

## Zmluva o zriadení vecného bremena č. 03083/2016-PKZO –B40158/16.00

uzatvorená v zmysle § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka a § 19 ods. 5 zákona č. 180/1995 Z. z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v platnom znení (ďalej len „zákon č. 180/1995 Z. z.“)

(ďalej len „zmluva“)

### Čl. I

#### Zmluvné strany

- Názov: **Slovenský pozemkový fond**  
Sídlo: **Búdková 36, 817 15 Bratislava**  
Štatutárny orgán: JUDr. Dušan Hačko, generálny riaditeľ  
Ing. Boris Brunner, námestník generálneho riaditeľa  
IČO: 17 335 345  
DIČ: 2021007021  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
Číslo účtu IBAN: SK35 8180 0000007000001638  
Číslo depozitného účtu IBAN: SK34 8180 0000007000194492  
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: PO,  
vložka 35/B  
(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

**a**

- Názov: **Mesto Dobšiná**  
Sídlo: SNP 554, 049 25 Dobšiná  
Štatutárny orgán: Ján Slovák – primátor mesta  
IČO: 00328197  
Bankové spojenie: VÚB Rožňava, a. s.  
Číslo účtu IBAN: SK59 0200 0000 0000 2112 5582  
(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

### Čl. II

#### Predmet zmluvy

- Predmetom zmluvy je zriadenie vecného bremena na pozemkoch nachádzajúcich sa v **k. ú. Dobšiná**, obec Dobšiná, okres Rožňava ako pozemky :  
A/ podľa geometrického plánu č. 170/2015 zo dňa 24. 8.2015, overeného Okresným úradom Rožňava dňa 01.10.2015 pod č. 310/2015, ktorým sa zameril rozsah vecného bremena a to pozemky:  
LV č.2286,  
KN E **parc. č. 2806/2**, druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 1601 m<sup>2</sup>,  
diel 26 o výmere 144 m<sup>2</sup>,  
a)Nezistený vlastník: Šmelko Gustáv, SR,(( SPF)) podiel 1/4, t.j. 36,00 m<sup>2</sup>,  
b)Nezistený vlastník: Šmelko Ján, SR,D:, nebohý,( SPF) podiel 1/4, t. j.36,00 m<sup>2</sup>,

LV č. 373,

KN C **parc. č. 1834**, druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 394m<sup>2</sup>,  
diel 5 o výmere 33 m<sup>2</sup>,

a) Nezistený vlastník: MAC-CONNELLOVA MARGITA r. MEGOVA, (SPF)  
podiel 2/6, t.j. 11,00 m<sup>2</sup>,

LV č. 2849,

KN E **parc. č. 2807/1**, druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 1142 m<sup>2</sup>,  
diel 25 o výmere 61 m<sup>2</sup>,

a) Nezistený vlastník: ČIŠKO Samuel (SPF) podiel 1/2, t.j. 30,50 m<sup>2</sup>,

**B-zamerané podľa geometrického plánu č. 182/2015** zo dňa 19.10. 2015, overeného  
Okresným úradom Rožňava dňa 26.11.2015 pod č. 366/2015, ktorým sa zamerlal rozsah  
vecného bremena a to pozemky:

LV č. 3699

KN E **parc. č. 6987/1**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 1093 m<sup>2</sup>,  
diel 14 o výmere 81 m<sup>2</sup>,

diel 15 o výmere 19 m<sup>2</sup>,

diel 16 o výmere 59 m<sup>2</sup>,

diel 17 o výmere 50 m<sup>2</sup>,

diel 18 o výmere 168 m<sup>2</sup>,

a) Nezistený vlastník: Krajský výkupný podnik n.p. Košice, SR (SPF) podiel 1/1, t.j. 377,00 m<sup>2</sup>,

KN E **parc. č. 6987/3**, druh pozemku záhrady o výmere 528 m<sup>2</sup>,

diel 13 o výmere 87 m<sup>2</sup>,

a) Nezistený vlastník: Krajský výkupný podnik n. p. Košice, SR (SPF) podiel 1/1, t.j. 87,00 m<sup>2</sup>

