

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 38/2016

uzatvorená medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľom:

Názov: **Ekonomická univerzita v Bratislave**
Sídlo: Dolnozemska cesta 1, 852 35 Bratislava 5
Štatutárny zástupca: prof. Ing. Ferdinand Daňo, PhD., rektor
Bankové spojenie: Štátna pokladnica 8180
Číslo účtu: 7000074503/8180
IBAN: SK34 8180 0000 0070 0007 4503
SWIFT: SPSRSKBA
Variabilný symbol: 3816
IČO: 00399957
DIČ: 2020879245
IČ DPH: SK2020879245
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomcom:

Názov: **Coca-Cola HBC Slovenská republika, s.r.o.**
Sídlo: Tuhovská 1, P.O. BOX 37, 831 07 Bratislava
Štatutárny zástupca: Tomáš Kadlec, konateľ
Bankové spojenie: Tatra Banka
Číslo účtu: 2620740439/1100
IČO: 31340628
IČ DPH: SK2020342280
(ďalej len „nájomca“)

takto:

Článok 1 Predmet zmluvy

- 1.1 Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľností - budov Výučba I. a Výučba II. na Dolnozemskej ceste 1 v Bratislave nachádzajúcich sa v katastrálnom území Bratislava – Petržalka a zapísaných na LV č. 1947 (ďalej len „nehnuteľnosti“).
- 1.2 Predmetom tejto zmluvy je poskytnutie časti nebytového priestoru na prízemí v nehnuteľnostiach (ďalej len „predmet nájmu“) pre potreby umiestnenia predajných automatov s výrobkami nájomcu v počte 2 kusy. Jeden predajný automat bude umiestnený na prízemí v budove Výučba I. a druhý predajný automat bude umiestnený na prízemí v budove Výučba II.
- 1.3 Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu, ani do výpožičky žiadnemu inému subjektu.
- 1.4 Nájomca nemá prednostné právo na kúpu prenajatého nehnuteľného majetku a nie je oprávnený ani zriadiť na majetok prenajímateľa záložné právo, vecné bremeno ani ho inak zaťažiť [§ 9 zákona číslo 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávných inštitúcií a o zmene zákona Národnej rady Slovenskej republiky číslo 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení neskorších predpisov].

Článok 2 Doba nájmu

- 2.1 Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na dobe nájmu od 01. 01. 2017 do 31. 12. 2017.

Článok 3

Nájomné a jeho splatnosť

- 3.1 Výška nájomného za užívanie predmetu nájmu sa stanovila na 1 071,- Eur za jeden rok nájmu. V tejto sume je zahrnutá paušálna náhrada za spotrebovanú elektrickú energiu, vodu a za udržiavanie hygieny v okolí automatu.
- 3.2 Cenu za ročný prenájom sa nájomca zaväzuje uhradiť prenajímateľovi na základe faktúry vystavenej prenajímateľom.
- 3.3 Nájomné sa zaväzuje poukázať nájomca prenajímateľovi v lehote splatnosti vystavenej faktúry bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa.
- 3.4 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania sa s platbou nájomného je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi za každý deň omeškania s platbou úrok z omeškania z dlžnej sumy nájomného vo výške stanovenej podľa osobitných právnych predpisov, čo je o 5 percentuálnych bodov vyššie ako základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky platná k prvému dňu omeškania.
- 3.5 Nájomca berie na vedomie, že prenajímateľ vychádza z § 38 ods. 3 zák. č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o DPH“), t. j. že nájom nehnuteľnosti je oslobodený od dane z pridanej hodnoty.

Článok 4

Práva a povinnosti zmluvných strán

4.1 Nájomca sa zaväzuje:

- nainštalovať na vlastné náklady do predmetu nájmu predajné automaty,
- užívať predmet nájmu len na účel, na ktorý mu bol prenajatý, zabrániť poškodeniu predmetu nájmu a v prípade porušenia tejto povinnosti zodpovedá za škody, ktoré porušením tejto povinnosti vzniknú,
- nevykonávať žiadne stavebno-technické úpravy predmetu nájmu, ktoré nemajú charakter bežnej údržby alebo opráv,
- uhradiť prenajímateľovi všetky škody, ktoré vzniknú z neplnenia zmluvy, zo zanedbania povinností, z nedbanlivosti alebo z porušenia platných právnych predpisov,
- neprenechať bez súhlasu prenajímateľa predmet nájmu do podnájmu alebo užívania inému subjektu,
- udržiavať počas doby trvania tejto zmluvy automaty v riadnom a prevádzky schopnom stave,
- zabezpečovať pravidelné dopĺňovanie automatov svojím sortimentom,
- zabezpečovať v termínoch určených výrobcom predajných automatov na vlastné náklady servis, údržbu a opravy predajného automatu,
- označiť predajné automaty nápisom, z ktorého bude vyplývať, že automaty sú v jeho vlastníctve.

4.2 Prenajímateľ sa zaväzuje:

- informovať nájomcu bez zbytočného odkladu o akejkoľvek zistenej poruche alebo závade automatov,
- dohliadať bežným spôsobom na to, aby neboli automaty poškodené,
- zasiahnuť v prípade potreby proti poškodzovaniu automatov,
- umožniť poverenému zamestnancovi nájomcu za účelom plnenia povinností uvedených v bode 4. 1 tejto zmluvy prístup k automatom v pracovných dňoch v dobe od 7.00 do 20.00 hod.,
- umožniť nájomcovi v prípade mimoriadne závažnej havárie (ako aj v prípade úmyselného poškodenia, straty alebo zničenia automatu) prístup k automatom podľa potreby,
- nepremiestňovať bez predchádzajúceho písomného súhlasu predajné automaty, neopravovať ich, ani akokoľvek manipulovať s nimi.

Článok 5

Skončenie nájmu

5.1 Nájom sa skončí uplynutím dohodnutej doby nájmu.

5.2 Nájom sa môže skončiť aj vtedy, ak

- a) je užívanie predmetu nájmu v rozpore s nájomnou zmluvou, a to do jedného kalendárneho mesiaca odo dňa doručenia písomnej výzvy zo strany prenajímateľa nájomcovi na vykonanie nápravy,
- b) sa zmluvné strany dohodnú na jeho skončení,
- c) nájom vypovie z akéhokoľvek dôvodu alebo aj bez uvedenia dôvodu ktorákoľvek zo zmluvných strán v dvojmesačnej výpovednej dobe, ktorá začne plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.

Článok 6

Osobitné ustanovenie týkajúce sa povinného zverejnenia zmluvy a účinnosti zmluvy

6.1 Nájomca berie na vedomie, že táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Prenajímateľ ako povinná osoba v zmysle zákona o slobode informácií zašle túto zmluvu po jej podpise zo strany oboch zmluvných strán Úradu vlády Slovenskej republiky na zverejnenie v Centrálnom registri zmlúv.

Článok 7

Záverečné ustanovenia

7.1 Ostatné vzťahy a skutočnosti, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia platným Občianskym zákonníkom.

7.2 Túto zmluvu je možné meniť iba po dohode zmluvných strán písomným dodatkom.

7.3 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami.

7.4 Táto zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch, z ktorých dva dostane prenajímateľ a jeden dostane nájomca.

7.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom súhlasia, konajú slobodne a vážne, čo potvrdzujú vlastnoručným podpisom.

Bratislava 18. 12. 2016

.....
za prenajímateľa
prof. Ing. Ferdinand D a ň o, PhD.
rektor

.....
za nájomcu
Tomáš K a d l e c
konateľ