

K Ú P N A Z M L U V A

č. 2360/2016/PS - ESM

Predávajúci : Mesto Banská Bystrica

Sídlo : Československej armády 26, 975 39 Banská Bystrica

v zast. : Ján Nosko, primátor mesta

IČO : 00313271

DIČ : 2020451587

Bankové spojenie : ČSOB, pobočka Banská Bystrica

č. účtu : IBAN : SK7775000000004016795432

BIC – SWIFT : CEKOSKBX

d'alej len „predávajúci“

Kupujúci : Slovenská republika - LESY Slovenskej republiky, š.p. Banská Bystrica

Sídlo : Nám. SNP 8, 975 66 Banská Bystrica

v zast. : Ing. Marian Staník, generálny riaditeľ

IČO : 36038351

DIČ : 2020087982

Bankové spojenie : Všeobecná úverová banka, a. s.

č. účtu : IBAN : SK77 0200 0000 0000 0680 6312

BIC-SWIFT : SUBASKBX

d'alej len „kupujúci“

predávajúci a kupujúci d'alej tiež aj ako „zmluvné strany“

Zmluvné strany uzatvárajú podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka, v znení neskorších predpisov, túto kúpnu zmluvu za nasledovných podmienok a v nasledovnom rozsahu :

Článok I.

Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci, Mesto Banská Bystrica je **výlučným vlastníkom** nehnuteľnosti vedenej na Katastrálnom odbore Okresného úradu v Banskej Bystrici, zapísanej na LV č. 4073, kat. územie Banská Bystrica ako **garáž**, súpisné číslo 12869, situovanej na pozemku parc.č. C KN 1469 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 420 m² vo vlastníctve Helgy Lobenwein v spoluvlastníckom podiele 1/3 a Ing. Beaty Borošovej v spoluvlastníckom podiele 2/3 evidovanom na LV 1927, kat. územie Banská Bystrica.

Článok II. Predmet prevodu

1. Predmetom prevodu je nehnuteľnosť :
- garáž súp.č. 12869 situovaná na parc.č. C KN 1469, ktorú predávajúci v celosti predáva a kupujúci v celosti kupuje do svojho výlučného vlastníctva.
2. Jedná sa o garáž so siedmimi samostatnými státiami, ktorá je postavená na pozemku parc. č. C KN 1469, Národná č.3, Banská Bystrica, súp. č. 12869. Garáž je postavená v tvare „L“ a je využívaná pre parkovanie osobných áut a ako skladovacie priestory. Pozemok pod stavbou, ako aj okolité pozemky nie sú vlastníctvom predávajúceho, ale v jeho prospech je zriadené vecné bremeno v zmysle § 4 zákona č. 66/2009 Z.z.
3. Bližší opis predmetu prevodu bol vykonaný v znaleckom posudku č. 24/2015 zo dňa 15.04.2015 znalca Ing. Júliusa Kračúna, Na Graniari č. 1A, 974 01 Banská Bystrica.

Článok III. Kúpna cena a platobné podmienky

1. Kúpna cena za nehnuteľnosť uvedenú v čl. II. odst.1, tejto zmluvy bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 24/2015 vypracovaného dňa 15.04.2015 Ing. Júliusom Kračúnom, ktorá bola schválená Mestským zastupiteľstvom v Banskej Bystrici uznesením č. 6602016-MsZ dňa 13.12.2016 vo výške 63 200,00 €, slovom: šesťdesiattritisícdeväťsto eur.
2. Zmluvné strany sa dohodli v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách na kúpnej cene **63 200,00 €**, slovom: šesťdesiattritisícdeväťsto eur.
3. Na základe dohody zmluvných strán uhradí kupujúci dohodnutú kúpnu cenu v plnej výške a **náklady na spracovanie znaleckého posudku vo výške 350,00 €** (slovom: tristopäťdesiat eur) na účet predávajúceho vedenom v ČSOB, a. s. Banská Bystrica, IBAN: 777500000004016795432, variabilný symbol 23602016, špecifický symbol: 7777 a to v lehote najneskôr do 14 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, t.j. odo dňa nasledujúceho po zverejnení tejto zmluvy na webovej stránke predávajúceho, pričom predávajúci je povinný bezodkladne po zverejnení tejto zmluvy vyhotoviť potvrdenie o zverejnení tejto zmluvy. Toto potvrdenie je predávajúci povinný odovzdať kupujúcim v lehote do 5 dní odo dňa zverejnenia tejto zmluvy.
4. V zmysle ust. § 48 Občianskeho zákonníka, na základe dohody zmluvných strán v prípade, že kupujúci riadne a včas neuhradí dohodnutú kúpnu cenu a náklady na spracovanie znaleckého posudku vo vyššie uvedenom termíne, je predávajúci oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy.

