



**ZMLUVA**  
**o poskytovaní servisných služieb**  
**v Obytnom súbore zahraničných investorov v areáli Čierna Voda**

uzatvorená v nadväznosti na uskutočnený postup verejného obstarávania podľa § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní v platnom znení, podľa § 269 ods. 2 v spojení s § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov  
(ďalej aj len ako „*Zmluva*“)

medzi zmluvnými stranami v nasledovnom znení:

**OBJEDNÁVATEĽ:** **MH Invest II, s. r. o.**  
Sídlo: Trnavská cesta 100, 821 01 Bratislava  
IČO: 50 021 150  
DIČ: 2120149053  
IČ pre DPH: SK2120149053  
Zastúpená: PhDr. Branislav Valovič, konateľ  
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č.: 107047/B  
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.  
IBAN: SK36 1100 0000 0029 4901 2189  
Tel.: 02/58 28 05 11 - 12

a

**DODÁVATEĽ:** **Gazda, spol. s r.o.**  
Sídlo: Hodonínska 7/A, 841 03 Bratislava  
IČO: 31382789  
DIČ: 2020353984  
IČ pre DPH: SK 2020353984  
Zastúpená: Marcel Andits, konateľ  
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č.: 7841/B  
Bankové spojenie: Tatra banka a.s.  
IBAN: SK33 1100 0000 0026 2325 1323  
Tel.: 0903418218

Objednávateľ a Dodávateľ spolu aj ako „*Zmluvné strany*“ alebo každý samostatne ako „*Zmluvná strana*“

Zmluvné strany vzájomne prehlasujú, že sa presvedčili o identite druhej Zmluvnej strany a že označenie Zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto Zmluvy zodpovedá aktuálnemu stavu zapísanému v obchodnom a živnostenskom registri. Zmluvné strany uzatvárajú medzi sebou dobrovoľne, slobodne, vážne, bez skutkového a právneho omylu, pri plnej spôsobilosti k právnym úkonom túto Zmluvu v nasledovnom znení:

## **Článok I.**

### **Predmet zmluvy**

- 1.1 Predmetom tejto Zmluvy je záväzok Dodávateľa zabezpečiť a vykonať pre Objednávateľa, podľa jeho požiadaviek, servisné práce a dodať náhradné diely a spotrebný materiál pre nižšie uvedené stroje, bližšie špecifikované v tomto článku Zmluvy – t.j. servisné práce na kosiacich strojoch a ručných náradiach (pozáručný servis) v objekte „*Obytný súbor zahraničných investorov v areáli Čierna Voda*“, Žilinská 2, Chorvátsky Grob – miestna časť Čierna Voda, v zmysle predloženej ponuky Dodávateľa zo dňa 24.11.2016 ako víťaza verejnej súťaže. Objednávateľ sa zaväzuje dokončené opravy/ servisné práce prevziať a zaplatiť za ne Dodávateľovi dohodnutú zmluvnú odmenu podľa čl. IV. tejto Zmluvy.
- 1.2 Dodávateľ sa zaväzuje vykonávať v objekte areálu Čierna voda určených pre zamestnancov KIA Motors Slovakia, s.r.o., v ktorom Objednávateľ vykonáva správu, činnosti bližšie špecifikované v bode 1.1 tejto Zmluvy, a to:
- a. Servisné práce na kosiacom stroji KUBOTA G26**
    - v prípade menšej opravy či bežných menších servisných úkonov sa servisné práce vykonávajú v objekte areálu Čierna voda
    - v prípade nutnosti väčšej opravy/ zložitejšieho servisného zákroku stroj so súhlasom Objednávateľa prevezme Dodávateľ a na vlastné nebezpečenstvo a náklady ho dopraví do servisu - prevádzka GAZDA CENTRUM, Hodonínska 7/A, Bratislava, kde sa oprava vykoná, ako aj zabezpečí na vlastné náklady dopravu opraveného stroja naspäť do objektu areálu Čierna Voda
  - b. Servisné práce na kosiacom stroji KUBOTA GR 1600 II**
    - v prípade menšej opravy či bežných menších servisných úkonov sa servisné práce vykonávajú v objekte areálu Čierna voda
    - v prípade nutnosti väčšej opravy/ zložitejšieho servisného zákroku stroj so súhlasom Objednávateľa prevezme Dodávateľ a na vlastné nebezpečenstvo a náklady ho dopraví do servisu – prevádzka GAZDA CENTRUM, Hodonínska 7/A, Bratislava, kde sa oprava vykoná, ako aj zabezpečí na vlastné náklady dopravu opraveného stroja naspäť do objektu areálu Čierna Voda
  - c. Servisné práce na ručných náradiach Stihl**
    - ručné náradie Objednávateľ doručí Dodávateľovi na opravu do servisu - prevádzky GAZDA CENTRUM, Hodonínska 7/A, Bratislava
- 1.3 Dodávateľ je povinný vykonávať dohodnuté servisné práce riadne a včas, v dohodnutom rozsahu a kvalite, v súlade s platnými právnymi predpismi. Dodávateľ rovnako zodpovedá za vykonávanie činností, na ktoré má Dodávateľ resp. tretia osoba, prostredníctvom ktorej má riadne zabezpečený výkon týchto činností, kvalifikáciu resp. platné osvedčenie o odbornej spôsobilosti a bol na ne riadne zaškolený; ako aj dodržiavanie všetkých predpisov PO a BOZP. Dodávateľ sa zaväzuje, že zabezpečí potrebné množstvo kvalifikovaných a technicky spôsobilých pracovníkov na riadne a včasné splnenie vykonanie servisných prác podľa tejto Zmluvy.

