

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 00994/2020-PNZ -P40111/20.00

uzatvorená podľa § 663 Občianskeho zákonníka a druhej časti zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Čl. I Zmluvné strany

1. Prenajímateľ:

Obchodné meno: **Slovenský pozemkový fond**
sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36
štatutárny orgán: Ing. Gabriela Bartošová, generálna riaditeľka
Ing. Peter Kubala, námestník generálnej riaditeľky
bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava
číslo účtu IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len „prenajímateľ“)

2. Nájomca:

Obchodné meno: **Rolnícke podielnícke družstvo Závada**
sídlo: Odbojárov 301, Tovarníky 95501
štatutárny orgán: Ing. Juraj Varga - predseda predstavenstva
bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN: SK78 0200 0000 0000 0591 7192
IČO: 31 435 637
DIČ: 2020419797
zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Nitra, Oddiel: Dr, Vložka číslo: 279/N
(ďalej len „nájomca“)

Čl. II Predmet zmluvy

Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom nájomnej zmluvy sú všetky pozemky v správe a nakladaní prenajímateľa vrátane spoluvlastníckych podielov na týchto pozemkoch v obvode nájomnej zmluvy odsúhlasenom obidvomi zmluvnými stranami. Predmet nájmu je špecifikovaný v stave registra „C“ katastra nehnuteľností v Prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy. Zmluvné strany vyhlasujú, že predmet nájomnej zmluvy bol zmluvnými stranami vzájomne odsúhlasený a obom zmluvným stranám je dobre známy.



Čl. III

Účel nájmu

1. Účelom nájmu je poľnohospodárske využitie prenajímaných pozemkov pri prevádzkovaní podniku na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti – rastlinná a živočíšna výroba.
2. Dohodnutý účel nájmu môže nájomca meniť len s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa.

Čl. IV

Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od účinnosti zmluvy do 31.10.2034.
2. Nájomca užíval pozemky uvedené v Čl. II tejto zmluvy bez nájomnej zmluvy:
 - a) od 1.1.2018 do 31.10.2019 v k.ú. Závada vo výmere 101,6420 ha a za obdobie od 1.1.2018 do 31.10.2019 sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi bezdôvodné obohatenie z titulu užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy vo výške 2709,70 EUR.
 - b) od 1.11.2019 do účinnosti tejto zmluvy a za obdobie od 1.11.2019 do 31.12.2019 sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi bezdôvodné obohatenie z titulu užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy vo výške 332,51 € a za obdobie od 1.1.2020 do účinnosti tejto zmluvy sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi bezdôvodné obohatenie vo výške alikvotnej časti ušlého nájomného vypočítaného podľa Čl. V bod 1 tejto zmluvy.

Čl. V

Nájomné a iné finančné nároky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu pre jednotlivé katastrálne územia je určené podľa vzorca $RC=OVN \times VYM$, kde RC je ročné nájomné, OVN je obvyklá výška nájomného pre príslušné katastrálne územie, zverejnená príslušným okresným úradom v danom kalendárnom roku a VYM je prenajatá výmera v príslušnom katastrálnom území. Celková výška nájomného bude tvorená súčtom RC za jednotlivé katastrálne územia, ktoré sú predmetom prenájmu podľa tejto zmluvy.
2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné v dvoch splátkach, a to k 30. 9. a k 15. 12. kalendárneho roka.

V prípade skončenia nájmu z dôvodov uvedených v Čl. VIII bod 1 a bod 2 tejto zmluvy sa nesplatená časť nájomného stáva splatnou do 30 dní od skončenia nájmu, ak nie je dohodnuté inak. Alikvotnú časť nájomného za kalendárny rok, v ktorom zmluva nadobudne účinnosť, zaplatí nájomca v termíne splatnosti splátky nájomného. Nájomné za ďalšie obdobie zaplatí v termíne dohodnutej splátky nájomného.
3. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné na účet prenajímateľa uvedený v Čl. I tejto zmluvy.
4. Prenajímateľ vystaví a zašle nájomcovi faktúru pred lehotou splatnosti podľa bodu 2. Nedoručenie faktúry nemá vplyv na povinnosť uhradenia nájomného v lehote podľa bodu 2.



5. Nájomca uznáva svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov podľa Čl. II tejto zmluvy bez právneho titulu za obdobie od 1.1.2018 do účinnosti tejto zmluvy, vo výške dohodnutej podľa Čl. IV bodu 2 a zaväzuje sa ho uhradiť do 60 dní od účinnosti tejto nájomnej zmluvy. Nájomca svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov bez právneho titulu uznáva, hoci mu je známa skutočnosť, že časť bezdôvodného obohatenia za obdobie dlhšie ako 2 roky pred účinnosťou tejto zmluvy je premlčaná.
6. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi daň z nehnuteľností podľa zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov v lehote 30 dní od doručenia výzvy na zaplatenie, pokiaľ ju prenajímateľ uhradil správcovi dane za obdobie užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy.

