

ZMLUVA O NÁJME

nebytových priestorov č. 18-126/2016-CPKE-ON (ďalej len „zmluva“)

uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 116/1990 Zb.“) (ďalej len „zmluva“)

Čl. I

Zmluvné strany

Prenajímateľ: HOREZZA, a.s.
Sídlo: Teplická 81, 921 01 Piešťany
Prevádzka: Hotel Granit Zemplínska šírava, 072 36 Kaluža
V zastúpení: Ing. Ľubomír Háberl, generálny riaditeľ a predseda predstavenstva
IČO: 36280127
DIČ: 2022129384
IČ DPH: SK2022129384
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN: SK5409000000000482985796
(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: Slovenská republika zastúpená Ministerstvom vnútra Slovenskej republiky
Sídlo: Pribinova 2
812 72 Bratislava
V zastúpení: plk. Ing. Róbert Pintér, generálny riaditeľ sekcie hnutel'ného a nehnuteľného majetku Ministerstva vnútra SR
na základe plnomocenstva č.p.: KM-OPS4-2016/000623-189
Adresa doručovania: Centrum podpory Košice, Kuzmányho 8, 041 02 Košice
IČO: 00151866
DIČ: 2020571520
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK7881800000007000180023
(ďalej len „nájomca“)
(ďalej len „zmluvné strany“)

Čl. II

Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti, a to stavby – „Rekon. zar. - príst.“ so súpisným číslom 578 postavenej na pozemku parc. č. C-KN 556/8 nachádzajúcej sa v katastrálnom území Kaluža, obec Kaluža, okres Michalovce zapísanej na LV č. 403 (ďalej len „plavecký bazén“).
2. Predmetom zmluvy je prenájom časti plaveckého bazéna, spôsob jeho využívania a úprava práv a povinností zmluvných strán pri poskytovaní služieb s tým spojených.

Čl. III

Účel a doba nájmu

Nájomca bude využívať plavecký bazén za účelom vykonávania plaveckého výcviku príslušníkov Riaditeľstva hraničnej a cudzineckej polície Sobrance (ďalej len „príslušníci“) na základe dohody s prenajímateľom.

1. Plavecký výcvik príslušníkov sa bude vykonávať pod velením inštruktora telesnej prípravy alebo veliteľa čaty, ktorý zodpovedá za disciplínu celej skupiny a taktiež za dodržiavanie

prevádzkového poriadku, pričom spolu s ostatnými príslušníkmi je povinný plniť pokyny a požiadavky službukonajúceho plavčíka súvisiace s užívaním plaveckého bazéna.

2. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to na obdobie 1 roka odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

Čl. IV

Cena a platobné podmienky

1. Nájomné bolo stanovené dohodou zmluvných strán v súlade so zákonom NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov vo výške 2,50 €/1hodina/1osoba. Výška nájomného je bez DPH.
2. V evidencii užívania plaveckého bazéna, ktorú vedie prenajímateľ, uvedie meno veliaceho príslušníka, počet zúčastnených príslušníkov na plaveckom výcviku a dátum konania plaveckého výcviku. Evidenciu podpíše veliaci príslušník.
3. Nájomca predloží prenajímateľovi za príslušný kalendárny mesiac počet účastníkov, ktorý bude spolu s evidenciou slúžiť ako podklad k vyhotoveniu faktúry, a to najneskôr k poslednému dňu príslušného kalendárneho mesiaca. Počty osôb, ktoré vstúpia do priestorov plaveckého bazéna budú evidované zodpovedným zamestnancom prenajímateľa.
4. Za poskytnuté služby je povinný prenajímateľ vyhotoviť faktúru, ktorá sa vyhotovuje k poslednému dňu príslušného kalendárneho mesiaca.
5. Splatnosť faktúry je 30 dní odo dňa doručenia nájomcovi. Nájomca si vyhradzuje právo pred uplynutím lehoty splatnosti vrátiť bez zaplatenia faktúru, ktorá je neúplná, nesprávna a nespĺňa náležitosti v zmysle § 71 zákona č. 222/2004 Z. z. v znení neskorších zmien a doplnkov. Prenajímateľ je povinný faktúru opraviť alebo vyhotoviť novú. Oprávneným vrátením faktúry prestáva plynúť lehota splatnosti a táto začína plynúť odo dňa doručenia novej alebo opravenej faktúry nájomcovi. Zálohové platby ani platba vopred sa neumožňuje.
6. Ak nájomca neuhradí nájomné v lehote splatnosti, má prenajímateľ právo uplatniť voči nájomcovi úrok z omeškania vo výške určenej podľa § 3 nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Čl. V

