

Zmluva č.: 138/2016

**Zmluva o nájme nebytových priestorov**

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a podľa zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

**Zmluvné strany**

Prenajímateľ: Slovenská republika  
Národné osvetové centrum  
Námestie SNP 12, 812 34 Bratislava  
Právna forma: štátna príspevková organizácia Ministerstva kultúry Slovenskej republiky, pôsobiaca na základe Zriaďovacej listiny Ministerstva kultúry Slovenskej republiky MK-3852/2008-10/15243  
Štatutárny orgán: PhDr. Jana Kresáková, generálna riaditeľka  
IČO: 00164615  
DIČ: 2020829888  
IČ DPH: SK2020829888  
Bankové spojenie:  
Číslo účtu:  
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: Slovenská národná galéria  
Riečna 1, 815 13 Bratislava  
Právna forma: štátna príspevková organizácia Ministerstva kultúry Slovenskej republiky, založená zákonom Slovenskej národnej rady č. 24 z 29. júla 1948  
Štatutárny orgán: Mgr. Alexandra Kusá, PhD., generálna riaditeľka  
IČO: 00164712  
DIČ: 2020829943  
IČ DPH: SK2020829943  
Bankové spojenie:  
Číslo účtu:  
(ďalej len „nájomca“)

**PREAMBULA**

Zmluvné strany uzatvárajú túto Zmluvu o nájme nebytových priestorov (ďalej len „Zmluva“) v súlade so zákonom NR SR č. 278/1993 Zb. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o správe majetku štátu“) na základe Rozhodnutia o dočasnej prebytočnosti majetku štátu č. 29/2016 zo dňa 08. 06. 2016, ktoré tvorí Prílohu č.1 tejto Zmluvy.

**Článok I**  
**Predmet zmluvy a účel nájmu**

1. Predmetom tejto Zmluvy je úprava práv a povinností zmluvných strán pri nájme nebytových priestorov vo vlastníctve štátu, ktorých správcom je prenajímateľ na základe Listu vlastníctva č. 5422, Okresného úradu Bratislava, Katastrálny odbor. List vlastníctva tvorí Prílohu č. 2 tejto Zmluvy.
2. Predmetom nájmu sú nebytové priestory v budove miesta sídla prenajímateľa:

| <u>nebytový priestor (kancelárie)</u> | <u>výmer v m<sup>2</sup></u> |
|---------------------------------------|------------------------------|
| a) 2. poschodie                       |                              |
| Kancelária č. 201                     | 19,14 m <sup>2</sup>         |
| Kancelária č. 202                     | 19,19 m <sup>2</sup>         |
| Kancelária č. 203                     | 18,87 m <sup>2</sup>         |
| Kancelária č. 205                     | 18,18 m <sup>2</sup>         |
| Kancelária č. 206                     | 15,77 m <sup>2</sup>         |
| b) 3. poschodie                       |                              |
| Kancelária č. 304                     | 23,85 m <sup>2</sup>         |
| Kancelária č. 305                     | 15,74 m <sup>2</sup>         |
| Kancelária č. 306                     | 16,60 m <sup>2</sup>         |
| Kancelária č. 307                     | 16,64 m <sup>2</sup>         |
| Kancelária č. 308                     | <u>16,55 m<sup>2</sup></u>   |
| Spolu:                                | <u>180,53 m<sup>2</sup></u>  |

(ďalej len „predmet nájmu“).

Dispozície predmetu nájmu tvoria Prílohu č.3 tejto Zmluvy.

3. S predmetom nájmu zabezpečuje prenajímateľ pre nájomcu aj poskytovanie služieb s nájmom spojených, a to:
  - a) bezpečnostnú službu,
  - b) revízie budovy,
  - c) upratovanie, opravy a údržby,
  - d) čistenie chodníka,
  - e) služby technika PO,
  - f) deratizáciu,
  - g) odvod zrážkovej vody,
  - h) daň z nehnuteľnosti,
  - i) odvoz odpadu,
  - j) vykurovanie,
  - k) dodávku médií: pitná voda, teplá úžitková voda, vodné – stočné, elektrina.
4. Nájomca je oprávnený s predmetom nájmu užívať, v rámci jeho bežných potrieb, aj verejne dostupné spoločné nebytové priestory v budove, v ktorej sa predmet nájmu nachádza.
5. Účelom nájmu je zabezpečenie plnenia úloh nájomcu.

