

DOHODA
O PREVÁDZKE PLYNOVEJ KOTOLNE
uzatvorená podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení
neskorších predpisov (ďalej len „dohoda“)

Prevádzkovateľ: **Kuchta club s.r.o., Strelnica 9, 048 01 Rožňava,**
v zastúpení konateľmi Emilom Kuchtom st. a Emilom Kuchtom ml.,
zapísaná v OR SR Košice I, oddiel s.r.o., vložka č. 38657/V
IČO: 50 196 359,
bankové spojenie:

a

Objednávateľ: **Slovenská republika**
Ústredie práce, sociálnych vecí a rodiny
Špitálska 8, 812 67 Bratislava
Štatutárny orgán: Ing. Marián Valentovič, MBA generálny riaditeľ
V zastúpení: Mgr. Lenka Kusalíková, námestníčka sekcie ekonomiky,
a základe splnomocnenia č.2015/14709 zo dňa 2.2.2015
IČO: 30794536 DIČ: 2021777780

(prevádzkovateľ a objednávateľ ďalej spolu ako aj „strany dohody“)

Fakturačná a korešpondenčná adresa:

Úrad práce, sociálnych vecí a rodiny Rožňava
Šafárikova č.112, 048 01 Rožňava
IČO: 30794536
DIČ: 2021777780
Bankové spojenie: Štátna pokladnica Bratislava
IBAN:
Tel.fax:

(ďalej len „ÚPSVaR“)

sa dohodli na tomto znení dohody :

Čl. I
Predmet dohody

1. Strany dohody sa dohodli na prevádzke plynovej kotolne a v súvislosti s tým aj na spolupodielaní sa na nákladoch vzniknutých vykurovaním nebytových priestorov v zmysle Kúpnej zmluvy č. 26/OZ/2006 zo dňa 19.06.2006. Na liste vlastníctva č. 5276 vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu v Rožňave je uvedená nehnuteľnosť – administratívna budova súpisné číslo 3910 na parcele č. 1957/83. Na predmetnej nehnuteľnosti sa v spoluvlastníctve nachádza predmetná kotolňa, na financovaní ktorej sa vlastníci podieľajú vo výške spoluvlastníckeho podielu.

Väčšinový podiel 7472/14861 je vo vlastníctve Emila Kuchtu staršieho a menšinový podiel 7389/14861 je vo vlastníctve SR – Ústredia práce, sociálnych vecí a rodiny Bratislava.

2. Prevádzku kotolne bude vykonávať prevádzkovateľ kotolne. Prevádzkovateľom kotolne je Kuchta club s.r.o. Rožňava v zastúpení konateľmi Emilom Kuchtom starším a Emilom Kuchtom mladším.
3. Nebytové priestory sa nachádzajú v administratívnej budove súp. č. 3910 na Šafárikovej ulici č. 112 Rožňava, v ktorých sa nachádza kotolňa. Náklady sú stanovené podľa výmery m² **užívanej vykurovacej plochy nasledovne:**

Celková vykurovaná plocha v m²1324,95 m²

- z toho ÚPSVaR816,25 m²
- z toho Kuchta club s.r.o..... 508,70 m²

4. **Nízkotlaková plynová kotolňa sa nachádza v miestnosti č. 10, v suteréne budovy.**
V kotolni sú umiestnené závesné kondenzačné kotle PROTHERM Panther Condens 30 KKO s výkonom jedného 8,2 – 30 kW. Celkový výkon kotolne je 3 x 30 kW = 90 kW.
Riadenie je riešené kompletnou dodávkou kaskádovej regulácie, ktorá zaistí bezpečnú a úspornú prevádzku s ekvitermickou reguláciou tepelného výkonu, dokonalým využitím všetkých spotrebičov. Zabezpečí postupný štart aj odstavenie z prevádzky rovnomerne využitie jednotlivých kotlov.