KN E **parc. č. 6990/1**, druh pozemku orná pôda o výmere 2974 m<sup>2</sup>,

diel 32 o výmere 12 m<sup>2</sup>,

a) Nezistený vlastník: Krajský výkupný podnik n. p. Košice, SR (SPF) podiel 1/1, t.j. 12,00 m<sup>2</sup>

KN E **parc. č. 6992**, druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 5856 m<sup>2</sup>,

diel 29 o výmere 676 m<sup>2</sup>,

a) Nezistený vlastník: Krajský výkupný podnik n. . Košice, SR (SPF) podiel 1/1, t.j. 676,00 m<sup>2</sup>

LV č. 2491,

KN E **parc. č. 591**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 663 m<sup>2</sup>,

diel 37 o výmere 36 m<sup>2</sup>,

a) Nezistený vlastník: KIRSCHNER Viktor (z.r. ██████) (SPF) podiel 1/4, t.j. 9,00 m<sup>2</sup>,

b) Nezistený vlastník: KIRSCHNER Kornel (nebohý) (SPF) podiel 1/4, t.j. 9,00 m<sup>2</sup>,

c) Nezistený vlastník: LICHTSCHEINDLOVÁ Ilona (nebohá) (SPF) podiel 1/4, t.j. 9,00 m<sup>2</sup>,

LV č. 2942 ,

KN E **parc. č. 7016/3**, druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 306 m<sup>2</sup>,

diel 44 o výmere 17 m<sup>2</sup>,

a) Nezistený vlastník: BERDJÁR Andrej (žena Katarína r. Sekerková) (SPF) podiel 1/2, t.j. 8,50 m<sup>2</sup>,

b) Nezistený vlastník: BERDJÁROVÁ Katarína (rod. Sekerková, muž Andrej) (SPF) podiel 1/2, t.j. 8,50 m<sup>2</sup>,

LV č. 2490 ,

KN E **parc. č. 589**, druh pozemku záhrady o výmere 382 m<sup>2</sup>,

diel 36 o výmere 80 m<sup>2</sup>,

a) Nezistený vlastník: HEGEDUŠOVÁ Malvína (rod. Fejerová) (SPF) podiel 1/4, t.j. 20,00 m<sup>2</sup>

b) Nezistený vlastník: LIŠKO Eugen (Peter) (SPF) podiel 3/4, t.j. 60,00 m<sup>2</sup>

(ďalej aj ako „pozemky povinného z vecného bremena“)

2. Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena na pozemky uvedené v bode 1. tohto článku v rozsahu a za podmienok uvedených v tejto zmluve.

### Čl. III

#### Dôvod uzatvorenia zmluvy

1. Povinný z vecného bremena na základe § 16 ods. 1 písm. b) a c) zákona č. 180/1995 Z. z. nakladá s pozemkami nezistených vlastníkov alebo ktorých vlastníctvo nie je evidované podľa predpisov o katastri nehnuteľností v súbore geodetických informácií a v súbore popisných informácií alebo ak sa nepreukáže inak a podľa § 19 ods. 5 zákona č. 180/1995 Z. z. je oprávnený k týmto pozemkom zriadiť zmluvou vecné bremeno.
2. V zmysle § 17 ods. 1 zákona č. 180/1995 Z. z. povinný z vecného bremena pri nakladaní s pozemkami uvedenými v § 16 ods. 1 vystupuje vo vlastnom mene.

