

Dohoda o krátkodobom prenájme priestorov a poskytnutí služieb v objekte Múzea SNP č. 20 / 2017/M SNP

uzatvorená podľa Zák. č. 116/1990 Z. z. o nájme a podnájme nebytových priestorov
a ust. § 13 Zák. č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu
medzi účastníkmi

Prenajíateľ: Slovenská republika
konajúci prostr. správcu : Múzeum Slovenského národného povstania
Kapitulská 23, 975 59 Banská Bystrica
IČO: 35 986 077
DIČ: 2021443556
IČ DPH: Neplatca DPH.
Zastúpené: PhDr. Stanislavom Mičevom ,PhD.
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: SK498180000007000406555

Nájomca: TERNO real estate s.r.o.
Bratská 3, 851 01 Bratislava- mestská časť Petržálka
IČO: 50020188
DIČ: 2120151011
Zastúpené: Ing. Zuzana Cseriová, konateľka

Preambula

Prenajíateľ je správcom nehnuteľnosti, objektu Múzea SNP súp. č. 547 vo výlučnom vlastníctve Slovenskej republiky, zapísanej na LV č. 1350, parc. č. 1332/1, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría, vedenej Správou katastra Banská Bystrica, pre okres Banská Bystrica, obec Banská Bystrica, katastrálne územie Banská Bystrica.

I. Predmet dohody

Predmetom tejto dohody je krátkodobý prenájom zasadačky a poskytnutia služieb v danom priestore v zmysle platného cenníka organizácie

III. Doba nájmu

Čas prenájmu a poskytovania služieb sa uzatvára na dobu určitú a to:

8.2. 2017 9:00-18:00

IV. Nájomné a jeho splatnosť

1. Cena za prenájom a poskytnutie služieb je stanovená na základe platného cenníka Múzea SNP nasledovne:

Prenájom zasadačky v čase od 9,00-18,00 hod.(9 x 6,70€)	60,30
Dozor priestorov múzea mimo prevádzkového času múzea od 16,00-18,00 hod. (2 x 7€)	14,-
Spolu	74,30 €

2. Nájomné zaplatí nájomca prenajímateľovi naraz v celkovej výške 74,30 € (slovom sedemdesiatštyri celých tridsať) na základe vystavenej faktúry na účet prenajímateľa SK4981800000007000406555, alebo osobne na ekonomickom oddelení múzea SNP.
3. Dohodnutá lehota splatnosti faktúry je 7 dní od vystavenia faktúry. Nájomca sa zaväzuje splatiť nájomné podľa bodu 2. tohto článku v stanovenej lehote splatnosti.
4. Ak nájomca nezaplatí včas vyúčtované nájomné, je povinný zaplatiť prenajímateľovi z dlžnej čiastky úrok z omeškania v zmysle ust. § 369 ods. 1 Zák. č. 513/1991 Z. z. Obchodný zákonník.

V. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca sa zaväzuje, že za vylepšenie užívateľnosti objektu, ani za zmeny, ku ktorým je potrebný súhlas prenajímateľa, nebude po skončení nájmu požadovať protihodnotu toho, o čo sa zvýši hodnota prenajatých priestorov, pokiaľ ku skončeniu nájomného pomeru nedôjde skôr, ako je dohodnutý termín ukončenia zmluvy, a to zavinením prenajímateľa.
2. Nájomca prehlasuje, že bol oboznámený so všetkými prevádzkovými, protipožiarňmi a bezpečnostnými predpismi a opatreniami týkajúcimi sa prenajatých priestorov, a tieto sa zaväzuje dodržiavať.
3. Nájomca zodpovedá za škodu, ktorá jeho zavinením, alebo jeho prevádzkovou činnosťou vznikne na majetkových hodnotách prenajímateľa.
4. Za stratu alebo poškodenie vecí vnesených nájomcom do objektu prenajímateľ nezodpovedá.
5. Nájomca nie je oprávnený prenechať prenajaté nebytové priestory do nájmu, podnájmu alebo výpožičky ďalšej osobe.

VI. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že dohodu uzatvárajú slobodne, vážne a bez nátlaku, v súlade s dobrými mravmi a sú si vedomé právnych dôsledkov z nej vyplývajúcich
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
3. Zmluva je vyhotovená v 2 originálnych vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po 1 exempláre.

V Banskej Bystrici dňa 3.2.2017

.....
PhDr. Stanislav Mičev, PhD.

.....
Ing. Zuzana Cseriová