

Zmluva o zriadení vecného bremena č. 03079/2016-PKZO -B40157/16.00

uzatvorená v zmysle § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka a § 19 ods. 1 zákona č. 180/1995 Z. z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 180/1995 Z. z.“)

(ďalej len „zmluva“)

Čl. I

Zmluvné strany

1. Názov: **Slovenská republika zastúpená Slovenským pozemkovým fondom**
Sídlo: **Búdková 36, 817 15 Bratislava**
Štatutárny orgán: **JUDr. Dušan Hačko, generálny riaditeľ**
Ing. Boris Brunner, námestník generálneho riaditeľa
IČO: **17 335 345**
DIČ: **2021007021**
Bankové spojenie: **Štátna pokladnica**
Číslo účtu IBAN: **SK35 8180 0000007000001638**
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: PO, vložka 35/B

(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

a

- Názov: **Mesto Dobšiná**
Sídlo: **SNP 554, 049 25 Dobšiná**
Štatutárny orgán: **Ján Slovák – primátor mesta Dobšiná**
IČO: **00328197**
Bankové spojenie: **VÚB Rožňava, a.s.**
Číslo účtu IBAN: **SK59 0200 0000 0000 2112 5582**

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

Čl. II

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena na pozemkoch, ktoré sa nachádzajú v **k. ú. Dobšiná**, obec Dobšiná, okres Rožňava:
KN E parc. č. 1814/1, druh pozemku trvalé trávne porasty vo výmere 307 m²,
KN E parc. č. 1814/2, druh pozemku záhrady výmere 1425 m²,
KN E parc. č. 6986/1, druh pozemku ostatné plochy vo výmere 129 m²,
KN E parc. č. 6986/3, druh pozemku ostatné plochy vo výmere 69 m²,
zapísaných na liste vlastníctva č. 2439 vo vlastníctve Slovenskej republiky a v správe povinného z vecného bremena v celosti,
KN C parc. č. 1834, druh pozemku trvalé trávne porasty vo výmere 394 m²,
zapísané na liste vlastníctva č. 373 vo vlastníctve Slovenskej republiky a v správe povinného z vecného bremena v podiele 4/6,
KN C parc. č. 1991/3, druh pozemku vodné plochy vo výmere 1289 m²
KN C parc. č. 7661, druh pozemku vodné plochy vo výmere 1326 m²
KN C parc. č. 7662/1, druh pozemku vodné plochy vo výmere 1191 m²
zapísaných na liste vlastníctva č. 2140 vo vlastníctve Slovenskej republiky a v správe povinného z vecného bremena v celosti.

KN E **parc. č. 591**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vo výmere 663 m² zapísané na liste vlastníctva č. 2491 vo vlastníctve Slovenskej republiky a v správe povinného z vecného bremena v podiele 1/4.

(ďalej aj ako „pozemky povinného z vecného bremena“)

2. Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena na pozemky uvedené v bode 1. tohto článku v rozsahu a za podmienok uvedených v tejto zmluve.

Čl. III

Dôvod uzatvorenia zmluvy

Pozemky povinného z vecného bremena sú v správe povinného podľa § 16 ods. 1 písm.

a) zákona č. 180/1995 Z. z. a v zmysle § 19 ods. 1 zákona č. 180/1995 Z. z. na nich môže povinný z vecného bremena zmluvou zriadiť vecné bremeno.

Čl. IV

Zriadenie vecného bremena

1. Povinný z vecného bremena zriaďuje na pozemkoch uvedených v Čl. II bod 1. tejto zmluvy vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí kanalizácie s kanalizačnými šachtami, umiestnenie kanalizačných potrubí a vybudovanie prístupovej komunikácie k objektu ČOV, umiestnenia vzdušného vedenia – v rámci líniovej vodnej stavby „Dobšiná – kanalizácia a ČOV“ v zmysle rozhodnutia o uskutočnení vodnej stavby, ktoré bolo vydané Obvodným úradom životného prostredia Rožňava pod č. 2009/00908 zo dňa 22. 12. 2009, právoplatné dňa 01. 03. 2010. Celková výmera na zriadenie vecného bremena je **250 m²**, tak ako je zakreslené geometrickými plánmi na zriadenie vecného bremena č. 170/2015 zo dňa 24. 8. 2015 overeným Okresným úradom Rožňava, katastrálnym odborom dňa 01. 10. 2015 pod č. 310/2015 a geometrickým plánom č. 182/2015 zo dňa 19. 10. 2015, overeným Okresným úradom Rožňava, katastrálnym odborom dňa 26. 11. 2015 pod č. 366/2015.
2. Povinný z vecného bremena je povinný strpieť na svojich pozemkoch uvedených v Čl. II bod 1. tejto zmluvy uloženie inžinierskych sietí kanalizácie, umiestnenie kanalizačného potrubia, strpieť vstup a vjazd na pozemky pri umiestnení, prevádzke, údržbách a opravách kanalizačného potrubia – v rámci stavby ČOV oprávneným z vecného bremena
3. Vecné bremeno sa na pozemkoch uvedených v Čl. II bod 1. tejto zmluvy zriaďuje časovo neobmedzene a za jednorazovú odplatu uvedenú v Čl. V tejto zmluvy.
4. Oprávnený z vecného bremena prijíma právo zodpovedajúce vecnému bremenu opísanému v bode 1. tohto článku zmluvy a povinný z vecného bremena ako vlastník pozemkov uvedených v Čl. II bod 1. tejto zmluvy je povinný toto právo strpieť.
5. Práva a povinnosti z vecných bremien zriadených na základe tejto zmluvy sú nerozlučne späté s vlastníckym právom k nehnuteľnostiam zaťaženým vecným bremenom a s vlastníctvom nehnuteľností, ktorým majú vecné bremena slúžiť, pričom s vlastníckym právom k predmetným nehnuteľnostiam prechádzajú na nadobúdateľov aj všetky práva a povinnosti vyplývajúce z vecných bremien zriadených touto zmluvou.