### Čl. IV

#### Zriadenie vecného bremena

1. Povinný z vecného bremena zriaďuje na pozemkoch uvedených v Čl. II bod 1. tejto zmluvy vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí kanalizácie s kanalizačnými šachtami, umiestnenie kanalizačných potrubí a vybudovanie prístupovej komunikácie k objektu ČOV, umiestnenia vzdušného vedenia – v rámci líniovej vodnej stavby „Dobšiná - kanalizácia a ČOV“, v zmysle rozhodnutia o uskutočnení vodnej stavby, ktoré bolo vydané Obvodným úradom životného prostredia Rožňava pod č. 2009/00908 zo dňa 22. 12. 2009, právoplatné dňa 01. 03. 2010 v rozsahu **1389,50 m<sup>2</sup>**, tak ako je zakreslené v geometrickom pláne na zriadenie vecného bremena č. 170/2015 zo dňa 24. 8. 2015 overeného Okresným úradom Rožňava, katastrálnym odborom dňa 1. 10. 2015 pod č. 310/15 a v geometrickom pláne č. 182/2015 zo dňa 19. 10. 2015, overeného Okresným úradom Rožňava, katastrálnym odborom dňa 26. 11. 2015 pod č. 366/2015.
2. Povinný z vecného bremena je povinný strpieť na svojich pozemkoch uvedených v Čl. II bod 1. tejto zmluvy pokládku inžinierskych sietí, umiestnenie kanalizačných potrubí, vybudovanie prístupovej komunikácie k objektu ČOV a umiestnenie vzdušného vedenia oprávneným z vecného bremena.
3. Vecné bremeno sa na pozemkoch uvedených v Čl. II bod 1. tejto zmluvy zriaďuje časovo neobmedzene a za jednorazovú odplatu uvedenú v Čl. V tejto zmluvy.
4. Oprávnený z vecného bremena prijíma právo zodpovedajúce vecnému bremenu opísanému v bode 1. tohto článku zmluvy a povinný z vecného bremena ako vlastník pozemkov uvedených v Čl. II bod 1. tejto zmluvy je povinný toto právo strpieť.
5. Práva a povinnosti z vecných bremien zriadených na základe tejto zmluvy sú nerozlučne späté s vlastníckym právom k nehnuteľnostiam zaťažených vecným bremenom a s vlastníctvom nehnuteľností, ktorým majú vecné bremená slúžiť, pričom s vlastníckym právom k predmetným nehnuteľnostiam prechádzajú na nadobúdateľov aj všetky práva a povinnosti vyplývajúce z vecných bremien zriadených touto zmluvou.

## Čl. V

### Odplata za vecné bremeno, úhrada správnych poplatkov a náklady spojené so zriadením vecného bremena

- Všeobecné hodnoty vecného bremena boli určené v zmysle znaleckého posudku (ďalej len „ZP“) č. 12/2015 zo dňa 21. 12. 2015, znaleckého posudku č. 14/2015 zo dňa 23.12. 2015, znaleckého posudku č. 15/2015 zo dňa 28.12. 2015 a znaleckého posudku č. 17/2015 zo dňa 30. 12. 2015 vyhotovené znalcom Ing. Stanislavom Tóthom PhD., znalcom pre odbor Stavebníctvo, odvetvie Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľnosti, evidenčné číslo znalca 913587 nasledovne:  
ZP č.12/2015  
 $113,5 \text{ m}^2 \times 1,37 \text{ €/m}^2 = 155,50 \text{ €}$   
  
ZP č.14/2015  
 $275,00 \text{ m}^2 \times 1,37 \text{ €/m}^2 = 376,75 \text{ €}$   
 $12,00 \text{ m}^2 \times 1,17 \text{ €/m}^2 = 14,04 \text{ €}$   
  
ZP č.15/2015  
 $922,00 \text{ m}^2 \times 0,91 \text{ €/m}^2 = 839,02 \text{ €}$   
  
ZP č.17/2015  
 $67,00 \text{ m}^2 \times 0,46 \text{ €/m}^2 = 30,82 \text{ €}$   
Všeobecná hodnota vecného bremena za celkovú výmeru **1389,50 m<sup>2</sup>** je **1416,13 EUR**, slovom: tisícštyristošesťnásť EUR a 13 Centov
- Jednorazová odplata za vecné bremeno je medzi zmluvnými stranami dohodnutá vo výške **1903,62 EUR**, slovom: tisícdeväťstoti EUR a 62 Centov (výmera pozemkov 1389,50 m<sup>2</sup>, cena za jeden (1) m<sup>2</sup> je 1, 37 EUR).
- Náklady spojené s úhradou správnych poplatkov potrebných na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností vo výške 66,00 EUR znáša oprávnený z vecného bremena.
- Okrem toho oprávnený z vecného bremena uhrádza aj náklady na poštovné, poistenie zásielky a balné vo výške 5,00 EUR.  
(ďalej len „náklady spojené so zriadením vecného bremena“).
- Z dohodnutej odplaty za zriadenie vecného bremena prináleží nezisteným vlastníkom uvedeným v Čl. II bod 1 zmluvy:

