

**Zmluva o zriadení vecného bremena č. 03366/2015-PKZO-B40135/15.00**  
**ev. č. oprávneného: 16/329/L13.1001.12.0017/VB**  
uzatvorená v zmysle § 51 v spojení s § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka  
**(ďalej len „zmluva“)**

**Čl. I**  
**Zmluvné strany**

- Názov:** Slovenským pozemkovým fondom  
**Sídlo:** Búdková 36, 817 15 Bratislava  
**Štatutárny orgán:** JUDr.Dušan Hačko, generálny riaditeľ  
Ing.Boris Brunner, námestník generálneho riaditeľa  
**IČO:** 17 335 345  
**DIČ:** 2021007021  
**Bankové spojenie:** Štátna pokladnica  
**Číslo účtu IBAN:** SK35 81800000007000001638  
**Číslo depozitného účtu IBAN:**  
SK34 81800000007000194492  
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: PO, vložka 35/B  
**(ďalej len „povinný z vecného bremena“)**
- Názov:** Západoslovenská distribučná, a.s.  
**Sídlo:** Čulenova 6, 816 47 Bratislava  
**IČO:** 36 361 518  
**IČ DPH:** SK2022189048  
**Štatutárny orgán:** Ing.Andrej Juris- predseda predstavenstva  
Ing.Ľuboš Majdán- podpredseda predstavenstva  
oprávnený konateľ v mene spoločnosti na základe poverenia Ev.č.: 28/2014:  
JUDr.Szabolc Hodosy – vedúci úseku zariadenia investícií  
Ing. Xénia Albertová – vedúca riadenia vlastníckych vzťahov  
**Bankové spojenie:** Tatra banka,a.s.  
**Číslo účtu IBAN:** SK59 1100 0000 0026 2610 6826  
**SWIFT:** TATRSKBX  
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I ,oddiel: Sa, vložka 3879/B  
**(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)**
- Meno a priezvisko:** Pavel Beník  
**rodné priezvisko:** Beník  
**dátum narodenia:** [REDACTED]  
**rodné číslo:** [REDACTED]  
**adresa trvalého pobytu:** Benkova 372/1, 949 11 Nitra

občan Slovenskej republiky  
(ďalej len „platiteľ“)

## Čl. II Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena na pozemkoch, ktoré sa nachádzajú v k.ú. Dolné Štitáre, obec Štitáre, okres Nitra, ktoré sú zapísané na LV č. 1882 a sú vo výlučnom vlastníctve nezistenej vlastníčky : Buchananová Elfrída r. Zamoyská (ďalej aj ako „pozemky povinného z vecného bremena“):

### Prehľad parciel

### tabuľka č.1

KN E parcela č.	Druh pozemku	Výmera v m <sup>2</sup>	podiel
1052/2	Ostatné plochy	251	1/1
1054/2	Ostatné plochy	1 092	1/1
1070/1	Ostatné plochy	762	1/1

2. Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena na pozemkoch uvedených v bode 1. tohto článku v rozsahu a za podmienok uvedených v tejto zmluve.

## Čl. III Povinný a oprávnený z vecného bremena

1. Povinný z vecného bremena má v správe pozemky uvedené v Čl. II ods. 1 tejto zmluvy podľa § 16 ods. 1 písm. b) zákona č. 180/1995 Z.z. a v zmysle § 19 ods. 5 zákona č. 180/1995 Z.z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov je oprávnený k nim zmluvou zriadiť vecné bremeno.
2. Oprávnený z vecného bremena je držiteľom povolenia na podnikanie v energetike v rozsahu distribúcia elektriny vydaného rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej len „povolenie“) a zabezpečuje prevádzkovanie distribučných sietí na vymedzenom území, na ktorom sa nachádzajú aj pozemky povinného z vecného bremena.
3. Oprávnený z vecného bremena je investorom inžinierskej stavby s názvom „**Štitáre – chatová oblasť Gáborka**“ (ďalej len „energetická stavba“), ktorej súčasťou sú energetické stavby a zariadenia distribučnej sústavy, vrátane SO.01- zemná kábelová elektrická prípojka vn 22 kV, SO.02-kiosková trafostanice s technológiou, SO.03-nn kábelové el. rozvody nn vedenia, SO.04- elektrické prípojky nn (ďalej len „energetické zariadenia“). Výstavba energetickej stavby bola povolená stavebnými povoleniami :  
č. 14-1/2012-02-BA vydaným obcou Štitáre dňa 25.04.2012, právoplatné 29.05.2012,

- č. 13/2012-02-Ba vydaným obcou Štitáre dňa 22.03.2012, právoplatné dňa 19.04.2012,  
a užívanie energetickej stavby bolo povolené kolaudačnými rozhodnutiami:  
č. 591-491/2013-02-Ba vydaným obcou Štitáre dňa 10.09.2013, právoplatné dňa  
04.10.2013 ,  
č. 589-492/2013-02-Ba vydaným obcou Štitáre dňa 02.09.2013, právoplatné dňa  
04.09.2013.

