

N á j o m n á z m l u v a

uzatvorená s odkazom na § 663 a násl. Občianskeho zákonníka, zákon č. 40/64 Zb.
v znení noviel, zákona č. 18/96 Z.z. v znení noviel

m e d z i

LESY Slovenskej republiky, štátny podnik

Námestie SNP 8, 975 66 Banská Bystrica

Zastúpený : Ing. Marian STANÍK, generálny riaditeľ

IČO : 36038351

IČ pre DPH : SK 2020087982

DIČ : 2020087982

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej Bystrici dňa 29.10.1999, oddiel PŠ, vložka č. 155/S.

na strane jednej ako p r e n a j í m a t e ľ o m

a

Slovenské elektrárne, a.s.

zastúpená : **Mgr. Peter KASANICKÝ**, manažér podnikovej bezpečnosti a služieb

Georgios KARAVAS, riaditeľ úseku účtovníctva, financovania a kontroly

so sídlom : Mlynské nivy 47, 821 09 Bratislava

IČO : 35 829 052

DIČ : 2020261353

Zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu v Bratislava I, Oddiel : Sa, vložka č. 2904B

Adresa pre doručovanie faktúr : Slovenské elektrárne, a.s., oddelenie riadenia záväzkov
závod Atómové elektrárne Mochovce, P.O. Box 11, 935 39 Mochovce

na strane druhej ako n á j o m c o m

uzatvárajú túto zmluvu za nasledovných podmienok :

Článok I. Predmet zmluvy

SR je vlastníkom a LESY SR, š.p. Banská Bystrica sú správcom pozemkových nehnuteľností v katastrálnom území **Chalmová**, vedených na **LV č. 198** :

- parcela KN_C č. **88/53**, druh pozemku ostatné plochy o celkovej výmere **10 647 m²**,
- parcela KN_C č. **106/15**, druh pozemku ostatné plochy o výmere **7 088 m²**.

Prenajímateľ odovzdáva do nájmu a nájomca preberá do nájmu vyššie uvedené pozemkové nehnuteľnosti.

Článok II. Účel nájmu

Nájomca bude uvedené pozemky využívať pre účely uskladňovania popolovín z prevádzky ENO Zemianske Kostolány – nadvýšenia „Definitívneho odkaliska Chalmová“.

Článok III. Doba nájmu

Zmluvné strany vstupujú do nájomného vzťahu dňom **01.01.2017**. Nájom sa uzatvára na **dobu neurčitú** s výpovednou lehotou 3 mesiace, ktorá začína plynúť od prvého dňa mesiaca po doručení výpovede.

Článok IV. Výška a splatnosť nájmu

1. Výška nájmu je určená dohodou zmluvných strán s odkazom na zákon č. 18/1996 Z.z. na celkovú výšku **4 300,00 €/rok** + DPH, slovom : Štyritisícristo Eur 00/100 centov ročne + DPH.
2. Nájomné je splatné ročne vopred vždy do 28.02. príslušného kalendárneho roku na základe vystavenej faktúry prenajímateľom. Nájomné je splatné do 15 dní od doručenia faktúry prenajímateľom v prospech účtu : **1301-382/0200, VÚB Prievidza**, príjemca OZ Prievidza.
3. Prenajímateľ vyhlasuje a zaväzuje sa, že k DPH podá riadne daňové priznanie a v prípade vzniku povinnosti zaplatiť DPH túto odvedie miestne príslušnému daňovému úradu do určenej lehoty splatnosti. Prenajímateľ vyhlasuje, že nemá akýkoľvek úmysel nezaplatiť DPH vzťahujúcu sa k predmetu plnenia podľa tejto Zmluvy alebo úmysel skrátiť daň, či prípadne vylákať daňovú výhodu, ani nemá úmysel dostať sa do postavenia, kedy túto daň nebude môcť zaplatiť.

V prípade, že je Prenajímateľ zverejnený na stránke Finančného riaditeľstva SR v zozname podľa ust. § 69 ods. 15 Zákona o DPH (ďalej len „Zoznam“), Nájomca je oprávnený zadržať sumu vo výške DPH z každej faktúry za plnenie Prenajímateľa podľa tejto Zmluvy s dňom dodania najskôr v deň zverejnenia Prenajímateľa v tomto Zozname. V prípade, že Nájomca uplatní zadržanie DPH, písomne o tejto skutočnosti informuje Prenajímateľa.