Čl. II

Práva a povinnosti strán dohody

1. Kotolňu môže obsluhovať:

- a) Emil Kuchta starší a Emil Kuchta mladší ako konatelia prevádzkovateľa, ktorí sú spôsobilí v zmysle zákona č.124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v zmysle vyhlášky Slovenského úradu bezpečnosti práce č.25/1984 Zb. na zaistenie bezpečnosti práce nízkotlakových kotolní a sú držiteľmi osvedčení o spôsobilosti na samostatnú obsluhu nízkotlakových kotlov do 100 kW
- b) v prípade neprítomnosti sú títo konatelia prevádzkovateľa povinní určiť osobu, ktorá bude vykonávať ich zastupovanie po predchádzajúcom písomnom oznámení objednávateľovi, táto osoba musí byť spôsobilá na vykonávanie prevádzkovania kotolne
- c) do prevádzkových priestorov kotolne má povolenie vstúpiť aj zodpovedná osoba – zamestnanec objednávateľa pán Bartolomej Šturmann, ktorý je spôsobilý v zmysle zákona č.124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v zmysle vyhlášky Slovenského úradu bezpečnosti práce č.25/1984 Zb. na zaistenie bezpečnosti práce nízkotlakových kotolní, je držiteľom osvedčenia o spôsobilosti na samostatnú obsluhu nízkotlakových kotlov a bude zabezpečovať monitorovanie činnosti kotolne a ohlasovanie prípadných porúch prevádzkovateľovi

2. Povinnosti prevádzkovateľa kotolne v zmysle vyhlášky Slovenského úradu bezpečnosti práce č.25/1984 Zb. na zaistenie bezpečnosti práce nízkotlakových kotolní sú:

- a) prevádzkovať plynovú kotolňu v súlade s prevádzkovým poriadkom,
- b) určiť v kotolniach trvalú alebo občasnú obsluhu [§ 2 písm. i), j)] s prihliadnutím najmä na výkon kotolní, spôsob signalizácie, rozsah automatizácie, druh paliva a na návod dodávateľa na prevádzku, obsluhu a údržbu,
- c) vykonávať preventívnu a prevádzkovú údržbu kotolní
- d) dozeráť, aby sa v kotolniach nevykonávali práce, ktoré nesúvisia s ich prevádzkou a údržbou, a aby sa v nich nezdržovali nepovolane osoby,
- e) zabezpečiť obsluhu kotlov odborne a zdravotne spôsobilými kuričmi,
- f) zabezpečiť praktický záchvat, skúšku a overovanie vedomostí kuriča (§ 14),
- g) zabezpečiť v rozsahu určenom príslušnými nadriadenými orgánmi potrebné osobné ochranné pracovné prostriedky, zabezpečiť ich údržbu a výmenu v určených lehotách, oboznámiť pracovníkov s ich používaním a ich používanie vyžadovať a sústavne kontrolovať,
- h) zabezpečiť určené lekárske prehliadky kuričov [§ 15 písm. g)],
- ch) viesť v kotolniach prevádzkový denník (§ 13),
- i) označiť dvere do kotolní bezpečnostnou tabuľkou s nezmazateľným nápisom „KOTOLŇA - NEZAMESTNANÝM VSTUP ZAKÁZANÝ“, prípadne ďalšími bezpečnostnými nápismi,4)
- j) zabezpečiť vykonanie odborných prehliadok kotolní (§ 16),
- k) odstraňovať závady a nedostatky zistené pri odborných prehliadkach kotolní a pri revíziách,
- l) vykonávať chemické rozbor napájacej a kotlovej vody podľa návodu na obsluhu, prevádzku a údržbu zariadenia na úpravu vody,
- m) vykonávať potrebné opatrenia v prípade tvorenia kotlového kameňa alebo nadmerného usadzovania kalu v kotloch,
- n) zisťovať prítomnosť kyslíčnika uhoľnatého v lehotách určených prevádzkovým poriadkom (napr. detekčnou trubičkou),
- o) uschovávať prevádzkový denník aspoň po dobu troch rokov.
- p) v prípade poruchy plynovej kotolne na danom zariadení zabezpečiť odstránenie poruchy bezodkladne, najneskôr však do 12 hodín od jej vzniku
- q) kontrolovať stav kotolne v zmysle prevádzkového poriadku kotolne
- r) zabezpečiť prevádzkový poriadok plynovej kotolne v súlade s platnou legislatívou