Čl. VI

Úroky z omeškania a zmluvná pokuta

1. Ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného má prenajímateľ právo na úroky z omeškania podľa osobitného predpisu.
2. Prenajímateľ má právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,25 % denne z dlžnej sumy nájomného alebo iného dohodnutého peňažného záväzku za obdobie omeškania.
3. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo prenajímateľa na náhradu škody presahujúcej zmluvnú pokutu. Povinnosť uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu odstúpením od nájomnej zmluvy nezaniká.

Čl. VII

Podmienky nájmu

1. Nájomca je povinný prenajaté pozemky užívať riadnym spôsobom na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku so starostlivosťou riadneho hospodára, a to primerane druhu pozemku a v súlade s osobitnými predpismi (napr. zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v platnom znení, dobré poľnohospodárske a environmentálne podmienky a požiadavky hospodárenia podľa nariadenia vlády SR č. 342/2014 Z.z., ktorým sa ustanovujú pravidlá poskytovania podpory v poľnohospodárstve v súvislosti so schémami oddelených priamych platieb a pod.), najmä dodržiavať podmienky udržiavania poľnohospodárskej pôdy v stave vhodnom na pastvu a pestovanie, zachovať úrodnosť pôdy a udržiavať ju v dobrom poľnohospodárskom environmentálnom stave, hospodáriť tak, aby nedochádzalo k zhutňovaniu pôdy a jej erózii. Náklady spojené s týmto užívaním a udržiavaním prenajatých pozemkov v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu nájmu znáša nájomca.
2. Nájomca sa zaväzuje využívať všetky právne prostriedky na ochranu pozemkov a dbať, aby nedošlo k poškodeniu pozemkov, zmenšeniu alebo strate produkčnej schopnosti, alebo ich mimoprodukčných funkcií z hľadiska ochrany poľnohospodárskeho pôdného fondu.
3. Nájomca je pri využívaní poľnohospodárskej pôdy povinný dodržiavať najmä základné podmienky a zásady ustanovené osobitnými predpismi (napr. ochrana prírody a krajiny,



životného prostredia, o rastlinnej výrobe, používaní hnojív, dodržiavanie hygienických ochranných pásiem vodných zdrojov, zákona o rastlinolekárskej starostlivosti). Nájomca sa zaväzuje zabrániť vzniku skládky odpadu na prenajatých pozemkoch. Ak napriek tomu nelegálna skládka vznikne, nájomca je povinný bezodkladne oznámiť túto skutočnosť príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, obci, prenajímateľovi a nelegálnu skládku odpadov odstrániť na vlastné náklady.

4. Nájomca je povinný v prípade, ak ho prenajímateľ na to kedykoľvek počas trvania nájomného vzťahu vyzve, zabezpečiť vykonanie rozboru kvality pôdy autorizovaným subjektom podľa aktuálnej metodiky ÚKSUP a to do 30-tich dní odo dňa doručenia výzvy, pričom za splnenie tejto povinnosti sa považuje predloženie kópie zadanej objednávky v uvedenej lehote prenajímateľovi. Zároveň je nájomca povinný bezodkladne predložiť výsledky tohto rozboru prenajímateľovi, a to najneskôr do 10-tich pracovných dní od doručenia výsledkov. Nájomca je taktiež povinný predložiť prenajímateľovi na základe jeho výzvy a v lehote stanovenej vo výzve, plán osevného postupu, prípadne iné doklady preukazujúce hospodárenie na pôde.
5. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať daň z nehnuteľností v zmysle zákona č. 582/2004 Z. z.
6. Nájomca môže len s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa zmeniť druh prenajatých pozemkov alebo niektorého z nich v súlade s osobitnými predpismi, ktoré upravujú zmenu druhu pozemku a je povinný dodržiavať podmienky, ktoré mu prenajímateľ v udelenom súhlase stanoví, aj keď na základe udeleného súhlasu nedôjde ku zmene ustanovení tejto zmluvy dodatkom.
7. Nájomca oznámi prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa zákona č. 504/2003 Z. z. do 30 dní od vzniku podnájomného vzťahu.
8. Nájomca nie je oprávnený dať pozemky alebo niektoré z nich do podnájmu s výnimkou § 12a zákona č. 504/2003 Z. z.
9. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu najneskôr do 15 kalendárnych dní oznámiť prenajímateľovi všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú :
 - a) identifikácie nájomcu (napr. zmenu sídla, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu bankového spojenia, vstup do likvidácie, začatie konkurzného konania, reštrukturalizácie a pod.),
 - b) zmeny vlastníctva k pozemkom neznámych vlastníkov (podľa § 16 ods.1 písm. b), c) zákona č. 180/1995 Z. z.), ak sa nájomcovi prihlásil vlastník.
10. Dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodne inak. Za odovzdanie pozemkov sa považuje aj oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva.
11. Nájomca sa zaväzuje k inventarizácii pozemkov predložiť prenajímateľovi evidenciu pozemkov vedenú podľa osobitného predpisu, ktoré má prenajaté od známych vlastníkov a ktoré sám vlastní a obhospodaruje a evidenciu podľa osobitného predpisu o dohodnutom a zaplatenom nájomnom za pozemky podľa katastrálnych území.



