

D O D A T O K č. 03442/2016-PNZ –P40128/15.01
k nájomnej zmluve č. PNZ –P40128/15.00

uzatvorený medzi :

Čl. I

Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36

štatutárny orgán: JUDr. Dušan Hačko, generálny riaditeľ

Ing. Boris Brunner, námestník generálneho riaditeľa

bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava

číslo účtu: 7000001638/8180

IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638

IČO: 17 335 345

DIČ: 2021007021

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len "prenajímateľ")

a

Nájomca:

AGROSLUŽBY Svidník, s.r.o

Sídlo: Stropkovská 474, PSČ 089 01, Svidník

štatutárny orgán: Ing. Jozef Ilečko , konateľ

bankové spojenie: Tatra banka, a.s.

IBAN: SK 17 1100 0000 0029 2884 3127

IČO: 31 734 154

DIČ: SK 2020527278

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Prešov, Oddiel: Sro, vložka číslo: 3306/P

(ďalej len „nájomca“)

uzavreli podľa II. časti zákona NR SR č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka tento dodatok k nájomnej zmluve :

Čl. II

1. Dôvodom uzatvorenia tohto dodatku je vydanie rozhodnutia Okresného úradu vo Svidníku – pozemkový a lesný odbor č. j. OÚ-SK-PLO-2015/000431-080/MS zo dňa 27.11.2015, právoplatné dňa 14.12.2015, ktorým bolo schválené vykonanie projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Kružľová, na základe ktorého v súlade s § 14

ods. 8 zákona č. 330/1991 Zb. znení neskorších predpisov zanikali nájomné vzťahy k pôvodným nehnuteľnostiam (dátum zániku nájomných vzťahov je určený na 14.12.2015).

2. Predmetom dodatku č. 03442/2016-PNZ –P40128/15.01 k nájomnej zmluve č. PNZ – P40128/15.00 je:
- a) zvýšenie prenajímanej výmery o 3,3043 ha v k. ú. Kružľová od 14.12.2015 podľa registra nového stavu v KN,
 - b) úprava (zníženie) výmery o 0,2747 ha v ostatných k.ú. od 1.1.2016 na základe vykonanej inventarizácie skutočne užívanej výmery poľnohospodárskej pôdy , zastavaných a ostatných plôch v správe a nakladaní SPF ku dňu 15.10.2016,
 - c) úprava výšky ročného nájomného pre rok 2015, 2016 .

Čl. III

Predmet zmluvy sa mení nasledovne:

Prenajímaná výmera pozemkov sa zvyšuje v k. ú. Kružľová o výmeru: 3,3043 ha, celková prenajímaná výmera v k. ú. Kružľová je po zvýšení 40,0523 ha.

Prenajímaná výmera pozemkov sa znižuje v ostatných k.ú. o výmeru 0,2747 ha na základe aktuálnych údajov KN.

Celková prenajímaná výmera pozemkov sa zvyšuje o 3,0296 ha,
z toho: SR-SPF: **+5,2083 ha,**
 NV-SPF: **- 2,1787 ha.**

Po zvýšení výmery bude predmetom nájmu celková výmera **90,8914 ha,**
z toho: SR-SPF: **25,1791 ha,**
 NV-SPF: **65,7123 ha.**

Presná špecifikácia všetkých prenajímaných pozemkov (vrátane uvedenia druhu pozemkov) je uvedená v prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto dodatku.

Výpočet nájomného podľa katastrálnych území a druhov pozemkov je uvedený v prílohe č.2, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto dodatku.

Výpočet ročného obohatenia za k.ú. Kružľová je uvedený v prílohe č.3, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto dodatku.

Čl. IV

Vzhľadom k zmene predmetu nájmu sa mení výška nájomného uvedená v čl. V. nájomnej zmluvy nasledovne:

1. Nakoľko nájomca užíval so súhlasom prenajímateľa pozemky o výmere 3,3043 ha v k. ú. Kružľová uvedené v čl. III odo dňa 14.12.2015 do účinnosti dodatku, nájomca sa zaväzuje za uvedené obdobie uhradiť prenajímateľovi bezdôvodné obohatenie z titulu užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy. Výška bezdôvodného obohatenia sa určí pomerne podľa výšky ročného nájomného dohodnutého v čl. IV tohto dodatku a doby užívania pozemkov nájomcom bez nájomnej zmluvy.