- 1.4 Dodávateľ je povinný bezodkladne oznámiť Objednávateľovi akékoľvek skutočnosti, ktoré by mohli mať vplyv na zmenu predmetu tejto Zmluvy či zmenu plnenia jeho záväzkov podľa tejto Zmluvy, a ktoré sa zistili v súvislosti s výkonom činností podľa tejto Zmluvy.

## **Článok II.**

### **Rozsah predmetu zmluvy**

- 2.1 Špecifikácia rozsahu vykonávaných prác je servisná činnosť na strojoch Kubota G 26 a Kubota GR 1600 II a ručných náradiach Stihl, nachádzajúcich sa v priestoroch Obytného súboru zahraničných investorov v areáli Čierna Voda, podľa potrieb a požiadaviek Objednávateľa.
- 2.2 Poverenou osobou za Objednávateľa pre účely tejto Zmluvy je Mgr. Miroslav Zemko, mob. číslo: 0911 543 213 alebo Ing. Peter Klepoch, mob. číslo : 0911 777 844.
- 2.3 Kontaktnou osobou za Dodávateľa pre účely tejto Zmluvy je Marcel Andits, mob. číslo: +421 903418218 alebo Martin Kysela telefónne číslo: +421 910 876431.
- 2.4 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky veci potrebné na vlastné servisné služby obstará Dodávateľ, na vlastné náklady a na svoje nebezpečenstvo a zodpovednosť.
- 2.5 Dodávateľ sa zaväzuje plniť svoj záväzok osobne resp. svojimi pracovníkmi alebo spolupracovníkmi so súhlasom Objednávateľa je Dodávateľ oprávnený plniť servisné práce resp. dohodnutú časť servisných prác aj prostredníctvom tretej osoby; za predpokladu, že Dodávateľ predloží Objednávateľovi riadne uzatvorenú zmluvu na výkon dohodnutých činností s treťou osobou. V prípade, ak Dodávateľ svoj záväzok (alebo jeho časť) plní prostredníctvom tretej osoby, zodpovedá voči Objednávateľovi ako keby záväzok (alebo jeho časť) vykonával sám.

