

**Nájomná zmluva č. 1214/3030/2016**

uzavretá v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov

**Čl. I.  
Zmluvné strany**

**Prenajímateľ**

Obchodné meno : **LESY Slovenskej republiky, štátny podnik, odštepny závod Rožňava**  
 So sídlom : Jovická č. 2, 048 01 Rožňava  
 v zastúpení : Ing. Štefan Zubriczký, riaditeľ odštepneho závodu Rožňava  
 IČO : 36 038 351  
 IČ DPH : SK2020087982  
 DIČ : 2020087982  
 Bankové spojenie : Všeobecná úverová banka, a.s.  
 IBAN : SK11 0200 0000 0013 6696 8854  
 BIC : SUBA SK BX  
*Zápis v registri: Obchodný register Okresného súdu Košice I, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 1411/V (ďalej len „prenajímateľ“)*

**Nájomca**

Obchodné meno : **Východoslovenská distribučná, a.s.**  
 So sídlom : **Mlynská 31, 042 91 Košice**  
 v zastúpení : Ing. Radoslav Haluška, predseda predstavenstva  
 Ing. Vladimír Valach, podpredseda predstavenstva  
 IČO : 36 599 361  
 IČ DPH : SK2022082997  
 DIČ : 2022082997  
 Bankové spojenie : Citibank Europe plc, pobočka zahraničnej banky  
 IBAN : SK83 8130 0000 0020 0848 0001  
 BIC : CITI SK BA  
*Zápis v registri: Obchodný register Okresného súdu Košice I, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 1411/V. (ďalej len „nájomca“)*

**Čl. II.  
Predmet zmluvy**

- 2.1** Predmetom zmluvy je prenájom výkonu transformačnej stanice s označením "TS0744-0069 TR69 Rožňava Tech. služby".
- 2.2** Prenajatá vec je vo vlastníctve prenajímateľa, ktorý ju podľa podmienok ďalej uvedených v tejto zmluve prenecháva nájomcovi do nájmu za odplatu.

**Čl. III.  
Účel nájmu**

- 3.1** Predmet nájmu uvedený v bode **2.1** tejto zmluvy prenajímateľ dáva do prenájmu nájomcovi, výlučne za účelom pripojenia odberateľov nájomcu k energetickému zariadeniu pre zabezpečenie distribúcie elektrickej energie.

**Čl. IV.  
Podmienky nájmu, práva a povinnosti zmluvných strán**

- 4.1** Prenajímateľ je povinný odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na riadne užívanie.
- 4.2** Prenajímateľ sa zaväzuje, že bez súhlasu nájomcu nedemontuje zariadenie alebo jeho časť, prípadne iným spôsobom nevyradí zariadenie z prevádzky.

- 4.3** Prenajímateľ, ako prevádzkovateľ predmetu nájmu, sa zaväzuje udržiavať predmet nájmu v stave spôsobilom na splnenie účelu nájmu a bez zbytočného odkladu vykonať na výzvu nájomcu odstránenie takej vady predmetu nájmu, ktorá bráni nájomcovi v jeho užívaní pre účel dohodnutý v tejto zmluve, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak. Inak prenájomca zodpovedá nájomcovi za škodu takto spôsobenú.
- 4.4** Nájomca je oprávnený predmet nájmu užívať primerane jeho povahe a určeniu a len na účel dojednaný v tejto zmluve.
- 4.5** Nájomca nie je oprávnený pripájať na zariadenie ďalších odberateľov bez predchádzajúceho súhlasu prenájomcu a nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do užívania inej osobe.
- 4.6** Nájomca nezodpovedá za spoľahlivé a bezpečné prevádzkovanie a za vzniknuté škody na energetickom zariadení, ktorého nie je vlastníkom.

