

Zmluva o zriadení vecného bremena č. 4/2016

uzatvorená podľa § 262 ods. 1 Obchodného zákonníka, § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka a podľa § 13a zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov
(ďalej ako „zmluva“)

Článok I Zmluvné strany

Zmluvnými stranami sú:

vlastník:	Slovenská republika
v správe:	Fakultná nemocnica s poliklinikou Nové Zámky
sídlo:	Slovenská ulica 11 A, 940 34 Nové Zámky
právna forma:	príspevková organizácia
zriadená:	zriaďovacou listinou č. 724/1991-A/XVIII-1 vydanou Ministerstvom zdravotníctva SR 16. decembra 1991 v znení neskorších rozhodnutí
identifikačné číslo:	17336112
štatutárny orgán oprávnený konať:	MUDr. Imrich Matuška – riaditeľ
daňové identifikačné číslo:	2021068324
identifikačné číslo DPH:	SK2021068324
bankové spojenie:	Štátna pokladnica
číslo účtu v tvare IBAN:	SK81 8180 0000 0070 0054 0324
správca majetku štátu zapísaný v:	register organizácií vedený Štatistickým úradom Slovenskej republiky a živnostenský register Okresného úradu Nové Zámky pod č. 404-9729

(ďalej len „povinná strana“)

a

obchodné meno:	Róbert Fügedi PENTACOM-NET
sídlo:	č. 327, 941 21 Komoča
právna forma:	samostatne podnikajúca fyzická osoba
identifikačné číslo:	37 312 219
zastúpený:	Róbert Fügedi
daňové identifikačné číslo:	1020427364
identifikačné číslo DPH:	SK1020427364
bankové spojenie:	Československá obchodná banka, a.s.
číslo účtu v tvare IBAN:	SK17 7500 0000 0007 0295 8643
zapísaný v:	živnostenský register Okresného úradu Nové Zámky pod č. 404-19361
meno a priezvisko:	Róbert Fügedi
rodné priezvisko:	Fügedi
dátum narodenia:	
rodné číslo:	
miesto trvalého pobytu:	č. 327, 941 21 Komoča

(ďalej len „oprávnená strana“)

(povinná strana a oprávnená strana spolu ďalej len „zmluvné strany“).

Článok II Úvodné ustanovenia

Povinná strana je výlučný vlastník nehnuteľnosti - stavby zapísanej v katastri nehnuteľností do listu vlastníctva č. 1010 pre katastrálne územie Nové Zámky, súpisné číslo stavby: 5587

(popis stavby „OBJEKT NSP“), na parcele registra „C“ č. 2733/6 zastavané plochy a nádvoria o výmere 12 043 m² (ďalej len „stavba“).

Článok III

Predmet vecného bremena

- 3.1. Predmetom vecného bremena je povinnosť povinnej strany strpieť právo oprávnenej strany umiestniť a prevádzkovať na časti priestoru strechy stavby o výmere 5 m² (ktorého polohopisné určenie tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy) anténny systém na telekomunikačné zariadenie oprávnenej strany (ďalej len „inžinierska stavba“) v predmetnom nevyhnutnom priestorovom rozsahu a v časovom rozsahu nevyhnutnom na prevádzkovanie inžinierskej stavby.
- 3.2. Povinná strana týmto zriaďuje v súlade s bodom 3.1. tejto zmluvy v prospech oprávnenej strany vecné bremeno.
- 3.3. Práva zodpovedajúce vecnému bremenu sú spojené s osobou oprávnenej strany.
- 3.4. Povinnosti zodpovedajúce vecnému bremenu sú spojené s vlastníctvom stavby a s jej vlastníctvom prechádzajú na všetkých jej nadobúdateľov.

Článok IV

Účel zriadenia vecného bremena

Účelom zriadenia vecného bremena je prevádzkovanie inžinierskej stavby oprávnenou stranou.

Článok V

Doba trvania vecného bremena

- 5.1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to **5 rokov** od nadobudnutia účinnosti zmluvy.
- 5.2. Vecné bremeno zaniká rozhodnutím príslušného orgánu alebo zo zákona. K zániku práva zodpovedajúceho vecnému bremenu zmluvou je treba vklad do katastra nehnuteľností.
- 5.3. Vecné bremeno zanikne, ak nastanú také trvalé zmeny, že vec už nemôže slúžiť potrebám oprávnenej strany; prechodnou nemožnosťou výkonu práva vecné bremeno nezaniká.
- 5.4. Ak zmenou pomerov vznikne hrubý nepomer medzi vecným bremenom a výhodou oprávnenej strany, môže súd rozhodnúť, že sa vecné bremeno za primeranú náhradu obmedzuje alebo zrušuje. Ak pre zmenu pomerov nemožno spravodlivo trvať na vecnom plnení, môže súd rozhodnúť, aby sa namiesto vecného plnenia poskytovalo peňažné plnenie.