## **Článok III.**

### **Termíny plnenia**

- 3.1 Dodávateľ sa zaväzuje na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo realizovať požadované servisné práce, ktoré sú predmetom tejto Zmluvy, na základe písomnej objednávky Objednávateľa, pričom lehota začatia vykonávania diagnostiky je 3 dni odo dňa obdržania objednávky Objednávateľa a sprístupnenia a/ alebo dodania predmetného zariadenia k oprave. Dodávateľ sa zároveň zaväzuje začať vykonávať servisné práce bezodkladne po vykonaní diagnostiky, o čom informuje Objednávateľa. Lehota na vykonanie servisných prác je 5 pracovných dní odo dňa vykonania diagnostiky, ak nie je Zmluvnými stranami dohodnuté inak.
- 3.2 V prípade, že nepriaznivé poveternostné vplyvy /dážď, sneh, teploty pod 0 °C/ zabránia prácam na zákazke, v súlade s dohodou Zmluvných strán sa posunie termín začatia prác o zodpovedajúci počet dní, počas ktorých nebolo odôvodnene možné vykonávať servisné práce podľa tejto Zmluvy. Uvedená skutočnosť bude Dodávateľom písomne oznámená Objednávateľovi. Rovnako sa bude postupovať taktiež v prípade iných neočakávaných dôvodov ako je nedostupnosť náhradných dielov u tretej strany - dodávateľa potrebných k oprave/ servisu či iných situácií, ktoré nebolo možné vopred Zmluvnými stranami pri vynaložení odbornej starostlivosti predvídať.
- 3.3 O prevzatí dokončených servisných prác bude spísaný preberací/odovzdávací protokol podpísaný Objednávateľom a Dodávateľom. Deň podpisu protokolu oboma Zmluvnými stranami sa



považuje za deň odovzdania prác, ak sa Zmluvné strany vopred nedohodnú inak. Dňom odovzdania prác prechádza nebezpečenstvo škody na vykonaných prácach na Objednávateľa.

#### **Článok IV. Cena predmetu plnenia**

4.1 Zmluvná cena za servisné práce, ktoré sú predmetom tejto Zmluvy, je Zmluvnými stranami dohodnutá v súlade so zákonom NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, ako aj je v súlade s platnými právnymi predpismi, najmä zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní v platnom znení, a je bližšie uvedená v tomto článku Zmluvy. Celkový finančný limit je stanovený na sumu vo výške **5.000,- EUR bez DPH** (slovom: päťtisíc EUR). K uvedenej cene bude uplatnená DPH v zmysle právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.

4.2 Dohodnutá hodinová sadzba servisných prác je vo výške :

- Servisné práce na kosiacom stroji KUBOTA G26 16,67 EUR bez DPH/1 hod.
- Servisné práce na kosiacom stroji KUBOTA GR 1600 II 16,67 EUR bez DPH /1 hod.
- Servisné práce na ručné náradia Stihl 16,67 EUR bez DPH /1 hod.

Dodávateľ je povinný predložiť Objednávateľovi vyúčtovanie za včas a riadne vykonané servisné práce, dodané diely a materiál, ktoré je spolu s odovzdávacím/preberacím protokolom podkladom k faktúre. Všetky vykonané práce musia byť písomne odsúhlasené zodpovedným zástupcom Objednávateľa v súlade s touto Zmluvou.

4.3 V prípade predčasného ukončenia Zmluvy zo strany Objednávateľa z dôvodov nespočívajúcich na strane Dodávateľa, sa Objednávateľ zaväzuje zaplatiť Dodávateľovi cenu za preukázateľne uskutočnené a dokončené servisné práce. V prípade predčasného ukončenia Zmluvy zo strany Dodávateľa z dôvodov nespočívajúcich na strane Objednávateľa, je Dodávateľ oprávnený fakturovať Objednávateľovi len preukázateľne uskutočnené a dokončené servisné práce.

4.4 Zmluvné strany sa dohodli, že v dohodnutej cene je obsiahnutá aj doprava a všetky ostatné náklady spojené s obstaraním náhradných dielov.