#### Čl. IV

#### Zriadenie vecného bremena

1. Povinný z vecného bremena zriaďuje na pozemkoch uvedených v Čl. II bod 1. tejto zmluvy vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena spočívajúce v práve oprávneného z vecného bremena
  - a) zriadiť a uložiť energetické zariadenia, a to v rozsahu tak ako je zakreslené v geometrickom pláne na vyznačenie vecného bremena, ochranného pásma a práva uloženia inžinierskych sietí č. 139/2013 zo dňa 24.07.2013 overeného Správou katastra Nitra pod č. 1245/2013 dňa 02.08.2013
  - b) užívať, prevádzkovať údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy energetickej stavby a jej odstránenie, a to v rozsahu tak ako je zakreslené v geometrickom pláne na vyznačenie vecného bremena, ochranného pásma a práva uloženia inžinierskych sietí č. 139/2013 zo dňa 24.07.2013 overeného Správou katastra Nitra pod č. 1245/2013 dňa 02.08.2013
  - c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených v bode a) a b), pričom toto oprávnenie sa vzťahuje na celé parcely.
  
2. Povinný z vecného bremena je povinný strpieť na svojich pozemkoch uvedených v Čl. II bod 1. tejto zmluvy
  - a) zriadenie a uloženie energetických zariadení, a to v rozsahu tak ako je zakreslené v geometrickom pláne na vyznačenie vecného bremena, ochranného pásma a práva uloženia inžinierskych sietí č. 139/2013 zo dňa 24.07.2013 overeného Správou katastra Nitra pod č. 1245/2013 dňa 02.08.2013
  - b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy energetickej stavby a jej odstránenie, a to v rozsahu tak ako je zakreslené v geometrickom pláne na vyznačenie vecného bremena, ochranného pásma a práva uloženia inžinierskych sietí č. 139/2013 zo dňa 24.07.2013 overeného Správou katastra Nitra pod č. 1245/2013 dňa 02.08.2013
  - d) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej

činnosti a činností uvedených v bode a) a b), pričom toto oprávnenie sa vzťahuje na celé parcely.

3. Vecné bremeno sa na pozemkoch uvedených v Čl. II bod 1. tejto zmluvy zriaďuje časovo neobmedzene a za jednorazovú odplatu uvedenú v Čl. V tejto zmluvy.
4. Oprávnený z vecného bremena prijíma právo zodpovedajúce vecnému bremenu opísanému v bode 1. tohto článku zmluvy a povinný z vecného bremena ako vlastník pozemkov uvedených v Čl. II bod 1. tejto zmluvy je povinný toto právo strpieť.
5. Povinný berie na vedomie, že v súvislosti so zriadením a uložením energetických zariadení vzniká ochranné pásmo podľa zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

## Čl. V

### **Odplata za vecné bremeno, úhrada správnych poplatkov a náklady spojené so zriadením vecného bremena**

1. Všeobecná hodnota vecného bremena bola stanovená v zmysle znaleckého posudku č. 178/2013 zo dňa 08.12.2013 vyhotoveného znalcom Ing. Ľubošom Fuskom vo výške 0,47 € / m<sup>2</sup>.  
 $507 \text{ m}^2 \times 0,47 \text{ € / m}^2 = 238,29 \text{ €}$ , slovom: dvestotridsaťosem EUR a dvadsaťdeväť centov .
2. Jednorazová odplata za vecné bremeno je medzi zmluvnými stranami dohodnutá vo výške **1 521,00 EUR**, slovom: jedentisícpäťstodvadsaťjeden EUR (výmera pozemkov 507 m<sup>2</sup>, cena za jeden (1) m<sup>2</sup> je 3,00 EUR).
3. Náklady spojené s úhradou správnych poplatkov potrebných na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností vo výške 66,00 EUR znáša platiteľ.
4. Okrem toho platiteľ uhrádza aj náklady na poštovné, poistenie zásielky a balné vo výške **5,00 EUR** (náklady správnych poplatkov, na poštovné, poistenie zásielky a balné ďalej len „náklady spojené so zriadeným vecným bremenom“).