## **Článok II Nájomné**

1. Výška nájomného za predmet nájmu bola stanovená na základe dohody zmluvných strán vo výške:  
10,00 eur/1m<sup>2</sup>/rok, tzn. 10,- eur x 180,53 m<sup>2</sup>/rok ..... 1.805,30 eur bez DPH/rok,  
slovom: jedentisícosemstopäť eur a 30 eurocentov.
2. Zmluvné strany sa dohodli na inflačnej doložke, podľa ktorej je prenajímateľ oprávnený zvýšiť výšku nájomného o % inflácie zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky k 31. 03. každého nasledujúceho roka.

## **Článok III Prevádzkové náklady**

1. Výška prevádzkových nákladov bola stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov na základe aktuálnych cien poskytovateľov služieb a rozhodnutí hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava o vyrúbení dane.  
Prevádzkové náklady zahŕňajú:
  - a) bezpečnostnú službu,
  - b) revízie budovy,
  - c) čistenie chodníka, opravy a údržby,
  - d) služby technika PO,
  - e) deratizáciu,
  - f) odvod zrážkovej vody,
  - g) daň z nehnuteľnosti,
  - h) odvoz odpadu,
  - i) vykurovanie,
  - j) dodávku médií: pitná voda, teplá úžitková voda, vodné – stočné, elektrina.
2. Výška prevádzkových nákladov predstavuje:  
20,59 eur bez DPH/m<sup>2</sup>/rok, t.j. 180,53 m<sup>2</sup>/rok x 20,59 eur ..... 3.717,11 eur bez DPH/rok,  
slovom: tritisícosemstosedemnáť eur a 11 eurocentov  
Daň z nehnuteľnosti a odvoz likvidácie odpadu oslobodené od DPH vo výške 6,20 eur/m<sup>2</sup>/rok, t.j.  
180,53 m<sup>2</sup>/rok x 6,20 eur ..... 1.119,29 eur  
Spolu prevádzkové náklady pre Kancelárie = 4.836,40 bez DPH  
Slovom: štyritisícosemstotridsaťšesť eur a 40 eurocentov
3. Prenajímateľ je oprávnený jednostranne upraviť výšku prevádzkových nákladov v závislosti od úpravy cien dodávateľov jednotlivých služieb/médií.
4. Služby poskytnuté pre nájomcu na jeho žiadosť, ktoré nie sú uvedené v bode 1. tohto článku, vyúčtuje prenajímateľ nájomcovi na základe dodávateľských faktúr. Nájomca sa zaväzuje takto vyúčtované služby uhradiť.

#### **Článok IV** **Platobné podmienky**

1. **Nájomca uhradí na účet prenajímateľa mesačne nájomné podľa článku II tejto Zmluvy v sume 1/12 ročnej výšky, t.j.:**  
**Mesačné nájomné**  
mesačne 1/12 bez DPH ..... 150,44 eur  
slovom: jednostopäťdesiat eur a 44 eurocentov  
K nájomnému nebude pripočítaná DPH v zákonnej výške.
2. **Nájomca uhradí na účet prenajímateľa mesačne prevádzkové náklady podľa článku III tejto Zmluvy v sume 1/12 ročnej výšky, t.j.:**  
**Mesačné prevádzkové náklady :**  
mesačne 1/12 bez DPH ..... 309,76 eur  
mesačne DPH vo výške 20% ..... 61,95 eur  
Daň a OLO ..... 93,27 eur  
mesačne celkom s DPH ..... 464,98 eur  
slovom: štyristošesťdesiatštyri eur a 98 eurocentov.
3. Platby bude nájomca uhrádzať formou bankového prevodu na účet prenajímateľa, uvedený v záhlaví tejto Zmluvy, v pravidelných mesačných platbách, na základe faktúr vystavených prenajímateľom, najneskôr do 5 dňa príslušného kalendárneho mesiaca so splatnosťou 14 dní od vystavenia faktúry.
4. Po skončení aktuálneho kalendárneho roka vypracuje prenajímateľ vyúčtovanie prevádzkových nákladov za predchádzajúce obdobie (kalendárny rok) podľa skutočností, ktoré doručí nájomcovi. Preplatok vráti prenajímateľ nájomcovi bankovým prevodom na číslo jeho účtu, ktoré je uvedené v záhlaví tejto Zmluvy najneskôr 21 dní po doručení vyúčtovania. Nedoplatok uhradí nájomca prenajímateľovi na číslo jeho účtu, ktoré je uvedené v záhlaví tejto Zmluvy najneskôr 21 dní po prevzatí vyúčtovania prevádzkových nákladov za predchádzajúce obdobie.
5. V prípade omeškania platieb sa nájomca zaväzuje uhradiť úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania.