#### **Článok V. Platobné podmienky**

5.1 Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť zmluvnú cenu uvedenú v článku IV. Zmluvy za Dodávateľom vykonané servisné práce podľa tejto Zmluvy na základe faktúry riadne vystavenej Dodávateľom a doručenej Objednávateľovi, s lehotou splatnosti 30 dní odo dňa jej doručenia. Objednávateľ uhradí dohodnutú zmluvnú cenu podľa tejto Zmluvy Dodávateľovi prevodom na bankový účet Dodávateľa uvedený vo vystavenej faktúre, ak sa Zmluvné strany nedohodnú inak.

5.2 Ak vystavená faktúra nebude obsahovať zákonom stanovené náležitosti daňového dokladu alebo budú absentovať prílohy faktúry, má Objednávateľ právo vrátiť faktúru najneskôr do uplynutia termínu splatnosti Dodávateľovi na doplnenie resp. prepracovanie. Oprávneným vrátením faktúry prestáva plynúť pôvodná lehota splatnosti. Nová lehota splatnosti začína plynúť odo dňa doručenia opravenej faktúry Objednávateľovi.

5.3 Ak Objednávateľ neuhradí riadne vystavenú a doručенú faktúru včas, a to ani na základe osobitnej písomnej výzvy Dodávateľa na úhradu dlžnej sumy v ním stanovenej dodatočnej lehote,

Dodávateľ je oprávnený požadovať úrok z omeškania v zákonom stanovenej výške z neuhradenej dlžnej sumy podľa platných právnych predpisov.

- 5.4 V prípade, že Dodávateľ poruší svoj záväzok vykonať pre Objednávateľa dohodnuté servisné práce podľa tejto Zmluvy včas a/alebo riadne z dôvodov spočívajúcich v osobe Dodávateľa, je Objednávateľ oprávnený požadovať zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 50,- EUR za jednotlivý prípad omeškania Dodávateľa s plnením jeho povinností. Nárok Objednávateľa na náhradu škody ostáva zachovaný. Na úhradu sankcie bude vystavená osobitná faktúra, ktorá bude splatná do 15 dní odo dňa jej doručenia druhej Zmluvnej strane. Zmluvné strany sa dohodli, že Dodávateľ nie je v omeškaní s vykonaním servisných prác podľa tejto Zmluvy v prípade preukázateľnej nedostupnosti náhradných dielov u tretej strany, o čom je povinný Objednávateľa bezodkladne písomne informovať, ako ani v prípade bližšie špecifikovanom v čl. III. bod 3.2 Zmluvy.

## **Článok VI. Všeobecné dojednania**

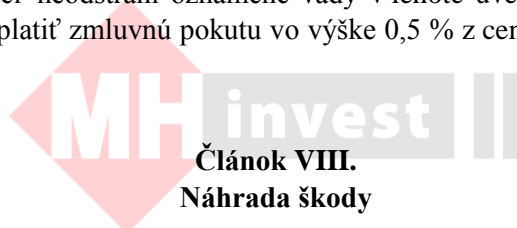
- 6.1 Ak sa Zmluvné strany nedohodnú inak, Objednávateľ najmä:
- a) zabezpečí miesto na vykonávanie servisných prác;
  - b) umožní vjazd a parkovanie vozidla Dodávateľa v blízkosti pracoviska po dobu uskutočňovania servisu alebo opravy, pričom pri každom vjazde je technik Dodávateľa povinný predložiť svoj doklad totožnosti a počkať na príchod sprievádzajúceho zamestnanca Objednávateľa;
  - c) zabezpečí riadny prístup k jednotlivým zariadeniam;
  - d) dodá zariadenia – ručné náradie zn. Stihl Dodávateľovi do servisu.
- 6.2 Dodávateľ je povinný najmä:
- a) zabezpečiť, aby počas realizácie prác nedošlo k nežiadúcemu obmedzeniu prevádzky okolitých priestorov a komunikácií;
  - b) zabezpečiť dodávku náhradných dielov a materiálu potrebného na realizáciu prác a jeho dopravu na miesto servisu;
  - c) odovzdať Objednávateľovi doklady, ktoré sa vzťahujú k odovzdaným prácam a ktoré sú potrebné na jeho užívanie.
- 6.3 Zmluvné strany sú si navzájom povinné bezodkladne oznámiť akékoľvek zmeny všetkých údajov obsiahnutých v tejto Zmluve, ktoré súvisia a/alebo môžu mať vplyv na realizáciu prác.
- 6.4 Zmluvné strany sa dohodli, že informácie, ktoré si navzájom poskytnú a/alebo sa dozvedia v súvislosti s činnosťou podľa tejto Zmluvy, ako aj zmluvné podmienky, sa považujú za dôverné a zaväzujú sa, že ich nevyužijú v rozpore s ich účelom pre svoje potreby ani potreby tretích osôb, a neprezerajú ich tretej osobe.