## Čl. VI

### **Spôsob úhrady odplaty za vecné bremeno a nákladov spojených so zriadeným vecným bremenom**

1. Platiteľ sa zaväzuje zaplatiť za zriadenie vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena jednorazovú odplatu vo výške **podľa Čl. V bod 2. zmluvy na depozitný**

**účet povinného z vecného bremena číslo IBAN: SK34 8180 0000007000194492**, vedený v Štátnej pokladnici, variabilný symbol **4564013515** a náklady spojené so zriadením vecného bremena vo výške podľa Čl. V bod 4. na účet povinného z vecného bremena číslo IBAN: SK35 8180 0000007000001638, vedený v Štátnej pokladnici, variabilný symbol **4564013515** do 60 kalendárnych dní od podpísania tejto zmluvy obidvomi zmluvnými stranami.

2. Zaplatením jednorazovej odplaty a nákladov spojených so zriadením vecného bremena platiteľom sa rozumie deň pripísania na účet povinného z vecného bremena uvedený v bode 1. tohto článku.
3. Ak sa platiteľ dostane do omeškania s úhradou jednorazovej odplaty a nákladov spojených so zriadením vecného bremena, je povinný z vecného bremena oprávnený od platiteľa požadovať zo sumy, s úhradou ktorej je v omeškaní, zaplatenie úrokov z omeškania za obdobie omeškania. Výška úrokov z omeškania sa spravuje ustanoveniami § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Platobná povinnosť platiteľa sa považuje za splnenú v deň, kedy je príslušná platba pripísaná v prospech bankového účtu povinného z vecného bremena uvedeného v bode 1. tohto článku.

## Čl. VII

### Návrh na vklad do katastra nehnuteľností

1. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností predkladajú spoločne povinný z vecného bremena, oprávnený z vecného bremena a platiteľ. Do 30 kalendárnych dní po úhrade jednorazovej odplaty a nákladov spojených so zriadením vecného bremena zašle povinný z vecného bremena platiteľovi návrh na vklad podpísaný povinným z vecného bremena spolu s príslušným počtom rovnopisov zmluvy pripadajúcich pre okresný úrad, pre platiteľa a oprávneného z vecného bremena spolu s prílohami k návrhu na vklad. Platiteľ a oprávnený z vecného bremena sa zaväzujú bezodkladne, najviac však do 30 dní od prevzatia v predchádzajúcej vete uvedených dokumentov, podpísať návrh na vklad a doručiť okresnému úradu príslušný počet rovnopisov zmluvy spolu s prílohami. V súlade s ustanovením bodu 3 článku V zmluvy oprávnený z vecného bremena hradí správne poplatky za vklad práv podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
2. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu právoplatným rozhodnutím okresného úradu o povolení vkladu.

