

D O D A T O K č. 01862/2016-PNZ -P40386/15.01
k nájomnej zmluve č. 00971/2015-PNZ –P40386/15.00

uzatvorený medzi :

Čl. I

Zmluvné strany

Prenajíateľ: **Slovenský pozemkový fond**
sídlo: **817 15 Bratislava, Búdková č. 36**
štatutárny orgán: JUDr. Dušan Hačko, generálny riaditeľ
Ing. Boris Brunner, námestník generálneho riaditeľa
bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava
číslo účtu: SK3581800000007000001638
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po,
vložka číslo: 35/B

(ďalej len "prenajíateľ")

a

Nájomca: **KLAS, s.r.o.**
sídlo: **Osloboditeľov 66, 990 01 Veľký Krtíš**
štatutárny orgán: Ing. Peter Ondro, konateľ
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
číslo účtu: SK53 0900 0000 0050 7566 1498
IČO: 36 619 949
IČ DPH: SK2021740974
zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd v Banskej Bystrici, Oddiel:
Sro, vložka číslo: 8557/S

(ďalej len "nájomca")

uzavreli podľa II. časti zákona NR SR č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka tento dodatok k nájomnej zmluve :

Čl. II

Predmetom dodatku č. 01862/2016-PNZ -P40386/15.01 k nájomnej zmluve č. 00971/2015-PNZ –P40386/15.00 je zvýšenie prenajíanej výmery o 0,0569 ha v k. ú. Uhorské od 01.01.2016 a úprava výšky ročného nájomného pre rok 2016 a nasledujúce roky.

Čl. III

Predmet zmluvy sa mení a dopĺňa nasledovne:

1. Prenajímaná výmera pozemkov sa zvyšuje o pozemky vo vlastníctve neznámych vlastníkov v nakladaní SPF nachádzajúce sa v **intraviláne** katastrálneho územia Uhorské, obec Uhorské, okres Poltár o **CKN** parcelu č. **1000/13** druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 0,0282 ha, a **CKN** parcelu č. **1000/14** druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 0,0287 ha.
2. **Celková prenájomná výmera pozemkov sa zvyšuje o 0,0569 ha**
z toho **SR-SPF** **0,0000 ha**
 NV-SPF **0,0569 ha**
3. **Po zvýšení výmery bude predmetom nájmu celková výmera 259,7119 ha**
z toho **SR-SPF** **118,8585 ha**
 NV-SPF **140,8534 ha**

Čl. IV

Vzhľadom k zmene predmetu nájmu sa mení výška nájomného uvedená v čl. V. nájomnej zmluvy nasledovne :

1. Výpočet výšky nájomného pre rok 2016.

Ročná sadzba nájomného bola dohodnutá vo výške **2,200 %** z hodnoty poľnohospodárskej pôdy, u zastavaných plôch a nádvorí, bola sadzba nájomného dohodnutá vo výške **3,667 %** z hodnoty poľnohospodárskej pôdy.

Výmera prenájatých pozemkov od SPF – celkom	:	259,7119 ha
Z toho : poľnohospodárske pozemky, ostatné plochy, vodné plochy :		245,2534 ha
zastavané plochy a nádvorí :		14,4585 ha

Celková výška nájomného za pozemky v správe SPF za rok 2016	:	3 949,95 Eur
1. Splátka nájomného za rok 2016 splatná k 30.09.2016	:	1 973,88 Eur
2. Splátka nájomného za rok 2016 splatná k 15.12.2016	:	1 976,07 Eur

2. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za rok 2016 a nasledujúce roky za prenájaté pozemky je určené dohodou vo výške 3 949,95 Eur, slovom tritisícdeväťstoštyridsaťdeväť eur a deväťdesiatpäť centov.
3. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné v dvoch splátkach, a to k 30.09.2016 a k 15.12. kalendárneho roka.

