

Zmluva o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby

č. 090-I-501-VB/2020

(ďalej tiež ako „zmluva“ v príslušnom gramatickom tvare)

uzatvorená podľa ustanovenia § 50 v spojení s ustanovením § 151n a nasl. zákona č.40/1964 Zb.

Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

Článok I.

Zmluvné strany

1/Povinný z vecného bremena:

Mesto: **Mesto Považská Bystrica**
Sídlo: Centrum 2/3, 017 01 Považská Bystrica
Zastúpené: doc. PhDr. PaedDr. Karol Janas, PhD., primátor mesta
IČO: 00317667
DIČ: 2020684732
IČ DPH:
Bankové spojenie:
Číslo účtu IBAN:

(ďalej len „**povinný z vecného bremena**“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

2/Investor:

Názov: **Slovenská republika, konajúca prostredníctvom správcu
Železnice Slovenskej republiky**
sídlo: Klemensova 8, 813 61 Bratislava,
Právna forma: iná právnická osoba
Štatutárny orgán: Ing. Miloslav Havrila, generálny riaditeľ ŽSR
osoba oprávnená k podpisu zmluvy: Ing. Jozef Veselka - námestník generálneho riaditeľa ŽSR pre
rozvoj a informatiku
IČO: 31 364 501
DIČ: 2020480121
IČ DPH: SK 2020480121
Bankové spojenie:
IBAN:
SWIFT/BIC:
Registrácia: obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Po,
vložka č.: 312/B

(ďalej len „**investor**“ v príslušnom gramatickom tvare)

uzavierajú nasledujúcu zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby – oprávneného z vecného bremena, ktorým je:

3/Oprávnený z vecného bremena:

Obchodné meno: **Považská vodárenská spoločnosť, a.s.**
Sídlo: Nová 133, 017 01 Považská Bystrica
zastúpená: Ing. Ján Balušík, predseda predstavenstva
Ing. Jaroslav Lagiň, člen predstavenstva
IČO: 36 672 076
IČ DPH: SK 2022237547
Bankové spojenie:

Číslo účtu IBAN:

Registrácia:

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, oddiel: Sa,
vložka číslo: 10421/R

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“ v príslušnom gramatickom tvare)

(ďalej povinný z vecného bremena, investor a oprávnený z vecného bremena spolu tiež aj ako „zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare)

Článok II. Úvodné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku parcela KN-C č. 5870/171 druh pozemku orná pôda o výmere 754 m², evidovanom na LV č. 4376 v podiele 1/1, katastrálne územie Považská Bystrica, obec Považská Bystrica. (ďalej len „**pozemok**“).
2. Investor na základe Rozhodnutia Okresného úradu Považská Bystrica č.j.OU-PB-OSZP 2015/006282-00003 ZBI A-20 zo dňa 13.10.2015, právoplatné 10.11.2015 realizuje stavbu „ŽSR, Modernizácia trate Púchov – Žilina pre rýchlosť do 160 km/hod., I. etapa“, UČS 45, stavba číslo A 04001 (ďalej len „**stavba**“), v rámci ktorej stavebný objekt č. SO 45.37.05.2 „Žst. Považská Bystrica, úprava na vodovode D 225 „PVS“ žkm 169,296“ zasiahol spolu s ochranným pásmom do pozemku špecifikovanom v bode 1 tohto článku.

