

## Zmluva o nájme nebytových priestorov Č. CPNR-ON-2020/009051-007

uzatvorená podľa zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov, zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

### I. Zmluvné strany

**Prenajíateľ:** Slovenská republika, správca Ministerstvo vnútra SR  
Pribinova 2, 812 72 Bratislava

**Zastúpené:** Ing. Stanislavom Kosibom, riaditeľom Centra podpory v Nitre  
na základe plnomocenstva č.p.: KM-OPS-2020/002357-050  
z 02.04.2020

**IČO:** 00151866  
**DIČ:** 2020571520

**Bankové spojenie:** Štátna pokladnica

**Číslo účtu:** IBAN: SK49 8180 0000 0070 0017 9866– nájomné  
IBAN: SK78 8180 0000 0070 0018 0023– prevádzkové náklady

(ďalej len „prenajíateľ“)

a

**Nájomca:** Všeobecná úverová banka, a. s.  
Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava 25

**Zastúpené:** Mgr. Jozef Recska, riaditeľ odboru  
Ing. Jana Barboriaková, leasing manazer senior

**IČO:** 31320155  
**DIČ:** 2020411811  
**IČ DPH:** SK 7020000207

**Bankové spojenie:** VÚB, a. s.  
**IBAN:** SK07 0200 0000 0013 3901 5951

**Register:** spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., Oddiel: Sa, vložka č. 341/B

(ďalej len „nájomca“)

### II. Predmet a účel nájmu

1. Prenajíateľ ako správca majetku štátu, prenecháva nájomcovi do užívania časť nebytových priestorov, nachádzajúce sa vo vstupnej hale administratívnej budove na **ul. Hlavná 2/1, Šaľa**, so súpisným číslom 2, postavenej na parcele č. 856/1, v katastrálnom území Šaľa, vedený na liste vlastníctva č. 2781.

2. Predmetom nájmu podľa tejto zmluvy je nebytový priestor v celkovej výmere 10 m<sup>2</sup> nachádzajúci sa vľavo od hlavného vchodu na prízemí administratívnej budovy uvedenej v odseku 1 tohto článku (príloha č. 1).
3. Nebytové priestory sa prenajímajú na osadenie a prevádzkovanie bankomatu VÚB a.s..

### III. Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, na obdobie piatich rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

### IV. Výška nájomného, splatnosť a spôsob platenia

1. V zmysle §13 ods. 2 zák. 278/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov bola stanovená výška nájmu za prenajaté priestory 77,00 €/m<sup>2</sup>/rok, čo predstavuje celkové ročné nájomné vo výške 770 € a teda mesačné nájomné vo výške 64,17 €.
2. Nájomné je splatné mesačne, vždy najneskôr do 15-tého dňa príslušného mesiaca na účet prenajímateľa Štátna pokladnica, č. ú. SK49 8180 0000 0070 0017 9866 bez povinnosti fakturácie prenajímateľa. Prvá platba nájomného bude splatná do 14 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy v alikvotnej výške.
3. V prípade, že sa nájomca dostane s peňažným plnením do omeškania, zaväzuje sa uhradiť prenajímateľovi úroky z omeškania vo výške podľa § 3 nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení.
4. Prenajímateľ si vyhradzuje právo jednostrannej úpravy cien, bez potreby vyhotovenia dodatku k zmluve, formou písomného oznámenia nájomcovi o úprave nájomného v závislosti od ročnej miery inflácie za predchádzajúci kalendárny rok meranej indexom spotrebiteľských cien podľa Štatistického úradu SR. Táto zmena sa realizuje jedenkrát ročne o plnú výšku inflácie, a to od nasledujúceho mesiaca po vyhlásení indexu Štatistickým úradom SR.

### V. Úhrada služieb spojených s nájmom

1. Náklady na dodávku elektrickej energie si hradí nájomca sám, na základe osadeného vlastného elektromeru.
2. Prenajímateľ je oprávnený vyúčtovať prípadné ďalšie preukázateľné náklady (napr., údržbárske práce, opravy, revízie elektroinštalácie prenajatého nebytového priestoru budovy) súvisiace prenájmom nebytových priestorov; výška predpokladaných nákladov činí cca 100 €.

### VI. Práva a povinnosti zmluvných strán

Pre prenajímateľa:

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať nájomcovi časti nebytových priestorov uvedené v čl. II. bod 1 a 2 tejto zmluvy v stave spôsobilom na užívanie pre účely uvedené v čl. II. bod 3 tejto zmluvy.