3. Povinnosťou prevádzkovateľa kotolne je zabezpečiť kontrolu:

- a) komínov
- b) dymovodov
- c) detektorov

4. Prevádzkovateľ je povinný zároveň zabezpečiť elektorevizie príslušenstva kotolne.

5. Povinnosťou prevádzkovateľa kotolne je zabezpečiť revízie a servis kotolne a jej príslušenstva v zmysle §13 ods.1,2 vyhlášky Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky č. 508/2009 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a plynovými a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia, ktoré

sa považujú za vyhradené technické zariadenia (ďalej len vyhlášky č. 508/2009 Z.z). Na základe uvedeného sa budú vykonávať odborné prehliadky a odborné skúšky nasledovne:

- a) Odbornou prehliadkou a odbornou skúškou sa kontroluje stav bezpečnosti vyhradeného technického zariadenia po ukončení výroby, montáže, inštalácie na mieste budúcej prevádzky, rekonštrukcie a opravy a počas jeho prevádzky. Odborná prehliadka a odborná skúška sa vykonáva v rozsahu a v lehotách podľa príloh č. 5 až 10 a podľa bezpečnostnotechnických požiadaviek
- b) Odbornú prehliadku a odbornú skúšku nahrádza úradná skúška alebo opakovaná úradná skúška, ktorá bola vykonaná v rovnakej lehote. Dňom vykonania úradnej skúšky alebo opakovanej úradnej skúšky začínajú plynúť lehoty nasledujúcich odborných prehliadok a odborných skúšok.

Revízie a servis sa budú vykonávať v zmysle platnej legislatívy, ustanovení vyhlášky č. 508/2009 Z.z., návodov na obsluhu a údržbu všetkých technológií od výrobcov, ktoré sú súčasťou výrobcov návodov na inštaláciu a obsluhu kotlov a príslušných zariadení, v zmysle odporúčaní výrobcov na servis a údržbu týchto plynových zariadení a ich príslušenstva.

6. Povinnosťou prevádzkovateľa je zabezpečiť nasledujúce príslušenstvo kotolne, ktoré je stanovené podľa technickej správy na rekonštrukciu plynovej kotolne v objekte ÚPSVaR Rožňava vypracovanej Máriou Snopkovou – autorizovanou stavebnou inžinierkou na technické, technologické a energetické vybavenie stavieb z augusta 2015, a to :
 - a) miestny prevádzkový poriadok
 - b) hasiaci prístroj snehový S 6
 - c) penotvorný roztok pre kontrolu tesnosti spojov
 - d) lekárnička pre prvú pomoc
 - e) baterka a detektor na oxid uhoľnatý
7. Objednávateľ je povinný zaplatiť prevádzkovateľovi za riadne a včas vykonanú prevádzku kotolne dohodnutú sumu v zmysle čl. IV tejto dohody.