## **Článok VII. Záruky**

- 7.1 Dodávateľ zodpovedá za to, že servisné práce v zmysle predmetu Zmluvy sú vykonané riadne v súlade so Zmluvou a počas záručnej doby budú mať dohodnuté vlastnosti. Taktiež Dodávateľ

zodpovedá za vady, ktoré sa vyskytnú v čase odovzdania, pričom za vady, ktoré sa prejavili po vykonaní servisných prác zodpovedá Dodávateľ len vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho zákonných a/alebo zmluvných povinností.

- 7.2 Záručná doba na vykonané činnosti podľa tejto Zmluvy je 6 mesiacov a začína plynúť dňom podpisu preberacieho/odovzdávacieho protokolu. Záručná doba na dodané náhradné diely a/alebo súčiastky je 24 mesiacov. Počas záručnej doby má Objednávateľ právo požadovať a Dodávateľ povinnosť bezodplatne odstrániť reklamované vady. V prípade zániku spoločnosti Dodávateľa počas záručnej doby prechádza záruka, práva a povinnosti z nej vyplývajúce na jeho právnych nástupcov.
- 7.3 Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady prác uplatní bezodkladne po jej zistení písomne do rúk zástupcu Dodávateľa resp. ním poverenej osoby. Dodávateľ sa zaväzuje začať reklamačné konanie najneskôr do 3 dní odo dňa doručenia reklamácie. Vady zistené a reklamované Objednávateľom v záručnej dobe je Dodávateľ povinný odstrániť najneskôr do 30 dní od ich písomného oznámenia Objednávateľom, ak sa Zmluvné strany výslovne písomne nedohodnú na dlhšej lehote z dôvodu preukázateľnej nedostupnosti náhradných dielov u tretej strany, o čom Dodávateľ Objednávateľa včas a riadne písomne informuje. Zmluvné strany sa dohodli, že za písomné oznámenie sa považuje aj oznámenie elektrickou formou – e-mailom, SMS správou.
- 7.4 V prípade, že Dodávateľ neodstráni oznámené vady v lehote uvedenej v bode 7.3 tohto článku Zmluvy, je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,5 % z ceny jednotlivej opravy za každý deň omeškania.



#### **Článok VIII. Náhrada škody**

- 8.1 Zmluvné strany sa dohodli, že ich zodpovednosť za škodu vzniknutú porušením zmluvných povinností vyplývajúcich z tejto Zmluvy sa bude riadiť ustanoveniami § 373 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.
- 8.2 V prípade, že Dodávateľ pri priamom výkone činností podľa tejto Zmluvy, t. j. konaním resp. opomenutím konania Dodávateľa v súvislosti s realizáciou prác podľa tejto Zmluvy, spôsobí akékoľvek poškodenie majetku Objednávateľa, je Dodávateľ povinný vzniknutú škodu nahradiť – najmä urobiť nápravu a zabezpečiť pôvodný stav.