2. Nájomca svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov o výmere 3,3043 ha v k. ú. Kružľová podľa čl. III tohto dodatku bez právneho titulu za obdobie od 14.12.2015 do 31.12.2015 vo výške **2,36 €** uznáva a zaväzuje sa uhradiť ho do 30 dní od účinnosti tohto dodatku k nájomnej zmluve. Bezdôvodné obohatenie za obdobie od 1.1.2016 do účinnosti tohto dodatku uhradí nájomca v termíne splatnosti druhej splátky nájomného za rok 2016, ktoré bude fakturované spolu s touto splátkou nájomného. V prípade, ak nájomca nesplní svoj záväzok podľa predchádzajúcej vety, je prenajímateľ bez ďalšieho oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy. Odstúpenie od zmluvy prenajímateľ doručí nájomcovi v písomnej forme prostredníctvom pošty na adresu nájomcu uvedenú v tejto zmluve alebo na inú adresu písomne určenú nájomcom na doručovanie písomností.

1. Výpočet výšky nájomného pre rok 2016

Ročná sadzba nájomného bola dohodnutá vo výške 2,20 % z hodnoty poľnohospodárskej pôdy, u zastavaných plôch a nádvorí bola sadzba nájomného dohodnutá vo výške 3,667 % z hodnoty poľnohospodárskej pôdy. Príloha č. 2 - výpočet ročného nájomného s uvedením hodnoty poľnohospodárskej pôdy v prenajímaných katastrálnych územiach.

Výmera prenajatých pozemkov od SPF – celkom:	90,8914 ha
Z toho : poľnohospodárska pôda:	5,1856 ha
TTP, ostatná plocha, vodná plocha:	85,7058 ha

Celkové nájomné za pozemky v správe SPF za rok 2016 činí sumu 931,11 €

1. splátka nájomného za rok 2016 splatná k 30.09.2016	478,94 €
2. splátka nájomného za rok 2016 splatná k 15.12.2016	452,17 €

2. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za rok 2016 za prenajaté pozemky je určené dohodou vo výške 931,11 € a bezdôvodné obohatenie za rok 2015 vo výške 2,36 €.

3. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné v dvoch splátkach, a to k 30.09 a 15.12 kalendárneho roka. Vo všetkých prípadoch fond vyhotoví a nájomcovi pošle faktúru 14 dní pred jej splatnosťou.

Čl. V

1. Nájomca súhlasí so zverejnením tohto dodatku v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.
2. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v odseku 1 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.
3. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.
4. Tento dodatok k nájomnej zmluve je vyhotovený v 4 vyhotoveniach (3 s prílohami a 1 bez príloh), z ktorých 1 vyhotovenie s prílohami obdrží nájomca a 3 prenajímateľ.
5. Nájomca a prenajímateľ s údajmi uvedenými v tomto dodatku súhlasia, na znak čoho dodatok k nájomnej zmluve vlastnoručne podpisujú.
6. Tento dodatok k nájomnej zmluve nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave, dňa

Vo Svidníku, dňa

Prenajímateľ :

Nájomca:

.....
JUDr. Dušan Hačko
generálny riaditeľ

.....
Ing. Jozef Ilečko
konateľ

.....
Ing. Boris Brunner
námestník generálneho riaditeľa

Obec: Dlhoňa

Okres: Svidník

Kat. územie: Dlhoňa

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve 03442/2016-PNZ -P40128/15.01

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
162/1	5 2531	7	E	0	1	5 2531,00	1835,30	2 1354,54	2 3189,84
167	14 8525	7	E	0	1	14 8525,00	6924,12	4 9230,88	5 6155,00
168	8913	7	E	0	1	8913,00	3075,40	2257,62	5333,02
169	3 3003	7	E	0	1	3 3003,00	719,70	9192,88	9912,58
170	3 5875	7	E	0	1	3 5875,00	18,06	2 1237,60	2 1255,66

Obec: Kružlová

Okres: Svidník

Kat. územie: Kružlová

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve 03442/2016-PNZ -P40128/15.01