Čl. V

1. Nájomca súhlasí so zverejnením tohto dodatku v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že dodatok bude zverejnený v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ho zverejniť.
2. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v odseku 1 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.
3. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy zostávajú nezmenené.
4. Tento dodatok je vyhotovený v 4 vyhotoveniach (1 vyhotovenie obdrží nájomca, 3 vyhotovenia obdrží prenajímateľ).
5. Nájomca a prenajímateľ s údajmi uvedenými v tomto dodatku súhlasia, na znak čoho dodatok k nájomnej zmluve vlastnoručne podpisujú.
6. Tento dodatok k nájomnej zmluve nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave, dňa:

V....., dňa

Prenajímateľ :

Nájomca :

.....
JUDr. Dušan Hačko
generálny riaditeľ

.....
Ing. Peter Ondro
konateľ

.....
Ing. Boris Brunner
námestník generálneho
riaditeľa

Príloha č. 1 k dodatku č. 01862/2016-PNZ -P40386/15.01 nájomnej zmluvy č. 00971/2015-PNZ -P40386/15.00

Presná špecifikácia pozemkov

Zoznam parciel C

Obec: Uhorské

Okres: Poltár

Kat. územie: Uhorské

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1000/13	1716	13	I	0	362	282.00	0.00	282.00	282.00
1000/14	1718	13	I		362	287.00	0.00	287.00	287.00

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Uhorské

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
zastavaná plocha a nádvorie	3434	2		569	569
Spolu: 1	3434	2		569	569

Celkom za nájomnú zmluvu:

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	501 5033	66	65 8660	51 9147	117 7807
záhrada	2637	1		440	440
ovocný sad	41 6619	2	7 7275	1 1086	8 8361
trvalý trávny porast	640 8582	73	32 1794	85 3549	117 5343
vodná plocha	1 0976	7	924	2184	3108
zastavaná plocha a nádvorie	23 8369	50	12 9194	1 5391	14 4585
ostatná plocha	2 8692	3	738	6737	7475
Spolu: 7	1212 0908	202	118 8585	140 8534	259 7119

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 5 - záhrada, 6 - ovocný sad, 7 - trvalý trávny porast, 11 - vodná plocha, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

Príloha č. 2 k dodatku č. 01862/2016-PNZ -P40386/15.01 nájomnej zmluvy č. 00971/2015-PNZ -P40386/15.00

Výpočet nájomného 2016

katastrálne územie	zapísaný ROEP	druh pozemku [op*/ttp**]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Bystrička	a	op	1193,9886	0,0000	0,1672	0,00	199,63	2,200	4,3919
Hradište	a	op	469,7736	20,0862	25,8438	9435,97	12140,73	2,200	474,6874
Hradište	a	ttp	283,1906	19,2499	82,1374	5451,39	23260,54	2,200	631,6625
Rovňany	a	op	1220,7329	53,5073	27,0563	65318,12	33028,52	2,200	2163,6261
Rovňany	a	ttp	785,6901	13,0957	4,1096	10289,16	3228,87	2,200	297,3967
spolu				105,9391	139,3143	90494,64	71858,29		3571,7646

katastrálne územie	zapísaný ROEP	druh pozemku [zp***]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Hradište	a	zp	340,8119	5,5046	1,1502	1876,03	392,00	3,667	83,1687
Rovňany	a	zp	1030,7940	7,4148	0,3320	7643,13	342,22	3,667	292,8228
Uhorské	a	zp	1052,2500	0,0000	0,0569	0,00	59,87	3,667	2,1954
spolu				12,9194	1,5391	9519,16	794,09		378,1869

Sumár za všetky katastrálne územia

Druh pozemku	prenajatá výmera v ha	prenajatá hodnota pôdy v €	ročný nájom v €
orná pôda, ttp, ostatná pôda	245,2534	162352,93	3571,7646
zastavaná plocha	14,4585	10313,25	378,1869
spolu	259,7119	172666,18	3 949,95