#### **Článok IX. Trvanie zmluvy**

- 9.1 Táto Zmluva sa uzatvára na **dobu určitú**, a to do **na dva (2) roky odo dňa jej uzatvorenia** alebo **do vyčerpania finančného limitu vo výške 5 000,- EUR** (slovom: päťtisíc EUR) bez DPH, podľa toho, ktorá skutočnosť nastane skôr.
- 9.2 Táto Zmluva končí:
- uplynutím doby, na ktorú bola uzatvorená alebo vyčerpaním finančného limitu uvedeného v bode 9.1, podľa toho, ktorá skutočnosť nastane skôr, alebo
  - písomnou dohodou Zmluvných strán k dohodnutému termínu, alebo

c) písomnou výpoveďou niektorej zo Zmluvných strán podľa bodu 9.3.

9.3 Zmluvné strany sa dohodli, že táto Zmluva môže byť vypovedaná písomne, z dôvodu podstatného porušenia tejto Zmluvy Zmluvnou stranou, pričom za podstatné porušenie považujú Zmluvné strany aj akékoľvek omeškanie s riadnym plnením ich záväzkov. Výpovedná lehota je tri (3) mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom je výpoveď doručená druhej Zmluvnej strane.

## **Článok X. Záverečné ustanovenia**

10.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami. Zmluva je s odkazom na ustanovenie § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou a podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník nadobúda účinnosť v deň nasledujúci po dni jej zverejnenia.

10.2 Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) exemplároch, z ktorých každá Zmluvná strana obdrží dva (2) exempláre.

10.3 Akékoľvek zmeny a doplnky Zmluvy môžu byť dohodnuté len formou dodatkov, a to písomnou formou a podpísané oboma Zmluvnými stranami, pričom uzatvorenie dodatku musí byť v súlade s ustanoveniami zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní v platnom znení.

10.4 Táto Zmluva sa riadi slovenským právnym poriadkom. Na práva a povinnosti explicitne neupravené touto Zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia platných právnych predpisov Slovenskej republiky. Práva a povinnosti uložené touto Zmluvou, ako i pojmy ňou používané, sa budú vykladať a aplikovať v súlade s príslušnými ustanoveniami platných právnych predpisov, ako aj obchodných zvyklostí a praxe.

10.5 Neplatnosť či neúčinnosť len niektorých ustanovení Zmluvy nespôsobuje neplatnosť či neúčinnosť Zmluvy ako celku, a to za podmienky, že neplatné či neúčinné ustanovenie môže byť oddelené od ostatných platných ustanovení Zmluvy a nahradené ustanovením v súlade s platnou právnou úpravou, účelom Zmluvy a vôľou Zmluvných strán pri uzatvorení tejto Zmluvy.

10.6 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky ich písomné prejavy viažuce sa alebo vyplývajúce z tejto Zmluvy budú doručované na adresy Zmluvných strán, ktoré sú uvedené v záhlaví tejto Zmluvy, pokiaľ Zmluvná strana neoznámí inú adresu. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky písomnosti sa považujú za doručené momentom ich doručenia, alebo momentom odmietnutia prevzatia zásielky adresátom, alebo tretím dňom odo dňa uloženia zásielky u doručovateľa, alebo vrátením zásielky ako nedoručiteľnej odosielateľovi, a to podľa toho, ktorý z vyššie uvedených momentov nastane ako prvý v poradí.

10.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu dôkladne prečítali, jej obsahu, právam a povinnostiam z nej pre nich vyplývajúcich úplne porozumeli a zaväzujú sa ich v celom rozsahu bezvýhradne dodržiavať a plniť, ich vôľa je slobodná a vážna, bez omylu a na znak svojho súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

10.8 Prílohami tejto Zmluvy sú:



1. Príloha č. 1 – Cenová ponuka Dodávateľa zo dňa 24.11.2016

V Bratislave, dňa \_\_\_\_\_.\_\_\_\_.2017

V Bratislave, dňa \_\_\_\_\_.\_\_\_\_.2017

Za Objednávateľa:

Za Dodávateľa:

---

**MH Invest II, s.r.o.**  
PhDr. Branislav Valovič  
konateľ

---

**Gazda, spol. s r.o.**  
Marcel Andits  
konateľ