## **Čl. V.**

### **Cena a platobné podmienky**

- 5.1** Zmluvné strany sa v zmysle príslušných ustanovení Zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách dohodli, že nájomné za predmet nájmu uvedený v bode 2.1 tejto zmluvy sa stanovuje vo výške **477,-** - EUR za kalendárny rok (slovom: štyristosedemdesiat sedem eur). Výška nájomného je vyčíslená bez DPH. K cene bude pripočítaná daň z pridanej hodnoty podľa platných právnych predpisov.
- 5.2** Zmluvné strany sa dohodli na platení nájomného raz ročne.
- 5.3** Nájomné nájomca uhradí na účet prenájomcu na základe faktúry vystavenej prenájomcom najneskôr do 15.12. príslušného roka. Splatnosť faktúry je 30 dní odo dňa jej doručenia nájomcovi. Pri predčasnom ukončení nájomnej zmluvy, prenájomca vystaví faktúru do 15 dní od ukončenia nájomného pomeru.
- 5.4** V prípade, že nájomca bude s omeškaním platenia nájomného, je prenájomca oprávnený uplatniť voči nájomcovi úrok z omeškania vo výške 0,025% z nezaplatennej sumy za každý aj začatý deň omeškania.
- 5.5** V prípade, že splatnosť faktúry pripadne na deň pracovného voľna alebo pracovného pokoja, bude sa za deň splatnosti považovať najbližší nasledujúci pracovný deň. Za zaplatenie faktúry sa považuje odpísanie fakturovanej čiastky z účtu nájomcu v prospech účtu prenájomcu.
- 5.6** Prenajímateľ zabezpečí, aby ním vystavené faktúry obsahovali všetky potrebné náležitosti v zmysle ustanovení § 74 Zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v platnom znení. Prenajímateľ ďalej zabezpečí, aby ním vystavené faktúry obsahovali obchodné meno nájomcu podľa výpisu z obchodného registra, IČO nájomcu, telefonický kontakt na osobu zodpovednú za fakturáciu a číslo zmluvy. V prípade, že faktúra vystavená zo strany prenájomcu nebude obsahovať všetky potrebné náležitosti, nájomca si vyhradzuje právo túto faktúru vrátiť prenájomcovi na prepracovanie.
- 5.7** V prípade, že nastanú okolnosti, za ktorých bude nájomca ručiteľom za DPH, ktorú je povinný platiť prenájomca v zmysle zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov (§ 69b), je nájomca oprávnený zadržať ako zábezpeku na svoje nároky voči prenájomcovi vzniknuté z dôvodu ručenia za daň sumu DPH z akejkolvek splatnej faktúry prenájomcu a to až do doby úhrady nezaplatenej dane prenájomcom (priamo správcovi dane alebo nájomcovi ako náhradu za plnenie poskytnuté nájomcom ako ručiteľom) a odstránenia prenájomcu zo zoznamu osôb vedenom Finančným riaditeľstvom alebo do uplynutia premlčacej doby na vymáhanie daňového nedoplatku zo strany správcu dane v zmysle zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní v znení neskorších predpisov. Nájomca je oprávnený zadržať príslušnú výšku finančných prostriedkov s účinnosťou odo dňa uverejnenia prenájomcu v zozname osôb vedenom Finančným riaditeľstvom, alebo odo dňa doručenia rozhodnutia, ktorým príslušný daňový úrad uložil nájomcovi ako ručiteľovi povinnosť uhradiť nezaplatenú daň, pričom sa takéto zadržanie nepovažuje za omeškanie s úhradou splatných záväzkov zo strany nájomcu, ani neoprávňuje prenájomcu uplatniť si akékoľvek sankcie, úroky ani náhradu škody.

**Čl. VI**  
**Platnosť a účinnosť zmluvy**

- 6.1** Prenajímateľ prenajíma nájomcovi predmet nájmu na dobu určitú odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy do doby výstavby novej transformačnej stanice nájomcom v blízkosti mrežového podperného bodu č. A7 dvojitého vedenia č. 236/366 vysokého napätia 22 kV, a to do dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, ktorým bude nová transformačná stanica vybudovaná nájomcom, uvedená do trvalého užívania.
- 6.2** Platnosť zmluvy zaniká :
- dohodou zmluvných strán
  - výpoveďou bez uvedenia dôvodu. Výpovedná lehota je dvojmesačná a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

**Čl. VII.**  
**Záverečné ustanovenia**

- 7.1** Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv na základe zákona číslo 546/2010 Z. z.
- 7.2** Akékoľvek zmeny alebo doplnky obsahu tejto zmluvy musia byť urobené formou písomných dodatkov, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy.
- 7.3** Táto zmluva je vyhotovená v piatich vyhotoveniach, z ktorých prenajímateľ obdrží dve a nájomca tri vyhotovenia.
- 7.4** Vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov.
- 7.5** Prípadné spory vzniknuté v súvislosti s plnením uzatvorenej zmluvy budú riešené podľa právneho poriadku Slovenskej republiky. Vecne a miestne príslušný súd pre rozhodovanie takýchto sporov je všeobecný súd v zmysle Civilného sporového poriadku.
- 7.6** Zmluvné strany prehlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli, s jej znením v celosti súhlasia, táto je prejavom ich slobodnej, pravej a vážnej vôle, na znak čoho ju podpisujú vlastnoručnými podpismi.

V Rožňave, dňa

Za Prenajímateľa: Lesy SR, š.p., B.Bystrica, OZ Rožňava

.....  
Ing. Štefan Zubriczký  
riaditeľ OZ

V Košiciach, dňa .....

Za Nájomcu: Východoslovenská distribučná, a.s.

.....  
Ing. Radoslav Haluška  
predseda predstavenstva

.....  
Ing. Vladimír Valach  
podpredseda predstavenstva