-Šmelko Gustáv,SR(SPF)	49,32 EUR
-Šmelko Ján, SR,D:„nebohý,(SPF)	49,32 EUR
-MAC-CONNELLOVA MARGITA r. MEGOVA (SPF)	15,07 EUR
-ČIŠKO Samuel (SPF)	41,78 EUR
-Krajský výkupný podnik n.p.Košice,SR(SPF)	1578,24 EUR
-KIRSCHNER Viktor (z.r. █████ (SPF)	12,33 EUR
-KIRSCHNER Kornel (nebohý) (SPF)	12,33 EUR
-LICHTSCHEINDLOVÁ Ilona (nebohá) (SPF)	12,33 EUR
-BERDJÁR Andrej (žena Katarína r. Sekerková) (SPF)	11,65 EUR
-BERDJÁROVÁ Katarína (rod. Sekerková, muž Andrej) (SPF)	11,65 EUR
-HEGEDUŠOVÁ Malvína (rod. Fejerová) (SPF)	27,40 EUR
-LIŠKO Eugen (Peter)(SPF)	82,20 EUR

## Čl. VI Spôsob úhrady

1. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje zaplatiť
  - a) za zriadenie vecného bremena jednorazovú odplatu **vo výške 1903,62 EUR** podľa Čl. V bod 2. zmluvy na depozitný účet povinného z vecného bremena číslo IBAN: SK34 8180 0000007000194492, vedený v Štátnej pokladnici, variabilný symbol **4184015816**.
  - b) náklady spojené so zriadením vecného bremena podľa Čl. V bod 3. Zmluvy, spolu vo výške **5,00 EUR** na účet povinného z vecného bremena číslo IBAN: SK35 8180 0000007000001638, vedený v Štátnej pokladnici, variabilný symbol **4184015816** do 60 kalendárnych dní od podpisu tejto zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.
2. Zaplatením jednorazovej odplaty a nákladov spojených so zriadením vecného bremena oprávneným z vecného bremena sa rozumie deň pripísania na účet povinného z vecného bremena uvedený v bode 1. tohto článku.
3. Ak sa oprávnený z vecného bremena dostane do omeškania s úhradou jednorazovej odplaty a nákladov spojených so zriadením vecného bremena, je povinný z vecného bremena oprávnený od oprávneného z vecného bremena požadovať zo sumy, s úhradou ktorej je v omeškani, zaplatenie úrokov z omeškania za obdobie omeškania. Výška úrokov z omeškania sa spravuje ustanoveniami § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Platobná povinnosť oprávneného z vecného bremena sa považuje za splnenú v deň, kedy je príslušná platba pripísaná v prospech bankového účtu povinného z vecného bremena uvedeného v bode 1. tohto článku.

## Čl. VII Návrh na vklad do katastra nehnuteľností

1. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností predkladajú zmluvné strany spoločne. Do 30 kalendárnych dní po úhrade jednorazovej odplaty a nákladov spojených so zriadením vecného bremena zašle povinný z vecného bremena oprávnenému z vecného bremena návrh na vklad podpísaný povinným z vecného bremena spolu s príslušným počtom rovnopisov zmluvy pripadajúcich pre okresný úrad a pre oprávneného z vecného bremena spolu s prílohami k návrhu na vklad. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje bezodkladne, najviac však do 30 dní od prevzatia v predchádzajúcej vete uvedených dokumentov, podpísať návrh na vklad a doručiť okresnému úradu príslušný počet rovnopisov zmluvy spolu s prílohami. V súlade s ustanovením bodu 3 článku V zmluvy oprávnený z vecného bremena hradí správne poplatky za vklad práv podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
2. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu právoplatným rozhodnutím okresného úradu o povolení vkladu.