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
180/3	180	7	E	591	0	0,00	0,00	0,00	0,00
617	314	2	E	638	0	314,00	0,00	314,00	314,00
625	977	2	E	851	0	977,00	0,00	977,00	977,00
626	489	2	E	766	0	489,00	0,00	489,00	489,00
665	278	7	E	622	0	278,00	0,00	278,00	278,00
666	709	7	E	658	0	709,00	0,00	709,00	709,00
667	213	2	E	670	0	213,00	0,00	213,00	213,00
670	582	2	E	698	0	582,00	0,00	582,00	582,00
671	154	2	E	682	0	154,00	0,00	154,00	154,00
674	853	7	E	741	0	853,00	0,00	853,00	853,00
683	618	7	E	686	0	529,00	529,00	0,00	529,00
684	618	7	E	686	0	618,00	618,00	0,00	618,00
685	669	7	E	694	0	669,00	0,00	669,00	669,00
692	1093	2	E	686	0	1093,00	1093,00	0,00	1093,00
699	871	2	E	668	0	871,00	0,00	871,00	871,00
715	5062	14	E	686	0	5062,00	5062,00	0,00	5062,00
717	4 1453	14	E	686	0	4 1453,00	4 1453,00	0,00	4 1453,00
719	2 0206	14	E	686	0	1 9998,00	1 9998,00	0,00	1 9998,00
735	3457	7	E	727	0	3457,00	0,00	3457,00	3457,00
736	1559	7	E	796	0	1559,00	0,00	1559,00	1559,00
737	1729	7	E	602	0	1729,00	0,00	1729,00	1729,00
738	1729	7	E	770	0	1729,00	0,00	1729,00	1729,00
742	7051	7	E	698	0	7051,00	0,00	7051,00	7051,00
745	4416	7	E	687	0	4416,00	0,00	4416,00	4416,00
749	1 2651	7	E	686	0	9448,00	9448,00	0,00	9448,00
750	2140	14	E	653	0	422,00	0,00	422,00	422,00
754	7772	14	E	686	0	5106,00	5106,00	0,00	5106,00
764	3127	2	E	666	0	3127,00	0,00	3127,00	3127,00
765	1976	2	E	808	0	1976,00	0,00	1976,00	1976,00
766	26	2	E	808	0	26,00	0,00	26,00	26,00
791	2241	2	E	873	0	2241,00	0,00	2241,00	2241,00
795	23	14	E	686	0	23,00	23,00	0,00	23,00
797	6613	2	E	686	0	5142,00	5142,00	0,00	5142,00
806	1647	2	E	686	0	12,00	12,00	0,00	12,00
810	1071	14	E	686	0	96,00	96,00	0,00	96,00
837	20	14	E	686	0	20,00	20,00	0,00	20,00
838	18	14	E	686	0	18,00	18,00	0,00	18,00
841	19	14	E	686	0	19,00	19,00	0,00	19,00
842	4837	14	E	682	0	4837,00	0,00	4837,00	4837,00
843	2000	14	E	612	0	2000,00	0,00	2000,00	2000,00

Obec: Kružlová

Okres: Svidník

Kat. územie: Kružlová

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve 03442/2016-PNZ -P40128/15.01

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
847	20	14	E	686	0	20,00	20,00	0,00	20,00
848	18	14	E	686	0	18,00	18,00	0,00	18,00
852	2399	7	E	627	0	2399,00	0,00	2399,00	2399,00
856	2506	14	E	686	0	2506,00	2506,00	0,00	2506,00
868	1861	2	E	881	0	343,00	0,00	343,00	343,00
869	2360	2	E	760	0	314,00	0,00	314,00	314,00
873	1729	7	E	819	0	1729,00	0,00	1729,00	1729,00
875	956	14	E	881	0	956,00	0,00	956,00	956,00
879	5001	7	E	616	0	5001,00	0,00	5001,00	5001,00
880	2500	7	E	655	0	2500,00	0,00	2500,00	2500,00
882	1187	7	E	738	0	1187,00	0,00	1187,00	1187,00
883	1185	7	E	626	0	1185,00	0,00	1185,00	1185,00
884	1875	7	E	657	0	1875,00	0,00	1875,00	1875,00
889	1745	7	E	616	0	1745,00	0,00	1745,00	1745,00
891	1000	7	E	880	0	1000,00	0,00	1000,00	1000,00
893	2499	7	E	655	0	2499,00	0,00	2499,00	2499,00
894	2530	7	E	666	0	2530,00	0,00	2530,00	2530,00
898	1 0001	7	E	687	0	1 0001,00	0,00	1 0001,00	1 0001,00
913	2135	7	E	726	0	892,00	0,00	892,00	892,00
920	1985	7	E	873	0	744,00	0,00	744,00	744,00
921	5996	7	E	698	0	2065,00	0,00	2065,00	2065,00
940	2553	7	E	638	0	2398,00	0,00	2398,00	2398,00
941	5363	7	E	620	0	5333,00	0,00	5333,00	5333,00
945	4809	7	E	686	0	4809,00	4809,00	0,00	4809,00
947	3186	7	E	877	0	3186,00	0,00	3186,00	3186,00
948	984	7	E	814	0	984,00	0,00	984,00	984,00
950	2565	7	E	642	0	2565,00	0,00	2565,00	2565,00
951	1281	7	E	715	0	1258,00	0,00	1258,00	1258,00
959	1934	14	E	686	0	18,00	18,00	0,00	18,00
960	2069	14	E	698	0	59,00	0,00	59,00	59,00
962	1609	7	E	686	0	18,00	18,00	0,00	18,00
963	1610	7	E	686	0	57,00	57,00	0,00	57,00
968	2086	7	E	808	0	20,00	0,00	20,00	20,00
973	1 8014	14	E	686	0	967,00	967,00	0,00	967,00
975	3899	14	E	686	0	95,00	95,00	0,00	95,00
993	2606	14	E	686	0	2218,00	2218,00	0,00	2218,00
1011	2544	2	E	764	0	0,00	0,00	0,00	0,00
1046	1 8557	14	E	686	0	1739,00	1739,00	0,00	1739,00
1048	927	14	E	686	0	876,00	876,00	0,00	876,00
1050	1413	14	E	686	0	1395,00	1395,00	0,00	1395,00

