

## **Zmluva o krátkodobom nájme nebytových priestorov č. 24/ON-2017**

uzavretá podľa zákona SNR č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov  
v znení neskorších predpisov a § 13 zákona NR SR č.278/1993 Z. z. o správe majetku štátu  
v znení neskorších predpisov

### **Zmluvné strany:**

**Prenajíateľ:** Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky  
**Sídlo:** Pribinova č.2, 812 72 Bratislava  
**Zastúpený:** pplk. JUDr. Marek Blichár – zástupca riaditeľa CP Prešov  
na plnomocenstva Č.p.: SHNM-00-2016/000873-068  
zo dňa 17.10.2016  
**IČO:** 00151866  
**DIČ:** 2020571520  
**Bankové spojenie:** Štátna pokladnica  
**Číslo účtu:** 7000180023/8180 – výdavkový účet  
IBAN SK7881800000007000180023  
7000179866/8180 – príjmový účet  
IBAN SK4981800000007000179866

a

**Nájomca:** PosAm, spol. s.r.o.  
**Sídlo:** Odborárska 21  
831 02 Bratislava  
**Zastúpený:** Ing. Marián Marek - generálny riaditeľ  
Ing. Miroslav Bielčík – finančný riaditeľ  
**IČO:** 31365078  
**IČ DPH:** SK 2020 315 440  
**Bankové spojenie:** Tatra banka, a.s.  
**Číslo účtu:** IBAN: SK74 1100 0000 0026 2134 0170

### **Čl. I**

#### **Predmet a účel nájmu zmluvy**

1. Predmetom krátkodobého nájmu je nebytový priestor (malá zasadačka) v budove súp. číslo 6786, zapísaná na LV č. 2581 pre okres Prešov, k. ú. Prešov, ktorá je vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe prenajímateľa a táto nehnuteľnosť sa nachádza na ul. Námestie mieru č. 3, 081 92 Prešov.
2. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to na deň **07.02.2017** od **8.00 hod.** do **13.00 hod.** za účelom konania seminára.

### **Čl. II**

#### **Nájomné a prevádzkové náklady**

1. Nájomné a úhrada nákladov spojených s prevádzkou prenajatých priestorov sú stanovené dohodou podľa platného cenníka za jednu hodinu:

## **Malá zasadačka**

1.1. výška nájomného	10,00 €/hod
1.2. výška paušálnych prevádzkových nákladov:	
a) za elektrickú energiu	3,06 €/hod
b) za vykurovanie (od 01.10 do 30.04. nasl. roku)	27,24 €/hod
c) za vodné	1,79 €/hod
d) za stočné	1,20 €/hod
e) za zrážkovú vodu	0,02 €/hod
e) za údržbu	7,80 €/hod
g) za TKO	0,10 €/hod
<b>Spolu:</b>	<b>41,21 €/hod</b>

1.3. upratovanie (jednorázovo) 14,70 €

- Nájom a prevádzkové náklady budú fakturované podľa skutočnej doby trvania podujatia. K dobe trvania podujatia sa bude pripočítavať ½ hod. na prípravu pred zahájením podujatia a ½ hod. po ukončení podujatia.
- Nájomné za zasadacie priestory bude nájomca uhrádzať na číslo účtu v Štátnej pokladnici č. ú.: 7000179866/8180 v lehote splatnosti 14 dní od vystavenia faktúry. Prevádzkové náklady za zasadacie priestory bude nájomca uhrádzať na číslo účtu v Štátnej pokladnici č. ú.: 7000180023/8180 v lehote splatnosti 14 dní od vystavenia faktúry. V prípade omeškania nájomcu s platením je prenajímateľ oprávnený žiadať aj zaplatenie úroku z omeškania vo výške stanovenej Nariadením vlády SR č. 87/1995 Z. z. v platnom znení.

## **Čl. III**

### **Podmienky nájmu**

- Prenajímateľ odovzdáva prenajaté priestory v stave spôsobilom na dohodnutý účel užívania. Nájomca je oprávnený použiť prenajaté priestory obvyklým spôsobom v súlade dohodnutým účelom a je povinný dbať, aby sa nezhoršil technický a funkčný stav prenajatého majetku. Nájomca pri užívaní zodpovedá za všetky poškodenia spôsobené ním, jeho zamestnancami a tretími osobami v plnej výške. V prípade vzniku takýchto škôd, je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi skutočnú škodu. Škoda sa uhrádza v peniazoch, ak však o to poškodený požiada a ak je to možné a účelné, uhrádza sa škoda uvedením do pôvodného stavu
- Nájomca je povinný dodržiavať a rešpektovať všetky interné predpisy a pokyny prenajímateľa vzťahujúce sa na predmet nájmu, ako aj iné všeobecne záväzné predpisy Slovenskej republiky, najmä predpisy upravujúce bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci a požiarne predpisy. Nájomca prehlasuje, že sa s uvedenými predpismi oboznámil.
- Nájomca, ktorý užíva predmet nájmu mimo pracovnej doby zamestnancov CPPO (ktorí vykonávajú obsluhu, zabezpečenie technických zariadení, upratovanie a pod.) je povinný sa s týmito zamestnancami individuálne dohodnúť na úhrade odplaty za vykonanú činnosť.
- Prenajímateľ si vyhradzuje právo upraviť cenník za prenájom zasadačiek, a to raz ročne podľa skutočných nákladov na základe dodávateľských faktúr. Úpravu cien možno meniť len dodatkom. Prenajímateľ si vyhradzuje právo jednostranne odstúpiť od zmluvy

v prípade, ak nájomca nepristúpi k úprave cien v zmysle aktuálneho cenníka. Odstúpením od zmluvy, zmluva zaniká, keď prejav vôle odstúpiť od zmluvy, je doručený druhej zmluvnej strane. Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti strán zo zmluvy.

#### **Čl. IV**

##### **Skončenie nájmu**

1. Prenajímateľ môže odstúpiť od zmluvy:
  - a) ak nájomca užíva nebytový priestor v rozpore so zmluvou,
  - b) ak prenajatý nebytový priestor bude potrebovať na plnenie úloh pre Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky v rámci predmetu svojej činnosti alebo v súvislosti s ním.
  - c) v nadväznosti na čl. III. bod 4,
  - d) pri hrubom porušení zmluvy.
2. Po skončení krátkodobého nájmu je nájomca povinný vrátiť nebytový priestor v stave v akom ho prevzal.

#### **Čl. V**

##### **Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva je povinne zverejňovaná v zmysle § 5a zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
3. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých 1 výtlačok obdrží nájomca a 2 výtlačky prenajímateľ.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že pred podpísaním si túto zmluvu dôsledne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Prešove dňa

V Bratislave dňa

Prenajímateľ

Nájomca

.....  
riaditeľ  
Centra podpory Prešov  
v zastúpení  
pplk. JUDr. Marek Blichár  
zástupca riaditeľa súčasne vedúci  
oddelenia rozpočtu CP Prešov

.....  
Ing. Marián Marek  
generálny riaditeľ

.....  
Ing. Miroslav Bielčík  
finančný riaditeľ