

Zmluva o zriadení vecného bremena č. 02669/2016-PKZO-B40145/16.00

uzatvorená v zmysle § 51 v spojení s § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka
(ďalej len „zmluva“)

Čl. I

Zmluvné strany

1. **Názov:** Slovenská republika zastúpená
Slovenským pozemkovým fondom
Sídlo: **Búdková 36, 817 15 Bratislava**
Štatutárny orgán: JUDr. Dušan Hačko, generálny riaditeľ
Ing. Boris Brunner, námestník generálneho riaditeľa
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: SK3581800000007000001638
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: PO,
vložka 35/B
(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

2. **Názov:** **Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.**
Sídlo: **Prešovská 48, 826 46 Bratislava**
Oprávnení konat' v mene spoločnosti : Ing. Zsolt Lukáč – predseda predstavenstva
Ing. František Sobota – podpredseda
predstavenstva
IČO: 35 850 370
DIČ: 2020263432
IČ DPH: SK2020263432
Bankové spojenie: VÚB , a.s. Bratislava
IBAN: SK07 0200 0000 0000 0100 4062
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo:
3080/B
(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

3. **Názov:** **LOGISTIC PARK, s.r.o.**
Sídlo: Rusovská cesta 15, 851 01 Bratislava
Štatutárny orgán: Ing. Peter Sýkora -konateľ
IČO: 47 244 356
Bankové spojenie: Tatrabanka, a.s.
Číslo účtu: SK 841100 000000 2929892334
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka číslo:
86171/B
(ďalej len „platiteľ“)

Čl. II Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena na pozemku parcela KN E p. č. 889/1, druh pozemku orná pôda vo výmere 15 310 m², KN E p. č. 954, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2297 m², ktoré sa nachádzajú v k.ú. Farná, obec Ivanka pri Dunaji, okres Senec, ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č. 3465 a sú vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe povinného z vecného bremena v celosti a KNE p. č. 22180/300, druh pozemku ostatné plochy vo výmere 16927 m², KNE p. č. 22180/200, druh pozemku ostatné plochy vo výmere 2001 m², ktoré sa nachádzajú v k.ú. Trnávka, obec BA - m.č. Ružinov, okres Bratislava II, ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č. 5124 a sú vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe povinného z vecného bremena v celosti.
 - a) na základe geometrického plánu č. 94/2015, zo dňa 16.12.2015 overený Okresným úradom Senec dňa 25.01.2016 pod č. 38/16, zriaďuje sa vecné bremeno na parc. č. 889/1 v rozsahu dielu : diel č. 1 orná pôda vo výmere 89 m²
na parc. č. 954 v rozsahu dielu : diel č. 2 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 29 m²
 - b) na základe geometrického plánu č. 93/2015, zo dňa 7.1.2016 overený Okresným úradom Bratislava dňa 5.2.2016 pod č. 135/16, zriaďuje sa vecné bremeno na parc. č. 22180/200 v rozsahu dielu : diel č. 7 ostatné plochy vo výmere 486,00 m²
parc. č. 22180/300 v rozsahu dielu : diel č. 8 ostatné plochy vo výmere 4322,00 m²
2. Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena na pozemky uvedené v bode 1. tohto článku v rozsahu a za podmienok uvedených v tejto zmluve.

Čl. III Povinný , oprávnený a platiteľ z vecného bremena

1. Povinný z vecného bremena má v správe pozemok uvedený v Čl. II ods. 1 tejto zmluvy podľa § 16 ods. 1 písm. a) zákona č. 180/1995 Z.z. a v zmysle § 19 ods. 5 zákona č. 180/1995 Z.z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov je oprávnený k nim zmluvou zriadiť vecné bremeno.
2. Oprávnený z vecného bremena je držiteľom povolenia na vykonávanie regulovaných činností podľa § 11 ods.4 písm. a) b) a d) zákona č.250/2012 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach, vydaného dňa 26.02.2016 **Úradom pre reguláciu sieťových odvetví** (ďalej len „povolenie“) pod číslom: 0006/2016/V-RG, právnickej osobe **Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s.**, zabezpečuje výrobu a dodávka pitnej vody verejným vodovodom I. kategórie, výroba a distribúcia pitnej vody verejným vodovodom I. kategórie, odvádzanie a čistenie odpadovej vody verejnou kanalizáciou I. kategórie na vymedzenom území na ktorom sa nachádza aj pozemok povinného z vecného bremena.
3. Platiteľ z vecného bremena je investorom inžinierskej stavby s názvom „ Skladové centrum Ivanka - príprava územia“, ktorej súčasťou sú inžinierske siete – vodovodné a kanalizačné prípojky. Stavba bola povolená rozhodnutím o umiestnení stavby Č.j.:

Výst.5235-14-Kt vydaným stavebným úradom Obec Ivanka pri Dunaji dňa 16.04.2015, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 26.5.2015.