Obec: Kružlová

Okres: Svidník

Kat. územie: Kružlová

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve 03442/2016-PNZ -P40128/15.01

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1051	5996	14	E	686	0	5996,00	5996,00	0,00	5996,00
1064	663	14	E	686	0	663,00	663,00	0,00	663,00
1066	1557	14	E	686	0	1557,00	1557,00	0,00	1557,00
1078	3983	14	E	686	0	3836,00	3836,00	0,00	3836,00
1122	1 0224	14	E	698	0	3493,00	0,00	3493,00	3493,00
1133	4999	7	E	774	0	4937,00	0,00	4937,00	4937,00
1141	2257	7	E	699	0	1319,00	0,00	1319,00	1319,00
1172	1245	7	E	699	0	1245,00	0,00	1245,00	1245,00
1173	3000	7	E	668	0	3000,00	0,00	3000,00	3000,00
1174	5000	7	E	620	0	5000,00	0,00	5000,00	5000,00
1179	2330	7	E	686	0	2330,00	2330,00	0,00	2330,00
1183	1718	7	E	753	0	1718,00	0,00	1718,00	1718,00
1188	2523	7	E	686	0	2523,00	2523,00	0,00	2523,00
1189	2669	7	E	686	0	2669,00	2669,00	0,00	2669,00
1196	8941	7	E	620	0	8941,00	0,00	8941,00	8941,00
1198	3140	7	E	769	0	3140,00	0,00	3140,00	3140,00
1204	4006	7	E	665	0	1460,00	0,00	1460,00	1460,00
1207	3203	14	E	878	0	1191,00	0,00	1191,00	1191,00
1208	5338	7	E	772	0	1113,00	0,00	1113,00	1113,00
1209	1807	14	E	798	0	585,00	0,00	585,00	585,00
1230	7013	7	E	597	0	7013,00	0,00	4066,25	4066,25
1231	3216	7	E	616	0	3216,00	0,00	3216,00	3216,00
1275	7716	7	E	686	0	7716,00	7716,00	0,00	7716,00
1288	3000	7	E	665	0	208,00	0,00	208,00	208,00
1291	3540	7	E	837	0	715,00	0,00	715,00	715,00
1311	406	14	E	708	0	134,00	0,00	134,00	134,00
1312	468	14	E	833	0	166,00	0,00	166,00	166,00
1313	1249	14	E	695	0	381,00	0,00	381,00	381,00
1328	984	7	E	645	0	984,00	0,00	984,00	984,00
1330	2577	7	E	678	0	2577,00	0,00	2577,00	2577,00
1337	1700	7	E	686	0	1700,00	1700,00	0,00	1700,00
1347	1009	7	E	860	0	948,00	0,00	948,00	948,00
1349	1804	7	E	686	0	1646,00	1646,00	0,00	1646,00
1699	1213	14	E	658	0	1213,00	0,00	1213,00	1213,00
1703	3600	7	E	638	0	2133,00	0,00	2133,00	2133,00
1706	2753	7	E	709	0	202,00	0,00	202,00	202,00
1708	3990	7	E	783	0	728,00	0,00	728,00	728,00
1710	1799	14	E	686	0	734,00	734,00	0,00	734,00
1724	3458	14	E	639	0	674,00	0,00	674,00	674,00
1725	3458	14	E	782	0	896,00	0,00	896,00	896,00