Nájomca je oprávnený uhradiť zadržanú sumu DPH na osobný účet Prenajímateľa, ktorý je vedený na príslušnom daňovom úrade (ďalej len „OÚ Prenajímateľa“). Prenajímateľ je povinný najneskôr do 5 pracovných dní po uplatnení zadržania DPH zo strany Nájomcu písomne poskytnúť Nájomcovi všetky informácie potrebné pre zrealizovanie úhrady DPH zo strany Nájomcu na OÚ Prenajímateľa, a to: číslo OÚ Prenajímateľa, zdaňovacie obdobie, za ktoré má byť uhradená DPH, a číslo faktúry patriacej do tohto zdaňovacieho obdobia. V prípade, že Nájomca uhradí DPH na OÚ Prenajímateľa, bude o tejto skutočnosti Prenajímateľa informovať.

V prípade, že Prenajímateľ neposkytne Nájomcovi všetky vyššie uvedené údaje riadne a včas, vznikne Nájomcovi právo na uplatnenie zmluvnej pokuty vo výške 1.000,- EUR. Zmluvná pokuta je splatná v lehote podľa Všeobecných obchodných podmienok Nájomcu. Nájomca svoj nárok na uhradenie zmluvnej pokuty uspokojí z najskôr splatného záväzku Nájomcu, ktorý eviduje voči Prenajímateľovi vo svojom účtovníctve.

Nájomca vráti Prenajímateľovi zadržanú sumu DPH, s výnimkou tej DPH, ktorú Nájomca uhradil na OÚ Prenajímateľa, najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia písomnej žiadosti Prenajímateľa o vrátenie zadržanej DPH, zaslanej na fakturačnú adresu Nájomcu podľa tejto Zmluvy, za nasledovných podmienok:

- ak prílohou žiadosti bude písomné vyhlásenie príslušného daňového úradu o tom, že daňový úrad voči Prenajímateľovi neeviduje žiadne daňové nedoplatky, alebo
- Prenajímateľ doručí žiadosť najskôr po zániku práva dorubiť daň v zmysle § 69 zákona č. 563/2009 Z.z. o správe daní (daňový poriadok) v znení neskorších predpisov, prípadne inej platnej právnej normy upravujúcej inštitút práva dorubenia dane. V žiadosti je Prenajímateľ povinný uviesť, kedy došlo k zániku práva na dorubenie dane pre každú jednu sumu zadržanej DPH osobitne.

V prípade, že aj napriek uhradeniu DPH zo strany Nájomcu v zmysle vyššie uvedených ustanovení tohto bodu daňový úrad rozhodnutím uložil Nájomcovi ako ručiteľovi povinnosť uhradiť DPH, ktorá sa považuje za nezaplatenú daň podľa ustanovenia § 69b Zákona o DPH (ďalej ako „nezaplatená daň“), a Nájomca túto nezaplatenú daň za Prenajímateľa zaplatil, Prenajímateľ je povinný takto zaplatenú daň uhradiť Nájomcovi najneskôr do 8 dní po doručení písomnej výzvy Nájomcu.

4. Prenajímateľ si vyhradzuje právo úpravy výšky nájmu vyvolané objektívnymi skutočnosťami (inflácia, zákonné úpravy, ceny vstupov a pod.) a jej neakceptácia zakladá právo okamžitého odstúpenia od zmluvy.

Článok V. Ukončenie nájomného vzťahu

1. Nájomný vzťah môže byť ukončený ktoroukoľvek zmluvnou stranou jednostranným úkonom – výpoveďou, ktorá musí mať písomnú formu a to aj bez uvedenia dôvodu. Výpovedná lehota je uvedená v čl. III. Poznámka : V prípade neprebratia poštovej listiny nájomcom, sa toto bude považovať za doručené.
2. Nájomný vzťah môže byť ukončený aj na základe dohody zmluvných strán písomnou formou.
3. Pri porušení ktoréhokoľvek ustanovenia tejto zmluvy nájomcom je prenajímateľ oprávnený okamžite vypovedať túto zmluvu, s čím nájomca výslovne súhlasí a zaväzuje sa odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi najneskôr do 3 dní odo dňa okamžitej výpovede. Poznámka : V prípade neprebratia poštovej listiny nájomcom, sa toto bude považovať za doručené.