Čl. III **Osobitné ustanovenia**

1. Strany dohody sa dohodli dodržiavať pravidlá vykurovania v zmysle vyhlášky Ministerstva hospodárstva SR č.152/2005 Z.z. o určenom čase a o určenej kvalite dodávky tepla pre konečného spotrebiteľa a v zmysle zákona č.25/1984 Zb. vyhláška Slovenského úradu bezpečnosti práce na zaistenie bezpečnosti práce v nízkotlakových kotolniach. Vykurovacie obdobie začína 1.septembra a končí 31.mája nasledujúceho roku.
2. S vykurovaním sa začne vo vykurovacom období v prípade, že priemerná denná teplota vzduchu poklesne pod 13° C dva za sebou nasledujúce dni a podľa vývoja počasia nemožno očakávať zvýšenie dennej teploty vonkajšieho vzduchu na nasledujúci deň.
3. Pokiaľ vo vykurovacom období priemerná teplota vonkajšieho vzduchu vystúpi nad +13°C a podľa vývoja nemožno očakávať pokles priemernej dennej teploty vonkajšieho vzduchu na nasledujúci deň, vykurovanie sa preruší alebo obmedzí.

4. Vykurovanie sa ukončí v mesiaci máj, ak priemerná denná teplota vzduchu vystúpi nad +13°C dva za sebou nasledujúce dni a podľa vývoja počasia nemožno očakávať pokles dennej teploty vonkajšieho vzduchu na nasledujúci deň.
5. Strany dohody sa dohodli na vykurovaní nebytových priestorov aj mimo vykurovacieho obdobia, pokiaľ si to budú vyžadovať podmienky, pri dodržaní zásad hospodárnosti na základe ústnej – telefonickej požiadavky objednávateľa prevádzkovateľa.
6. Strany dohody sa dohodli dodržiavať v čase prevádzky úradu stanovenú teplotu kancelárskych priestorov 21°C a priemerná odchýlka od stanovenej teploty nesmie byť väčšia ako +, - 1,5°C. V čase mimo prevádzky úradu (sobota, nedeľa, sviatok) sa dohodli na temperovaní kancelárskych priestorov.

Čl. IV

Cena a platobné podmienky

1. Strany dohody sa dohodli na zálohovej platbe vo výške **500,- EUR mesačne vrátane DPH** za poskytované služby súvisiace s vykurovaním, čo predstavuje sumu 0,6125- EUR /m² za 816,25 m² vykurovaného priestoru, ktorú je objednávateľ povinný zaplatiť prevádzkovateľovi na základe ním predloženej faktúry.
2. Ročná výška zálohových platieb predstavuje sumu 6.000,- EUR (slovom: šesťtisíc eur) vrátane DPH t.j. 12 mesiacov x 500 EUR. Do nákladov za vykurovanie sa zahŕňa: plyn, elektrická energia použitá v súvislosti s vykurovaním, voda vo vykurovacom systéme a náklady na obsluhu kotolne.
3. Cena sa bude fakturovať na základe prevádzkovateľom vystavenej faktúry k 12-temu dňu mesiaca nasledujúceho, spätne za predchádzajúci mesiac. Objednávateľ sa ju zaväzuje zaplatiť v zmysle fakturačných podmienok.
4. Faktúra musí spĺňať náležitosti daňového dokladu podľa § 74 ods. 1 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.
5. Splatnosť faktúry je 60 kalendárnych dní odo dňa jej doručenia do podateľne ÚPSVaR.
6. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti stanovené podľa bodu 4 tohto článku dohody alebo bude obsahovať nesprávne alebo neúplne údaje, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju prevádzkovateľovi do desiatich pracovných dní odo dňa riadneho doručenia do podateľne ÚPSVaR. V takomto prípade sa zastaví plynutie lehoty splatnosti faktúry a nová lehota splatnosti začne plynúť dňom doručenia opravenej alebo doplnenej faktúry prevádzkovateľom.
7. Objednávateľ uhradí faktúru bezhotovostným prevodom na bankový účet dodávateľa uvedeného v zmluve.
8. Fakturovaná cena je zaplatená dňom, keď sa uhrádzaná čiastka vo výške dohodnutej ceny v zmysle tohto článku dohody odpíše z účtu objednávateľa.
9. Strany dohody sa dohodli, že zmena ceny energií za vykurovanie pri jej zvýšení a znížení bude riešená samostatným dodatkom.