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ je povinný písomne informovať nájomcu o všetkých zmenách týkajúcich sa zmeny výšky dohodnutého nájomného, spôsobu platenia nájomného.
2. Pri vypúšťaní a čistení bazénov, napr. v sanitárny deň, príp. pri iných technických prekážkach, ktoré by bránili užívaniu plaveckého bazéna, je prenajímateľ povinný o tom písomne upovedomiť nájomcu najneskôr jeden (1) týždeň pred jeho znepriístupnením, pri plánovaných veľkých investičných, príp. rekonštrukčných úpravách aspoň dva (2) mesiace dopredu.
3. Prenajímateľ je povinný umožniť nájomcovi užívať plavecký bazén za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť mu plný a nerušený výkon práv spojených s jeho užívaním.
4. Nájomca je povinný užívať plavecký bazén len na účel v čase a rozsahu dohodnutom v zmluve.
5. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať predpisy protipožiarnej ochrany a ostatné bezpečnostné predpisy platné pre priestory, ktoré sú predmetom užívania, ako aj dodržiavať poriadok a čistotu.
6. Nájomca a príslušníci sú povinní počínať si tak, aby nedochádzalo ku škodám na zariadení v priestoroch plaveckého bazéna, ako aj v areáli prenajímateľa. V prípade porušenia povinnosti zodpovedá nájomca za vzniknutú škodu.

7. Nájomca je oprávnený užívať aj spoločné priestory plaveckého bazéna a to najmä šatne, sprchy, toalety.
8. Nájomca užíva od 21. 11. 2016 plavecký bazén bez právneho dôvodu, čím dochádza k naplneniu znakov bezdôvodného obohatenia v zmysle § 451 Občianskeho zákonníka. Z uvedeného dôvodu sa zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi úhradu za užívanie plaveckého bazéna za obdobie od 21. 11. 2016 do nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy na účet uvedený v záhlaví tejto zmluvy v lehote do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy v alikvotnej čiastke vypočítanej v zmysle čl. IV tejto zmluvy.

Čl. VI Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Tento zmluvný vzťah možno ukončiť:
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán
 - b) výpoveďou ktoroukoľvek zo zmluvných strán aj bez uvedenia dôvodu,
 - c) uzatvorením prevádzky plaveckého bazéna prenajímateľom.
2. Výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť prvým kalendárnym dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
3. Ostatné práva a povinnosti neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
4. Zmeny a doplnky tejto zmluvy budú zmluvné strany riešiť formou dodatkov, ktoré sa po podpísaní oboma zmluvnými stranami, stanú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
5. Zmluva je vyhotovená v piatich vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých prenajímateľ obdrží dve vyhotovenia a nájomca tri vyhotovenia.
6. Táto zmluva nadobudne platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
7. Osoby konajúce za zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony a sú spôsobilé konať za zmluvné strany. Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali. Svojím podpisom potvrdzujú, že zmluvu uzatvorili dobrovoľne, slobodne, vážne, a že nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok.

V Piešťanoch, dňa

V Košiciach, dňa

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

.....
Ing. Ľubomír Háberl
Generálny riaditeľ a predseda predstavenstva
HOREZZA, a.s.

.....
plk. Ing. Róbert Pintér
Generálny riaditeľ sekcie hnutel'ného
a nehnuteľného majetku MV SR