#### **Článok V** **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. **Práva a povinnosti nájomcu:**
  - a) Nájomca nie je oprávnený meniť dohodnutý účel nájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
  - b) Nájomca nie je oprávnený vykonávať zmeny a úpravy na predmete nájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
  - c) Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do nájmu, podnájmu alebo výpožičky iným fyzickým a právnickým osobám. Ak nájomca prenechá majetok štátu do nájmu, podnájmu alebo výpožičky, je takáto zmluva neplatná.
  - d) Nájomca sa zaväzuje umožniť prenajímateľovi vstup do predmetu nájmu alebo predmet nájmu sprístupniť za účelom jeho kontroly, podľa bodu 2. písmena d), e) a g) tohto článku.

- e) Nájomca má právo zdržovať sa v predmete nájmu každý deň v týždni v takom čase, ako si to vyžaduje charakter jeho činnosti.
- f) Nájomca odovzdá prenajímateľovi najneskôr do 3 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy písomný zoznam zamestnancov, ktorí budú predmet nájmu užívať. V deň nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy nájomca protokolárne prevezme kľúče od predmetu nájmu, ako aj samotný predmet nájmu. Nájomca má právo vymeniť zámky dverí predmetu nájmu s tým, že nové kľúče odovzdá zodpovednému zamestnancovi Odboru ekonomiky a správy majetku prenajímateľa (ďalej len „zodpovedný zamestnanec“), a to v zapečatenej obálke. Pri skončení nájmu odovzdá nájomca prenajímateľovi protokolárne predmet nájmu s pôvodnými zámkami a kľúčmi.
- g) Nájomca je povinný do 30 minút oboznámiť zodpovedného zamestnanca so vznikom havárie v predmete nájmu (tel. číslo 0918 817 145) a umožniť mu prístup k dôležitým prevádzkovým zariadeniam predmetu nájmu.
- h) Nájomca preberá na seba v plnom rozsahu povinnosti vyplývajúce z o všeobecne platných predpisov o ochrane zdravia pri práci, bezpečnosti pri práci, ochrany majetku a požiarnej ochrany v prenajatých priestoroch.
- i) Nájomca je povinný dodržiavať vnútorné riadiace akty prenajímateľa (vstup do budovy, požiarne poplachové smernice, zriadenie spoločnej ohlasovne požiarov na vrátnici objektu - tel. číslo +421 2 204 71 200 a 0918 716 057, zákaz fajčenia a pod.), ktoré mu prenajímateľ odovzdal po uzatvorení tejto Zmluvy v ich aktuálnom znení, ktoré je prenajímateľ povinný poskytnúť nájomcovi bezodkladne po nadobudnutí ich účinnosti.
- j) Nájomca je povinný zabezpečiť a hradiť sám a na vlastný účet náklady, ktoré sú spojené s obvyklým udržovaním predmetu nájmu.
- k) Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu potrebu opráv, ktoré má vykonať prenajímateľ. Pri porušení tejto povinnosti zodpovedá nájomca za škody tým spôsobené a nemá nároky, ktoré by mu inak prináležali pre nemožnosť alebo obmedzenú možnosť užívať predmet nájmu pre poruchy a nedostatky, ktoré podstatne alebo dlhší čas zhoršujú používanie predmetu nájmu.
- l) Nájomca je povinný znášať obmedzenia v užívaní predmetu nájmu v rozsahu nevyhnutnom na vykonanie jeho opráv a údržbu.
- m) Nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za predmet nájmu počas účinnosti tejto Zmluvy.
- n) V prípade, že nájomca spôsobí škodu na predmete nájmu, je povinný zabezpečiť jej odstránenie na vlastné náklady v priebehu trvania doby nájmu.
- o) Ak nájomca spôsobí škodu prenajímateľovi alebo tretiemu subjektu, je povinný túto nahradiť prenajímateľovi v plnej výške, a to do 14 dní odo dňa doručenia výzvy prenajímateľa.
- p) Poplatky, povolenia a služby spojené s činnosťou nájomcu v predmete nájmu neupravené touto Zmluvou zabezpečuje a hradí nájomca (napr. poistenie majetku, upratovanie prenajatých priestorov a pod.).
- q) Nájomca je oprávnený umiestniť v budove, v ktorom sa predmet nájmu nachádza, informačnú tabuľu s označením nájomcu a to podľa pokynov a po predchádzajúcom súhlase prenajímateľa.
- r) Nájomca je povinný bezodkladne upovedomiť prenajímateľa na zmeny svojej právnej subjektivity, adresy, čísla účtu, prípadne na ďalšie zmeny, ktoré súvisia s touto Zmluvou.