## Čl. VIII

### Odstúpenie od zmluvy a zmluvná pokuta

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený odstúpiť od zmluvy, a to aj bez predchádzajúcej písomnej výzvy na nápravu doručenej oprávnenému z vecného bremena, ak nebude jednorazová odplata a náklady spojené so zriadením vecného bremena podľa Čl. V bod 2. a 4. zmluvy poukázané na účet povinného z vecného bremena v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške.
2. Oprávnený z vecného bremena je povinný zaplatiť povinnému z vecného bremena okrem úrokov z omeškania aj zmluvnú pokutu vo výške 10% z jednorazovej odplaty a nákladov spojených so zriadením vecného bremena z dôvodu porušenia povinnosti zaplatenia jednorazovej odplaty a nákladov spojených so zriadením vecného bremena podľa Čl. V bod 2. a 4. zmluvy v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške podľa Čl. VI zmluvy. Zmluvná pokuta je splatná do piatich dní od doručenia výzvy na jej zaplatenie oprávnenému z vecného bremena, a to na účet povinného z vecného bremena uvedený v záhlaví tejto zmluvy. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu podľa tohto článku zmluvy aj v prípade, ak povinný z vecného bremena odstúpi od tejto zmluvy z dôvodu nezaplatenia odplaty a nákladov spojených so zriadením vecného bremena podľa Čl. V bod 2. a 4. a Čl. VI na účet povinného z vecného bremena v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške. Zmluvné strany zhodne potvrdzujú v súlade s ustanovením bodu 7 tohto článku zmluvy, že záväzok oprávneného z vecného bremena uhradiť povinnému z vecného bremena zmluvnú pokutu podľa podmienok uvedených v tomto bode zmluvy trvá aj po zániku účinnosti tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od zmluvy v prípade, ak bude vydané právoplatné rozhodnutie okresného úradu o zastavení konania o návrhu na vklad vecného bremena podľa tejto zmluvy alebo bude návrh na vklad vecného bremena právoplatne zamietnutý.
4. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť písomné a zaslané doporučene na adresu druhej zmluvnej strany. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. Zmluvné strany vyhlasujú, že účinným dôvodom odstúpenia môžu byť len dôvody odstúpenia uvedené v zákone alebo dohodnuté v tejto zmluve (ďalej len „kvalifikované odstúpenie“). Na odstúpenie od zmluvy z iných dôvodov ako je uvedené v predchádzajúcej vete tohto bodu sa neprihliada a nemá voči druhej zmluvnej strane nijaké účinky. V prípade doručovania platia ustanovenia zákona č. 99/1963 Zb. Občianskeho súdneho poriadku v znení neskorších predpisov.
5. Dňom doručenia kvalifikovaného odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane sa zmluva od začiatku zrušuje.
6. V prípade kvalifikovaného odstúpenia od zmluvy sú si zmluvné strany povinné vrátiť už poskytnuté plnenia. Povinný z vecného bremena je oprávnený započítať finančné plnenie poskytnuté mu oprávneným z vecného bremena z akéhokoľvek dôvodu so zmluvnou pokutou a/alebo náhradou škody, vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo spôsobených skutočnosťami a právnymi vzťahmi súvisiacimi s touto zmluvou.
7. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nárokov zmluvných strán na náhradu škody a zmluvnú pokutu vzniknutých porušením zmluvy.

8. Vecné bremeno môže zaniknúť, ak nastanú také trvalé zmeny, za ktorých právo zodpovedajúce vecnému bremenu stratí svoju opodstatnenosť.

### **Čl. IX Osobitné dojednania**

1. Oprávnený z vecného bremena súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke povinného z vecného bremena s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi povinnému z vecného bremena povinnosť ju zverejniť.
2. Oprávnený z vecného bremena súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v odseku 1 tohto článku na internetovej stránke povinného z vecného bremena v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady vrátane.

### **Čl. X Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých 3 rovnopisy si povinný z vecného bremena ponechá pre administratívne účely 3 rovnopisy doručí povinný z vecného bremena oprávnenému z vecného bremena, z ktorých 2 rovnopisy oprávnený z vecného bremena doručí okresnému úradu a 1 rovnopis si ponechá oprávnený z vecného bremena.
2. Zároveň týmto zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená vážne, dobrovoľne a za obojstranne zrozumiteľných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti zmluvy.

v Bratislave, dňa.....

v Rožňave, dňa.....

Povinný z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena:

.....  
JUDr. Dušan Hačko  
generálny riaditeľ

.....  
Ján Slovák  
primátor mesta Dobšiná

.....  
Ing. Boris Brunner  
námetník generálneho riaditeľa