- m<sup>2</sup>  
nej
2. Prenajímateľ je povinný zabezpečiť riadny a nerušený výkon nájomných práv Nájomcu po celú dobu nájomného vzťahu.
  3. Prenajímateľ počas doby nájmu môže odsúhlasiť na základe písomnej žiadosti Nájomcu na fasáde nehnuteľnosti (objektu) alebo v nehnuteľnosti, kde sa Nebytové priestory nachádzajú, bezodplatne inštalovať typizované označenie bankomatu (svetelné logo) a/alebo grafické zobrazenie identifikačných vizuálnych prvkov Nájomcu na stene, ktorá je v priamom dotyku s bankomatom.
  4. Prenajímateľ umožní nájomcovi v Nebytovom priestore:
    - a. namontovať PSN za účelom ochrany majetku
    - b. vykonávať servisnú a kontrolnú činnosť
    - c. zriadiť dátovú a telefónnu linku
    - d. ukotviť bankomat do podlahy
  5. Prenajímateľ umožní nájomcovi pre jeho vlastnú potrebu bezodplatne využívať existujúce vnútorné telekomunikačné vedenie (analogové linky pre potreby TP, aDSL, VDSL, xDSL pripojenia) a dátové vedenie (ETH LAN sieť pre potreby dátových služieb) v objekte. Prenajímateľ umožní nájomcovi vlastný výber telekomunikačného operátora hlasových a dátových služieb. Telekomunikačnému operátorovi, ktorého vybral nájomca, umožní prenajímateľ zriadiť na existujúcich vnútorných telekomunikačných a dátových vedeniach v objekte hlasové a dátové služby v rozsahu požadovanom nájomcom. V prípade poruchy vnútorného telekomunikačného a dátového vedenia v objekte prenajímateľa, zabezpečí opravu vadného vedenia v termíne maximálne do dvoch pracovných dní od doby, kedy nájomca nahlásil poruchu prenajímateľovi. Pre nahlásenie poruchy prenajímateľ určí kontaktnú osobu, e-mailovú adresu a telefónne číslo.

Pod pojmom vnútorné telekomunikačné vedenie (analogové linky pre potreby TP, aDSL, VDSL, xDSL pripojenia) a dátové vedenie (ETH LAN sieť pre potreby dátových služieb), je myslené metalické a optické prepojenie z „technickej“ miestnosti vyhradenej na ukončenie služieb telekomunikačných operátorov k miestu vybranom nájomcom (miesto umiestenia bankomatu)

6. Prenajímateľ je povinný vopred informovať Nájomcu o všetkých zmenách, príp. zásahoch v nehnuteľnosti, kde sa nachádzajú Nebytové priestory, ktoré by mohli ovplyvniť aktivity Nájomcu, príp. funkčnosť zariadení Nájomcu.
7. Prenajímateľ sa zaväzuje umožniť Nájomcovi prístup do prenajatých priestorov počas otváracích/prevádzkových hodín objektu na vykonávanie všetkých potrebných služieb a servisných opráv spojených s prevádzkou bankomatu. Mimo týchto hodín umožní Prenajímateľ vstup do objektu na základe telefonickej požiadavky Nájomcu alebo Nájomcom určenej tretej strany smerovanej na osobu určenú Prenajímateľom.

Pre nájomcu:

1. Nájomca môže prenajatý priestor užívať len v rozsahu určenom zmluvou o nájme nebytových priestorov.
  2. Nájomca je povinný uhrádzať náklady za služby spojené s obvyklým udržiavaním predmetu nájmu v stanovených termínoch.
  3. Nájomca prehlasuje, že bol oboznámený s pokynmi, smernicami a pravidlami prenajímateľa pre prevádzku budovy, s protipožiarnymi a bezpečnostnými opatreniami a tieto sa zaväzuje dodržiavať.
- 2

4. Nájomca sa zaväzuje vykonávať bežnú údržbu a drobné opravy na vlastné náklady, ak ich výška v jednotlivom prípade nepresiahne 300 €.
5. Bez zbytočného odkladu oznámiť potrebu opráv, ktoré zabezpečuje prenajímateľ, inak nájomca zodpovedá za škody spôsobené nesplnením tejto povinnosti.
6. Nájomca zodpovedá za škodu spôsobenú na prenajatých priestoroch ním, jeho zamestnancami a tretími osobami v plnej výške. V prípade vzniku takýchto škôd, je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi skutočnú škodu. Škoda sa uhrádza v peniazoch, ak však o to poškodený požiada a ak je to možné a účelné, uhrádza sa škoda uvedením do pôvodného stavu.
7. Nájomca berie na vedomie, že táto zmluva je v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou a bude zverejnená v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády. Zmluvné strany sa zaväzujú dodržiavať mlčanlivosť o údajoch, ktoré nepodliehajú povinnému zverejneniu, pričom táto povinnosť trvá bez obmedzenia aj po ukončení platnosti a účinnosti tejto zmluvy.
8. Odovzdať priestor po skončení užívania v stave, v akom ich prevzal s prihliadnutím na primeranú dávku opotrebovania. Nájomca je povinný ku dňu skončenia nájmu prenajaté priestory vypratať a kľúče odovzdať.
9. Nájomca nie je oprávnený prenechať prenajatý priestor do užívania tretím osobám.

