

# NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 03290/2016-PNZ -P40784/16.00

## Čl. I

### Zmluvné strany

#### **Prenajímateľ:**

Slovenský pozemkový fond

sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36

Štatutárny orgán: JUDr. Dušan Hačko - generálny riaditeľ

Ing. Boris Brunner - námestník generálneho riaditeľa

bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava

číslo účtu: 7000001638/8180

IBAN: SK35 8180 0000007000001638

IČO: 17 335 345

DIČ: 2021007021

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

#### **Nájomca:**

Agro Polianka, s.r.o.

sídlo: Košická Polianka č. 241, 044 41

v zastúpení: Vladimír Tvaroška, konateľ

Tomáš Bartal, konateľ

bankové spojenie UniCredit Bank Slovakia, a.s.

číslo účtu 1188966003/1111

IBAN: SK63 1111 0000 0011 8896 6003

IČO: 36 582 638

DIČ: 2022886844

IČ DPH: SK2022886844

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Košice I, Oddiel: Sro, vložka číslo: 15249/V

(ďalej len „nájomca“)

uzavreli podľa II. časti zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 663 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka túto

n á j o m n ú z m l u v u :

## Čl. II

### Predmet zmluvy

1. Predmetom nájomnej zmluvy sú pozemky v okresoch Košice III, Košice IV, a Košice - okolie, v katastrálnych územiach Košická Polianka, Krásna, Zdoba, Vyšná Hutka, Vyšný Čaj, Nižná Úvrat', Košická Nová Ves o celkovej výmere 120,1203 ha, v nasledovnom členení:

- a) vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe prenajímateľa o výmere 21,5900 ha,
  - b) neznámych vlastníkov (§ 16 ods. 1, písm. b, c zákona č. 180/1995 Z. z.) o výmere 98,5303 ha.
2. Presná špecifikácia pozemkov podľa ods. 1 (vrátane uvedenia druhu pozemkov) je uvedená v prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy.  
- v k. ú. so zapísanými ROEP – z programu GIS SPF - zostava Z 10
  3. Prenajímateľ nemá vedomosť o iných obmedzeniach, týkajúcich sa prenajímaných pozemkov.

### **Čl. III** **Účel nájmu**

1. Účelom nájmu je poľnohospodárske využitie prenajímaných pozemkov pri prevádzkovaní podniku na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti, t. j. pestovanie poľnohospodárskych plodín a živočíšna výroba.
2. Dohodnutý účel nájmu môže nájomca meniť len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.

### **Čl. IV** **Čas nájmu**

1. Zmluva sa uzatvára na určitý čas od účinnosti tejto zmluvy do 31.10.2031.
2. Nakoľko nájomca užíval so súhlasom prenajímateľa pozemky uvedené v čl. II odo dňa 01.11.2016 do účinnosti tejto zmluvy, nájomca sa zaväzuje za uvedené obdobie uhradiť prenajímateľovi bezdôvodné obohatenie z titulu užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy. Výška bezdôvodného obohatenia sa určí pomerne podľa výšky ročného nájomného dohodnutého v čl. V tejto nájomnej zmluvy a doby užívania pozemkov nájomcom bez nájomnej zmluvy. Nájomca svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov bez právneho titulu uznáva, hoci mu je známa skutočnosť, že časť bezdôvodného obohatenia za obdobie dlhšie ako 2 roky pred účinnosťou tejto zmluvy je premlčané.
3. Nájomca svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov podľa čl. II tejto zmluvy bez právneho titulu za obdobie od 01.11.2016 do účinnosti tejto zmluvy, vo výške uvedenej v odseku 2 tohto článku uznáva a zaväzuje sa uhradiť ho do 30 dní od účinnosti tejto nájomnej zmluvy. V prípade, ak nájomca nesplní svoj záväzok podľa predchádzajúcej vety, je prenajímateľ bez ďalšieho oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy. Odstúpenie od zmluvy prenajímateľ doručí nájomcovi v písomnej forme prostredníctvom pošty na adresu nájomcu uvedenú v tejto zmluve alebo na inú adresu písomne určenú nájomcom na doručovanie písomností.
4. Prenajímateľ vyhlasuje, že k užívaniu pozemkov bez nájomného vzťahu nedošlo z dôvodov na strane nájomcu, ale z objektívnej nemožnosti uzavrieť zmluvu na strane prenajímateľa.
5. Nájomca sa zaväzuje, že pokiaľ prenajímateľ uhradí správcovi dane za obdobie užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy zo strany nájomcu daň z nehnuteľností podľa

§ 5 zákona č. 582/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov, poukáže mu túto zaplatenú sumu vrátane sankcií na jeho účet do 30 dní od doručenia výzvy na zaplatenie.

## **Čl. V** **Nájomné a spôsob jeho platenia**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za prenajaté pozemky je určené dohodou vo výške 2 695,70 €, slovom dvetisícšesťstodevät' desiatpäť Eur a sedemdesiat centov.  
Ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu podľa jednotlivých druhov pozemkov sa vypočíta nasledovne:
  - a) ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu sa vypočíta ročnou sadzbou 2,20 % z hodnoty poľnohospodárskej pôdy (stanovenej podľa bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky Výskumným ústavom ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva) pri všetkých druhoch poľnohospodárskych pozemkov, vodných plochách a ostatných plochách mimo zastavaných areálov hospodárskych dvorov,
  - b) ročné nájomné za prenajaté zastavané plochy bez ohľadu na ich umiestnenie, ako aj pri všetkých pozemkoch v areáloch hospodárskych dvorov bez ohľadu na ich druh, sa vypočíta ročnou sadzbou 3,667 % z hodnoty poľnohospodárskej pôdy (stanovenej podľa bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky Výskumným ústavom ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva),
  - c) pre nasledujúce roky od roku 2015 sa bude výška ročných sadzieb uvedených v ods. a) a b) upravovať o medziročnú priemernú infláciu vyhlásenú Štatistickým úradom Slovenskej republiky. Platné ročné sadzby nájomného pre sledovaný rok budú zverejnené Slovenským pozemkovým fondom na [www.pozfond.sk](http://www.pozfond.sk), a to najneskôr do 14 dní od oficiálneho vyhlásenia medziročnej priemernej inflácie Štatistickým úradom Slovenskej republiky.
2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné v dvoch splátkach, a to k 30.09. a 15.12. kalendárneho roka.
3. Nájomca je povinný platiť nájomné na účet prenajímateľa uvedený v čl. I. tejto zmluvy na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. Porušenie tejto povinnosti nájomcom je dôvodom pre odstúpenie od zmluvy zo strany prenajímateľa. Neprevzatie faktúry nájomcom nie je dôvodom na nezaplatenie splátky nájomného dohodnutého v nájomnej zmluve. V prípade skončenia nájmu z dôvodov uvedených v čl. VII ods. 1 a ods. 2 tejto zmluvy sa nesplatená časť nájomného stáva splatnou do 30 dní od skončenia nájmu, ak nie je dohodnuté inak.
4. Ak priemerné ceny poľnohospodárskych výrobkov, ktoré sú predmetom regulácie trhu s poľnohospodárskymi výrobkami, pestovaných na prenajatých poľnohospodárskych pozemkoch v priebehu troch po sebe nasledujúcich rokoch klesli alebo stúpili o viac ako 20%, môže prenajímateľ alebo nájomca požadovať pomernú úpravu nájomného, a to počnúc najbližším obdobím, za ktoré sa nájomné platí. Úprava nájomného však musí byť predmetom dodatku k nájomnej zmluve.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ medziročne zvýši nájomné za užívanie predmetu nájmu v danom roku, a to o mieru inflácie vyhlásenej Štatistickým úradom SR za predchádzajúci rok.
6. Nájomca môže požiadať prenajímateľa o zľavu na nájomnom alebo o odpustenie nájomného z dôvodu mimoriadnych udalostí, najmä následkov prírodných pomerov. Nájomca je povinný preukázať splnenie podmienok na zľavu alebo odpustenie

nájomného, ktoré vyplývajú zo zákona č. 504/2003 Z. z. a § 675 Občianskeho zákonníka a vnútorných predpisov fondu.