- s) Nájomca vyhlasuje, že bol oboznámený so stavom predmetu nájmu a nezistil vady, ktoré by bránili jeho používaniu na dohodnutý účel.
- t) V prípade, že bude nájomca v predmete nájmu organizovať verejné kultúrne podujatia v zmysle zákona SNR č. 96/1991 Zb. o verejných kultúrnych podujatiach v znení neskorších zákonov, je povinný splniť ohlasovacie povinnosti.

2. Práva a povinnosti prenajímateľa:

- a) Prenajímateľ je povinný umožniť nájomcovi prístup do predmetu nájmu 24 hodín denne, vrátane sobôt, nedeľ a štátnych sviatkov.
- b) Prenajímateľ je povinný odovzdať nájomcovi predmet nájmu čistý a bez závad a zabezpečovať pre nájomcu štandardné prevádzkové služby, ktorých poskytovanie je spojené s nájmom.
- c) Prenajímateľ je povinný zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by rušil nájomcu pri užívaní predmetu nájmu.
- d) Prenajímateľ je povinný zabezpečiť vykonávanie revízií technických zariadení objektu, v ktorom sa nachádza predmet nájmu (prenosné hasiace prístroje, elektrické vedenia a pod.).
- e) Prenajímateľ je oprávnený vykonať prehliadku predmetu nájmu po predchádzajúcom oznámení nájomcovi aspoň jeden deň vopred, spravidla mimo bežnej pracovnej doby a to tak, aby nájomca bol čo najmenej rušený v užívaní predmetu nájmu, a to aj v sprievode iných osôb, najmä z dôvodu kontroly predmetu nájmu, zariadenia, zistenia spôsobu užívania predmetu nájmu, pre uskutočňovanie prác potrebných pre opravy a odstránenia škôd, stavebné úpravy a pod.
- f) Prenajímateľ sa zaväzuje poskytnúť nájomcovi nevyhnutnú súčinnosť, ku ktorej sa podľa tejto Zmluvy zaviazal.
- g) Prenajímateľ môže zapečatené kľúče od predmetu nájmu otvoriť a použiť pre vstup do predmetu nájmu len v prípade mimoriadnej udalosti, havárie a pod. Okamžite po vyriešení udalosti musí prenajímateľ oboznámiť nájomcu s účelom a výsledkom vstupu do predmetu nájmu, predmet nájmu uzamknúť a odovzdať nájomcovi písomný záznam udalosti. Nájomca následne kľúče znova zapečatí a odovzdá zodpovednému zamestnancovi prenajímateľa.

## Článok VI

### Platnosť a účinnosť Zmluvy

- 1. Táto Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to na obdobie 5 (päť) rokov odo dňa jej účinnosti.
- 2. Platnosť zmluvy končí:
  - a) dohodou zmluvných strán,
  - b) písomnou výpoveďou,
  - c) písomným odstúpením od Zmluvy.
- 3. Prenajímateľ je oprávnený túto Zmluvu vypovedať podľa § 9 ods. 2 a § 11 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), nájomca je oprávnený túto Zmluvu vypovedať podľa § 9 ods. 3 zákona.