12. Nájomca sa zaväzuje poskytnúť prenajímateľovi akúkoľvek súčinnosť v súvislosti s výkonom kontroly dodržiavania záväzkov vyplývajúcich z nájomnej zmluvy, najmä vstup na pozemky na účely vykonania ohliadky nehnuteľností a poskytnutie stanoviska k akýmkoľvek podnetom doručeným prenajímateľovi alebo zisteným v rámci činnosti prenajímateľa.
13. Nájomca je oprávnený vykonať výrub náletových drevín s obvodom kmeňa do 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a súvislé krovité porasty pri údržbe poľnohospodárskych pozemkov pri dodržaní ustanovení zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Nájomná zmluva nahrádza súhlas vlastníka, resp. správcu na pozemkoch tvoriacich predmet nájmu (§ 47 ods.3 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov). Pri výrube drevín s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou, je potrebný súhlas prenajímateľa a na objem vyťaženej drevnej hmoty bude uzatvorená samostatná kúpnopredajná zmluva.

Čl. VIII

Skončenie nájmu

1. Nájom sa skončí:
 - a) uplynutím času, na ktorý bol dohodnutý,
 - b) dohodou zmluvných strán,
 - c) odstúpením od zmluvy z dôvodov uvedených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch alebo dohodnutých v tejto zmluve,
 - d) smrťou nájomcu alebo vyhlásením za mŕtveho, pokiaľ niektorá z osôb uvedených v osobitnom predpise (§ 13 ods. 1 zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov), ktorá sa na základe písomnej dohody oprávnených dedičov zaviaže pokračovať v poľnohospodárskej činnosti, najneskôr do 30 dní od smrti poručiteľa prenajímateľovi oznámi, že pokračuje v nájme (§ 22 zákona č. 504/2003 Z.z.),
 - e) zánikom právnickej osoby bez právneho nástupcu,
 - f) dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav alebo neskorším dňom uvedeným v tomto rozhodnutí.
2. Prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť aj pred uplynutím dohodnutého času nájmu, ak
 - a) nájomca nevyužíva prenajaté pozemky alebo niektoré z nich riadnym spôsobom na dohodnutý účel a so starostlivosťou riadneho hospodára alebo primerane druhu pozemku,
 - b) nájomca užíva pozemky alebo niektoré z nich v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi povinnosť užívateľa starať sa o pozemky so starostlivosťou riadneho hospodára,
 - c) nájomca stratí oprávnenie podnikat' v poľnohospodárskej výrobe alebo v činnostiach súvisiacich s poľnohospodárskou činnosťou alebo právny nástupca nájomcu nemá v predmete činnosti poľnohospodársku výrobu alebo činnosti súvisiace s poľnohospodárskou činnosťou,
 - d) nájomca dal pozemky, alebo niektoré z nich do podnájmu (s výnimkou zákonného podnájmu podľa zákona č. 504/2003 Z.z.),
 - e) nájomca podstatne zmenil druh pozemkov (alebo niektorých z nich) bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa, resp. v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi zmenu druhu pozemku alebo inú zmenu pozemku,