## **Čl. VI** **Podmienky nájmu**

1. Nájomca je povinný prenajaté pozemky užívať riadnym spôsobom na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku so starostlivosťou riadneho hospodára, a to primerane druhu pozemku a v súlade s osobitnými predpismi (zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, príloha č.2 nariadenia SR č. 488/2010 o podmienkach poskytovania podpory v poľnohospodárstve formou priamych platieb), zachovať ich úrodnosť a udržiavať ich v dobrom poľnohospodárskom environmentálnom stave. Obvyklé náklady spojené s týmto užívaním a udržiavaním prenajatých pozemkov v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu nájmu znáša nájomca.
2. Nájomca je povinný využívať všetky právne prostriedky na ochranu pozemkov a dbať, aby nedošlo k poškodeniu pozemkov, zmenšeniu alebo strate produkčnej schopnosti, alebo ich mimoprodukčných funkcií z hľadiska ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu.
3. Nájomca je pri využívaní poľnohospodárskej pôdy povinný dodržiavať najmä základné podmienky a zásady ustanovené osobitnými predpismi (napr. ochrana prírody a krajiny, životného prostredia, o rastlinnej výrobe, používaní hnojív, dodržiavanie hygienických ochranných pásiem vodných zdrojov). Nájomca sa zaväzuje zabrániť vzniku skládky odpadu na prenajatých pozemkoch. Ak napriek tomu nelegálna skládka vznikne, nájomca je povinný bezodkladne oznámiť túto skutočnosť príslušnému obvodnému úradu životného prostredia, obci, prenajímateľovi a nelegálnu skládku odpadov odstrániť na vlastné náklady.
4. Nájomca je povinný platiť daň z nehnuteľností v zmysle zákona NR SR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.
5. Nájomca môže len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa, vydanom na základe písomnej žiadosti nájomcu, zmeniť druh prenajatých pozemkov alebo niektorého z nich v súlade s osobitnými predpismi, ktoré upravujú zmenu druhu pozemku a je povinný dodržiavať podmienky, ktoré mu prenajímateľ v písomne udelenom súhlase stanoví, aj keď na základe udeleného súhlasu nedôjde ku zmene ustanovení tejto zmluvy dodatkom.
6. Nájomca je povinný oznámiť do 30 dní prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa § 12a ods. 10 zák. č. 504/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov.
7. Nájomca sa zaväzuje komunikovať s prenajímateľom vo veciach tejto zmluvy a reagovať na písomnosti doručené zo strany prenajímateľa.
8. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu do 15 kalendárnych dní písomne oznámiť prenajímateľovi všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú :
  - a) identifikácie nájomcu (napr. zmenu sídla, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu bankového spojenia, zmenu adresy na zasielanie faktúr, vstup do likvidácie, začatie konkurzného konania, a pod.),

- b) zmeny vlastníctva k pozemkom neznámych vlastníkov (podľa § 16 ods.1 písm. b),  
c) zákona č. 180/1995 Z. z.), ktoré tvoria predmet nájmu, ak sa nájomcovi prihlásil  
vlastník.
9. Nájomca je povinný pri skončení nájomného vzťahu odovzdať prenajímateľovi pozemky  
v riadnom stave na ďalšie obhospodarovanie. Ak sa nájom skončí a nájomca nepožiada  
o predĺženie doby nájmu, resp. o uzatvorenie novej nájomnej zmluvy, dňom skončenia  
nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich  
prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom  
nedohodne inak. Za odovzdanie pozemkov sa považuje aj písomné oznámenie nájomcu  
prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva. Oznámenie  
musí byť prenajímateľovi doručené najneskôr 1 mesiac pred dňom, ktorým sa nájom  
končí.
10. Nájomca nie je oprávnený pozemky, ktoré má v prenájme od Slovenského pozemkového  
fondu akýmkoľvek právnym spôsobom odstúpiť do užívania inému subjektu – nájomcovi,  
bez súhlasu fondu.
11. Nájomca je povinný viesť evidenciu v zmysle § 14 ods. 2 zákona č. 504/2003 Z. z. Pri  
uzatváraní nájomnej zmluvy a inventarizácii pozemkov je nájomca povinný predložiť  
prenajímateľovi evidenciu pozemkov, ktoré má prenajaté od známych vlastníkov  
a evidenciu pozemkov, ktoré sám vlastní a obhospodaruje, s uvedením katastrálneho  
územia, výmery a druhu pozemku a zoznamu prenajímateľov, s ktorými má uzatvorené  
nájomné zmluvy.
12. Prenajímateľ je povinný oznámiť nájomcovi údaje o jemu známych vecných bremenách  
alebo iných obmedzeniach zaťažujúcich predmet nájmu.
13. Nájomca je povinný dodržiavať povinnosti a podmienky vyplývajúce z nájomnej zmluvy  
a plniť si zmluvné záväzky voči fondu.
14. Nájomca nie je oprávnený dať pozemky alebo niektoré z nich do podnájmu s výnimkou §  
12a zákona č. 504/2003 Z. z.
15. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi výkon kontroly predmetu nájmu, najmä  
vstup na pozemky na účely vykonania ohliadky nehnuteľností.
16. Nájomca je oprávnený vykonať výrub náletových drevín s obvodom kmeňa do 40 cm,  
meraným vo výške 130 cm nad zemou a súvislé krovité porasty pri údržbe  
poľnohospodárskych pozemkov pri dodržaní ustanovení zákona č. 543/2002 Z. z. o  
ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Nájomná zmluva nahrádza  
súhlas vlastníka, resp. správcu na pozemkoch tvoriacich predmet nájmu (§ 47 ods.3  
zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov). Pri  
výrube drevín s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou, je  
potrebný súhlas prenajímateľa a na objem vyťaženej drevnej hmoty bude uzatvorená  
samostatná kúpnopredajná zmluva.
17. Nájomca sa zaväzuje, že v prípade ak o prenajaté pozemky prejaví záujem mladý  
poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo  
mikropodniku podľa ustanovenia § 14 ods. 9 až 13 zákona č. 330/1991 Zb. o  
pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch,  
pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov,  
uzatvorí s prenajímateľom dodatok o znížení výmery predmetu nájmu, na ktorú bude mať  
nárok mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku  
alebo mikropodniku podľa cit. zákona.

## Čl. VII Skončenie nájmu

1. Nájom sa skončí
  - a) uplynutím času na ktorý bol dohodnutý, ak sa prenajímateľ s nájomcom nedohodnú inak,
  - b) dohodou zmluvných strán,
  - c) odstúpením od zmluvy z dôvodov uvedených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch alebo dohodnutých v tejto zmluve,
  - d) smrťou nájomcu alebo vyhlásením za mŕtveho, ak niektorá z osôb uvedených v osobitnom predpise (§ 13 ods. 1 zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov), ktorá sa na základe písomnej dohody oprávnených dedičov zaviazala pokračovať v poľnohospodárskej činnosti najneskôr do 60 dní od smrti poručiťa písomne fondu neoznámí, že pokračuje v nájme (§ 22 zákona č. 504/2003 Z. z.),
  - e) zánikom právnickej osoby bez právneho nástupcu.
  
2. Prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť aj pred uplynutím dohodnutého času nájmu ak
  - a) nájomca nevyužíva prenajaté pozemky (alebo niektoré z nich) riadnym spôsobom na dohodnutý účel a so starostlivosťou riadneho hospodára, primerane druhu pozemku a táto skutočnosť bude preukázaná (riadne využívanie pozemkov zamestnanci fondu zisťujú terénnou obhliadkou v spolupráci so zamestnancami Ústredného kontrolného a skúšobného ústavu poľnohospodárskeho, Poľnohospodárskej platobnej agentúry a pôdnej služby),
  - b) nájomca užíva pozemky (alebo niektoré z nich) v rozpore s osobitnými predpismi,
  - c) nájomca porušuje povinnosti a podmienky vyplývajúce z nájomnej zmluvy,
  - d) nájomca dal pozemky, alebo niektoré z nich do podnájmu (s výnimkou § 12a zák. č. 504/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov) alebo nájomca podstatne zmenil druh pozemkov (alebo niektorých z nich) bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa, resp. v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi zmenu druhu pozemku alebo inú zmenu pozemku,
  - e) nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného,
  - f) nájomca nereaguje na písomnosti prenajímateľa (je nečinný),
  - g) nájomca napriek písomnej výzve nezaplatil nájomné ani do splatnosti ďalšieho nájomného,
  - h) nájomca napriek písomnej výzve užíva prenajaté pozemky alebo trpí ich užívanie takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo mu hrozí škoda, alebo s ohľadom na právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu treba pozemky vypratať,
  - i) došlo k prechodu alebo prevodu prenajatých pozemkov alebo niektorých z nich v zmysle príslušných právnych predpisov (z dôvodu výstavby diaľnic, významných investícií a pod. alebo z dôvodu poskytnutia reštitučnej náhrady) a návrh fondu na uzavretie dodatku k nájomnej zmluve (spresnenie predmetu nájmu) nebol prijatý,
  - j) dôjde k preukázaniu vlastníctva k prenajatým pozemkom (niektorým z nich) vlastníkom a návrh fondu na uzavretie dodatku k nájomnej zmluve (spresnenie predmetu nájmu) nebol prijatý,
  - k) bolo fondom hodnoverne preukázané bezdôvodné obohatenie nájomcu a nájomca odmietne bezdôvodné obohatenie uhradiť na účet fondu v zmysle § 451 a nasl. Občianskeho zákonníka,
  - l) prenájom pozemku požiadala vlastníčka funkčnej budovy alebo stavby slúžiacej poľnohospodárskej výrobe, lesnej výrobe alebo stavby, ktorá je na základe

- podnikateľského zámeru určená na poľnohospodársku výrobu (ďalej len „stavba“) a nedošlo k dohode o skončení nájmu
- m) stavba pri prenájme pozemkov neslúži na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti pri prevádzkovaní podniku,
  - n) nájomca neumožní prenajímateľovi kontrolu plnenia časového harmonogramu podnikateľského zámeru,
  - o) nájomca neplní časový harmonogram podnikateľského zámeru,
  - p) nedôjde k dohode za účelom spresnenia prenajatej výmery na základe inventarizácie vykonanej podľa aktuálnych údajov katastra nehnuteľností,
  - q) nájomca neoznámil prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa § 12a ods. 10 zák. č. 504/2003 Z. z. do 30 kalendárnych dní od užívania pozemkov,
  - r) počas nájmu pozemku dôjde k predaju podniku, k predaju väčšinového podielu, k predaju väčšiny majetkových podielov alebo väčšiny akcií doterajšieho nájomcu, alebo k zlúčeniu alebo splynutiu podniku a nadobúdateľ si neplní zmluvné záväzky vo vzťahu k fondu alebo nehospodári so starostlivosťou riadneho hospodára,
  - s) nájomca neuzatvorí dodatok o znížení výmery predmetu nájmu, na ktorú bude mať nárok mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa ustanovenia § 14 ods. 9 až 13 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov.
3. Nájomca môže od zmluvy odstúpiť, ak
    - a) na poľnohospodárskom pozemku nedosahuje z objektívnych dôvodov výnos po dobu dlhšiu ako tri po sebe nasledujúce kalendárne roky napriek tomu, že s predmetom nájmu nakladá riadnym spôsobom,
    - b) prenajímateľ urobil na pozemku úpravy, ktoré podstatným spôsobom obmedzujú jeho užívanie a účel, na ktorý je pozemok prenajatý, alebo zriadil na pozemku stavbu,
    - c) nesúhlasí so zvýšením nájomného navrhovaným fondom a nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného.
  4. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany prenajímateľa sa zmluva zrušuje po zbere úrody, pokiaľ táto bola založená. Ak úroda založená nebola, zmluva sa zrušuje doručením písomného odstúpenia od nájomnej zmluvy nájomcovi.
  5. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany nájomcu sa zmluva zrušuje po zbere úrody, ak bola založená, v prípade, ak úroda nebola založená, sa zmluva zrušuje po uplynutí 3 mesiacov odo dňa doručenia písomného odstúpenia od nájomnej zmluvy prenajímateľovi.
  6. Ak sa nájom skončí, dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodol inak.
  7. Za odovzdanie pozemkov, ku ktorým bol nájom skončený, sa považuje aj písomné oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva. Oznámenie musí byť prenajímateľovi doručené najneskôr 1 mesiac pred dňom, ktorým sa nájom končí.
  8. Termínom „zber úrody“ tam, kde sa uvádza v tejto nájomnej zmluve, sa rozumie 31.10. kalendárneho roka.

## Čl. VIII

### Úroky z omeškania a zmluvná pokuta

1. Ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného alebo jednotlivých splátok, prenajíateľ má právo žiadať úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 nariadenia vlády č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov, ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka a manipulačný poplatok vo výške 10,00 €, slovom: desať Eur.
2. Prenajíateľ môže žiadať od nájomcu zmluvnú pokutu:
  - 2.1. vo výške 50 % ročného nájomného z výmery dotknutých pozemkov ak nájomca:
    - a) užíva pozemky (alebo niektoré z nich) na iný než dohodnutý účel (za dotknutú výmeru sa považuje výmera, v rozsahu ktorej užíva nájomca pozemky na iný účel než bol dohodnutý),
    - b) zmenil druh prenajatých pozemkov bez predchádzajúceho súhlasu prenajíateľa (za dotknutú výmeru sa považuje výmera, na ktorej bol zmenený druh pozemku),
    - c) písomne do 15 kalendárnych dní neoznámil fondu všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú: identifikácie nájomcu (napr. zmenu sídla, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu bankového spojenia, zmenu adresy na zasielanie faktúr, vstup do likvidácie, začatie konkurzného konania, a pod.); zmeny zmluvy o zriadení repozitória alebo zmeny zmluvy o zriadení riešiteľského pracoviska, ak účelom nájmu zriadenie repozitória alebo riešiteľského pracoviska; zmeny vlastníctva k pozemkom nezistených vlastníkov (podľa § 16 ods.1, písm. b), c) zákona č. 180/1995 Z. z.), ktoré tvoria predmet nájmu, ak sa nájomcovi prihlásil vlastník (za dotknutú výmeru sa považuje výmera prenajatých pozemkov),
    - d) písomne do 30 dní neoznámil fondu podnájomný vzťah v zmysle § 12a odsek 10 zák. č. 504/2003 Z. z. (za dotknutú výmeru sa považuje výmera prenajatých pozemkov),
  - 2.2. vo výške 100 % ročného nájomného z dotknutých pozemkov, ak nájomca dňom skončenia nájmu nevypracuje prenajaté pozemky a neodovzdá ich užívateľovi v stave dohodnutom v nájomnej zmluve (za dotknutú výmeru sa považuje výmera prenajatých pozemkov).
  - 2.3. vo výške 300% ročného nájomného z dotknutej výmery pozemkov, ak nájomca po zápise registra obnovennej evidencie pozemkov nevie hodnoverne preukázať, že na dotknutú výmeru bola uzatvorená nájomná zmluva s inými prenajíateľmi; na tieto účely sa za dotknutú výmeru považuje zvýšená výmera pozemkov v správe a nakladaní fondu, ktorá nebola predmetom nájomnej zmluvy s fondom a za ktorú nájomca neplatil nájomné fondu ani iným prenajíateľom.
3. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je právo prenajíateľa na náhradu škody dotknuté. Povinnosť uhradiť prenajíateľovi zmluvnú pokutu odstúpením od nájomnej zmluvy nezaniká.

## Čl. IX

### Osobitné ustanovenia

1. Spresnenie výmery na základe inventarizácie pozemkov k 15.10. kalendárneho roka sa vykoná dodatkom k nájomnej zmluve.



2. Ak prenajímateľ prevedie pozemky, ktoré sú predmetom tejto zmluvy na oprávnené osoby ako reštitučnú náhradu podľa zákona č. 229/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a zákona č. 503/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov, ako náhradu pre vlastníkov pozemkov v zriadených záhradkových osadách v zmysle zákona č. 64/1997 Z. z. v znení neskorších predpisov, ako aj v zmysle ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov, nový vlastník vstupuje do práv prenajímateľa.
3. Nájomca je povinný písomne oznámiť prenajímateľovi, že k pozemkom (niektorému z pozemkov) uvedených v čl. II. ods. 1 písm. b) sa prihlásil vlastník.
4. Zmeny nájomnej zmluvy vyplývajúce z predchádzajúcich odsekov sa po splnení zákonom stanovených podmienok vykonávajú pri inventarizácii pozemkov k 15.10. kalendárneho roka.
5. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi kontrolu dodržiavania podmienok tejto zmluvy, a keď o to prenajímateľ požiada, umožniť mu vstup na prenajaté pozemky, poskytnúť požadované doklady a vysvetlenia. V prípade, že nájomca požiada prenajímateľa o zľavu alebo odpustenie z nájomného, je povinný umožniť prenajímateľovi vstup na pozemky aj za účelom vykonania obhliadky zničených plôch a písania záznamu.
6. Nájomca súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.
7. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v odseku 6 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.