Článok III Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že povinný z vecného bremena touto zmluvou zriaďuje v prospech tretej osoby - oprávneného z vecného bremena, vecné bremeno, ako vecné právo spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena v súlade so zákonom č.442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov na pozemkoch citovaných v článku II., bod 1. strpiet':
 - a) ochranné pásmo vodovodného potrubia DN 225 o šírke 1,5m , čo predstavuje plochu vecného bremena na parcele KN-C 5870/171 vo výmere 63 m² (diel č.5) podľa Geometrického plánu č. PB45-37-05-2-X1/19, ktorý vyhotovila firma GEO-KOD s.r.o., Karloveská 24, 841 05 Bratislava, dňa 24.9.2019, úradne overený Okresným úradom Považská Bystrica, katastrálnym odborom dňa 16.10.2019 pod číslom 705/2019.
 - b) právo vstupu v nevyhnutnej miere na pozemok automobilmi, mechanizmami a pešo za účelom výkonu prác spojených s prevádzkou, údržbou, odstraňovaním porúch, vykonávaním opráv a rekonštrukcií verejného vodovodu.
2. Zriadenie vecného bremena na pozemku špecifikovanom v čl. II ods.1 spočíva:
 - a. v práve investora umiestniť stavbu a v povinnosti povinného z vecného bremena strpiet' umiestnenie stavby na pozemku v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom podľa ods.1 tohto článku,
 - b. v práve oprávneného v nevyhnutnej miere vstupovať na dotknutý pozemok za účelom prístupu k stavbe v súvislosti s jej prevádzkovaním, vykonaním jej údržby a opráv a v povinnosti povinného strpiet' takýto vstup.

3. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje:
 - a. zaťažený pozemok užívať výlučne na účely podľa tejto zmluvy, v rozsahu a spôsobom vyplývajúcim z tejto zmluvy a z geometrického plánu uvedenom v ods.1 tohto článku,
 - b. udržiavať poriadok a čistotu počas a po každom vykonanom zásahu na dotknutom pozemku, uviesť dotknutý pozemok minimálne do rovnakého stavu, v akom bol pred vykonaním zásahu, pričom náklady na zachovanie, údržbu a úpravy dotknutého pozemku bude znášať oprávnený z vecného bremena v rozsahu, ktorý je nevyhnutný na prinavrátenie dotknutého pozemku do pôvodného stavu, po vykonaní práv vyplývajúcich mu z vecného bremena,
 - c. na vlastné náklady odstrániť škody na majetku povinného z vecného bremena, pokiaľ takéto budú spôsobené v súvislosti s vykonávaním činnosti oprávneného na dotknutom pozemku,
 - d. opravy a údržby stavby vykonávať na vlastné náklady.
4. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že:
 - a. strpí výkon práv vyplývajúcich z vecného bremena oprávneným z vecného bremena a obmedzenie vo výkone svojich vlastníckych práv na dotknutom pozemku v rozsahu stanovenom touto zmluvou,
 - b. umožní oprávnenému z vecného bremena užívanie dotknutého pozemku na účely, pre ktoré vzniká toto vecné bremeno a na tieto účely poskytne potrebnú súčinnosť,
 - c. vo vymedzenom pásme ochrany nad vybudovaným vodovodným potrubím v zmysle čl. III ods.1 nebude vysádzať trvalé porasty (hlboko koreniace stromy), umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy (neprimerane znižovať alebo zvyšovať krytie potrubia, vykonávať zemné práce), nebude umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup ku vodovodu alebo ktoré by mohli ohroziť jeho technický stav.
5. Oprávnený z vecného bremena práva vyplývajúce z vecného bremena prijíma a povinný z vecného bremena sa zaväzuje výkon práv vyplývajúcich z vecného bremena strpieť spôsobom uvedeným v tejto zmluve v celom rozsahu a zdržať sa konaní, ku ktorým sa v tejto zmluve zaviazal.
6. Vecné bremeno sa zriaďuje časovo neobmedzene a je v zmysle § 151n Občianskeho zákonníka spojené s vlastníctvom zaťaženého pozemku a pri prevode vlastníctva prechádza spolu s pozemkom na nového nadobúdateľa, resp. na právnych nástupcov zmluvných strán.