Obec: Kružlová

Okres: Svidník

Kat. územie: Kružlová

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve 03442/2016-PNZ -P40128/15.01

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1775	5000	14	E	756	0	461,00	0,00	461,00	461,00
1780	5015	14	E	862	0	1714,00	0,00	1714,00	1714,00
1781	5599	14	E	642	0	1590,00	0,00	1590,00	1590,00
1782	7504	14	E	658	0	2489,00	0,00	2489,00	2489,00
1783	6273	14	E	682	0	2356,00	0,00	2356,00	2356,00
1793	1 0922	14	E	686	0	5579,00	5579,00	0,00	5579,00
1795	2801	14	E	709	0	71,00	0,00	71,00	71,00
1799	7687	14	E	642	0	3128,00	0,00	3128,00	3128,00
1810	4104	2	E	611	0	4068,00	0,00	4068,00	4068,00
1814	4500	2	E	686	0	4310,00	4310,00	0,00	4310,00
1815	9245	2	E	686	0	8482,00	8482,00	0,00	8482,00
1817	4485	14	E	774	0	4352,00	0,00	4352,00	4352,00
1818	2000	14	E	686	0	2000,00	2000,00	0,00	2000,00
1819	6799	14	E	686	0	6712,00	6712,00	0,00	6712,00
1820	9928	14	E	772	0	9842,00	0,00	9842,00	9842,00
1823	6048	2	E	712	0	6048,00	0,00	6048,00	6048,00
1829	3996	2	E	689	0	3736,00	0,00	3736,00	3736,00
1847	2665	7	E	682	0	2665,00	0,00	2665,00	2665,00
1848	454	7	E	820	0	454,00	0,00	454,00	454,00
1849	2717	7	E	689	0	2717,00	0,00	2717,00	2717,00
1859	1800	14	E	686	0	1800,00	1800,00	0,00	1800,00
1860	1802	14	E	686	0	1802,00	1802,00	0,00	1802,00
1863	1064	7	E	689	0	1064,00	0,00	1064,00	1064,00
1865	4637	7	E	620	0	4637,00	0,00	4637,00	4637,00
1870	5030	7	E	648	0	5030,00	0,00	5030,00	5030,00
1877	2566	7	E	686	0	2566,00	2566,00	0,00	2566,00
1878	2521	7	E	686	0	2521,00	2521,00	0,00	2521,00
1893	7753	7	E	687	0	6578,00	0,00	6578,00	6578,00
1915	2000	7	E	738	0	2000,00	0,00	2000,00	2000,00
1916	2001	7	E	626	0	2001,00	0,00	2001,00	2001,00
1917	2443	7	E	628	0	2443,00	0,00	2443,00	2443,00
1926	2826	2	E	627	0	2826,00	0,00	2826,00	2826,00
1928	2825	2	E	620	0	2825,00	0,00	2825,00	2825,00
1936	1396	14	E	686	0	1396,00	1396,00	0,00	1396,00
1940	1687	2	E	642	0	1687,00	0,00	1687,00	1687,00

Obec: Svidnička

Okres: Svidník

Kat. územie: Svidnička

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve 03442//2016-PNZ -P40128/15.01

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
454	8513	7	E	0	1	8513,00	0,00	3922,56	3922,56
455	6 9887	7	E	0	1	6 9887,00	928,31	2 3122,46	2 4050,77
459	19 9658	7	E	0	1	19 9658,00	0,00	5 8703,07	5 8703,07
464	7058	7	E	0	1	7058,00	2758,21	216,38	2974,59
467	1 2404	7	E	0	1	1 2404,00	5764,98	849,93	6614,91
468	11 0453	7	E	0	1	11 0453,00	2 1093,44	2 5992,26	4 7085,70
470	9691	7	E	0	1	9691,00	90,79	1096,05	1186,84
511/1	8 3048	7	E	0	1	8 3048,00	9336,98	2 5120,11	3 4457,09
512/1	50 9274	7	E	0	1	50 9274,00	4809,74	16 3434,44	16 8244,18
517	3 5131	7	E	0	1	3 5131,00	1 6867,49	5847,33	2 2714,82
518	1 0112	7	E	0	1	1 0112,00	0,00	3128,69	3128,69

