

KÚPNA ZMLUVA

č. 1606/6132/2020

uzavretá podľa ustanovenia § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanovením § 8aa a § 11 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany

Predávajúci:

Názov: **Slovenská republika zast. Slovenskou správou ciest**
Sídlo: Miletičova 19, 826 19 Bratislava
štatutárny orgán: JUDr. Martina Tvrdoňová, PhD., generálna riaditeľka
IČO: 00 003 328
DIČ: 2021067785
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000640077/8180
IBAN: SK52 8180 0000 0070 0064 0077
SWIFT: SPSRSKBA
Právna forma: Rozpočtová organizácia zriadená Ministerstvom dopravy, pôšt a telekomunikácií SR zriaďovacou listinou číslo 5854/M-95 zo dňa 07.12.1995 v úplnom znení č. 316/M-2005 zo dňa 14.02.2005 v znení neskorších rozhodnutí

(ďalej len „Predávajúci“)

a

Kupujúci:

Názov: **Imperator Dizain s.r.o.**
Sídlo: Krátka 4405/8, Topoľčany 955 01
Zastúpený: Liliana Cisárová
IČO: 36 563 315
DIČ: SK2021878254
Bankové spojenie:
IBAN:
Právna forma: Spoločnosť s ručením obmedzeným, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, oddiel Sro, vložka č. 15120/N

(ďalej ako „Kupujúci“ a spolu s Predávajúcim ako „Zmluvné strany“)

uzatvárajú túto kúpnu zmluvu:

Článok I. Základné ustanovenia

Slovenská republika je výlučným vlastníkom a Slovenská správa ciest správcom nehnuteľnosti – pozemku parcely registra „E“, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Topoľčany, obec Topoľčany, okres Topoľčany, parc. č. 1808/1 zapísaného ako ostatná plocha o výmere 200 m² na LV č. 4663, vedenom na Okresnom úrade Topoľčany katastrálnom odbore.

Článok II. Zmluvné plnenie

1. Predávajúci prevádza svoje celé vlastnícke právo k nehnuteľnosti špecifikovanej v čl. I. (ďalej len „predmet kúpy“) na Kupujúceho, ktorý predmet kúpy nadobúda do svojho výlučného vlastníctva (podiel 1/1) za kúpnu cenu, uvedenú v čl. IV. tejto zmluvy.
2. Predávajúci sa zaväzuje predmet kúpy Kupujúcemu odovzdať a Kupujúci sa zaväzuje predmet kúpy prevziať a zaplatiť Predávajúcemu kúpnu cenu za nižšie uvedených podmienok.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy vkladom vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností. V prípade, že konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy v prospech Kupujúceho bude prerušené, Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si potrebnú súčinnosť a vytýkané nedostatky odstrániť. V prípade, že návrh na vklad vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy v prospech Kupujúceho bude z akéhokoľvek dôvodu zamietnutý alebo konanie o návrhu na vklad sa zastaví, Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva sa v deň právoplatnosti takéhoto rozhodnutia zrušuje. Plnenia poskytnuté na základe tejto zmluvy si Zmluvné strany vrátia.

Článok III. Účel využitia predmetu kúpy

1. Kupujúci kupuje predmet kúpy za účelom vlastného využitia.

Článok IV. Kúpna cena

1. Kupujúci kupuje predmet kúpy za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 13 800 € (slovom: trinásťtisícosemsto eur), čo je cena uvedená v cenovej ponuke Kupujúceho zo dňa 19.08.2020. Cenová ponuka bola Predávajúcemu doručená 02.09.2020 v rámci vyhlásenia elektronickej aukcie. Vyhlásenie elektronickej aukcie bolo zverejnené 13.08.2020, začiatok lehoty na predkladanie ponúk: 14.08.2020, koniec lehoty na predkladanie ponúk: 11.09.2020. Cenová ponuka Kupujúceho bola jedinou predloženou ponukou v dôsledku čoho Predávajúci postupuje podľa § 8aa zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.
2. Kúpnu cenu sa Kupujúci zaväzuje zaplatiť Predávajúcemu jednorázovo na jeho bankový účet uvedený v záhlaví tejto zmluvy, variabilný symbol: 6132, do 60 dní odo dňa nadobudnutia platnosti tejto zmluvy po zaslaní oznámenia o nadobudnutí platnosti tejto zmluvy podľa čl. VII. bodu 1. Za deň zaplatenia kúpnej ceny sa považuje deň, v ktorom budú peňažné prostriedky vo výške kúpnej ceny pripísané na účet Predávajúceho.
3. Ak Kupujúci nezaplatí kúpnu cenu najneskôr v posledný deň doby splatnosti podľa bodu 3. tohto článku zmluvy, Predávajúci odstúpi od tejto zmluvy.