Článok IV

Odplata za zriadenie vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v čl. III. tejto zmluvy zriaďujú odplatne za jednorazovú náhradu stanovenú znaleckým posudkom č. 233/2019, ktorý vyhotovila znalecká organizácia ÚEOS-Komercia a.s., Koceľová 9, Bratislava a táto predstavuje sumu spolu vo výške 180,81 € (slovom: stoosemdesiat eur a osemdesiatjeden centov), čo predstavuje náhradu za celkovú plochu obmedzenia 63 m² pri výške 2,87 € za 1 m².
2. Dohodnutú odplatu za zriadenie vecného bremena podľa ods.1 tohto článku je povinný uhradiť investor, ktorý sa zaväzuje uskutočniť platbu povinnému v lehote do 30 dní odo dňa, kedy bude investorovi doručené rozhodnutie príslušného Okresného úradu Považská Bystrica, katastrálneho odboru o vklade vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech tretej osoby – oprávneného z vecného bremena a to prevodom na účet povinného z vecného bremena.

3. Povinný z vecného bremena nemá nárok na poskytnutie náhrady za zriadenia vecného bremena zo strany oprávneného z vecného bremena.

Článok V

Nadobudnutie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že oprávnený z vecného bremena, nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu dňom vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností, v zmysle zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov, a to na základe rozhodnutia okresného úradu, katastrálneho odboru o jeho povolení. Do tejto doby sú zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými prejavmi zachytenými v tejto zmluve.
2. Investor sa zaväzuje podať návrh na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností (spolu so všetkými prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy) bez zbytočného odkladu po podpísaní tejto zmluvy zmluvnými stranami. Náklady spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností znáša investor.
3. Povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena poverujú a splnomocňujú investora na všetky úkony súvisiace s katastrálnym konaním týkajúcich sa vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu, podľa tejto zmluvy, do katastra nehnuteľností, prípadné dopĺňanie návrhu na vklad, nahliadanie do spisu, podávanie informácií a úradom požadovaných podkladov. Investor týmto toto splnomocnenie prijíma.
4. Povinný a oprávnený z vecného bremena sa zaväzujú poskytnúť investorovi potrebnú súčinnosť pri realizácii všetkých úkonov súvisiacich s katastrálnym konaním týkajúcich sa vkladu vecného bremena podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
5. Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade, ak okresný úrad, katastrálny odbor rozhodne o prerušení, zastavení konania alebo zamietnutí návrhu na vklad do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, zmluvné strany sa dohodli, že vyvinú vzájomnú súčinnosť, aby predmetné nedostatky v zmluve odstránili najneskôr do 3 pracovných dní od doručenia príslušného rozhodnutia, a teda sú povinní uzavrieť dodatok k zmluve o zriadení vecného bremena alebo uzavrieť novú zmluvu o zriadení vecného bremena tak, aby bol zabezpečený účel zmluvy.

Článok VI

Záverčné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia oprávneným z vecného bremena podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (*d'alej len ako „Občiansky zákonník“*) a v nadväznosti na § 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé k právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, čo osvedčujú pripojením svojich podpisov pod text zmluvy.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli, že táto je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho túto vlastnoručne podpisujú.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu možno meniť a dopĺňať po vzájomnej dohode zmluvných strán formou písomne vyhotovených dodatkov k zmluve, na ktorých platnosť sa vyžaduje, aby boli podpísané oprávnenými zástupcami zmluvných strán.

5. Zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých je jeden určený pre oprávneného z vecného bremena, jeden pre investora, jeden pre povinného z vecného bremena a dva sú určené pre príslušný okresný úrad, katastrálny odbor.
6. Na práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa použijú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných a účinných v Slovenskej republike.

V Považskej Bystrici, dňa:4.2.2021

V Bratislave, dňa: 18.11.2020

Povinný z vecného bremena:

Investor:

.....
doc. PhDr. PaedDr. Karol Janas, PhD.
primátor mesta

.....
Ing. Jozef Veselka
námestník generálneho riaditeľa
pre rozvoj a informatiku

Súhlas tretej osoby - oprávneného z vecného bremena s touto zmluvou:

V Považskej Bystrici, dňa: 5.3.2021

Za tretiu osobu – oprávneného z vecného bremena:
Považská vodárenská spoločnosť, a. s.

.....
Ing. Ján Balušik
predseda predstavenstva

.....
Ing. Jaroslav Lagiň
člen predstavenstva