## VII. Skončenie nájmu

Zmluva o nájme nebytových priestorov končí:

1. Uplynutím dojednanej doby nájmu, na ktorý bol dohodnutý.
2. Písomnou dohodou zmluvných strán.
3. Prenajímateľ môže písomne vypovedať túto zmluvu aj pred uplynutím času, ak
  - a) nájomca užíva predmet nájmu v rozpore so zmluvou;
  - b) nájomca o viac ako jeden mesiac mešká s platením nájomného alebo za služby, ktorých poskytovanie je spojené s nájmom;
  - c) nájomca, napriek písomnému upozorneniu, hrubo porušuje pokoj alebo poriadok;
  - d) bolo rozhodnuté o odstránení stavby alebo o zmenách stavby, čo bráni užívať predmet nájmu;
  - e) nájomca prenechá predmet nájmu alebo jeho časť do nájmu, podnájmu alebo výpožičky
  - f) bez udania dôvodu.
4. Nájomca môže písomne vypovedať túto zmluvu pred uplynutím dohodnutého času, ak
  - a) stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si predmet nájmu najal;
  - b) predmet nájmu sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na dohovorené užívanie;
  - c) prenajímateľ hrubo porušuje svoje povinnosti
  - d) bez udania dôvodu.
5. Výpovedná lehota je jeden mesiace a počíta sa od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

- ich  
ak  
ho  
je  
h,  
do
6. Nájom zaniká
    - a) zánikom predmetu nájmu;
    - b) zánikom právnickej osoby bez právneho nástupcu.
  7. Pre doručovanie písomností platí, že povinnosť doručiť písomnosť je splnená dňom, keď ju adresát prevezme, odmietne prevziať, alebo ak si adresát zásielku do troch dní od uloženia na pošte nevyzdvihne, považuje sa posledný deň lehoty za deň doručenia.

### VIII.

#### Osobitné ustanovenia

- Z.  
ní  
m  
t'  
t'
1. Nájomca je povinný dodržiavať všeobecne záväzné predpisy na ochranu života, zdravia, majetku a životného prostredia, protipožiarne a iné bezpečnostné predpisy a zodpovedá prenajímateľovi za škody, ktoré by vznikli vinou porušenia týchto predpisov povinnými osobami.
  2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca sa zaväzuje v prípade omeškania s platbami uhradiť prenajímateľovi aj úroky z omeškania vo výške podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka, v zmysle nariadenia vlády č. 87/1995 Z. z. .
  3. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať len na základe obojstranného súhlasu jej účastníkov a to formou písomného dodatku.

### VIII.

#### Záverečné ustanovenia

1. Vzťahy, práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
2. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých dva si ponechá nájomca, dva si ponechá prenajímateľ a jeden pre Ministerstvo financií SR.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom súhlasu Ministerstva financií SR a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, na tejto zmluve sa dohodli dobrovoľne, prejav ich vôle je slobodný a vážny a nebol vykonaný v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, bola pred podpisom zmluvnými stranami prečítaná a nakoľko doslovné znenie tejto zmluvy je v plnom súlade s prejavom zmluvných strán tejto zmluvy, zmluvné strany túto zmluvu podpisujú.

(PODPISY NA DRUHEJ STRANE)

23

V Nitre, dňa: 08 -12- 2020  
Prenajíateľ:

V Bratislave, dňa: - 1. DEC. 2020  
Nájomca:

MINISTERSTVO VNUTRA SR  
Centrum podpory Nitra

plk. Ing. Stanislav Kosiba  
riaditeľ  
Centra podpory Nitra

Mgr. Jozef Recska  
riaditeľ odboru

Ing. Jana Barboriaková  
leasing manažer senior

VÚB, a.s.  
Mlynské nivy 1  
829 90 Bratislava 25  
0611/01

Ministerstvo financií Slovenskej republiky podľa § 13 ods. 9 zákona NR SR č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov


### s ú h l a s í

s nájmom nebytového priestoru o výmere 10 m<sup>2</sup> v stavbe (administratívna budova) so súp. č. 2, situovanej na pozemku parcela C KN č. 856/1, nachádzajúcej sa v kat. území Šaľa, obec Šaľa, okres Šaľa, vedenej katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa na liste vlastníctva č. 2781 v celosti, ktorého poloha je bližšie popísaná a graficky znázornená v čl. II. bod 2. a v prílohe č. 1 zmluvy o nájme nebytových priestorov č. CPNR-ON-2020/009051-007, do odplatného užívania obchodnej spoločnosti Všeobecná úverová banka, a.s., so sídlom: Mlynské Nivy 1, 829 90 Bratislava 25, IČO: 31 320 155.

V Bratislave 17.03.2021

K spisu číslo: MF/4816/2021-821



  
JUDr. Branislav Pokorný  
riadiťel  
odboru majetkovoprávneho