Článok IV. Osobitné ustanovenia

1. Predávajúci vyhlasuje, že spôsob prevodu nehnuteľnosti špecifikovanej v čl. II. tejto zmluvy bol schválený Mestským zastupiteľstvom v Banskej Bystrici, uznesením č. 659/2016 - MsZ dňa 13.12.2016 v zmysle ust. § 9a ods.8, písm.e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
2. Predávajúci vyhlasuje, že predaj nehnuteľnosti špecifikovanej v článku II. tejto zmluvy bol schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov Mestského zastupiteľstva v Banskej Bystrici uznesením č. 660/2016 – MsZ dňa 13.12.2016 ako prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ust. § 9a ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s platnými „Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica“. Kupujúci má uzatvorenú nájomnú zmluvu na garáž, ktorá je predmetom prevodu už od roku 2000 a všetky opravy a údržbu vykonával na vlastné náklady.
3. Predávajúci vyhlasuje, že zámer prevodu nehnuteľnosti spôsobom z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli mesta Banská Bystrica a na internetovej stránke mesta od 25.11.2016 do 13.12.2016.
4. Kupujúci vyhlasuje, že pozná skutočný stav prevádzanej nehnuteľnosti, jej osobitné vlastnosti si nevymieňuje a v takom stave, v akom stave sa nachádza v čase predaja predmetnú nehnuteľnosť kupuje.
5. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o žiadnych ťarchách, bremenách ani iných právach tretích osôb, ktoré by v čase podpísania tejto zmluvy viazli na prevádzanej nehnuteľnosti.
6. Kupujúci vyhlasuje, že nie je osobou spĺňajúcou podmienky podľa ust. § 9 ods. 4 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, tzn. že nie je osobou, na ktorú obec nemôže previesť vlastníctvo svojho majetku bez obchodnej verejnej súťaže.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že súhlasia so spracovaním osobných údajov uvedených v tejto zmluve Mestom Banská Bystrica v súlade so zák.čís. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci fyzicky odovzdá kupujúcemu predmet prevodu špecifikovaný v čl. II. odst.1 do 14 dní po rozhodnutí o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a to prostredníctvom správcu nehnuteľnosti – oddelenia evidencie a správy majetku mesta. Z fyzického odovzdania a prevzatia nehnuteľnosti bude vyhotovený protokol.

Článok V. Návrh na vklad

1. Na základe dohody zmluvných strán je predávajúci oprávnený na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Katastrálnom odbore Okresného úradu v Banskej Bystrici v prospech kupujúceho, po zaplatení dohodnutej kúpnej ceny a nákladov na vypracovanie znaleckého posudku v plnej výške .

2. Na základe dohody zmluvných strán sa kupujúci zaväzuje uhradiť správny poplatok vo výške 66,00 € (slovom: šesťdesiatšesť eur) súvisiaci s konaním o povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Táto suma bude uhradená v prospech účtu predávajúceho a spôsobom, ktoré sú uvedené v článku III., bod. 3 tejto zmluvy.

Článok VI. Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Kupujúci nadobudne vlastníctvo k prevádzanej nehnuteľnosti uvedenej v čl. II. tejto zmluvy v súlade s § 31 zákona NR SR č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) na základe rozhodnutia Katastrálneho odboru Okresného úradu Banská Bystrica o povolení vkladu vlastníckeho práva, pričom v súlade s § 28 ods. 3 tohto zákona **právne účinky tohto vkladu vznikajú dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva k predmetu tejto zmluvy, t.j. týmto dňom sa kupujúci stáva vlastníkom prevádzanej nehnuteľnosti uvedenej v čl. II tejto zmluvy.** Toto rozhodnutie nadobúda právoplatnosť dňom jeho vydania a proti tomuto rozhodnutiu nemožno podať odvolanie, návrh na obnovu konania a ani ho nemožno preskúmať mimo odvolacieho konania. Rovnopis tohto rozhodnutia Katastrálny odbor Okresného úradu Banská Bystrica zašle všetkým účastníkom tohto konania do 15 dní odo dňa vydania tohto rozhodnutia.

2. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo ku kupovanej nehnuteľnosti rozhodnutím o povolení vkladu podľa § 132 Obč. zákonníka do katastra nehnuteľností na Katastrálnom odbore Okresného úradu v Banskej Bystrici a po tomto vklade sa k nehnuteľnosti – garáže, súp. č. 12869, situovanej na pozemku parc. č. C KN 1469 v podiele 1/1, kat. územie Banská Bystrica - zapíše ako nový vlastník: Slovenská republika, správca: LESY Slovenskej republiky, š.p. Banská Bystrica, Nám. SNP 8, Banská Bystrica, IČO: 36038351, **v uvedenom vlastníckom podiele.**

Článok VII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa s obsahom zmluvy oboznámili, sú si vedomí právnych následkov z nej vyplývajúcich, túto uzatvárajú slobodne, vážne bez nátlaku, čo potvrdzujú

svojimi vlastnoručnými podpismi. Zároveň vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a právny úkon bol urobený v predpísanej forme.

2. Zmluva bola vyhotovená v 7 rovnocenných vyhotoveniach, z ktorých predávajúci prevzal 4 vyhotovenia, kupujúci 1 vyhotovenie a 2 vyhotovenia slúžia pre účely konania o povolení vkladu vlastníckeho práva.

3. Táto zmluva je v súlade s § 5a) zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu poslednou zmluvnou stranou a podľa § 47 a) Občianskeho zákonníka a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V Banskej Bystrici, dňa 27.01.2017

V Banskej Bystrici, dňa 20.1.2017

Predávajúci:

Kupujúci :

.....
Mesto Banská Bystrica
v zast. Ján Nosko
primátor mesta

.....
LESY Slovenskej republiky, š.p.
v zast. Ing. Marian Staník
generálny riaditeľ