## **Čl. X**

### **Doručovanie písomností**

1. Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou na adresu určenú podľa Čl. I zmluvy, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strane.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že pre doručovanie písomností sa primerane použijú ustanovenia § 45 a nasl. Občianskeho súdneho poriadku.

## **Čl. XI**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len písomne, so súhlasom zmluvných strán, formou dodatku.
2. Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach (3 s prílohami a 1 bez príloh), z ktorých 1 vyhotovenie s prílohami obdrží nájomca a 3 prenajímateľ.
3. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a na znak súhlasu podpísali.

4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave, dňa .....

V Košiciach, dňa .....

**Prenajímateľ :**

**Nájomca :**

.....  
JUDr. Dušan Hačko  
generálny riaditeľ

.....  
Vladimír Tvaroška  
konateľ

.....  
Ing. Boris Brunner  
námestník generálneho riaditeľa

.....  
Tomáš Bartal  
konateľ

**Príloha č. 1 k NZ č. 03290/2016-PNZ -P40784/16.00 – Zostava GIS SPF Z10**

Obec: Košice-Košická Nová Ves

Okres: Košice III

Kat. územie: Košická Nová Ves

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve č. 03290/2016-PNZ -P40784/16.00

Číslo	Parcela C						Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1163/1	1 3999	2	I	0	111	1 3999,00	152,83	221,76	374,59
1163/43	5340	2	I	0	0	5340,00	0,00	650,98	650,98
1164/1	1 2310	2	I	0	111	1 2310,00	425,19	402,32	827,51
1164/57	1 9838	2	I	0	0	1 9838,00	0,00	1136,36	1136,36
1164/162	235	2	I	2246	0	235,00	88,13	0,00	88,13
1164/163	1343	2	I	0	0	1343,00	84,66	68,07	152,73
1164/173	38	2	I	3358	0	38,00	14,25	0,00	14,25
1164/191	848	2	I	2276	0	848,00	318,00	0,00	318,00
1164/192	847	2	I	2245	0	847,00	317,63	0,00	317,63
1164/193	142	2	I	2245	0	142,00	53,25	0,00	53,25
1164/194	141	2	I	2240	0	141,00	52,88	0,00	52,88
1164/195	978	2	I	2240	0	978,00	366,75	0,00	366,75
1164/196	2621	2	I	0	0	2621,00	132,53	0,00	132,53
1165/1	3 7640	2	I	0	111	3 7640,00	513,51	349,17	862,68
1167/1	3 4873	2	E	0	111	3 4873,00	234,47	5149,90	5384,37
1168	8 2339	2	E	0	111	8 2339,00	182,88	9663,61	9846,49
1174	5 1639	2	E	0	295	5 1639,00	546,67	7495,52	8042,19
1175	13 0005	2	E	0	111	13 0005,00	195,10	1 8938,50	1 9133,60
1177	1 1597	2	E	0	295	1 1597,00	451,44	3685,72	4137,16
1179	1 6841	7	E	0	295	1 6841,00	51,83	3146,32	3198,15
1181	2 6203	7	E	0	111	2 6203,00	32,59	3982,11	4014,70
1183	17 5501	2	E	0	111	17 5501,00	2961,75	3 3591,30	3 6553,05
1184	9739	7	E	0	111	9739,00	267,35	2173,16	2440,51
1185	9 4310	2	E	0	111	9 4310,00	3,27	1 1941,70	1 1944,97
1187/1	8 0663	2	E	0	111	8 0663,00	141,62	9340,04	9481,66
1187/2	1 3000	7	E	0	111	1 3000,00	60,65	0,00	60,65
1188	12 7915	2	E	0	111	12 7915,01	1778,52	1 9823,65	2 1602,17
1189	2 3640	7	E	0	111	2 3640,00	1979,78	6341,61	8321,39
1192/1	10 0608	2	E	0	111	10 0607,99	336,48	1 1150,50	1 1486,98
1192/2	2 1040	7	E	0	111	2 1040,00	237,24	115,53	352,77
1209/2	2362	13	E	0	972	2362,00	889,39	6,92	896,31

Obec: Košická Polianka

Okres: Košice - okolie

Kat. územie: Košická Polianka

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve č. 03290/2016-PNZ -P40784/16.00

Číslo	Parcela C					Prenajímaná výmera	Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL		SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
428/1	14 9315	7	E	0	155	14 9315,00	318,25	7565,75	7884,00
433	1110	13	E	1181	155	1110,00	1110,00	0,00	1110,00
435	5002	11	E	0	43	5002,00	5002,35	0,00	5002,35
442	849	14	E	1181	7	849,00	849,00	0,00	849,00
602	4210	13	I	0	23	4210,00	0,00	128,81	128,81
848	4483	13	E	0	7	4483,00	3759,78	57,61	3817,39
906	17 1958	2	E	0	7	17 1958,00	0,00	8607,78	8607,78
921/1	7 7016	2	E	0	7	7 7016,00	97,03	248,81	345,84
1096	6 3660	2	E	0	7	6 3660,00	0,00	4695,74	4695,74
1097/1	8 7585	5	E	0	7	8 7585,00	0,00	6520,28	6520,28
1097/2	6 9235	5	E	0	7	6 9235,00	0,00	5064,30	5064,30
1262/1	10 2886	2	E	0	155	10 2886,00	810,30	4637,63	5447,93
1283/1	11 7342	2	E	0	7	11 7342,00	0,26	6061,17	6061,43
1283/2	2719	13	I	0	155	2719,00	0,00	166,70	166,70
1342/2	4 8593	2	E	0	7	4 8593,00	2 1275,24	4268,30	2 5543,54
1343	5015	13	E	1181	155	5015,00	5015,00	0,00	5015,00
1349/1	6 9990	2	E	0	155	6 9990,00	2116,74	135,98	2252,72
1349/2	13 9139	2	E	0	7	13 9139,00	487,60	2708,73	3196,33
1400	21 3086	2	E	0	155	21 3086,00	5044,95	8177,29	1 3222,24
1426	15 2860	2	E	0	155	15 2860,00	1689,56	6717,73	8407,29
1469/1	3 2537	13	E	0	155	3 2537,00	284,25	1594,90	1879,15
1469/2	9842	2	E	0	155	9842,00	376,98	789,85	1166,83
1469/3	4 4010	13	E	0	155	4 4010,00	527,47	2904,61	3432,08
1469/7	854	13	E	0	155	854,00	0,00	33,59	33,59
1469/8	872	13	E	0	155	872,00	0,00	30,67	30,67
1469/9	784	13	E	0	155	784,00	0,00	63,38	63,38
1469/10	45	13	E	0	155	45,00	0,00	11,89	11,89
1469/13	585	13	E	0	155	585,00	0,00	48,63	48,63
1469/26	1333	13	E	0	155	1333,00	0,00	56,06	56,06
1469/27	48	13	E	0	155	48,00	0,00	11,22	11,22
1469/28	701	13	E	0	155	701,00	0,00	158,82	158,82
1469/29	162	13	E	0	155	162,00	0,00	55,15	55,15
1469/31	893	13	E	0	155	893,00	0,00	69,56	69,56
1469/32	1948	13	E	0	155	1948,00	0,00	56,64	56,64
1479	1777	13	E	1181	155	1777,00	1777,00	0,00	1777,00
1547/1	5 5530	2	E	0	155	5 5530,00	0,00	2164,67	2164,67
1547/2	6664	13	E	0	155	6664,00	1712,00	245,54	1957,54
1609/1	19 8478	2	E	0	155	19 8478,00	4839,01	1 3707,18	1 8546,19
1629/1	4618	13	E	1181	29	4618,00	4618,00	0,00	4618,00
1658/1	22 1349	2	E	0	155	22 1349,00	4082,92	1 1299,99	1 5382,91