Článok VI

Výška, splatnosť a spôsob platenia odplaty

- 6.1. Znaleckým posudkom č. 51/2016 vyhotoveným znalcom Ing. Jozefom Szabó (evidenčné číslo znalca: 913288) 6. mája 2016 bola stanovená odplata za zriadenie vecného bremena vo výške 1 340 eura. Nakoľko zákon NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov nezakazuje dohodnúť odplatu vo vyššej sume ako je odplata za zriadenie vecného bremena stanovená podľa vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov, zmluvné strany sa v zmysle § 3 zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodli na odplate za zriadenie vecného bremena vo výške **335 eura** mesačne (ďalej len „odplata“).
- 6.2. Okrem odplaty je oprávnená strana povinná povinnej strane platiť inú platbu, a to náhradu prevádzkových nákladov – konkrétne nákladov na elektrickú energiu – ktoré

sa predpokladajú vo výške uvedenej v prílohe č. 2 tejto zmluvy označenej ako „Stanovenie predpokladaných nákladov za dodávku elektrickej energie pre Róbert Fügedi PENTACOM-NET, anténny systém monoblok FNsP Nové Zámky“ (ďalej len „iná platba“). Uvedená príloha č. 2 je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

- 6.3. Povinná strana si vyhradzuje právo zvýšiť inú platbu podľa bodu 6.2. tejto zmluvy, ak dôjde k nárastu jej ceny.
- 6.4. Oprávnená strana je povinná uhradiť povinnej strane aj náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku na určenie odplaty za zriadenie vecného bremena v celkovej výške 100 eur.
- 6.5. Odplata a iné platby sú splatné mesačne na základe faktúry vystavenej povinnou stranou do 14 dní odo dňa vystavenia faktúry. Úhrada nákladov spojených s vyhotovením znaleckého posudku je splatná na základe faktúry vystavenej povinnou stranou na úhradu odplaty a inej platby za prvý mesiac trvania vecného bremena do 14 dní odo dňa vystavenia faktúry. Oprávnená strana je povinná platiť povinnej strane aj servisný poplatok vo výške 1 euro za každú vystavenú faktúru.
- 6.6. Oprávnená strana sa zaväzuje platiť odplatu, náklady a inú platbu prostredníctvom banky prevodom z účtu oprávnenej strany uvedeného v čl. I tejto zmluvy na účet povinnej strany uvedený v čl. I tejto zmluvy.
- 6.7. Ak sa oprávnená strana omešká s platením odplaty a/alebo inej platby, je povinná strana oprávnená podľa § 4 ods. 3 zákona č. 374/2014 Z. z. o pohľadávkach štátu a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o pohľadávkach štátu“) popri odplate vyúčtovať a uplatniť príslušenstvo pohľadávky, a to:
 - úroky z omeškania vo výške, ktorá podľa dohody zmluvných strán sa spravuje § 1 nariadenia vlády SR č. 21/2013 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov,
 - paušálnu náhradu nákladov spojených s uplatnením pohľadávky vo výške ustanovenej príslušným nariadením vlády Slovenskej republiky v aktuálne platnom a účinnom znení.
- 6.8. Oprávnená strana berie na vedomie, že v prípade ak sa dostane do omeškania s úhradou akejkolvek peňažnej pohľadávky na základe tejto zmluvy, bude Fakultná nemocnica s poliklinikou Nové Zámky ako správca pohľadávky štátu povinná zverejniť v centrálnom registri pohľadávok štátu vedenom Ministerstvom financií SR a zverejňovanom na jeho webovom sídle ([www.http://www.pohladavkystatu.sk/sk/vyhľadavanie](http://www.pohladavkystatu.sk/sk/vyhľadavanie)), názov, sídlo a identifikačné číslo oprávnenej strany, sumu istiny, dátum splatnosti a právny dôvod vzniku pohľadávky štátu, a to do 30 dní od dátumu splatnosti pohľadávky štátu.

Článok VII

Vznik a zánik práva zodpovedajúceho vecnému bremenu

- 7.1. Na nadobudnutie práva oprávnenej strany zodpovedajúceho vecnému bremenu je potrebný vklad do katastra nehnuteľností. Návrh na vklad podá na Okresnom úrade Nové Zámky na vlastné náklady oprávnená strana do 15 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy. Všetky poplatky a náklady súvisiace so zápisom práva oprávnenej strany zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností znáša oprávnená strana.
- 7.2. K zániku práva oprávnenej strany zodpovedajúceho vecnému bremenu zmluvou je treba vklad do katastra nehnuteľností. Návrh na vklad podá na Okresnom úrade Nové Zámky na vlastné náklady oprávnená strana do 5 dní po zániku vecného bremena. V opačnom prípade je návrh na vklad oprávnený podať povinná strana, a to na náklady oprávnenej strany. Všetky poplatky a náklady súvisiace so zápisom práva oprávnenej strany zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností znáša oprávnená strana.

Článok VIII

Spoločné a záverečné ustanovenia

- 8.1 Oprávnená strana je povinná znášať náklady na zachovanie a opravy časti strechy stavby uvedenej v čl. III bode 3.1. tejto zmluvy podľa miery spoluužívania.
- 8.2 Oprávnená strana je povinná označiť svojim obchodným menom inžiniersku stavbu na účely jej identifikácie.
- 8.3 Na platnosť tejto zmluvy sa podľa § 13a ods. 3 druhej vety zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov vyžaduje súhlas Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky.
- 8.4 Táto zmluva nadobudne podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, ktorý je informačným systémom verejnej správy vedeným Úradom vlády Slovenskej republiky v elektronickej podobe.
- 8.5 Zmluvu je možné meniť len s obojstranným písomným súhlasom obidvoch zmluvných strán vo forme dodatku k zmluve.
- 8.6 Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva sa spravuje Obchodným zákonníkom, podporne Občianskym zákonníkom. Táto zmluva sa spravuje aj zákonom NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.
- 8.7 Zmluva je vyhotovená v 5 vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán dostane po 1 vyhotovení, 1 vyhotovenie je určené pre potreby Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky a Okresnému úradu Nové Zámky budú predložené 2 vyhotovenia.
- 8.8 Ako prejav súhlasu s celým obsahom tejto zmluvy zmluvné strany ju podpisujú.

V Nových Zámkoch dňa

V Komoči dňa

V mene povinnej strany:

V mene oprávnenej strany:

.....
MUDr. Imrich Matuška
riaditeľ

.....
Róbert Fügedi