Článok VI. Zmluvná pokuta

V prípade omeškania s úhradou nájomného v zmluve dohodnutej výške a termíne je nájomca povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

Článok VII. Ostatné dojednania

1. Prenajatý pozemok nájomca môže využívať v súlade s článkom II. tejto nájomnej zmluvy, t.j. pre účely uskladňovania popolovín z prevádzky ENO Zemianske Kostolány.
2. Predmet zmluvy, ako je špecifikovaný v bode I. zmluvy nesmie nájomca v žiadnom prípade ďalej prenajímať tretím osobám a teda meniť vzťah nájomný za vzťah podnájomný.
3. Nájomca svojou činnosťou v žiadnom prípade nesmie poškodzovať okolité porasty a obmedzovať prenajímateľa pri výkonoch smerujúcich k výkonu činností vyplývajúcich zo zakladacej listiny.
4. Nájomca nie je oprávnený bez súhlasu prenajímateľa vykonávať na predmete nájmu stavebné úpravy.
5. Prenajímateľ má právo fyzickej obhliadky predmetu nájmu a kontroly plnenia zmluvne dohodnutých podmienok.
6. Prenajímateľ prehlasuje, že prípadné zmeny vlastníckeho práva k užívaným nehnuteľnostiam oznámi nájomcovi.
7. Ak nie je v tejto zmluve výslovne uvedené inak, použijú sa pre tento zmluvný vzťah primerane ustanovenia Občianskeho zákonníka.
8. Daň z nehnuteľností a prípadné poplatky vzťahujúce sa na predmet nájmu hradí ten, kto má podľa zákona túto povinnosť.
9. Prenajímateľ prehlasuje, že nie sú mu známe žiadne právne ani faktické vady nájmu, vady zjavné či skryté, ktoré by bránili jeho riadnemu využívaniu.
10. Žiadna zo zmluvných strán neručí za neplnenie tejto nájomnej zmluvy v prípade, že by príčinou neplnenia bola vyššia moc, napr. zemetrasenie, povodeň alebo iné živelné pohromy, ktoré nepodliehajú kontrole a zodpovednosti postihnutej zmluvnej strany. Nájomca je povinný podľa zák. č. 330/1996 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci podľa zák. č. 126/1985 Zb. o požiarnej ochrane dodržiavať predpisy na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia ako aj požiarnej ochrany.
11. Daň z nehnuteľností a prípadné poplatky vzťahujúce sa na predmet nájmu správcovi dane respektíve inej zákonom určenej osobe hradí daňovník alebo osoba, ktorej túto povinnosť zákon ukladá. V prípade, ak by daňovníkom alebo touto osobou bol prenajímateľ, tak sa zmluvné strany dohodli, že tieto finančné plnenia (dane, poplatky) vzťahujúce sa na predmet nájmu alebo niektorú jeho časť znáša nájomca, ktorý sa ich zaväzuje prenajímateľovi uhradiť do 14 dní od doručenia faktúry, prílohou ktorej bude vyčíslenie dane, resp. poplatku v tom ktorom roku. V prípade neuhradenia tejto faktúry ani v dodatočne poskytnutej lehote, ktorá nesmie byť kratšia ako 14 dní od odoslania výzvy, je prenajímateľ oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.
12. Nájomca sa zaväzuje, že prenajímateľovi bezodkladne nahlási všetky zmeny týkajúce sa vlastníckych práv k nehnuteľnostiam, ku ktorým sa viaže predmet nájmu.
13. Nájomca sa zaväzuje pri svojej činnosti plne dodržiavať ustanovenia zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny.

Článok VIII.
Záverečné dojednania

1. Zmluva bola napísaná v 6 rovnopisoch, z ktorých strany obdržia :
 - 4 rovnopisy prenajímateľ
 - 2 rovnopisy nájomca
2. Obsah zmluvy je možné meniť len písomným dodatkom k zmluve.
3. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu zmluvy zmluvnými stranami.
4. Zmluva po vyhotovení bola nahlas prečítaná, vysvetlená, pričom obe zmluvné strany prehlasujú, že jej obsahu porozumeli a túto na znak súhlasu slobodne a vážne podpísali.
5. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením tejto zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.

V Banskej Bystrici, dňa :

V Bratislave, dňa :

Prenajímateľ :

Nájomca :

.....
LESY SR, š.p. Banská Bystrica
zastúpené
Ing. Marian STANÍK
generálny riaditeľ

.....
Slovenské elektrárne, a.s.
zastúpené
Mgr. Peter KASANICKÝ
manažér podnikovej bezpečnosti
a služieb

.....
Slovenské elektrárne, a.s.
zastúpené
Georgios KARAVAS
riaditeľ úseku účtovníctva,
financovania a kontroly