Obec: Košická Polianka

Okres: Košice - okolie

Kat. územie: Košická Polianka

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve č. 03290/2016-PNZ -P40784/16.00

Číslo	Parcela C					Prenajímaná výmera	Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL		SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1658/2	10 7140	2	E	0	155	10 7140,00	1855,14	6400,36	8255,50
1658/3	4006	13	E	0	155	4006,00	0,00	104,87	104,87
1658/4	211	13	E	0	155	211,00	0,00	18,61	18,61
1659	2390	13	E	0	29	2390,00	2389,72	0,00	2389,72
1665/1	10 0800	2	E	0	155	10 0800,00	3214,71	3834,32	7049,03
1665/2	3 5560	7	E	0	155	3 5560,00	548,08	4,78	552,86
1672	3 4255	7	E	0	155	3 4255,00	3 4255,16	0,00	3 4255,16
1674/54	1 0068	2	E	0	155	1 0068,00	4453,30	0,00	4453,30
1674/101	6411	2	E	0	155	6411,00	1104,17	2461,52	3565,69
1678/1	16 2039	2	E	0	155	16 2039,00	1 5426,45	1 9075,40	3 4501,85
1686	3279	14	E	0	155	3279,00	2907,42	0,00	2907,42
1687/1	37 6903	2	E	0	155	37 6903,00	5863,03	2 1583,02	2 7446,05
1687/2	12 1963	7	E	0	155	12 1962,99	5623,40	9385,72	1 5009,12
1688	4092	7	E	0	155	4092,00	3302,05	155,81	3457,86
1692	3 2484	7	E	0	155	3 2484,00	6087,75	0,00	6087,75
1696	2153	13	E	0	155	2153,00	2152,50	0,00	2152,50
1697/1	2 3816	2	E	0	155	2 3816,00	168,79	0,00	168,79
1699/1	3941	13	E	0	155	3941,00	3939,12	0,00	3939,12
1699/4	4284	2	E	0	155	4284,00	4283,60	0,00	4283,60
1701/3	1 0638	2	E	0	155	1 0638,00	1070,46	235,41	1305,87
1701/58	6 8168	2	E	0	155	6 8168,00	0,00	4310,55	4310,55
1701/59	4 8196	7	E	0	155	4 8196,00	586,55	2054,03	2640,58
1703	2110	13	E	0	29	2110,00	2110,06	0,00	2110,06
1708	11 8818	2	E	0	155	11 8818,00	3121,55	1 6708,07	1 9829,62
1711	3611	13	E	1181	155	3611,00	3611,00	0,00	3611,00
1712/33	13 5207	2	E	0	155	13 5207,00	3997,77	1 7253,91	2 1251,68
1714	4310	13	E	1181	155	4310,00	4310,00	0,00	4310,00
1715	13 6703	2	E	0	155	13 6703,00	389,78	1 2573,90	1 2963,68
1723/34	1483	13	E	1181	7	1483,00	1483,00	0,00	1483,00
1724/2	435	13	E	1254	155	435,00	1,63	0,00	1,63
1728	2489	13	E	1181	155	2489,00	2489,00	0,00	2489,00

Obec: Košice-Krásna

Okres: Košice IV

Kat. územie: Krásna

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve č. 03290/2016-PNZ -P40784/16.00

Číslo	Parcela C					Prenajímaná výmera	Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL		SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1706/11	5357	10	E	0	0	338,00	8,34	0,00	8,34
1706/12	1518	10	E	0	0	2,00	0,00	2,16	2,16
3561/3	540	6	E	0	0	0,00	0,00	0,11	0,11
3564/1	5 6774	5	E	0	1472	13,00	6,75	0,00	6,75
3566/6	1051	2	E	0	1679	1001,00	928,98	45,22	974,20
3586/3	61	13	E	0	0	34,00	0,74	6,25	6,99
11467	2142	2	E	6258	0	30,00	0,00	30,00	30,00
11503	2662	2	E	7044	0	388,00	0,00	388,00	388,00
11505	797	2	E	6104	0	315,00	0,00	31,62	31,62
11522	679	2	E	8156	0	330,00	0,00	66,10	66,10
11535	606	2	E	6101	0	344,00	0,00	38,03	38,03
11543	1611	2	E	7000	0	1611,00	0,00	1611,00	1611,00
11544	1611	2	E	7304	0	1611,00	0,00	1611,00	1611,00
11545	1610	2	E	7627	0	424,00	0,00	424,00	424,00
11547	501	2	E	5902	0	355,00	0,00	116,92	116,92
11555	2001	2	E	6290	0	2001,00	0,00	2001,00	2001,00
11556	1174	2	E	6412	0	1174,00	0,00	1174,00	1174,00
11557	2277	2	E	7786	0	2269,00	0,00	2269,00	2269,00
11558	2277	2	E	7303	0	169,00	0,00	169,00	169,00
11559	299	2	E	6012	0	293,00	0,00	293,00	293,00
11560	2535	2	E	7409	0	1910,00	0,00	1910,00	1910,00
11561	2534	2	E	8074	0	2103,00	0,00	97,10	97,10
11562	2647	2	E	7380	0	2374,00	0,00	2374,00	2374,00
11593/1	2833	2	E	7146	0	2833,00	0,00	2833,00	2833,00
11593/2	73	2	E	7146	0	73,00	0,00	73,00	73,00
11612	861	2	E	8023	0	861,00	0,00	2,00	2,00
11614	1730	2	E	8132	0	1730,00	0,00	11,00	11,00
11620	1802	2	E	7146	0	1802,00	0,00	1802,00	1802,00
11626	795	2	E	5806	0	762,00	0,00	254,32	254,32
11629	2434	2	E	6411	0	2434,00	0,00	2434,00	2434,00
11630	2435	2	E	6658	0	1989,00	0,00	1989,00	1989,00
11635	4819	2	E	7099	0	4819,00	0,00	4819,00	4819,00
11636	716	2	E	5944	0	681,00	0,00	114,13	114,13
11642	2589	2	E	6796	0	2192,00	0,00	2192,00	2192,00
11644	437	2	E	6156	0	405,00	0,00	81,56	81,56
11653	627	2	E	5884	0	596,00	0,00	98,86	98,86
11657	2668	2	E	7074	0	2668,00	0,00	2668,00	2668,00
11668	2620	2	E	7139	0	2620,00	0,00	2620,00	2620,00
11720/1	653	2	E	8178	0	653,00	0,00	81,13	81,13
11720/2	7	2	E	8178	0	7,00	0,00	0,87	0,87

Obec: Košice-Krásna

Okres: Košice IV

Kat. územie: Krásna

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve č. 03290/2016-PNZ -P40784/16.00