- f) nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného v súlade s jeho obvyklou výškou v danom katastrálnom území,
- g) nedošlo k dohode o zmene zmluvy súvisiacej so zmenou právnych predpisov týkajúcich sa činnosti Slovenského pozemkového fondu alebo prenájmu poľnohospodárskych pozemkov,
- h) okrem predmetu nájmu podľa tejto nájomnej zmluvy nájomca užíva aj ďalšie pozemky v správe a nakladaní prenajímateľa bez nájomnej zmluvy alebo bez iného relevantného právneho titulu, pričom výmera takto užívaných pozemkov tvorí viac ako 10 % výmery pozemkov užívaných na základe nájomnej zmluvy s prenajímateľom,
- i) počas trvania nájomnej zmluvy má nájomca po lehote splatnosti najmenej 90 kalendárnych dní daňové nedoplatky, nedoplatky colného dlhu, nedoplatky poistného na zdravotné poistenie, sociálne poistenie alebo príspevkov na starobné dôchodkové sporenie presahujúce sumu 5000,00 eur pri jedinom nedoplatku, alebo ktorých súčet presiahne sumu 5000,00 eur. Pre odstránenie akýchkoľvek pochybností, ak nedoplatok presahujúci sumu 5000,00 eur tvorí viacero nedoplatkov uvedených v predchádzajúcej vete, na kvalifikovaný dôvod pre odstúpenie od zmluvy podľa tohto ustanovenia je potrebné, aby súčet nedoplatkov po lehote splatnosti najmenej 90 kalendárnych dní presiahol sumu 5000,00 eur, alebo aby jeden z nedoplatkov uvedených v predchádzajúcej vete bol najmenej 90 kalendárnych dní po lehote splatnosti a presiahol sumu 5000,00 eur.,
- j) nájomca v zmysle dohodnutých ustanovení nájomnej zmluvy nepredložil prenajímateľovi v príslušných lehotách kópiu zadanej objednávky, rozbor kvality pôdy alebo plán oševného postupu prípadne iné doklady preukazujúce hospodárenie na pôde,
- k) nájomca napriek výzve nezaplatil nájomné ani do splatnosti ďalšieho nájomného,
- l) nájomca neuhradí riadne a včas iné finančné nároky dohodnuté podľa tejto zmluvy,
- m) nájomca napriek výzve užíva prenajaté pozemky takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo mu hrozí škoda, alebo s ohľadom na právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu treba pozemky vypratať,
- n) bolo prenajímateľom hodnoverne preukázané bezdôvodné obohatenie nájomcu v zmysle § 451 a nasl. Občianskeho zákonníka a nájomca odmietne bezdôvodné obohatenie uhradiť na účet prenajímateľa,
- o) o prenájom pozemku požiada vlastník funkčnej budovy alebo stavby slúžiacej poľnohospodárskej výrobe, lesnej výrobe alebo stavby, ktorá je na základe podnikateľského zámeru určená na poľnohospodársku výrobu (ďalej len „stavba“) a nedošlo k dohode o skončení nájmu,
- p) stavba pri prenájme pozemkov neslúži na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti pri prevádzkovaní podniku,
- q) nedôjde k dohode spresnenia prenajatej výmery na základe inventarizácie vykonanej podľa aktuálnych údajov katastra nehnuteľností,
- r) nájomca neoznámil prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa zákona č. 504/2003 Z. z. do 30 kalendárnych dní,
- s) počas nájmu pozemku dôjde k predaju podniku, k predaju väčšinového podielu, k predaju väčšiny majetkových podielov alebo väčšiny akcií doterajšieho nájomcu, alebo k zlúčeniu alebo splynutiu podniku a nadobúdateľ si neplní zmluvné záväzky vo vzťahu k prenajímateľovi alebo nehospodári so starostlivosťou riadneho hospodára,

3. Nájomca môže od zmluvy odstúpiť, ak

- a) na poľnohospodárskom pozemku nedosahuje z objektívnych dôvodov výnos po dobu dlhšiu ako tri po sebe nasledujúce kalendárne roky napriek tomu, že s predmetom nájmu nakladá riadnym spôsobom,



- b) prenajímateľ urobil na pozemku úpravy, ktoré podstatným spôsobom obmedzujú jeho užívanie a účel, na ktorý je pozemok prenajatý, alebo zriadil na pozemku stavbu,
 - c) nesúhlasí so zvýšením nájomného navrhovaným prenajímateľom a nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného.
4. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť zaslané v súlade s osobitnými predpismi druhej zmluvnej strany. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. Zmluvné strany vyhlasujú, že účinným dôvodom odstúpenia môžu byť len dôvody odstúpenia uvedené v zákone alebo dohodnuté v tejto zmluve (ďalej len „kvalifikované odstúpenie“). Na odstúpenie od zmluvy z iných dôvodov ako je uvedené v predchádzajúcej vete tohto bodu sa neprihliada a nemá voči druhej zmluvnej strane žiadne účinky.
 5. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany prenajímateľa sa zmluva zrušuje po zbere úrody, pokiaľ táto bola založená nájomcom. Ak úroda nájomcom založená nebola, zmluva sa zrušuje doručením odstúpenia od nájomnej zmluvy nájomcovi.
 6. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany nájomcu sa zmluva zrušuje po zbere úrody, ak bola založená. Ak úroda založená nebola, zmluva sa zrušuje po uplynutí 3 mesiacov odo dňa doručenia odstúpenia od nájomnej zmluvy prenajímateľovi.
 7. Dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodol inak.
 8. Za odovzdanie pozemkov, ku ktorým bol nájom skončený, sa považuje aj oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva.
 9. Termínom „zber úrody“ tam, kde sa uvádza v tejto nájomnej zmluve, sa rozumie 31.10. kalendárneho roka.

Čl. IX

Osobitné ustanovenia

1. Ak sa z dôvodu zmeny právnych predpisov stane niektoré ustanovenie zmluvy neplatné, nevymáhateľné alebo neúčinné, nebude mať táto skutočnosť vplyv na platnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Pri zmene právnych predpisov týkajúcich sa činnosti SPF alebo nájmu poľnohospodárskych pozemkov sa zmluvné strany dohodli, že svoj záväzkovoprávny vzťah upravia podľa aktuálne platných právnych predpisov.
2. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle Čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane osobných údajov sa nachádzajú na webovom sídle prenajímateľa www.pozfond.sk v sekcii ochrana osobných údajov.