Čl. IV

Zriadenie vecného bremena

1. Povinný z vecného bremena zriaďuje na pozemky uvedené v Čl. II bod 1. a), b) tejto zmluvy vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena spočívajúce v práve oprávneného z vecného bremena
 - a) zriadiť a uložiť inžinierske siete - vodovodné a kanalizačné prípojky
 - b) užívať, prevádzkovať údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy vodnej stavby
 - c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených v bode a) a b).tak ako je zakreslené v geometrickom pláne na zriadenie vecného bremena č. 93/2015, zo dňa 7.1.2016 overený Okresným úradom Bratislava dňa 5.2.2016 pod č. 135/16 a v geometrickom pláne na zriadenie vecného bremena č. 94/2015, zo dňa 16.12.2015 overený Okresným úradom Senec dňa 25.1.2016 pod č. 38/16
2. Povinný z vecného bremena je povinný strpieť na svojich pozemkoch uvedených v Čl. II bod 1. tejto zmluvy
 - a) zriadenie a uloženie inžinierskych sietí - vodovodné a kanalizačné prípojky
 - b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy energetickej stavby
 - c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených v bode a) a b);
3. Vecné bremeno sa na pozemky uvedené v Čl. II bod 1.a), b) tejto zmluvy zriaďuje časovo neobmedzene a za jednorazovú odplatu uvedenú v Čl. V tejto zmluvy.
4. Oprávnený z vecného bremena prijíma právo zodpovedajúce vecnému bremenu opísanému v bode 1. tohto článku zmluvy a povinný z vecného bremena ako vlastník pozemkov uvedených v Čl. II bod 1. tejto zmluvy je povinný toto právo strpieť.
5. Povinný berie na vedomie, že v súvislosti so zriadením vodnej stavby vzniká ochranné pásmo podľa Zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č.276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach.

Čl. V

Odplata za vecné bremeno, úhrada správnych poplatkov a náklady spojené so zriadením vecného bremena

1. Všeobecná hodnota vecného bremena bola stanovená v zmysle znaleckého posudku č. 33/2016 zo dňa 16.3.2016 vyhotoveného znalcom Ing. arch. Iveta Horáková na pozemky uvedené:
v Čl. II bod 1a) vo výške 3,21 € / m²

$118,00 \text{ m}^2 \times 3,21 \text{ € / m}^2 = 378,78 \text{ €}$, slovom tristosedemdesiatosem Eur a 78/100
v Čl. II bod 1b) vo výške $3,69 \text{ € / m}^2$

$4808,00 \text{ m}^2 \times 3,69 \text{ € / m}^2 = 17\,741,52 \text{ €}$, slovom sedemnásťtisíc sedemstoštyridsaťjeden
Eur a 52/100

2. Jednorazová odplata za vecné bremeno na pozemky uvedené v Čl. II bod 1 je medzi zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 56 156,40 EUR, slovom päťdesiatšesťtisícjeden stopäťdesiatšesť EUR a 40/100 (výmera pozemku 4 926,00 m², cena za jeden (1) m² je 11,40 EUR).
3. Náklady spojené s úhradou správnych poplatkov potrebných na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností vo výške 66, 00 EUR znáša platiteľ.
4. Okrem toho platiteľ uhrádza aj náklady na poštovné, poistenie zásielky a balné vo výške 5,00 EUR (náklady správnych poplatkov, na poštovné, poistenie zásielky a balné ďalej len „náklady spojené so zriadeným vecného bremena“).

Čl. VI

Spôsob úhrady odplaty za vecné bremeno a nákladov spojených so zriadeným vecného bremena

1. Platiteľ sa zaväzuje zaplatiť za zriadenie vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena jednorazovú odplatu a náklady spojené so zriadením vecného bremena podľa Čl. V zmluvy, **spolu vo výške 56161,40 EUR** na účet povinného číslo 7000001638/8180, vedený v Štátnej pokladnici, variabilný symbol 4184014516 do 60 kalendárnych dní od podpísania tejto zmluvy obidvomi zmluvnými stranami.
2. Zaplatením jednorazovej odplaty a nákladov spojených so zriadením vecného bremena platiteľom sa rozumie deň pripísania na účet povinného z vecného bremena uvedený v bode 1. tohto článku.
3. Ak sa platiteľ dostane do omeškania s úhradou jednorazovej odplaty a nákladov spojených so zriadením vecného bremena, je povinný z vecného bremena oprávnený od platiteľa požadovať zo sumy, s úhradou ktorej je v omeškaní, zaplatenie úrokov z omeškania za obdobie omeškania. Výška úrokov z omeškania sa spravuje ustanoveniami § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Platobná povinnosť platiteľa sa považuje za splnenú v deň, kedy je príslušná platba pripísaná v prospech bankového účtu povinného z vecného bremena uvedeného v bode 1. tohto článku.

Čl. VII

Návrh na vklad do katastra nehnuteľností

1. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podáva platiteľ po úhrade jednorazovej odplaty a nákladov spojených so zriadením vecného bremena platiteľom najneskôr do 60 kalendárnych dní od pripísania na účet povinného z vecného bremena.

2. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu právoplatným rozhodnutím okresného úradu o povolení vkladu.

Čl. VIII

Odstúpenie od zmluvy a zmluvná pokuta

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený odstúpiť od zmluvy, a to aj bez predchádzajúcej písomnej výzvy na nápravu doručenej oprávnenému z vecného bremena, ak nebude jednorazová odplata a náklady spojené so zriadením vecného bremena podľa Čl. V bod 2. a 3. a Čl. VI zmluvy poukázané na účet povinného z vecného bremena v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške.
2. Platiteľ je povinný okrem úrokov z omeškania zaplatiť povinnému z vecného bremena aj zmluvnú pokutu vo výške 10% z jednorazovej odplaty a nákladov spojených so zriadením vecného bremena z dôvodu porušenia povinnosti zaplata jednorazovej odplaty a nákladov spojených so zriadením vecného bremena podľa Čl. V bod 2. a 3. zmluvy v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške podľa Čl. VI zmluvy. Zmluvná pokuta je splatná do piatich dní od doručenia výzvy na jej zaplata platiteľovi, a to na účet povinného z vecného bremena uvedený v záhlaví tejto zmluvy. Platiteľ sa zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu podľa tohto článku zmluvy aj v prípade, ak povinný z vecného bremena odstúpi od tejto zmluvy z dôvodu nezaplata odplaty a nákladov spojených so zriadením vecného bremena podľa Čl. V bod 2. a 3. a Čl. VI na účet povinného z vecného bremena v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške. Zmluvné strany zhodne potvrdzujú v súlade s ustanovením bodu 7 tohto článku zmluvy, že záväzok platiteľa uhradiť povinnému z vecného bremena zmluvnú pokutu podľa podmienok uvedených v tomto bode zmluvy trvá aj po zániku účinnosti tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od zmluvy v prípade, ak bude vydané právoplatné rozhodnutie okresného úradu o zastavení konania o návrhu na vklad vecného bremena podľa tejto zmluvy alebo bude návrh na vklad vecného bremena právoplatne zamietnutý.
4. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť písomné a zaslané doporučené na adresu druhej zmluvnej strany. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. Zmluvné strany vyhlasujú, že účinným dôvodom odstúpenia môžu byť len dôvody odstúpenia uvedené v zákone alebo dohodnuté v tejto zmluve (ďalej len „kvalifikované odstúpenie“). Na odstúpenie od zmluvy z iných dôvodov ako je uvedené v predchádzajúcej vete tohto bodu sa neprihliada a nemá voči druhej zmluvnej strane nijaké účinky. V prípade doručovania platia ustanovenia zákona č. 99/1963 Zb. Občianskeho súdneho poriadku v znení neskorších predpisov.
5. Dňom doručenia kvalifikovaného odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane sa zmluva od začiatku zrušuje.
6. V prípade kvalifikovaného odstúpenia od zmluvy sú si zmluvné strany povinné vrátiť už poskytnuté plnenia. Povinný z vecného bremena je oprávnený započítať finančné plnenie poskytnuté mu platiteľom a/alebo oprávneným z vecného bremena z akéhokoľvek dôvodu so zmluvnou pokutou a/alebo náhradou škody, vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo spôsobených skutočnosťami a právnymi vzťahmi súvisiacimi s touto zmluvou.
7. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nárokov zmluvných strán na náhradu škody a zmluvnú pokutu vzniknutých porušením zmluvy.

8. Vecné bremeno môže zaniknúť, ak nastanú také trvalé zmeny, za ktorých právo zodpovedajúce vecnému bremenu stratí svoju opodstatnenosť.

Čl. IX

Osobitné dojednania

1. Oprávnený z vecného bremena a platiteľ súhlasia so zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke povinného z vecného bremena s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi povinnému z vecného bremena povinnosť ju zverejniť.
2. Oprávnený z vecného bremena a platiteľ súhlasia so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v odseku 1 tohto článku na internetovej stránke povinného z vecného bremena v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady vrátane.

Čl. X

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v 7 rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy doručí povinný z vecného bremena okresnému úradu, 3 rovnopisy si povinný z vecného bremena ponechá pre administratívne účely, 1 rovnopis pre oprávneného z vecného bremena a 1 rovnopis pre platiteľa.
2. Zároveň týmto zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená vážne, dobrovoľne a za zrozumiteľných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti zmluvy.

V Bratislave, dňa.....

V Bratislave, dňa.....

Povinný z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena:

.....

JUDr. Dušan Hačko
generálny riaditeľ

.....

Ing. Zsolt Lukáč
predseda predstavenstva

.....

Ing. Boris Brunner
námestník generálneho riaditeľa

.....

Ing. František Sobota
podpredseda predstavenstva

Platiteľ:

.....

Ing. Peter Sýkora
konateľ