Číslo	Parcela C					Prenajímaná výmera	Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL		SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
11722	1989	2	E	7719	0	1989,00	0,00	1989,00	1989,00
11727/1	2812	2	E	6698	0	2812,00	0,00	2812,00	2812,00
11727/2	87	2	E	6698	0	87,00	0,00	87,00	87,00
11728	2898	2	E	6629	0	2898,00	0,00	2898,00	2898,00
11732/1	745	2	E	7959	0	724,00	0,00	271,50	271,50
11732/2	7	2	E	7959	0	7,00	0,00	2,63	2,63
11735	2493	2	E	7860	0	2493,00	0,00	2493,00	2493,00
11746	2820	2	E	7355	0	2820,00	0,00	2820,00	2820,00
11768	1624	2	E	7191	0	1624,00	0,00	1624,00	1624,00
11770	367	2	E	8210	0	367,00	0,00	74,00	74,00
11774	3647	2	E	7107	0	3647,00	0,00	3647,00	3647,00
11775/1	2594	2	E	6919	0	2594,00	0,00	2594,00	2594,00
11775/2	10	2	E	6919	0	10,00	0,00	10,00	10,00
11776/1	2574	2	E	7878	0	2574,00	0,00	2574,00	2574,00
11776/2	30	2	E	7878	0	30,00	0,00	30,00	30,00
11791	1665	7	E	6085	0	1665,00	0,00	1058,00	1058,00
11794	171	7	E	5764	0	171,00	0,00	43,00	43,00
11796	1786	7	E	8147	0	1786,00	0,00	1294,00	1294,00
11797	1337	7	E	6306	0	1337,00	0,00	1337,00	1337,00
11799	5284	7	E	7355	0	5256,00	0,00	5256,00	5256,00
11804	745	7	E	8100	0	741,00	0,00	106,43	106,43
11824	747	7	E	6123	0	733,00	0,00	366,01	366,01
11826	2042	7	E	7860	0	2042,00	0,00	2042,00	2042,00
11827	5017	7	E	6446	0	4911,00	0,00	4911,00	4911,00
11828	7476	7	E	8030	0	7440,00	0,00	7416,11	7416,11
12104	487	7	E	6041	0	487,00	0,00	97,00	97,00
12106	1617	7	E	7881	0	1617,00	0,00	1617,00	1617,00
12183/1	1491	2	E	6386	0	1192,20	0,00	1192,20	1192,20
12183/2	682	2	E	6386	0	682,00	0,00	682,00	682,00
12184/1	3058	2	E	7149	0	2513,00	0,00	2513,00	2513,00
12184/2	1367	2	E	7149	0	1367,00	0,00	1367,00	1367,00
12184/3	15	2	E	7149	0	15,00	0,00	15,00	15,00
12189/1	536	2	E	6047	0	508,00	0,00	117,23	117,23
12189/2	122	2	E	6047	0	122,00	0,00	28,15	28,15
12189/3	31	2	E	6047	0	31,00	0,00	7,15	7,15
12193	1440	2	E	8105	0	1440,00	0,00	34,00	34,00
12194/1	1139	2	E	7331	0	1139,00	0,00	1139,00	1139,00
12194/2	12	2	E	7331	0	12,00	0,00	12,00	12,00
12195/1	258	2	E	6334	0	258,00	0,00	258,00	258,00
12195/2	894	2	E	6334	0	894,00	0,00	894,00	894,00

Obec: Košice-Krásna

Okres: Košice IV

Kat. územie: Krásna

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve č. 03290/2016-PNZ -P40784/16.00

Číslo	Parcela C					Prenajímaná výmera	Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL		SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
12201/1	5616	2	E	5876	0	5616,00	0,00	4,68	4,68
12201/2	918	2	E	5876	0	918,00	0,00	0,76	0,76
12201/3	1666	2	E	5876	0	1666,00	0,00	1,39	1,39
12201/4	209	2	E	5876	0	209,00	0,00	0,17	0,17
12207/1	176	2	E	8025	0	176,00	0,00	35,28	35,28
12207/2	94	2	E	8025	0	94,00	0,00	18,84	18,84
12207/3	143	2	E	8025	0	143,00	0,00	28,67	28,67
12207/4	16	2	E	8025	0	16,00	0,00	3,21	3,21
12208/1	1970	2	E	7881	0	1970,00	0,00	1970,00	1970,00
12208/2	579	2	E	7881	0	579,00	0,00	579,00	579,00
12224	5072	2	E	6423	0	5072,00	0,00	5072,00	5072,00
12225	5099	2	E	7182	0	5060,00	0,00	5060,00	5060,00
12226	966	2	E	6055	0	952,00	0,00	571,59	571,59
12231	2561	2	E	6346	0	2561,00	0,00	2561,00	2561,00
12243	4573	2	E	6828	0	4212,00	0,00	4212,00	4212,00
12244	4681	2	E	6524	0	4681,00	0,00	4681,00	4681,00
12245	652	2	E	5999	0	642,00	0,00	321,00	321,00
12250	1514	2	E	6611	0	1514,00	0,00	1514,00	1514,00
12251	1513	2	E	7381	0	1513,00	0,00	1513,00	1513,00
12252	1062	7	E	7431	0	1062,00	0,00	1062,00	1062,00
12256	1105	7	E	5903	0	1028,00	0,00	1028,00	1028,00
12257	618	7	E	8018	0	615,00	0,00	246,80	246,80
12258	1296	7	E	7497	0	1094,00	0,00	1094,00	1094,00
12259	1296	7	E	7532	0	1296,00	0,00	1296,00	1296,00
12269	692	7	E	6110	0	692,00	0,00	138,00	138,00
12270	4302	7	E	7816	0	4302,00	0,00	4302,00	4302,00
12277	1847	7	E	6971	0	1847,00	0,00	1847,00	1847,00
12278	713	7	E	5943	0	713,00	0,00	119,00	119,00
12280	850	7	E	7700	0	850,00	0,00	850,00	850,00
12281	2043	7	E	6468	0	2043,00	0,00	2043,00	2043,00
12282	811	7	E	6939	0	811,00	0,00	811,00	811,00
12283	1544	7	E	6559	0	1544,00	0,00	1544,00	1544,00
12290	713	7	E	6133	0	713,00	0,00	208,00	208,00
12293	1306	7	E	8233	0	1306,00	0,00	518,00	518,00
12296	834	7	E	6980	0	834,00	0,00	834,00	834,00
12297	806	7	E	6423	0	806,00	0,00	806,00	806,00
12298	1536	7	E	7835	0	1536,00	0,00	1536,00	1536,00
12299	1438	7	E	7148	0	1438,00	0,00	1438,00	1438,00
12300	1414	7	E	5875	0	1414,00	0,00	643,00	643,00
12303	1506	7	E	8249	0	1506,00	0,00	844,00	844,00



Obec: Košice-Krásna

Okres: Košice IV

Kat. územie: Krásna

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve č. 03290/2016-PNZ -P40784/16.00

Číslo	Parcela C					Prenajatá výmera			
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
12304	733	7	E	8125	0	733,00	0,00	385,00	385,00
12305	800	7	E	7130	0	800,00	0,00	800,00	800,00
12306	800	7	E	6227	0	800,00	0,00	800,00	800,00
12313	1096	7	E	6572	0	1096,00	0,00	1096,00	1096,00
12314	1726	7	E	6973	0	1726,00	0,00	1726,00	1726,00
12316	1663	7	E	7149	0	1663,00	0,00	1663,00	1663,00
12319	847	7	E	7321	0	807,00	0,00	807,00	807,00
12320	847	7	E	6571	0	769,00	0,00	769,00	769,00
12321	753	7	E	8158	0	739,00	0,00	66,74	66,74
12339	646	7	E	6165	0	527,00	0,00	116,66	116,66
12340	800	7	E	6676	0	800,00	0,00	800,00	800,00
12341	800	7	E	7468	0	601,00	0,00	601,00	601,00
12344	3374	7	E	6524	0	2380,00	0,00	2380,00	2380,00
12345	3452	7	E	6828	0	288,00	0,00	288,00	288,00
12352	800	2	E	7497	0	800,00	0,00	800,00	800,00
12353	916	2	E	7532	0	916,00	0,00	916,00	916,00
12372	413	2	E	5900	0	388,00	0,00	48,85	48,85
12374	1799	2	E	6761	0	1799,00	0,00	1799,00	1799,00
12382	1409	2	E	8173	0	1409,00	0,00	823,00	823,00
12383	880	2	E	6289	0	880,00	0,00	880,00	880,00
12384	881	2	E	7227	0	881,00	0,00	881,00	881,00
12385	1260	2	E	7511	0	1260,00	0,00	1260,00	1260,00
12388	990	2	E	6153	0	963,00	0,00	289,87	289,87
12389	1869	2	E	7148	0	904,00	0,00	904,00	904,00
12402	887	2	E	8204	0	877,00	0,00	73,17	73,17
12407	1367	2	E	6887	0	1367,00	0,00	1367,00	1367,00
12415	825	2	E	7430	0	825,00	0,00	825,00	825,00
12421	2014	2	E	6761	0	2014,00	0,00	2014,00	2014,00
12422	445	2	E	8052	0	445,00	0,00	50,00	50,00
12429	800	2	E	6398	0	158,00	0,00	158,00	158,00
12430	8076	7	E	6761	0	3170,00	0,00	3170,00	3170,00
12458	886	7	E	7497	0	886,00	0,00	886,00	886,00
12459	854	7	E	7532	0	854,00	0,00	854,00	854,00
12464	733	7	E	5976	0	468,00	0,00	133,44	133,44
12467	2203	7	E	6398	0	476,00	0,00	476,00	476,00
12496	973	7	E	6917	0	973,00	0,00	973,00	973,00
12501	679	7	E	5762	0	460,00	0,00	158,53	158,53
12502	1681	7	E	5813	0	412,00	0,00	344,60	344,60
12503	1223	7	E	7773	0	1223,00	0,00	1223,00	1223,00
12507	1209	7	E	6122	0	1209,00	0,00	518,00	518,00