Čl. X

Doručovanie písomností

Doručovanie písomností sa riadi ustanovením § 34d zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových



úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, podľa ktorého je nájomca povinný vykonávať voči prenajímateľovi úkony a doručuje mu písomnosti elektronicky do elektronickej schránky podľa ustanovení osobitného predpisu. Ak na konkrétne úkony a písomnosti prenajímateľ určí elektronický formulár a zverejní ho na svojom webovom sídle, nájomca na tieto úkony a písomnosti použije určený elektronický formulár.

Čl. XI Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len formou dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.
3. Zmluva nadobúda účinnosť v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

V Bratislave dňa.....

V.....dňa.....

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Ing. Gabriela Bartošová
generálna riaditeľka

.....
Ing. Juraj Varga
predseda predstavenstva

.....
Ing. Peter Kubala
námestník generálnej riaditeľky



Obec: Podhradie

Okres: Topoľčany

Kat. územie: Podhradie

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
189	653	2	E	0	19	653,00	0,00	413,10	413,10
190	1491	2	E	0	165	1491,00	0,00	265,08	265,08
191	616	2	E	1067	41	616,00	0,00	205,33	205,33
192	589	2	E	846	40	589,00	0,00	33,66	33,66
237	951	14	E	0	197	951,00	0,00	135,92	135,92
240/1	331	14	E	0	197	331,00	0,00	17,11	17,11
252	3054	14	E	400	197	3054,00	0,00	256,81	256,81
263	938	14	E	0	197	938,00	0,00	13,03	13,03
337	3 9925	7	E	0	197	3 9925,00	87,09	7271,81	7358,90
340	360	7	E	649	197	360,00	0,00	51,43	51,43
345	201	7	E	664	197	201,00	0,00	43,07	43,07
353	446	14	E	0	197	446,00	0,00	227,85	227,85
363	791	7	E	0	197	791,00	0,00	15,05	15,05
390	4 6211	7	E	0	197	4 6211,00	305,77	6318,97	6624,74
415	2036	13	E	0	197	27,39	27,75	0,00	27,75
417	1518	2	E	878	197	979,81	0,00	244,96	244,96
418	1446	2	E	0	197	591,64	0,00	98,68	98,68
419	1090	2	E	0	91	516,84	516,79	0,00	516,79
421	694	2	E	593	82	134,06	0,00	17,87	17,87
424	356	2	E	793	94	192,71	0,00	16,05	16,05
425	363	2	E	593	197	118,35	0,00	15,78	15,78
426	910	2	E	593	197	315,82	0,00	42,11	42,11
427	263	2	E	0	197	89,61	22,42	16,20	38,62
428	647	7	E	219	91	81,86	0,00	35,08	35,08
429	352	7	E	821	91	45,87	0,00	3,82	3,82
430	356	7	E	871	91	91,38	0,00	15,23	15,23
431	1730	2	E	299	94	845,50	422,75	169,39	592,14
432/1	1589	2	E	0	89	633,00	0,00	0,00	0,00
436	40	7	E	1013	82	40,00	0,00	13,34	13,34
437	40	7	E	0	82	40,00	0,00	33,34	33,34
438	133	7	E	803	82	133,00	0,00	37,21	37,21
439	194	2	E	871	82	194,00	0,00	32,33	32,33
440	345	14	E	793	182	345,00	0,00	28,75	28,75
442	786	2	E	0	0	477,00	0,00	90,57	90,57
445	348	14	E	0	9	161,00	0,00	45,08	45,08
446	465	2	E	0	9	153,00	0,00	42,76	42,76
447/1	1917	2	E	0	197	9,00	0,00	2,01	2,01
478	4165	2	E	599	197	1614,75	0,00	36,78	36,78
479	2011	7	E	599	197	595,25	0,00	13,56	13,56
480	5979	7	E	0	0	228,00	2,38	63,62	66,00