Čl. V

Odplata za vecné bremeno, úhrada správnych poplatkov a náklady spojené so zriadením vecného bremena

1. Všeobecná hodnota vecného bremena bola určená v zmysle znaleckých posudkov (ďalej len „ZP“) č. **12/2015**, zo dňa 21.12. 2015, č. **14/2015**, zo dňa 23.12. 2015, č. **15/2015**, zo dňa 28.12. 2015 a č. **17/2015**, zo dňa 30.12. 2015, ktoré vypracoval Ing. Stanislav Tóth PhD. znalec pre odbor stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností, evidovaný v zozname znalcov pod č. 913587, Jánošíkova 4/31, 040 01Košice

Všeobecná hodnota jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena:

v ZP č. 12/2015

za výmeru $166,00 \text{ m}^2 \times 1,37 \text{ €/ m}^2 = 227,42 \text{ EUR}$

za výmeru $20,00 \text{ m}^2 \times 1,17 \text{ €/ m}^2 = 23,40 \text{ EUR}$

v ZP č. 14/2015

za výmeru $21,00 \text{ m}^2 \times 1,37 \text{ €/ m}^2 = 28,77 \text{ EUR}$

v ZP č. 15/2015

za výmeru $37,00 \text{ m}^2 \times 0,91 \text{ €/ m}^2 = 33,67 \text{ EUR}$

v ZP č. 17/2015

za výmeru $6,00 \text{ m}^2 \times 0,46 \text{ €/ m}^2 = 2,76 \text{ EUR}$

celkom za výmeru 250,00 m² v ZP: 316,02 EUR, slovom: tristošestnásť EUR a 2 Centy.

2. Jednorazová odplata za vecné bremeno je medzi zmluvnými stranami dohodnutá vo výške **342,50 EUR**, slovom tristoštyridsaťdva EUR a 50Centov (výmera pozemku 250 m^2 , cena za jeden (1) m^2 je 1,37 EUR).
3. Náklady spojené s úhradou správnych poplatkov potrebných na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností vo výške 66, 00 EUR znáša oprávnený z vecného bremena.
4. Okrem toho oprávnený z vecného bremena uhradza aj náklady na poštovné, poistenie zásielky a balné vo výške 5,00 EUR (náklady na poštovné, poistenie zásielky a balné ďalej len „náklady spojené so zriadením vecného bremena“).

Čl. VI

Spôsob úhrady odplaty za vecné bremeno a nákladov spojených so zriadením vecného bremena

1. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje zaplatiť za zriadenie vecného bremena jednorazovú odplatu a náklady spojené so zriadením vecného bremena podľa Čl. V bod 2 a 4. zmluvy, **spolu vo výške 347,50 EUR** na účet povinného z vecného bremena číslo IBAN: SK35 8180 0000007000001638, vedený v Štátnej pokladnici, variabilný symbol **4184015716** do 60 kalendárnych dní od podpísania tejto zmluvy obidvomi zmluvnými stranami.

2. Zaplacením jednorazovej odplaty a nákladov spojených so zriadením vecného bremena oprávneným z vecného bremena, sa rozumie deň pripísania na účet povinného z vecného bremena uvedený v bode 1. tohto článku.
3. Ak sa oprávnený z vecného bremena dostane do omeškania s úhradou jednorazovej odplaty a nákladov spojených so zriadením vecného bremena, je povinný z vecného bremena oprávnený od oprávneného z vecného bremena požadovať zo sumy, s úhradou ktorej je v omeškaní, zaplataenie úrokov z omeškania za obdobie omeškania. Výška úrokov z omeškania sa spravuje ustanoveniami § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Platobná povinnosť oprávneného z vecného bremena sa považuje za splnenú v deň, kedy je príslušná platba pripísaná v prospech bankového účtu povinného z vecného bremena uvedeného v bode 1. tohto článku.