Článok V. Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete kúpy neviazu žiadne ťarchy - záložné práva, vecné bremená, nájomné práva a iné obmedzenia.
2. Predávajúci ďalej vyhlasuje, že:
 - a) zákonné podmienky na uzavretie tejto zmluvy sú splnené a je oprávnený uzavrieť túto zmluvu,
 - b) nemá vedomosť, že jeho vlastnícke právo k predmetu kúpy je alebo by mohlo byť sporné alebo ohrozené alebo že by malo byť alebo mohlo byť k predmetu kúpy zriadené alebo preukázané zriadenie akéhokoľvek práva inej osoby, najmä nemá vedomosť o žiadnych rozhodnutiach, konaniach alebo uplatnených nárokoch, ktoré by mohli viesť ku zbaveniu alebo obmedzeniu jeho vlastníckeho práva k predmetu kúpy alebo ku vzniku, či preukázaniu existencie akéhokoľvek práva inej osoby k predmetu kúpy okrem tiarch evidovaných na LV 4663 evidovanom na Okresnom úrade Topoľčany,

- c) neurobil a neurobí žiaden úkon, ktorý by bránil prevodu vlastníckeho práva k predmetu kúpy na Kupujúcich na základe tejto zmluvy, najmä neuzavrel a neuzavrie žiadnu zmluvu o prevode vlastníckeho práva k predmetu kúpy s treťou osobou a
- d) neurobil a neurobí žiaden úkon, ktorým by zriadil alebo na základe ktorého by bola zriadená na predmete kúpy akákoľvek ťarcha (záložné právo, vecné bremeno, nájomné právo a iné právo v prospech tretej osoby).

V prípade porušenia tejto povinnosti zo strany Predávajúceho sú Kupujúci oprávnení odstúpiť od tejto zmluvy.

- 3. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámil so stavom predmetu kúpy obhliadkou, stav pozemku mu je známy a kupuje ho v stave, v akom sa nachádza v deň podpisu tejto zmluvy

Článok VI. Ostatné ustanovenia

- 1. Oznámenia medzi Zmluvnými stranami týkajúce sa tejto zmluvy v prípade, ak adresát odmietne zásielku prevziať, sa považujú za doručené dňom odmietnutia prevzatia zásielky, inak tretím dňom po jej preukázateľnom riadnom odoslaní.
- 2. Náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva k predmetu kúpy podľa tejto zmluvy na Kupujúceho spočívajúce v správnych poplatkoch znáša Kupujúci s výnimkou poplatkov za overenie pravosti podpisov Predávajúceho na tejto zmluve.
- 3. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá na Okresnom úrade Topoľčany odbore katastrálnom Predávajúci najneskôr do desiatich (10) pracovných dní odo dňa zaplatenia kúpnej ceny Kupujúcim. Predávajúci sa zaväzuje, že do desiatich (10) kalendárnych dní odo dňa odoslania návrhu na vklad doručí Kupujúcemu kópiu podaného návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy s vyznačeným dátumom jeho odoslania na Okresný úrad Topoľčany katastrálny odbor.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

- 1. Zmluvné strany berú na vedomie, že podľa ustanovenia § 11 ods. 4 zákona NR SR č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov sa na platnosť tejto zmluvy vyžaduje súhlas Ministerstva financií Slovenskej republiky. Na uvedený účel dňom platnosti tejto zmluvy je dátum uvedený na liste Ministerstva financií Slovenskej republiky, ktorým schválí túto zmluvu. Predávajúci je povinný najneskôr do desiatich (10) pracovných dní odo dňa prevzatia listu Ministerstva financií Slovenskej republiky o schválení kúpnej zmluvy oznámiť Kupujúcemu deň nadobudnutia platnosti tejto zmluvy a zaslať Kupujúcemu faktúru na zaplatenie kúpnej ceny a jeden rovnopis schválenej zmluvy.
- 2. Táto zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR podľa ustanovenia § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v nadväznosti na ustanovenie § 5a ods. 1 a 4 zákona NR SR č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií). Vecno-právne účinky nadobudne táto zmluva vkladom do katastra nehnuteľností.
- 3. Túto zmluvu možno meniť alebo dopĺňať jedine formou písomných číslovaných dodatkov, podpísaných oboma Zmluvnými stranami, na platnosť ktorých sa vyžaduje súhlas Ministerstva financií Slovenskej republiky podľa ustanovenia § 11 ods. 4 zákona NR SR č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.
- 4. Práva a povinnosti neupravené touto zmluvou sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a s ním súvisiacimi predpismi slovenského právneho poriadku. Všetky spory, ktoré vzniknú v súvislosti s touto zmluvou bude riešiť príslušný súd Slovenskej republiky.
- 5. Táto zmluva je vyhotovená v piatich (5) rovnopisoch, jeden (1) pre Predávajúceho, jeden (1) pre Kupujúceho, jeden (1) pre Ministerstvo financií Slovenskej republiky a dva (2) pre účely katastrálneho konania.

6. Neplatnosť niektorého z ustanovení tejto zmluvy nemá vplyv na platnosť ostatných ustanovení. Ak sa niektoré z ustanovení tejto zmluvy stane neplatným z dôvodu rozporu s právnymi predpismi, zaväzujú sa obe Zmluvné strany takéto ustanovenie nahradiť iným, ktoré najviac zodpovedá hospodárskym účelom a právnomu významu pôvodného ustanovenia.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a táto plne zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez omylu, bez časového tlaku alebo jednostranne nápadne nevýhodných podmienok, bez akéhokoľvek psychického alebo fyzického nátlaku.

V Bratislave dňa

V Topoľčanoch dňa

za Predávajúceho:

za Kupujúceho:

.....
JUDr. Martina Tvrdoňová, PhD.
generálna riaditeľka SSC

.....
Liliana Cisárová