Obec: Podhradie
Okres: Topoľčany

Kat. územie: Podhradie

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
489	2978	7	E	0	204	1284,00	0,00	285,43	285,43
493	870	2	E	356	79	441,22	0,00	162,87	162,87
494	989	2	E	356	79	513,83	0,00	189,68	189,68
495	2428	2	E	436	197	1845,16	0,00	681,13	681,13
503/5	11 3376	14	E	0	0	7 1390,37	1190,26	8570,25	9760,51
527	1 1819	14	E	0	197	0,00	0,02	0,01	0,03
531/1	3962	2	E	202	200	3962,00	0,00	2025,02	2025,02
533	496	2	E	598	197	496,00	0,00	165,33	165,33
535	486	2	E	598	197	486,00	0,00	162,00	162,00
536	3143	2	E	598	0	3143,00	0,00	1047,66	1047,66
537	2334	7	E	409	197	2334,00	0,00	163,85	163,85
555/1	2 5015	7	E	0	197	1 5085,00	0,00	1207,05	1207,05
640	4539	7	E	0	197	3939,32	0,00	2023,75	2023,75
641	1532	2	E	0	96	1532,00	0,00	1531,97	1531,97
643/2	280	2	E	0	167	280,00	0,00	11,66	11,66
643/3	182	2	E	0	21	182,00	0,00	7,59	7,59
654	539	14	E	708	197	539,00	134,75	179,66	314,41
668/1	2 0469	7	E	0	197	2 0469,00	978,11	7158,52	8136,63
673	1900	14	E	0	197	1900,00	0,00	126,66	126,66
675/2	90	14	E	0	197	90,00	0,00	6,02	6,02
679	198	14	E	0	197	198,00	197,67	0,00	197,67
770	2152	13	E	0	197	2098,62	2098,58	0,00	2098,58
776	14 3039	7	E	0	197	14 3039,00	2160,20	1 9572,76	2 1732,96
786/2	1218	7	E	0	197	1218,00	0,00	304,51	304,51
786/3	684	5	E	0	197	684,00	0,00	170,97	170,97
800/1	4 0065	7	E	0	0	4 0065,00	120,27	4390,78	4511,05
812	2539	13	E	0	197	2506,21	2505,76	0,00	2505,76
831	367	13	E	0	197	367,00	367,16	0,00	367,16
833/1	1 5911	7	E	0	197	1 5911,00	0,00	178,63	178,63
837	6862	7	E	0	197	6862,00	0,00	653,32	653,32
844	906	13	E	0	197	0,96	0,89	0,00	0,89
864/1	2 4615	2	E	0	197	2 2763,93	0,00	5388,61	5388,61
864/2	891	14	E	0	197	891,00	0,00	222,68	222,68
864/3	471	7	E	0	197	471,00	0,00	156,92	156,92
897	381	7	E	595	197	381,00	0,00	42,33	42,33
903	8105	7	E	0	197	8105,00	217,60	1074,50	1292,10
904	1 4209	7	E	0	197	559,96	0,00	179,10	179,10
1000	3 7582	7	E	0	197	3 7582,00	456,85	4153,39	4610,24
1063	975	13	E	0	197	975,00	974,85	0,00	974,85
1067	662	13	E	0	197	662,00	662,01	0,00	662,01



Obec: Podhradie
Okres: Topoľčany

Kat. územie: Podhradie

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1122/1	19 6285	7	E	0	197	19 6285,00	5780,24	3 5855,93	4 1636,17
1276/1	6 4497	7	E	0	0	3 3866,48	110,72	5635,47	5746,19
1276/2	4 6060	7	E	0	0	3 1203,32	2928,57	3602,28	6530,85
1310/1	8 7501	7	E	0	197	3 7220,79	440,60	5535,77	5976,37
1310/3	4763	7	E	0	197	4763,00	0,00	1046,30	1046,30
1310/4	112	13	E	0	0	112,00	0,00	39,11	39,11
1531	687	13	E	0	197	641,20	641,34	0,00	641,34
1649	12 1713	7	E	0	0	6 3209,00	829,21	1 1223,94	1 2053,15
1712	237	13	E	0	197	237,00	237,23	0,00	237,23
1714	284	13	E	0	197	284,00	284,04	0,00	284,04
1828	24 4096	2	E	0	0	21 4811,00	6905,51	3 3413,85	4 0319,36
1940	9 5462	7	E	0	0	6 2278,07	3008,03	8733,83	1 1741,86
2003	1165	13	E	0	197	0,00	0,18	0,00	0,18
2100/1	2 1409	7	E	0	197	2 1409,00	786,95	3536,08	4323,03
2100/2	6 0844	7	E	0	197	3 5139,86	283,15	6081,74	6364,89
2190	7 0021	7	E	0	0	5 3738,00	2048,82	6662,61	8711,43
2269/1	2 6756	7	E	0	197	2 6756,00	0,00	8689,12	8689,12
2270	1960	10	E	575	113	1960,00	0,00	636,50	636,50
2271/7	5 2347	7	E	0	197	4 0060,89	0,00	1 3679,04	1 3679,04
2271/19	154	7	E	0	0	154,00	0,00	2,14	2,14
2300/1	985	14	E	0	197	985,00	0,00	175,19	175,19
2300/2	43	14	E	0	197	43,00	0,00	7,62	7,62
2306/2	523	14	E	369	197	523,00	0,00	29,05	29,05
2308	1996	7	E	0	197	1996,00	0,00	452,71	452,71
2314/1	2 9587	14	E	0	197	2 9015,00	203,95	9063,02	9266,97
2314/2	1 3528	14	E	0	197	1 3343,99	535,33	1471,63	2006,96
2314/5	175	14	E	0	197	175,00	0,00	31,17	31,17
2315	2223	7	E	0	197	2223,00	0,00	493,93	493,93
2352	6293	7	E	0	197	6293,00	72,26	1276,88	1349,14
2406	8 9243	7	E	0	0	8 6531,00	1935,65	1 7538,40	1 9474,05
2465/1	5 1791	7	E	0	197	5 1791,00	82,42	1 5810,71	1 5893,13
2492	396	13	E	0	197	396,00	395,59	0,00	395,59
2521	511	13	E	0	197	511,00	510,44	0,00	510,44
2525	705	13	E	0	197	705,00	704,57	0,00	704,57
2526/1	6 2838	7	E	0	0	5 4130,16	671,44	1 2650,94	1 3322,38
2526/2	6790	7	E	0	0	6790,00	57,62	1656,90	1714,52
2656	3 1455	7	E	0	197	2 5902,12	5667,31	2441,33	8108,64
2710/2	5 1332	7	E	0	0	457,48	0,00	97,51	97,51
2754	1629	13	E	869	197	95,53	0,00	34,12	34,12
2767	5 0671	7	E	0	197	3 7001,00	136,86	1 1381,86	1 1518,72