Obec: Košice-Krásna

Okres: Košice IV

Kat. územie: Krásna

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve č. 03290/2016-PNZ -P40784/16.00

Číslo	Parcela C					Prenajatá výmera			
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
12508	1815	2	E	7830	0	1704,00	0,00	1704,00	1704,00
12521	3849	2	E	6761	0	3849,00	0,00	3849,00	3849,00
12522	728	2	E	6071	0	728,00	0,00	146,00	146,00
12529	1543	2	E	6065	0	1543,00	0,00	1543,00	1543,00
12530	800	2	E	7059	0	800,00	0,00	800,00	800,00
12538	1710	2	E	7215	0	1710,00	0,00	1710,00	1710,00
12540	803	2	E	5954	0	803,00	0,00	172,00	172,00
12543	1255	2	E	6991	0	1255,00	0,00	1255,00	1255,00
12546	896	2	E	6398	0	896,00	0,00	896,00	896,00
12552	1022	2	E	7227	0	1022,00	0,00	1022,00	1022,00
12553	1022	2	E	6289	0	1022,00	0,00	1022,00	1022,00
12554	2527	2	E	7511	0	2080,00	0,00	2080,00	2080,00
12555	430	2	E	8097	0	430,00	0,00	322,00	322,00
12566	1461	2	E	5918	0	1421,00	0,00	276,22	276,22
12567	1533	2	E	5773	0	1533,00	0,00	869,00	869,00
12569	2646	2	E	5887	0	2646,00	0,00	2400,00	2400,00
12572	2139	2	E	7674	0	2026,00	0,00	2026,00	2026,00
12575	904	2	E	7773	0	904,00	0,00	904,00	904,00
12576	1644	2	E	7330	0	1627,00	0,00	1627,00	1627,00
12585	1803	2	E	6276	0	1803,00	0,00	1202,00	1202,00
12586	1182	2	E	7977	0	1182,00	0,00	1182,00	1182,00
12587	1020	2	E	6777	0	1020,00	0,00	1020,00	1020,00
12601	1611	2	E	5757	0	1523,00	0,00	169,22	169,22
12604	1702	2	E	7816	0	52,00	0,00	52,00	52,00
12605	1708	2	E	6008	0	408,00	0,00	379,81	379,81
12608	1109	2	E	6685	0	792,00	0,00	792,00	792,00
12658	1488	7	E	7451	0	1469,00	0,00	1469,00	1469,00
12662	1278	7	E	6081	0	1278,00	0,00	69,00	69,00
12663	343	7	E	5955	0	343,00	0,00	153,00	153,00
12665	1583	7	E	6419	0	1409,00	0,00	1409,00	1409,00
12676	800	7	E	7027	0	800,00	0,00	800,00	800,00
12677	1315	7	E	6067	0	1068,00	0,00	1068,00	1068,00
12692	3696	2	E	6145	0	3297,00	0,00	452,27	452,27
12693	1287	2	E	7674	0	1042,00	0,00	1042,00	1042,00
12696	6311	2	E	5992	0	6305,00	0,00	6305,00	6305,00
12697	864	2	E	7996	0	831,00	0,00	263,53	263,53
12700	2033	2	E	7875	0	2033,00	0,00	2033,00	2033,00
12701	1131	2	E	6676	0	1131,00	0,00	1131,00	1131,00
12714	709	2	E	8032	0	706,00	0,00	204,13	204,13
12716	1031	2	E	6777	0	1031,00	0,00	1031,00	1031,00

Obec: Košice-Krásna

Okres: Košice IV

Kat. územie: Krásna

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve č. 03290/2016-PNZ -P40784/16.00

Číslo	Parcela C					Prenajatá výmera			
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
12719	1758	2	E	7027	0	1644,00	0,00	1644,00	1644,00
12724	668	2	E	7969	0	662,00	0,00	220,01	220,01
12727	1397	2	E	6373	0	1397,00	0,00	1397,00	1397,00
12728	1397	2	E	7265	0	1397,00	0,00	1397,00	1397,00
12743	842	2	E	8257	0	832,00	0,00	175,89	175,89
12788	2490	2	E	7532	0	2490,00	0,00	2490,00	2490,00
12789	2769	2	E	7497	0	2769,00	0,00	2769,00	2769,00
12791	2697	2	E	6965	0	2697,00	0,00	2697,00	2697,00
12792	2697	2	E	6624	0	2697,00	0,00	2697,00	2697,00
12798	720	2	E	8082	0	720,00	0,00	308,00	308,00
12800	2641	2	E	7876	0	2641,00	0,00	2641,00	2641,00
12801	2642	2	E	6607	0	2642,00	0,00	2642,00	2642,00
12802	3209	2	E	6761	0	3209,00	0,00	3209,00	3209,00
12803	2685	2	E	7059	0	2685,00	0,00	2685,00	2685,00
12811	2548	2	E	6826	0	2548,00	0,00	2548,00	2548,00
12815	931	2	E	8050	0	931,00	0,00	349,00	349,00
12819	2543	2	E	6792	0	2543,00	0,00	2543,00	2543,00
12820	2336	2	E	6559	0	2336,00	0,00	2336,00	2336,00
12822	2664	2	E	7144	0	2664,00	0,00	2664,00	2664,00
12823	3789	2	E	7987	0	3789,00	0,00	3588,00	3588,00
12824	2161	2	E	7700	0	2161,00	0,00	2161,00	2161,00
12827	845	2	E	6033	0	845,00	0,00	121,00	121,00
12828	861	2	E	6103	0	836,00	0,00	415,57	415,57
12839	1170	2	E	6929	0	1157,00	0,00	1157,00	1157,00
12841	473	2	E	6114	0	473,00	0,00	174,00	174,00
12842	1031	2	E	6387	0	1031,00	0,00	1031,00	1031,00
12843	800	2	E	6119	0	800,00	0,00	386,00	386,00
12845	815	2	E	7933	0	785,00	0,00	628,00	628,00
12852	616	2	E	7958	0	522,00	0,00	130,50	130,50
12853	5195	2	E	7020	0	5195,00	0,00	5195,00	5195,00
12855	4286	2	E	6468	0	3392,00	0,00	3392,00	3392,00
14321	5 1672	2	E	8168	0	5 1549,00	250,40	6681,06	6931,46
14329/1	1 9166	2	E	8197	0	1 9088,00	0,00	2370,22	2370,22
14329/2	367	2	E	8197	0	367,00	0,00	45,57	45,57
14329/3	1853	2	E	8197	0	1765,00	0,00	219,17	219,17
14329/4	6736	2	E	8197	0	6121,00	0,00	760,06	760,06
14330/1	3 5752	2	E	6138	0	8950,00	683,91	869,30	1553,21
14330/2	243	2	E	6138	0	10,00	0,76	0,97	1,73

Obec: Vyšné Opátske

Okres: Košice IV

Kat. územie: Nižná Úvrat'

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve č. 03290/2016-PNZ -P40784/16.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1554/1	21 9121	2	E	0	462	21 9121,00	2888,98	2 0264,76	2 3153,74
1555	6699	2	E	0	161	6699,00	874,09	207,64	1081,73
1556	10 0442	2	E	0	161	10 0442,00	621,47	1 4953,51	1 5574,98
1570/1	21 2583	2	E	0	462	21 2583,00	2490,65	4 0380,87	4 2871,52
1570/161	1 4808	2	E	0	0	1 4808,00	0,00	1 1105,75	1 1105,75
1572	6 4523	2	E	0	462	6 4523,00	761,67	2 0468,47	2 1230,14
1576	4 8437	7	E	0	161	4 8437,00	728,90	1 2156,17	1 2885,07
1578/1	2 9596	7	E	0	161	2 9596,00	0,00	6053,02	6053,02
1579/7	1 0359	2	E	0	0	1 0359,00	0,00	3305,38	3305,38
1708/1	4551	13	E	0	446	4551,00	1093,67	158,72	1252,39
1709	2954	13	E	0	446	2954,00	119,31	182,75	302,06

