste vlastníctva č. 873 okres Nitra, obec Kolíňany, **katastrálne územie Kolíňany**
parcely registra „E“ **parc.č. 1421/1** orná pôda o výmere 11567 m², **parc.č. 1422/1** trvalý trávnny porast
o výmere 2025 m²,
pod B2 vo vlastníckom podiele 1/36 k celku

na liste vlastníctva č. 2195 okres Nitra, obec Kolíňany, **katastrálne územie Kolíňany**
parcely registra „E“ **parc.č. 1583** orná pôda o výmere 5293 m²,
pod B2 vo vlastníckom podiele 2/9 k celku

na liste vlastníctva č. 2254 okres Nitra, obec Kolíňany, **katastrálne územie Kolíňany**
parcely registra „E“ **parc.č. 1810** zastavaná plocha a nádvoría o výmere 2050 m²,
pod B95 vo vlastníckom podiele 2/315 k celku

na liste vlastníctva č. 2268 okres Nitra, obec Kolíňany, **katastrálne územie Kolíňany**
súčet výmer pripadajúcich na spoluvlastnícke podiely predávajúcej predstavuje **5659,91 m²**,
(všetky vyššie uvedené nehnuteľnosti v tam uvedených spoluvlastníckych podieloch ďalej spolu ako „predmet
kúpy“).

2. Predávajúca touto zmluvou predáva predmet kúpy uvedený v tomto článku bode 1 tejto zmluvy – v bode 1 tohto článku uvedené nehnuteľnosti v rozsahu tam uvedených spoluvlastníckych podielov a kupujúci predmet kúpy uvedený v tomto článku bode 1 tejto zmluvy od predávajúceho kupuje a kúpou nadobúda do svojho podielového spoluvlastníctva v podieloch uvedených v bode 1 tohto článku.
3. Predávajúca sa zaväzuje predmet kúpy uvedený v tomto článku bode 1 tejto zmluvy odovzdať kupujúcemu a kupujúci sa zaväzuje predmet kúpy uvedený v tomto článku bode 1 tejto zmluvy prevziať v stave, v akom sa ku dňu podpísania tejto zmluvy nachádza a zaplatiť predávajúcej dohodnutú kúpnu cenu.
4. Kupujúci vyhlasuje, že mu je známy stav predmetu kúpy uvedeného v bode 1 tohto článku zmluvy, nakoľko predmetné nehnuteľnosti užíva na základe Zmluvy č. 5 o nájme pozemkov na poľnohospodárske účely, že sa s predmetom kúpy dôkladne oboznámil obhliadkou na mieste samom a kupuje ho v takom stave, v akom sa nachádza ku dňu podpisu tejto zmluvy.

Čl. II

Kúpna cena

1. Predávajúca a kupujúci sa dohodli na kúpnej cene za predmet kúpy vo výške **2274,37 - Eur** . V cene je započítaná časť nájmu za rok 2021 vo výške 10,41,-€
2. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena po odpočítaní správneho poplatku za vklad do katastra vo výške 33,- € t. j. suma vo výške **2241,37 EUR** bude predávajúcej uhradená na číslo účtu [REDAKOVANÉ] uvedené v kúpnej zmluve a to v lehote do piatich pracovných dní po doručení rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností kupujúcemu.
3. Zmluvné strany týmto vyhlasujú, že s dohodnutým spôsobom úhrady kúpnej ceny podľa predchádzajúcich bodov tohto článku tejto zmluvy bez akýchkoľvek výhrad súhlasia.
4. Predávajúca a kupujúci sa dohodli, že v prípade, ak kupujúci neuhradí predávajúcej dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v tomto článku v bode 1 tejto zmluvy riadne a včas, je predávajúca oprávnená od tejto zmluvy odstúpiť v celom rozsahu.

Čl. III

Ďalšie dojednania

1. Predávajúca prehlasuje, že v čase podpisu tejto zmluvy na predmete kúpy neviazu dlhy, vecné bremená, ani iné právne povinnosti okrem tých, ktoré sú uvedené na LV. prevod predmetu kúpy nie je obmedzený, predávajúca je oprávnená s ním bez obmedzenia nakladať a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
2. Kupujúci vyhlasuje, že je mu známy stav predmetu kúpy, že sa s ním oboznámil obhliadkou na mieste samom a kupuje, resp. preberá ho v takom stave, v akom sa tento nachádza ku dňu podpisu tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností bude podaný kupujúcim, pričom správny poplatok vo výške 66,-€ za povolenie vkladu vlastníckeho práva hradia obe strany po polovici. Predávajúca znáša náklady spojené s úradným osvedčením jej podpisu. Náklady spojené s vyhotovením tejto zmluvy znáša kupujúci.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že sú svojimi prejavmi vôle na tejto zmluve viazaní.

Čl. IV

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka, vecno právne účinky, t.j. nadobudnutie vlastníckeho práva v súlade s § 132 ods. 1 Občianskeho zákonníka nastávajú dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrad Nitra, katastrálnom odbore.
2. Zmena tejto zmluvy je možná len písomnou dohodou zmluvných strán, resp. ich splnomocnencov formou očíslovaných dodatkov.

3. Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými právnymi predpismi. Ak by sa jednotlivé ustanovenia tejto zmluvy mali stať celkom alebo sčasti neúčinnými alebo neuskutočiteľnými, alebo ak zmluva obsahuje medzery, nie je tým dotknutá účinnosť zostávajúcich ustanovení. Na mieste neúčinného alebo neuskutočiteľného platí ako dohodnuté také ustanovenie, ktoré najviac zodpovedá hospodárskemu zmyslu a účelu neúčinného ustanovenia. V prípade medzier platí ako dohodnuté také ustanovenie, ktoré zodpovedá tomu, ktoré by bývalo podľa zmyslu a účelu tejto zmluvy dohodnuté, keby na túto záležitosť účastníci zmluvy už skôr pamätali.
4. Táto zmluva je vypracovaná v 4 vyhotoveniach, dva rovnopisy budú priložené k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Nitra, katastrálny odbor, jeden rovnopis pre predávajúcu a jeden rovnopis pre kupujúceho.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli túto vlastnoručne podpísali.

V Koliňanoch dňa 2.3.2021

Predávajúca:

Kupujúci:

Vysokoškolský poľnohospodársky podnik SPU, s.r.o.
/skratka VPP SPU, s.r.o./

.....
Balková Terézia

.....
Ing. Ján Lajda, konateľ

.....
Ing. Dzurjanin Ján, konateľ