Obec: Podhradie
Okres: Topoľčany

Kat. územie: Podhradie

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
2805	4 8877	7	E	0	0	4 6431,50	517,59	8376,30	8893,89
2814	745	13	E	0	197	603,95	603,93	0,00	603,93
2829	6 6569	7	E	0	0	5 2485,00	2154,95	6102,29	8257,24
2857	3456	13	E	0	197	3456,00	3455,83	0,00	3455,83
2937	12 0082	7	E	0	0	11 7404,05	5933,47	1 3996,81	1 9930,28
2944	611	13	E	0	197	611,00	611,33	0,00	611,33
2963	1104	13	E	0	197	1104,00	1103,69	0,00	1103,69
3120/2	3 2852	14	E	0	197	1214,00	0,00	364,86	364,86



Obec: Závada

Okres: Topoľčany

Kat. územie: Závada

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
336/1	8 4774	2	E	0	210	7 8365,45	1211,93	1 4686,48	1 5898,41
478	9 4233	2	E	0	210	9 3995,71	0,00	1 0975,88	1 0975,88
480	7 9703	2	E	0	210	7 3885,69	1883,15	1 4822,61	1 6705,76
701/1	34 6049	2	E	0	210	34 6038,50	1 3229,30	7 6447,76	8 9677,06
821/1	66 6763	2	E	0	210	65 5949,06	1 2085,78	13 9019,01	15 1104,79
821/2	2 1357	2	E	0	210	1 8278,00	5402,01	857,93	6259,94
822/1	2 9963	7	E	0	210	5495,85	0,00	985,38	985,38
1046/1	1 9932	2	E	0	210	1 9932,00	0,00	1 5141,13	1 5141,13
1046/2	4408	7	E	0	210	4408,00	0,00	1296,06	1296,06
1085	3021	7	E	0	210	3021,00	184,40	667,84	852,24
1086/1	3 0522	7	E	0	210	3 0522,00	0,00	128,06	128,06
1086/2	2418	14	E	0	261	2418,00	290,20	863,38	1153,58
1088	2 9512	7	E	0	210	2 8804,56	242,75	5769,19	6011,94
1236	4061	7	E	0	210	332,20	0,00	0,00	0,00
1249	1845	2	E	759	334	1710,32	0,00	1172,80	1172,80
1250	882	2	E	0	335	780,51	0,00	692,25	692,25
1253	884	2	E	0	336	742,10	0,00	583,60	583,60
1254	885	2	E	0	317	712,32	0,00	356,31	356,31
1255	1194	2	E	0	317	926,25	0,00	463,12	463,12
1256	1761	2	E	0	335	1313,22	0,00	765,88	765,88
1258	479	2	E	0	19	254,44	0,00	4,40	4,40
1259	234	2	E	0	340	146,81	0,00	93,70	93,70
1260	565	2	E	0	340	337,10	0,00	4,50	4,50
1261	5365	2	E	0	329	2383,01	0,00	1191,60	1191,60
1411/1	19 2227	7	E	0	210	11 3580,78	4420,35	2 3086,68	2 7507,03
1415	2435	2	E	0	210	2435,00	0,00	2434,57	2434,57
1417/1	24 2906	7	E	0	0	6550,05	0,00	691,82	691,82
1419/1	2 2243	13	I	0	210	2 0257,92	0,00	0,00	0,00
1419/5	595	13	I	0	210	563,97	0,00	0,00	0,00
1419/12	448	13	I	0	210	262,06	0,00	0,00	0,00
1427	8915	2	I	0	210	7737,15	0,00	0,00	0,00
1437/1	3 0921	2	E	0	210	3 0921,00	3 0921,11	0,00	3 0921,11
1437/2	444	13	E	0	210	431,89	431,78	0,00	431,78
1437/3	2 2593	2	E	0	210	2 2593,00	2 2592,71	0,00	2 2592,71
1437/4	4851	2	E	0	210	2800,72	2800,79	0,00	2800,79
1437/5	91	13	E	0	210	91,00	91,31	0,00	91,31
1438/1	6305	14	E	0	51	4786,56	277,65	2031,91	2309,56
1441/1	7 2649	14	E	0	210	1,10	1,14	0,00	1,14
1449	16 0411	2	E	0	210	15 3193,92	1243,21	0,00	1243,21
1553	9338	14	E	0	210	623,99	0,00	0,00	0,00