10. Platby za vykurovanie sa budú uhrádzať na účet prevádzkovateľa uvedený v záhlaví tejto dohody, na základe faktúry vystavenej prevádzkovateľom a doručenej objednávateľovi.
11. Podielové vyúčtovanie záloh za vykurovanie nebytových priestorov sa uskutoční 1x ročne do 30.4. nasledujúceho roka.
12. Celoročné náklady na obsluhu kotolne musia byť vyšpecifikované v ročnom zúčtovaní.
13. Ak je objednávateľ v omeškaní s platením podľa čl. IV ods. 5 tejto dohody, prevádzkovateľ je oprávnený požadovať od objednávateľa popri plnení aj úroky z omeškania v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov.

Čl. V

Sankcie

1. Ak prevádzkovateľ nesplní svoje povinnosti uvedené **v čl. II bod 2 písm. c), ch), i), j), l), m), r), v čl. III, čl. IV a čl. VI** tejto dohody, objednávateľ je oprávnený požadovať od prevádzkovateľa zaplataenie dohodnutej pokuty vo výške 50,- EUR za každé jedno porušenie jeho povinnosti.
2. Ak prevádzkovateľ nesplní povinnosti uvedené **v čl. II bod 2 písm. n), r)** včas, objednávateľ je oprávnený požadovať od prevádzkovateľa zaplataenie dohodnutej pokuty vo výške 0,5 % sumy uvedenej v čl. IV bod 1 tejto dohody za každý začatý deň omeškania.
3. V prípade, ak prevádzkovateľ nezačne s odstraňovaním nedostatkov **podľa čl. II bodu 2 a písmena k), p)** neodkladne, alebo riadne začatom odstraňovaní nedostatkov nepokračuje, alebo nedostatky neodstráni v dohodnutej lehote, má objednávateľ právo uplatniť a prevádzkovateľ povinnosť zaplatiť dohodnutú pokutu vo výške 75,- EUR za každý jednotlivý nedostatok a deň omeškania.

Čl. IV

Trvanie a zánik dohody

1. Táto dohoda sa uzatvára na dobu neurčitú odo dňa nadobudnutia jej účinnosti.
2. Strany dohody sa dohodli, že túto dohodu môže ktorákoľvek strana vypovedať písomnou výpoveďou aj bez uvedenia dôvodu. Pre prípad výpovede strany dohody sa dohodli na **výpovednej lehote 6 mesiacov**, ktorá začne plynúť od prvého dňa nasledujúceho kalendárneho mesiaca po mesiaci, v ktorom bola doručená výpoveď druhej strane dohody. Tým nie je dotknuté právo zmluvných strán ukončiť túto dohodu kedykoľvek a z akéhokoľvek dôvodu písomnou dohodou.
3. Odstúpiť od tejto dohody môže objednávateľ pre závažné porušenie dohody zo strany prevádzkovateľa.

4. Za závažné porušenie sa považuje nesplnenie povinností uvedených v **čl. II bodu 2 písmena j), p)** tejto dohody.

Článok VI

Záverečné ustanovenia

1. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu oboch strán dohody a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom č. 546/2010 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a doplnení niektorých zákonov.
2. Táto dohoda sa môže meniť a dopĺňať len písomnými a očíslovanými dodatkami podpísanými oboma stranami dohody.
3. **Pôvodná Dohoda o prevádzke plynovej kotolne zo dňa 24.7.2006, č.j. AA/2006/056965 vrátane jej dodatkov bude ukončená odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto dohody.**
4. Dohoda je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých dva obdrží prevádzkovateľ a štyri objednávateľ.
5. Strany dohody vyhlasujú, že si dohodu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, dohoda nebola uzatvorená v tiesni ani za zvlášť nevýhodných podmienok, a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpisujú.

V Rožňave, dňa

V Bratislave, dňa

Za prevádzkovateľa:

Za objednávateľa:

.....

.....

.....