Obec: Vápeník

Okres: Svidník

Kat. územie: Vápeník

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve 03442/2016-PNZ -P40128/15.01

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
151/2	2 5440	7	E	0	1	2 5440,00	4385,55	4540,30	8925,85
166	1 8751	7	E	0	1	1 8751,00	1271,57	9263,42	1 0534,99

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Dlhoňa

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
trvalý trávny porast	27 8847	5	1 2573	10 3274	11 5847
Spolu: 1	27 8847	5	1 2573	10 3274	11 5847

Katastrálne územie: Kružlová

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	6 2319	25	1 9039	3 2817	5 1856
trvalý trávny porast	23 2249	77	3 9150	15 2785	19 1935
ostatná plocha	25 6035	53	11 3722	4 3010	15 6732
Spolu: 3	55 0603	155	17 1911	22 8612	40 0523

Katastrálne územie: Svidnička

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
trvalý trávny porast	105 5229	11	6 1650	31 1433	37 3083
Spolu: 1	105 5229	11	6 1650	31 1433	37 3083

Katastrálne územie: Vápeník

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
trvalý trávny porast	4 4191	2	5657	1 3804	1 9461
Spolu: 1	4 4191	2	5657	1 3804	1 9461

Celkom za nájomnú zmluvu: 03442/2016-PNZ -P40128/15.01

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu

orná pôda	6 2319	25	1 9039	3 2817	5 1856
trvalý trávny porast	161 0516	95	11 9030	58 1296	70 0326
ostatná plocha	25 6035	53	11 3722	4 3010	15 6732
Spolu: 3	192 8870	173	25 1791	65 7123	90 8914

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 7 - trvalý trávny porast, 14 - ostatná plocha

Výpočet nájomného 2016 Príloha č. 2 k nájomnej zmluve č.03442/2016-PNZ -P40128/15.01

katastrálne územie	zapísaný ROEP	druh pozemku [op*/ttp**]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Dlhoňa	a	ttp	394,3736	1,257300	10,327400	495,85	4072,85	2,200	100,5114
Kružlová	a	op	1118,2633	1,903900	3,281700	2129,06	3669,80	2,200	127,5749
Kružlová	a	ttp	509,9051	15,287200	19,579500	7795,02	9983,69	2,200	391,1317
Svidnička	a	ttp	367,9679	6,165000	31,143300	2268,52	11459,73	2,200	302,0215
Vápeník	a	ttp	230,5384	0,565700	1,380400	130,42	318,24	2,200	9,8705
spolu				25,179100	65,712300	12818,87	29504,31		931,1100

katastrálne územie	zapísaný ROEP	druh pozemku [zp***]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
spolu									

Sumár za všetky katastrálne územia

Druh pozemku	prenajatá výmera v ha	prenajatá hodnota pôdy v €	ročný nájom v €
orná pôda, ttp, ostatná pôda	90,891400	42323,18	931,1100
spolu	90,891400	42323,18	931,11

* op - zahrnutá orná pôda, vinice, chmelnice, záhrady a ovocné sady

** ttp - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

*** zp - zahrnuté zastavané plochy a nádvoria a pozemky v rámci hospodárskych dvorov

Výpočet nájomného 2015

Ročné obohatenie

Príloha č.3 k nájomnej zmluve č. 03442/2016-PNZ -P40128/15.01

[illegible]

katastrálne územie	zapísaný ROEP [a/n]	zastavané plochy a nádvorcia***	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
spolu				0,0000	0,0000	0,00		0,00

Sumár za všetky katastrálne územia

Druh pozemku	prenajatá výmera v ha	prenajatá hodnota pôdy v €	ročný nájom v €
orná pôda, ttp, ostatná pôda	3,3043	2 170,78	47,76
zastavaná plocha	0,0000	0,00	0,00
spolu	3,3043	2 170,78	47,76

* op - zahmutá orná pôda, vinice, chmelnice, záhrady a ovocné sady

** ttp - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

*** - zahrnuté zastavané plochy a nádvoría a pozemky v rámci hospodárskych dvorov