Obec: Závada

Okres: Topolčany

Kat. územie: Závada

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1579	13 2801	2	E	0	210	13 2800,98	1 0428,79	1 7241,55	2 7670,34
1735	8 3808	2	E	0	210	8 3808,00	0,00	3 5716,26	3 5716,26
1806	51 4459	2	E	0	210	51 2898,31	7901,87	13 1863,54	13 9765,41
1914	9 0800	7	E	0	210	5 5140,71	0,00	9471,12	9471,12
2018	3578	2	E	0	210	2679,49	0,00	2084,93	2084,93
2075	72 4679	2	E	0	210	70 5387,19	2 1523,84	12 9363,27	15 0887,11
2081	2 6501	14	E	0	210	6114,31	0,00	2311,01	2311,01
2242	6 6160	7	E	0	210	5 4803,19	608,50	9408,24	1 0016,74
2253	2 1385	14	E	0	210	2 1385,00	0,00	90,88	90,88
2437	1 0163	14	E	0	210	24,73	0,00	0,00	0,00
2495/1	79 3651	2	E	0	210	78 6851,25	2 3679,14	15 5131,90	17 8811,04
2495/2	4 9400	2	E	0	210	4 9400,00	0,00	9938,02	9938,02
2495/33	1688	2	E	0	210	667,63	0,00	0,00	0,00
2513	4 2062	2	E	0	210	4 2062,00	0,00	1 3010,53	1 3010,53
2603	1 8116	2	E	0	210	1 8116,00	0,00	3044,98	3044,98
2604	1575	7	E	0	210	1575,00	0,00	787,57	787,57
2611/1	7455	7	E	0	210	7455,00	0,00	7455,29	7455,29
2733/1	22 1799	2	E	0	210	21 6051,09	1 1320,39	4 6656,31	5 7976,70
2733/2	4 1239	7	E	0	210	7462,97	790,72	1753,91	2544,63
2733/3	2 7684	7	E	0	210	2 0043,76	0,00	6233,96	6233,96
2733/4	1 9050	2	E	0	210	1 8203,63	0,00	339,14	339,14
2733/5	1435	2	E	0	210	823,14	0,00	195,31	195,31
2872/1	9 0221	7	E	0	210	8 4176,89	0,00	1 0318,35	1 0318,35
2872/7	550	7	E	0	210	550,00	0,00	85,03	85,03
2877/1	11 4482	2	E	0	210	11 4482,00	536,42	2 0505,41	2 1041,83
2877/3	1 8444	2	E	0	0	1 8440,98	0,00	4902,01	4902,01
2927/3	700	13	E	0	261	700,00	0,00	72,78	72,78
2929	13 0339	2	E	0	210	13 0339,00	131,20	3 6397,91	3 6529,11
3007/1	6 7628	7	E	0	0	4 7078,68	2 8507,94	4653,40	3 3161,34
3007/4	269	7	E	0	0	1,00	0,00	0,00	0,00
3328	1 4991	7	E	0	210	1 4991,00	0,00	6682,90	6682,90
3344	2 1170	7	E	0	210	2 0671,84	0,00	1836,94	1836,94
3528/3	3 9000	10	E	0	194	1,88	0,00	0,00	0,00



Sumárne údaje

Katastrálne územie: Podhradie

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	30 3914	31	7867	4 6530	5 4397
záhrada	684	1		171	171
trvalý trávny porast	185 8196	54	3 7774	25 8021	29 5795
lesný pozemok	1960	1		637	637
zastavaná plocha a nádvorie	2 1279	20	1 5185	73	1 5258
ostatná plocha	21 2919	21	2262	2 0972	2 3234
Spolu: 6	239 8952	128	6 3088	32 6404	38 9492

Katastrálne územie: Závada

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	442 6822	39	16 6892	88 6105	105 2997
trvalý trávny porast	96 6362	20	3 4755	9 1312	12 6067
lesný pozemok	3 9000	1			
zastavaná plocha a nádvorie	2 4521	6	523	73	596
ostatná plocha	14 8759	7	569	5297	5866
Spolu: 5	560 5464	73	20 2739	98 2787	118 5526

Celkom za nájomnú zmluvu: 00994/2020-PNZ -P40111/20.00

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	473 0736	70	17 4759	93 2635	110 7394
záhrada	684	1		171	171
trvalý trávny porast	282 4558	74	7 2529	34 9333	42 1862
lesný pozemok	4 0960	2		637	637
zastavaná plocha a nádvorie	4 5800	26	1 5708	146	1 5854
ostatná plocha	36 1678	28	2831	2 6269	2 9100
Spolu: 6	800 4416	201	26 5827	130 9191	157 5018

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 5 - záhrada, 7 - trvalý trávny porast, 10 - lesný pozemok, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