Obec: Vyšná Hutka

Okres: Košice - okolie

Kat. územie: Vyšná Hutka

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve č. 03290/2016-PNZ -P40784/16.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
283/1	21 0530	2	E	0	176	21 0530,00	2372,26	3 6982,54	3 9354,80
283/2	3967	2	E	0	20	3967,00	0,00	595,27	595,27
283/7	3062	2	E	0	20	3062,00	0,00	625,88	625,88
328/1	12 9226	2	E	0	176	12 9226,00	0,00	1 2967,67	1 2967,67
382/1	18 2279	2	E	0	20	18 2279,00	0,00	3 4369,85	3 4369,85
388/1	48 5339	2	E	0	20	48 5338,97	1033,46	7 8654,47	7 9687,93
520/21	15 4941	7	E	0	176	15 4941,00	0,00	7411,45	7411,45

Obec: Vyšný Čaj

Okres: Košice - okolie

Kat. územie: Vyšný Čaj

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve č. 03290/2016-PNZ -P40784/16.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
261/1	3 9517	7	E	0	140	3 9517,00	0,00	1229,53	1229,53
261/2	8 5023	7	E	0	140	8 5023,00	0,00	1076,49	1076,49

Obec: Sady nad Torysou

Okres: Košice - okolie

Kat. územie: Zdoňa

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve č. 03290/2016-PNZ -P40784/16.00

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1040	1 7136	14	E	0	106	1 7136,00	0,00	2219,96	2219,96
1041	5 9326	2	E	0	106	5 9326,00	0,00	6204,23	6204,23
1043/1	13 5885	2	E	0	106	13 5885,00	1627,41	1 5604,13	1 7231,54

### Sumárne údaje

Katastrálne územie: Košická Nová Ves

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera			
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu	
orná pôda	98 5770	24	9352	13 3609	14 2961	
trvalý trávny porast	11 0463	6	2629	1 5759	1 8388	
zastavaná plocha a nádvorie	2362	1	889	7	896	
Spolu:	3	109 8595	31	1 2870	14 9375	16 2245

Katastrálne územie: Košická Polianka

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera			
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu	
orná pôda	290 2724	27	8 5769	17 8657	26 4426	
záhrada	15 6820	2		1 1585	1 1585	
trvalý trávny porast	42 5865	7	5 0721	1 9166	6 9887	
vodná plocha	5002	1	5002		5002	
zastavaná plocha a nádvorie	14 2507	32	4 1290	5817	4 7107	
ostatná plocha	4128	2	3756		3756	
Spolu:	6	363 7046	71	18 6538	21 5225	40 1763

Katastrálne územie: Krásna

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera			
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu	
orná pôda	38 1817	170	1864	21 8764	22 0628	
záhrada	5 6774	1	7		7	
ovocný sad	540	1				
trvalý trávny porast	9 9767	63		7 4754	7 4754	
lesný pozemok	6875	2	8	2	10	
zastavaná plocha a nádvorie	61	1	1	6	7	
Spolu:	6	54 5834	238	1880	29 3526	29 5406

## Katastrálne územie: Nižná Úvrať

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	62 8535	7	7637	11 0686	11 8323
trvalý trávny porast	7 8033	2	729	1 8209	1 8938
zastavaná plocha a nádvorie	7505	2	1213	341	1554
Spolu: 3	71 4073	11	9579	12 9236	13 8815

## Katastrálne územie: Vyšná Hutka

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	101 4403	6	3406	16 4196	16 7602
trvalý trávny porast	15 4941	1		7411	7411
Spolu: 2	116 9344	7	3406	17 1607	17 5013

## Katastrálne územie: Vyšný Čaj

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
trvalý trávny porast	12 4540	2		2306	2306
Spolu: 1	12 4540	2		2306	2306

## Katastrálne územie: Zdoňa

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	19 5211	2	1627	2 1808	2 3435
ostatná plocha	1 7136	1		2220	2220
Spolu: 2	21 2347	3	1627	2 4028	2 5655

Celkom za nájomnú zmluvu: č. 03290/2016-PNZ -P40784/16.00

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	610 8460	236	10 9655	82 7720	93 7375
záhrada	21 3594	3	7	1 1585	1 1592
ovocný sad	540	1			
trvalý trávny porast	99 3609	81	5 4079	13 7605	19 1684
lesný pozemok	6875	2	8	2	10
vodná plocha	5002	1	5002		5002
zastavaná plocha a nádvorie	15 2435	36	4 3393	6171	4 9564
ostatná plocha	2 1264	3	3756	2220	5976

Spolu:	8	750 1779	363	21 5900	98 5303	120 1203
--------	---	----------	-----	---------	---------	----------

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 5 - záhrada, 6 - ovocný sad, 7 - trvalý trávny porast, 10 - lesný pozemok, 11 - vodná plocha, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

## Príloha č. 2 k NZ č. 03290/2016-PNZ -P40784/16.00 – Zostava GIS SPF Z23

Výpočet nájomného 2016:

katastrálne územie	zapísaný ROEP [a/n]	druh pozemku [op*/ttp**]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Košická Polianka	a	op	1 059,90	8,5769	19,0242	29 254,41	2,200	643,60
Košická Polianka	a	ttp	349,22	5,9480	1,9166	2 746,48	2,200	60,42
Krásna	a	op	1 231,25	0,1871	21,8764	27 165,68	2,200	597,64
Krásna	a	ttp	582,73	0,0008	7,4756	4 356,72	2,200	95,85
Zdoba	a	op	1 243,26	0,1627	2,1808	2 913,58	2,200	64,10
Zdoba	a	ttp	1 243,26	0,0000	0,2220	276,00	2,200	6,07
Vyšná Hutka	a	op	1 068,99	0,3406	16,4196	17 916,49	2,200	394,16
Vyšná Hutka	a	ttp	325,96	0,0000	0,7411	241,57	2,200	5,31
Vyšný Čaj	a	op	747,68	0,0000	0,0000	0,00	2,200	0,00
Vyšný Čaj	a	ttp	642,95	0,0000	0,2306	148,26	2,200	3,26
Nižná Úvrať	a	op	1 283,02	0,7637	11,0686	15 181,08	2,200	333,98
Nižná Úvrať	a	ttp	714,23	0,0729	1,8209	1 352,61	2,200	29,76
Košická Nová Ves	a	op	878,12	0,9352	13,3609	12 553,69	2,200	276,18
Košická Nová Ves	a	ttp	629,82	0,2629	1,5759	1 158,11	2,200	25,48
<b>spolu</b>				<b>17,2508</b>	<b>97,9132</b>	<b>115 264,68</b>		<b>2 535,81</b>

katastrálne územie	zapísaný ROEP [a/n]	zastavané plochy a nádvorie***	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Košická Polianka	a		868,92	4,1290	0,5817	4 093,22	3,667	150,10
Krásna	a		1 181,02	0,0001	0,0006	0,83	3,667	0,03
Zdoba	a		1 243,26	0,0000	0,0000	0,00	3,667	0,00
Vyšná Hutka	a		920,79	0,0000	0,0000	0,00	3,667	0,00
Vyšný Čaj	a		706,09	0,0000	0,0000	0,00	3,667	0,00
Nižná Úvrať	a		1 241,95	0,1213	0,0341	193,00	3,667	7,08
Košická Nová Ves	a		816,81	0,0889	0,0007	73,19	3,667	2,68
<b>spolu</b>				<b>4,3393</b>	<b>0,6171</b>	<b>4 360,24</b>		<b>159,89</b>

Sumár za všetky katastrálne územia

Druh pozemku	prenajatá výmera v ha	prenajatá hodnota pôdy v €	ročný nájom v €
orná pôda, ttp, ostatná pôda	115,1640	115 264,68	2 535,81
zastavaná plocha	4,9564	4 360,24	159,89
<b>spolu</b>	<b>120,1203</b>	<b>119 624,92</b>	<b>2 695,70</b>

\* op - zahrnutá orná pôda, vinice, chmeľnice, záhrady a ovocné sady

\*\* ttp - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

\*\*\* - zahrnuté zastavané plochy a nádvorie a pozemky v rámci hospodárskych dvorov