4. Výpovedná lehota je tri mesiace, okrem výpovede z dôvodu podľa § 9 ods. 2 písm. b) zákona. Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po dni doručenia výpovede druhej zmluvnej strane. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade výpovede podľa § 9 ods. 2 písm. b) zákona, je výpovedná lehota 1 (jeden) mesiac a začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po dni doručenia výpovede druhej zmluvnej strane.
5. Od tejto Zmluvy môže prenajímateľ odstúpiť v súlade s § 679 ods. 3 Občianskeho zákonníka a nájomca v súlade s § 679 ods. 1 Občianskeho zákonníka. Účinky odstúpenia od Zmluvy nastávajú nasledujúcim dňom po dni doručenia oznámenia o odstúpení od Zmluvy druhej zmluvnej strane. Odstúpením od Zmluvy nezanikajú pohľadávky zmluvných strán, ktoré vznikli ku dňu odstúpenia od zmluvy.
6. V prípade odstúpenia od Zmluvy sa zmluvné strany dohodli, že si nebudú vracať už poskytnuté plnenia. Odstúpením od Zmluvy nie je dotknuté právo odstupujúcej zmluvnej strany na náhradu škody spôsobenej dôvodom odstúpenia od Zmluvy a nárok na náhradu existujúcich pohľadávok.
7. Zmluva nadobúda záväznosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami, platnosť dňom jej schválenia Ministerstvom financií Slovenskej republiky a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády Slovenskej republiky.

## **Článok VII**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Právne vzťahy, ktoré nie sú upravené touto Zmluvou, sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona, zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov, Občianskeho zákonníka a ďalšími súvisiacimi právnymi predpismi.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že písomné zásielky si budú doručovať do miesta sídla zmluvného partnera. V prípade, že sa písomná zásielka vráti ako nedoručená na adresu uvedenú zmluvnou stranou, bude sa táto považovať za doručenú, a to v deň vrátenia nedoručenej zásielky, aj keď sa o tom adresát zásielky nedozvedel.
3. Zmeny a doplnenia tejto Zmluvy je možné robiť len formou písomných a riadne očíslovaných dodatkov, podpísaných oboma zmluvnými stranami, ktoré budú tvoriť súčasť tejto Zmluvy a podliehajú súhlasu Ministerstva financií Slovenskej republiky.
4. V prípade, že akékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy je alebo sa stane neplatným, neúčinným alebo nevykonateľným, nie je tým dotknutá platnosť, účinnosť alebo vykonateľnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy, pokiaľ to nevylučuje v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov samotná povaha takého ustanovenia. Zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu po tom, ako zistia, že niektoré z ustanovení tejto Zmluvy je neplatné, neúčinné alebo nevykonateľné, nahradiť dotknuté ustanovenie novým, ktorého obsah bude v čo najväčšej miere zodpovedať vôli zmluvných strán v čase uzatvorenia tejto Zmluvy.
5. Zmluva sa vyhotovuje v 6-tich (šiestich) rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán dostane 2 (dva) rovnopisy, 1 (jeden) rovnopis je určený pre Ministerstvo financií Slovenskej republiky a 1 (jeden) rovnopis dostane Ministerstvo kultúry Slovenskej republiky.

Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 138/2016

6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu dôkladne prečítali, jej obsahu porozumeli, Zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za nevýhodných podmienok, a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
7. Súčasťou tejto Zmluvy sú nasledovné prílohy:
  - Príloha č.1: Rozhodnutie o dočasnej prebytočnosti majetku č. 29/2016 zo dňa 08.06.2016
  - Príloha č.2: List vlastníctva
  - Príloha č.3: Dispozícia predmetu nájmu
  - Príloha č.4: Formulár o odovzdaní predmetu nájmu prenajímateľom a prevzatí predmetu nájmu nájomcom

Prenajímateľ:

Nájomca:

PhDr. Jana Kresáková  
generálna riaditeľka

Národné osvetové centrum

Mgr. Alexandra Kusá, PhD.  
generálna riaditeľka

Slovenská národná galéria

**NÁRODNÉ OSVETOVÉ CENTRUM**

Námestie SNP 12  
812 34 Bratislava 1

Č. 29/2016

**ROZHODNUTIE**  
**o dočasnej prebytočnosti majetku štátu**

Podľa § 3 ods. 3 a 4 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov,

**vydávam toto rozhodnutie:**

Majetok štátu v správe Národného osvetového centra – nebytové priestory budovy na Námestí SNP 12 v Bratislave, súp - č. 100471, na parc. č. 8570, ktorá je zapísaná na LV č. 5422 pre okres Bratislava I, obec Bratislava, mestská časť STARÉ MESTO, katastrálne územie 804 096 Staré Mesto, pozostávajúce z:

| <u>nebytových priestorov</u>                                                      | <u>o výmere v m<sup>2</sup></u> |
|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|
| a) Prízemie, nebytový priestor<br>so samostatným vchodom z ľavej<br>strany budovy | 262,12 m <sup>2</sup>           |
| b) 1. poschodie                                                                   |                                 |
| Výstavný sál                                                                      | 590,13 m <sup>2</sup>           |
| Veľký výstavný sál                                                                | 372,25 m <sup>2</sup>           |
| Predsálie                                                                         | 228,38 m <sup>2</sup>           |
| Príslušenstvo - Toalety                                                           | 19,00 m <sup>2</sup>            |
| c) 2. poschodie                                                                   |                                 |
| Výstavný sál                                                                      | 530,65 m <sup>2</sup>           |
| Predsálie                                                                         | 201,38 m <sup>2</sup>           |
| Kancelária č. 201                                                                 | 19,14 m <sup>2</sup>            |
| Kancelária č. 202                                                                 | 19,19 m <sup>2</sup>            |
| Kancelária č. 203                                                                 | 18,87 m <sup>2</sup>            |
| Kancelária č. 205                                                                 | 18,18 m <sup>2</sup>            |

Telefón:  
02/204 71 202

Fax:  
02/204 71 110

e-mail:  
[nocka@nocka.sk](mailto:nocka@nocka.sk)

web:  
[www.nocka.sk](http://www.nocka.sk)

IČO:  
00164 615

|                   |                               |
|-------------------|-------------------------------|
| Kancelária č. 206 | 15,77 m <sup>2</sup>          |
| d) 3. poschodie   |                               |
| Kancelária č. 304 | 23,85 m <sup>2</sup>          |
| Kancelária č. 305 | 15,74 m <sup>2</sup>          |
| Kancelária č. 306 | 16,60 m <sup>2</sup>          |
| Kancelária č. 307 | 16,64 m <sup>2</sup>          |
| Kancelária č. 308 | <u>16,55 m<sup>2</sup></u>    |
| Spolu:            | <b>2.384,44 m<sup>2</sup></b> |

o celkovej výmere 2.384,44 m<sup>2</sup>, nebudú Národnému osvetovému centru od 01. 07. 2016 prechodne slúžiť na plnenie úloh v rámci predmetu jeho činnosti alebo v súvislosti s ním.

**Na základe uvedeného sú špecifikované nebytové priestory  
od 01. 07. 2016  
dočasne prebytočným majetkom štátu.**

Toto rozhodnutie nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť dňom 01.07.2016

PhDr. Jana Kresáková  
generálna riaditeľka

Priloha č. 2a

VYPIS Z KATASTRA NEHNUTELNOSTÍ

Objednávka  
Vyhotožil: Stanislav Gmpek

## **Osvedčovacia doložka k žiadosti č.:**

### **Osvedčovacia doložka údaje**

**Počet listov/strán výstupu:** 2/2

**Doložka osvedčuje:** Výpis z Listu vlastníctva

**Názov katastrálneho územia:** Staré Mesto

**Číslo listu vlastníctva:**

Na základe žiadosti bol vydaný elektronický odpis povinnej osoby podpísaný jej zaručeným elektronickým podpisom podľa zákona 275/2006 Z.z., ktorý bol prevedený do listinnej podoby a opatrený touto osvedčovacou doložkou pracoviskom IOM Slovenskej pošty. Listinná podoba výstupu sa doslovne zhoduje s údajmi uvedenými v elektronickom odpise. Osvedčený výstup je zapísaný v evidencii osvedčujúcej osoby pod poradovým číslom:

**Dátum vyhotovenia:** 20.05.2016

**Miesto vyhotovenia:** Bratislava 1

**Čas vyhotovenia el. odpisu:** 08:24:18

**Meno zamestnanca Slovenskej pošty, a.s.:**  
Tatiana Vašová

\_\_\_\_\_  
Podpis osvedčujúcej osoby  
a odtlačok pečiatky

Priloha č. 2b

## VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEENOSTÍ

Objednávka:  
Vyhotožil: Stanislav Filípek

## Osvedčovacia doložka k žiadosti č

### Osvedčovacia doložka údaje

Počet listov/strán výstupu: 1/1

Doložka osvedčuje: Výpis z Listu vlastníctva  
Názov katastrálneho územia: Staré Mesto  
Číslo listu vlastníctva: 