Čl. VII

Návrh na vklad do katastra nehnuteľností

1. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností predkladajú zmluvné strany spoločne. Do 30 kalendárnych dní po úhrade jednorazovej odplaty a nákladov spojených so zriadením vecného bremena zašle povinný z vecného bremena oprávnenému z vecného bremena návrh na vklad podpísaný povinným z vecného bremena spolu s príslušným počtom rovnopisov zmluvy pripadajúcich pre okresný úrad a pre oprávneného z vecného bremena spolu s prílohami k návrhu na vklad. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje bezodkladne, najviac však do 30 dní od prevzatia v predchádzajúcej vete uvedených dokumentov, podpísať návrh na vklad a doručiť okresnému úradu príslušný počet rovnopisov zmluvy spolu s prílohami. V súlade s ustanovením bodu 3 článku V zmluvy oprávnený z vecného bremena hradí správne poplatky za vklad práv podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
2. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu právoplatným rozhodnutím okresného úradu o povolení vkladu.

Čl. VIII

Odstúpenie od zmluvy a zmluvná pokuta

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený odstúpiť od zmluvy, a to aj bez predchádzajúcej písomnej výzvy na nápravu doručenej oprávnenému z vecného bremena, ak nebude jednorazová odplata a náklady spojené so zriadením vecného bremena podľa Čl. V bod 2. a 4. zmluvy poukázané na účet povinného z vecného bremena v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške.
2. Oprávnený z vecného bremena okrem úrokov z omeškania je povinný zaplatiť povinnému z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške 10% z jednorazovej odplaty a nákladov spojených so zriadením vecného bremena z dôvodu porušenia povinnosti zaplataenia jednorazovej odplaty a nákladov spojených so zriadením vecného bremena podľa Čl. V bod 2. a 4. zmluvy v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške podľa Čl. VI zmluvy. Zmluvná pokuta je splatná do piatich dní od doručenia výzvy na jej zaplataenie oprávnenému z vecného bremena, a to na účet povinného z vecného bremena uvedený v záhlaví tejto zmluvy. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu podľa tohto

článku zmluvy aj v prípade, ak povinný z vecného bremena odstúpi od tejto zmluvy z dôvodu nezaplatenia odplaty a nákladov spojených so zriadením vecného bremena podľa Čl. V bod 2. a 4. na účet povinného z vecného bremena v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške. Zmluvné strany zhodne potvrdzujú v súlade s ustanovením bodu 7 tohto článku zmluvy, že záväzok oprávneného z vecného bremena uhradiť povinnému z vecného bremena zmluvnú pokutu podľa podmienok uvedených v tomto bode zmluvy trvá aj po zániku účinnosti tejto zmluvy.

3. Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od zmluvy v prípade, ak bude vydané právoplatné rozhodnutie okresného úradu o zastavení konania o návrhu na vklad vecného bremena podľa tejto zmluvy alebo bude návrh na vklad vecného bremena právoplatne zamietnutý.
4. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť písomné a zaslané doporučené na adresu druhej zmluvnej strany. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. Zmluvné strany vyhlasujú, že účinným dôvodom odstúpenia môžu byť len dôvody odstúpenia uvedené v zákone alebo dohodnuté v tejto zmluve (ďalej len „kvalifikované odstúpenie“). Na odstúpenie od zmluvy z iných dôvodov ako je uvedené v predchádzajúcej vete tohto bodu sa neprihliada a nemá voči druhej zmluvnej strane nijaké účinky. V prípade doručovania platia ustanovenia zákona č. 99/1963 Zb. Občianskeho súdneho poriadku v znení neskorších predpisov.
5. Dňom doručenia kvalifikovaného odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane sa zmluva od začiatku zrušuje.
6. V prípade kvalifikovaného odstúpenia od zmluvy sú si zmluvné strany povinné vrátiť už poskytnuté plnenia. Povinný z vecného bremena je oprávnený započítať finančné plnenie poskytnuté mu oprávneným z vecného bremena z akéhokoľvek dôvodu so zmluvnou pokutou alebo náhradou škody, vyplývajúcej z tejto zmluvy alebo spôsobených skutočnosťami a právnymi vzťahmi súvisiacimi s touto zmluvou.
7. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nárokov zmluvných strán na náhradu škody a zmluvnú pokutu vzniknutých porušením zmluvy.
8. Vecné bremeno môže zaniknúť, ak nastanú také trvalé zmeny, za ktorých právo zodpovedajúce vecnému bremenu stratí svoju opodstatnenosť.

Čl. IX Osobitné dojednania

1. Oprávnený z vecného bremena súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke povinného z vecného bremena s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi povinnému z vecného bremena povinnosť ju zverejniť.
2. Oprávnený z vecného bremena súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v odseku 1 tohto článku na internetovej stránke povinného z vecného bremena v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady vrátane.

Čl. X
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých 3 rovnopisy si povinný z vecného bremena ponechá pre administratívne účely 3 rovnopisy doručí povinný z vecného bremena oprávnenému z vecného bremena , z ktorých 2 rovnopisy oprávnený z vecného bremena doručí okresnému úradu a 1 rovnopis si ponechá oprávnený z vecného bremena.
2. Zároveň týmto zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená vážne, dobrovoľne a za obojstranne zrozumiteľných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti zmluvy.

v Bratislave, dňa.....

v Rožňave, dňa

Povinný z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena:

.....
JUDr. Dušan Hačko
generálny riaditeľ

.....
Ján Slovák
primátor mesta Dobšiná

.....
Ing. Boris Brunner
námestník generálneho riaditeľa