## Čl. VIII

### Odstúpenie od zmluvy a zmluvná pokuta

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený odstúpiť od zmluvy, a to aj bez predchádzajúcej písomnej výzvy na nápravu doručenej oprávnenému z vecného bremena, ak nebude jednorazová odplata a náklady spojené so zriadením vecného bremena podľa Čl. V bod 2. a 4. a Čl. VI zmluvy poukázané na účet povinného z vecného bremena v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške.
2. Platiteľ je povinný okrem úrokov z omeškania zaplatiť povinnému z vecného bremena aj zmluvnú pokutu vo výške 10% z jednorazovej odplaty a nákladov spojených so zriadením vecného bremena z dôvodu porušenia povinnosti zaplataenia jednorazovej odplaty a nákladov spojených so zriadením vecného bremena podľa Čl. V bod 2. a 4. zmluvy v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške podľa Čl. VI zmluvy. Zmluvná pokuta je splatná do piatich dní od doručenia výzvy na jej zaplataenie platiteľovi, a to na účet povinného z vecného bremena uvedený v záhlaví tejto zmluvy. Platiteľ sa zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu podľa tohto článku zmluvy aj v prípade, ak povinný z vecného bremena odstúpi od tejto zmluvy z dôvodu nezaplataenia odplaty a nákladov spojených so zriadením vecného bremena podľa Čl. V bod 2. a 4. a Čl. VI na účet povinného z vecného bremena v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške. Zmluvné strany zhodne potvrdzujú v súlade s ustanovením bodu 7 tohto článku zmluvy, že záväzok platiteľa uhradiť povinnému z vecného bremena zmluvnú pokutu podľa podmienok uvedených v tomto bode zmluvy trvá aj po zániku účinnosti tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od zmluvy v prípade, ak bude vydané právoplatné rozhodnutie okresného úradu o zastavení konania o návrhu na vklad vecného bremena podľa tejto zmluvy alebo bude návrh na vklad vecného bremena právoplatne zamietnutý.
4. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť písomné a zaslané doporučené na adresu druhej zmluvnej strany. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. Zmluvné strany vyhlasujú, že účinným dôvodom odstúpenia môžu byť len dôvody odstúpenia uvedené v zákone alebo dohodnuté v tejto zmluve (ďalej len „kvalifikované odstúpenie“). Na odstúpenie od zmluvy z iných dôvodov ako je uvedené v predchádzajúcej vete tohto bodu sa neprihliada a nemá voči druhej zmluvnej strane nijaké účinky. V prípade doručovania platia ustanovenia zákona č. 99/1963 Zb. Občianskeho súdneho poriadku v znení neskorších predpisov.
5. Dňom doručenia kvalifikovaného odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane sa zmluva od začiatku zrušuje.
6. V prípade kvalifikovaného odstúpenia od zmluvy sú si zmluvné strany povinné vrátiť už poskytnuté plnenia. Povinný z vecného bremena je oprávnený započítať finančné plnenie poskytnuté mu platiteľom a/alebo oprávneným z vecného bremena z akéhokoľvek dôvodu so zmluvnou pokutou a/alebo náhradou škody, vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo spôsobených skutočnosťami a právnymi vzťahmi súvisiacimi s touto zmluvou.

7. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nárokov zmluvných strán na náhradu škody a zmluvnú pokutu vzniknutých porušením zmluvy.
8. Vecné bremeno môže zaniknúť, ak nastanú také trvalé zmeny, za ktorých právo zodpovedajúce vecnému bremenu stratí svoju opodstatnenosť.

## **Čl. IX**

### **Osobitné dojednania**

1. Oprávnený z vecného bremena a platiteľ súhlasia so spracovaním osobných údajov povinným z vecného bremena v zmysle zákona č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, a to za účelom vypracovania tejto zmluvy a následne s ich poskytnutím príslušnému okresnému úradu za účelom vykonania vkladu do katastra nehnuteľností a na štatistické spracovanie. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje využiť na účely určenia oprávneného z vecného bremena jeho rodné číslo len vtedy, ak jeho použitie je nevyhnutné na dosiahnutie daného účelu spracúvania, t.j. na účely katastrálneho konania a povolenia vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností ako predpokladu pre nadobudnutie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu oprávneným z vecného bremena.
2. Oprávnený z vecného bremena a platiteľ súhlasia so zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke povinného z vecného bremena s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi povinnému z vecného bremena povinnosť ju zverejniť a v súlade so zákonom o ochrane osobných údajov. Platiteľ súhlasí aj so zverejnením osobného údaju vypovedajúcom o jeho ekonomickej identite – s odplatom za zriadenie vecného bremena.
3. V rozsahu uvedenom v bode 2. tohto článku oprávnený z vecného bremena a platiteľ súhlasia so sprístupnením informácií podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
4. Oprávnený z vecného bremena a platiteľ súhlasia so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v bode 2. tohto článku na internetovej stránke povinného z vecného bremena v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady vrátane.

## **Čl. X**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva je vyhotovená v 7 rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy doručí platiteľ okresnému úradu, 3 rovnopisy si povinný z vecného bremena ponechá pre administratívne účely, 1 rovnopis pre oprávneného z vecného bremena a 1 rovnopis pre platiteľa.

2. Zároveň týmto zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená vážne, dobrovoľne a za zrozumiteľných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti zmluvy.

V Bratislave, dňa.....

Povinný z vecného bremena:

V Bratislave, dňa.....

Oprávnený z vecného bremena:

.....  
JUDr. Dušan Hačko  
generálny riaditeľ

.....  
JUDr. Szabolc Hodosy  
vedúci úseku zariadenia investícií

.....  
Ing. Boris Brunner  
námestník generálneho riaditeľa

.....  
Ing. Xénia Albertová  
vedúca riadenia vlastníckych vzťahov

Platiteľ:

.....  
Pavel Beník