Na základe žiadosti bol vydaný elektronický odpis povinnej osoby podpísaný jej zaručeným elektronickým podpisom podľa zákona 275/2006 Z.z., ktorý bol prevedený do listinnej podoby a opatrený touto osvedčovacíou doložkou pracoviskom IOM Slovenskej pošty. Listinná podoba výstupu sa doslovne zhoduje s údajmi uvedenými v elektronickom odnise. Osvedčený výstup je zapísaný v evidencii osvedčujúcej osoby pod poradovým číslom: |

Dátum vyhotovenia: 20.05.2016

Miesto vyhotovenia: Bratislava 1

Čas vyhotovenia el. odpisu: 08:26:59

Meno zamestnanca Slovenskej pošty, a.s.:  
Tatiana Vašová

Podpis osvedčujúcej osoby  
a odtlačok pečiatky

PRICON C.3.

### III. POSCHODIE

---

**NÁRODNÉ OSVETOVÉ CENTRUM****Námestie SNP 12****812 34 BRATISLAVA****Protokol****o odovzdaní predmetu nájmu prenajímateľom a prevzatí predmetu nájmu nájomcovi**

v zmysle platnej zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 138/2016 zo dňa.....

|                                                                                                             |                                                                                                  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Dátum odovzdania:</b>                                                                                    | <b>Dátum prevzatia:</b>                                                                          |
| <b>Prenajímateľ</b><br>Národné osvetové centrum<br>Námestie SNP 12<br>812 34 Bratislava<br><br>v zastúpení: | <b>Nájomca</b><br>Slovenská národná galéria<br>Riečna 1<br>815 13 Bratislava<br><br>v zastúpení: |
| Prítomní:                                                                                                   | Prítomní:                                                                                        |

Kľúč od nebytového priestoru bol odovzdaný:

Nájomca sa oboznámil so stavom preberaných nebytových priestorov a vyhlasuje, že tieto preberá v stave spôsobilom a zodpovedajúcom účelu, bez akýchkoľvek výhrad.

Prenajímateľ a nájomca vyhlasujú, že všetky údaje uvedené v tomto protokole sú úplné a pravdivé. Tento protokol tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy

**Prenajímateľ:****Nájomca:**

dátum a podpis

dátum a podpis

Ministerstvo financií Slovenskej republiky podľa ustanovenia § 13 ods. 9 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

### **s ú h l a s í**

so Zmluvou o nájme nebytových priestorov č. 138/2016 uzavretou dňa 17.6.2016 medzi Slovenskou republikou, správcom Národné osvetové centrum, so sídlom: Námestie SNP 12, 812 34 Bratislava, IČO: 00164615 ako prenajímateľom a Slovenskou národnou galériou, so sídlom: Riečna 1, 815 13 Bratislava, IČO: 00164712 ako nájomcom, predmetom ktorej je nájom nebytových priestorov o celkovej výmere 180,53 m<sup>2</sup> (na 2. poschodí - kancelária č. 201 o výmere 19,14 m<sup>2</sup>, kancelária č. 202 o výmere 19,19 m<sup>2</sup>, kancelária č. 203 o výmere 18,87 m<sup>2</sup>, kancelária č. 205 o výmere 18,18 m<sup>2</sup>, kancelária č. 206 o výmere 15,77 m<sup>2</sup> a na 3. poschodí - kancelária č. 304 o výmere 23,85 m<sup>2</sup>, kancelária č. 305 o výmere 15,74 m<sup>2</sup>, kancelária č. 306 o výmere 16,60 m<sup>2</sup>, kancelária č. 307 o výmere 16,64 m<sup>2</sup>, kancelária č. 308 o výmere 16,55 m<sup>2</sup>) nachádzajúce sa v budove so súp. č. 100471, situovanej na pozemku C-KN parc. č. 8570, zapísanej na LV č. 5422, v katastrálnom území Staré mesto, obec Bratislava – m. č. Staré mesto, okres Bratislava I, uzavretou na dobu určitú päť rokov odo dňa nasledujúceho po jej zverejnení podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.

K spisu čísl

JUDr. Branislav Pokorný  
riadiťel  
odboru majetkovoprávneho